



**Comune di
Pregnana Milanese**
Provincia di Milano
Settore Tecnico – Ufficio Edilizia Privata
Responsabile del procedimento:
Geom. Domenico Carnuccio

Prot.

Rif. UT

Segnalazione Certificata d'Inizio Attività

(ai sensi dell'art. 19 della Legge 07/08/1990 n. 241 così come modificata dall'art. 49 comma 4 bis, Legge 31/07/2010 n. 122)

inerente interventi su immobili con futura destinazione:

- Residenziale
- Produttiva (direzionale/commerciale/Turistico-ricettiva/agricola /industriale)
- Mista (_____ % residenza; _____ % produttivo; _____ % altro)

Il/ La sottoscritto/a _____

codice fiscale/partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con sede in _____ via _____ n. _____

CAP _____ tel. _____ / _____ con domicilio in _____

via _____ CAP _____

tel. _____ / _____ fax _____ / _____ e-mail _____

nella persona di _____ nella sua veste di **(1)** _____

in qualità di:

- proprietario
- avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/____ (di cui sia allegata copia)

nome e cognome _____

residente in _____ via _____ N. _____

(1) Nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc. In caso di più proprietari e/o aventi titolo allegare elenco completo con tutti i dati

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi del capo VI del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

SEGNALA

che sull'area / sull'immobile sito in:

via _____ n. _____ Piano _____

identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio _____ mappale _____ sub _____

darà inizio l'esecuzione delle seguenti opere edilizie:

- 1) Manutenzione straordinaria libera – art. 6 comma 2 D.P.R. 380/2001 (alternativo alla comunicazione di inizio attività edilizia libera)
- 2) Manutenzione straordinaria – art. 3 c. 1 lett. b) D.P.R. 380/2001 e art.27.1 lett. b) L.R. 12/05 non rientranti nella fattispecie dell'art.6 comma 2 del D.P.R. 380/2001

- 3) Restauro e risanamento conservativo - art. 3 c. 1 lett. c) D.P.R. 380/2001 e art.27.1 lett. c) L.R. 12/05
- 4) Ristrutturazione edilizia - art. 3 c. 1 lett. d) D.P.R. 380/2001
 recupero sottotetto a fini abitativi ai sensi dell'art. 63 della LR 12/05
- 5) Nuova costruzione o ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti, oppure in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche, così come stabilito dall'art. 22 c. 3 lettere b) e c) del D.P.R. 380/2001
- 6) Variante non essenziale alla pratica edilizia n. _____ del ____/____/____
 Art. 22 c. 2 D.P.R. 380/2001 e art. 41 c. 2 L.R. 12/2005 (*consistente in* _____

 _____)
- si dichiara**, che rientrando le opere nella fattispecie del suddetto articolo, l'avvenuta esecuzione delle opere in variante.
- 7) Intervento in corso di esecuzione - art. 37 c. 5 D.P.R. 380/2001¹
- 8) Impianto fotovoltaico o solare termico (non compreso fra quelli definiti dall'art. 11 comma 3 del D.lgs. n. 115 del 2008)
- 9) Costruzione parcheggi non pertinenziali che non prevedano deroga urbanistica.
- 9) Costruzione parcheggi pertinenziali di cui all'art.9 della L.122/89.

DICHIARA CHE

- a)** non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
 per gli stessi immobili sono in corso di esecuzione / sono stati presentati progetti per le seguenti opere edilizie:

- b)** La presente segnalazione certificata d'inizio attività è relativa all'attuazione del P.A. n° _____ come da Convenzione stipulata tra il comune di Pregnana Milanese e il lottizzante
 _____ in data _____ notaio dott.
 _____ repertorio repertorio n° _____
 _____ raccolta n° _____
- c)** le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di CONDONO edilizio ex legge 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche;
 le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di CONDONO edilizio ex legge 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 successive modifiche per opere ultimate nell'anno _____ Prat. Ed: n° _____ per i quali si allega copia del relativo modello ed eventuali allegati

1 Allegare obbligatoriamente esaustiva documentazione fotografica;

le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex legge 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e s.m.i. n. _____ del ____/____/_____

d) essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente

e) Intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

DIRETTORE DEI LAVORI

COGNOME e NOME _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con studio in _____ via _____ n. _____

tel. ____/____/____ fax ____/____/____

e-mail _____

iscritto all'albo de _____

prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione

(timbro e firma)

ASSUNTORE DEI LAVORI

(Si ricorda la comunicazione del nominativo dell'assuntore è **obbligatoria**)

DENOMINAZIONE SOCIETA' _____

LEGALE RAPPRESENTANTE _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con sede in _____ via _____ n. _____

tel. ____/____/____ fax ____/____/____

e-mail _____

(timbro e firma)

h) si impegna a versare l'eventuale contributo di costruzione (oneri + costo di costruzione), e smaltimento rifiuti, il cui calcolo viene allegato alla presente segnalazione certificata d'inizio attività, nel modo seguente:

1. Contributo di costruzione:

unica soluzione: pagamento dell'intera somma alla consegna della presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività

rateizzazione:

1) pagamento prima rata (pari al 50% del contributo di costruzione), e presentazione della fideiussione bancaria o assicurativa comprensiva degli interessi legali per le due successive rate dovute, alla data di presentazione della presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività;

2) pagamento seconda rata (pari al 25% del contributo di costruzione), oltre gli interessi legali, entro anni (1) uno dalla data di presentazione della presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività.

3) pagamento terza rata (pari al 25% del contributo di costruzione), oltre gli interessi legali, entro anni (2) due dalla data di presentazione della presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività e, comunque, non oltre 60gg dalla ultimazione delle opere.

2. Smaltimento rifiuti:

pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività

i) di essere a conoscenza che la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti sopra specificati o l'incompleta compilazione del presente modulo (in relazione all'intervento oggetto della presente segnalazione certificata di inizio attività), comporta l'inefficacia della presente segnalazione certificata di inizio attività e l'applicazione delle sanzioni penali previste per legge (art. 19 c. 6 L. 241/90) nonché di quelle previste al capo VI del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto si impegna inoltre a:

- comunicare la data di fine lavori e a produrre certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, nonché a presentare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni di classamento (in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art.37 c. 5 del D.P.R. 380/2001) entro il termine massimo di tre anni dalla data di presentazione della S.C.I.A.;
- a esporre all'esterno del cantiere apposito cartello previsto dall'art.27 c. 4 del D.P.R. 380/2001 e dall'art. 28 del Regolamento edilizio, la mancata apposizione del cartello citato comporterà l'adozione dei provvedimenti previsti dall'art.27 c. 4 del D.P.R. 380/2001;
- a smaltire i materiali di risulta in discarica autorizzata;
- ad effettuare il versamento di eventuali integrazioni che verranno chieste dal Comune a seguito di verifica dei conteggi del contributo di costruzione e smaltimento rifiuti.

Essendo prevista la modifica di destinazione d'uso non esclusa delle previsioni di PRG (PGT), ci si impegna a conferire le aree e/o monetizzazioni in relazione all'eventuale incremento del fabbisogno degli standard urbanistici conseguente alla modifica di destinazione d'uso ai sensi dell'art.42 c.5 della L.R. 12/2005.

Firma del Proprietario/Avente titolo _____

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, **copia di Documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.** Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003

I dati raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;
- b) in applicazione della disposizione sulla pubblicazione degli atti, ai sensi della L. 241/90 e dell'art.38.7 della L.R. 12/05.

I dati potranno essere comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Pregnana Milanese

Ogni comunicazione relativa alla presente va indirizzata al Sig. _____

residente in _____

Via _____ n. _____ CAP _____

Tel. _____ Fax _____ e-mail _____

AUTORIZZO LA NOTIFICA ANCHE VIA FAX O TRAMITE MEZZI TELEMATICI AL SEGUENTE NUMERO:

FIRMA

Nel caso in cui il richiedente non abbia residenza o sede nel territorio del Comune di Pregnanza Milanese, viene eletto domicilio per ogni comunicazione relativa alla presente pratica:

presso _____

Via _____ n. _____ CAP _____

La mancata elezione di domicilio nel Comune di Pregnana Milanese, autorizza l'Amministrazione Comunale a disporre lo stesso presso la Segreteria Generale del Comune

Firma del Proprietario/Avente titolo _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Il/ La sottoscritto/a _____

DICHIARO

di essere proprietario dell'immobile di cui alla presente segnalazione certificata di inizio attività, con atto notaio

Dott. _____ del ___/___/___ di repertorio n. _____
registrato a _____ il ___/___/___

di avere il titolo, con atto notaio

Dott. _____ del ___/___/___ di repertorio n. _____
registrato a _____ il ___/___/___

Luogo e data _____

Firma del dichiarante _____

(allegare fotocopia carta d'identità del dichiarante)

Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi dell'art.19 della L. 241/90 immobile sito in

via _____ **n.** _____ **scala** _____ **piano** _____

identificato al N.C.E.U. al foglio _____ **Mappale/i** _____ **sub** _____

Il/ La sottoscritto/a _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con studio in _____

via _____ n. _____ CAP _____

tel. ____/____ fax ____/____ e-mail _____

in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale

de _____

dell'Ordine/Collegio della provincia di _____ col n. _____

dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in:

(per dettagli vedi relazione allegata - Si precisa che la segnalazione certificata di inizio attività deve essere accompagnata da una dettagliata relazione e dagli opportuni elaborati progettuali a firma di un tecnico abilitato)

come da progetto allegato composto da n. _____ elaborati in duplice copia e che lo stato di fatto riportato negli elaborati grafici corrisponde a quanto esiste nella realtà.

Dichiara altresì

che le opere da realizzare insistono su area:
classificata dal vigente strumento urbanistico in zona/ambito _____ con
destinazione funzionale _____ e
destinazione d'uso dell'unità immobiliare oggetto del presente intervento _____

1) non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
(* soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal __/__/__ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano

2) non vincolata ai sensi di legge
(* vincolata ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 (ex L.1089/39)
 vincolata ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/2004 (ex L.1497/39 e L.431/85)
 si dichiara che le opere **non** alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
 le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili
 altri vincoli o servitù (*aerportuale, ferroviario, vincolo di Parco, ecc. - specificare*) _____

3) che le opere non comportano modifica della destinazione d'uso dell'immobile
(* che comportando le opere modifica della destinazione d'uso dell'immobile da _____ a _____
vengono rispettate le destinazioni ammesse dallo strumento urbanistico vigente con medesima o inferiore incidenza di aree per attrezzature pubbliche (standard) – si allega la tabella di verifica delle SIp per destinazione
 che avvalendosi delle facoltà previste dall'art.42.5 della L.R. 12/05, le opere comportano modifica della destinazione d'uso tra destinazioni ammissibili da _____ a _____ previste dallo strumento urbanistico vigente, si allega la tabella di verifica delle SIp per destinazione e l'impegnativa a conferire le aree e/o monetizzazioni in relazione all'eventuale incremento del fabbisogno di aree per attrezzature pubbliche (standard) conseguente alla modifica di destinazione d'uso ai sensi dell'art.42.5 della L.R. 12/05

4) che l'intervento:

(* non è soggetto al benessere di altri Enti.
 è soggetto al benessere di altri Enti.
si allega il parere/benessere rilasciato da:
 Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali n. _____ del __/__/__
 Servizio Beni Ambientali n. _____ del __/__/__
 Parco Agricolo Sud Milano n. _____ del __/__/__
 A.S.L. n. _____ del __/__/__
 Ente F.S. n. _____ del __/__/__
 Altro: _____ n. _____ del __/__/__
 Altro: _____ n. _____ del __/__/__

5) che l'area di intervento è attualmente:
(* libera occupata da fabbricati da demolire

6) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto eventualmente dichiarato al successivo punto 9).

- 7) che le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco
(* che le opere in progetto sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco.
Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data ____/____/____, al Comando dei Vigili del Fuoco; il benessere ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.
- 8) che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'abbattimento e l'eliminazione delle barriere architettoniche (L. 13/89, LR 6/89, DM 236/89).
- 9) che le opere non comportano deroga al regolamento d'igiene
(* che l'intervento comportando l'obiettivo di miglioramento delle condizioni igieniche preesistenti, deroga alle disposizioni igienico-sanitarie; si allega relazione che attesta le condizioni preesistenti ed il miglioramento
-
- 10) che le opere non sono soggette all'obbligo di presentazione del progetto degli impianti previsto dal D.M. 37/2008 pertanto l'impresa installatrice depositerà, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, presso lo sportello unico per l'edilizia, la dichiarazione di conformità prevista dallo stesso
(* che le opere, ai sensi del D.M. 37/2008, prevedono la presentazione del progetto degli impianti che si allega e pertanto l'impresa installatrice depositerà, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, presso lo sportello unico per l'edilizia, la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto.
-
- 11) che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari.
(* che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L.1083/1971.
-
- 12) che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli edifici
(* che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione del punto 3 e 4 delle "Disposizioni inerenti all'efficienza energetica in edilizia" della D.G.R. 26 giugno 2007 n. VIII/5018, viene allegata alla presente comunicazione, ai sensi del punto 9.2 delle Disposizioni sopra citate, la Relazione tecnica prevista dall'art. 28 della L. 10/91.
-
- 13) che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali.
(* che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia **(in proposito ci si impegna a presentare, prima dell'inizio delle opere strutturali, la denuncia prevista dall'art. 65 del DPR 380/2001).**
-
- 14) che ai fini dell'eventuale necessità di bonifica dei terreni l'attività precedentemente svolta sul sito era (compilare in caso di attività industriali, produttive o commerciali):

e che
 l'area oggetto d'intervento **non** è individuata come "area dismessa" (attività industriali dismesse, attività comportanti deposito e/o commercio di idrocarburi, ovvero utilizzo e/o deposito e/o commercio di sostanze o preparati pericolosi, discariche incontrollate di rifiuti speciali e/o tossico-nocivi e/o rifiuti solidi urbani e assimilabili, aree in relazione alle quali la competente unità operativa dell'ASL ritenga necessario accertare l'eventuale intervenuta alterazione della qualità del suolo)
 l'area oggetto d'intervento è individuata come "area dismessa", come sopra specificato, per la quale è necessario la verifica del rispetto dei limiti di accettabilità della contaminazione dei suoli ai sensi del R.L.I. vigente e pertanto:
 si allega alla presente dichiarazione asseverata e documentata (descrizione delle attività esercitate, esiti delle prove chimiche e fisiche eseguiti sui campioni prelevati, ecc.) circa il rispetto dei limiti normativi
 si allega estratto del piano di bonifica presentato al rispettivo Ente di competenza

- nell'area oggetto dell'intervento sono presenti serbatoi interrati, serbatoi fuori terra, pozzi perdenti, apparecchi a pressione contenenti sostanze capaci di contaminare il suolo (si vedano in questo caso le apposite linee guida ARPA – Lombardia)
- nell'area oggetto dell'intervento sono presenti rifiuti abbandonati (in questo caso deve essere stata fatta idonea comunicazione all'ARPA, della quale si allega copia di ricevuta dell'inoltro)

15) che nell'area/fabbricato oggetto dell'intervento:
(* non c'è presenza di materiali inglobanti cemento-amianto
 essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna a conseguire entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente

16) che l'intervento non è soggetto al pagamento di:
(* oneri di urbanizzazione costo di costruzione
 smaltimento rifiuti
 che l'intervento è soggetto al pagamento di:
 oneri di urbanizzazione costo di costruzione
 smaltimento rifiuti
 Si allega computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base bollettino C.C.A.I.A..
 Si allega Tabella Ministeriale per il calcolo del costo di costruzione ai sensi del D.M.10/5/77.
 Si allega tabella contenente il calcolo del costo di costruzione.

17) Per il pagamento delle voci di cui al p.to 16).a si comunica di:
(* Effettuare pagamento in soluzione unica
 Effettuare il pagamento avvalendosi della facoltà di rateizzazione. Sottoscrivo pertanto le precisazioni poste nell'ultima pagina del presente modello DIA)

18).c L'intervento è soggetto inoltre al pagamento di:
(* monetizzazione
 Altro: (specificare)

19) che comportando le opere interventi su suolo pubblico, si allega a tal fine appositi elaborati e relazione per il benessere dal parte del Settore Lavori Pubblici

20) che è stata effettuata la verifica delle reti tecnologiche presso gli enti competenti dalla quale è emerso:
(* che le reti esistenti sono adeguatamente dimensionate in relazione all'intervento proposto
 che si dovrà provvedere all'estensione, ampliamento e sostituzione delle reti stesse e che i relativi costi saranno a proprie cure e spese

21) che per la tipologia delle opere previste, al fine della determinazione degli allineamenti e punti fissi:
(* non necessitano della determinazione degli allineamenti e punti fissi
 necessitano della determinazione degli allineamenti e punti fissi e pertanto si allega modulo di richiesta in duplice copia per sopralluogo dell'U.T.

22) Che l'area sulla quale insiste il fabbricato oggetto della presente segnalazione certificata di inizio attività è dotata di tutte le opere di urbanizzazione primaria.

(* compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale e consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false o mendaci

assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte nella relazione e negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista
(allegare fotocopia della carta di identità)

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E ALTRI ONERI - PRECISAZIONI

Nei casi in cui per le opere previste dalla presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività sia dovuto il contributo di costruzione, nonché il contributo smaltimento rifiuti, si dovrà allegare il relativo calcolo in duplice copia, con eventuale computo metrico (redatto utilizzando i prezzi unitari del listino della Camera di Commercio Industria e Artigianato in vigore) per gli interventi di ristrutturazione. Relativamente al costo di costruzione L.10/77, si dovrà allegare il modello compilato ai sensi del D.M. 10.05.1977, debitamente firmati dal progettista incaricato e proprietà.

Il versamento del contributo di **costruzione**, sarà effettuato entro e non oltre la data di presentazione della presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività. Il pagamento può essere rateizzato nel seguente modo:

- **Prima rata:** verrà versata entro la data di presentazione della presente segnalazione, dell'importo comprendente il 50% del contributo di **costruzione**. **Copia della ricevuta di pagamento dovrà essere presentata entro il termine di cui sopra di versamento della prima rata;**
- **Seconda rata:** verrà versata entro anni uno (1) dalla data di presentazione della presente segnalazione, dell'importo relativo al 25% del contributo di **costruzione**, **oltre gli interessi legali**. **Copia della ricevuta di versamento dovrà essere presentata al Comune;**
- **Terza rata:** verrà versata entro anni due (2) dalla data di presentazione della presente segnalazione, dell'importo relativo al 25% del contributo di **costruzione**, **oltre gli interessi legali**. **Copia della ricevuta di versamento dovrà essere presentata al Comune.**

Nel caso in cui il giorno di scadenza della singola rata dovesse coincidere con un giorno festivo o di sciopero della Tesoreria Comunale o dell'Ufficio Postale il pagamento potrà avvenire il giorno successivo.

Nel caso in cui il giorno di scadenza della singola rata dovesse coincidere con il sabato il pagamento dovrà **avvenire** il giorno precedente (venerdì) presso la Tesoreria Comunale o il giorno stesso presso l'Ufficio Postale.

A garanzia degli importi rateizzati, come sopra specificato, si dovrà presentare, contestualmente alla data di presentazione della presente segnalazione, idonea fideiussione bancaria o assicurativa dell'importo complessivo della seconda e terza rata comprensivo degli interessi legali. La citata fideiussione dovrà contenere espressamente la seguente clausola:

"la garanzia ha efficacia sino al momento della liberazione del concessionario, da parte dell'Amministrazione Comunale, da tutti gli oneri ed obblighi assunti nei confronti del Comune a seguito della presentazione della presente segnalazione certificata di inizio attività".

In mancanza della idonea fideiussione bancaria o assicurativa, il pagamento non verrà rateizzato e sugli importi non pagati nei termini si applicheranno le sanzioni previste dall'art.42 del DPR n. 380/2001.

Nel caso di ritardato o mancato pagamento, anche delle singole rate, verranno applicati i dispositivi dell'art.42 del DPR n. 380/2001 come di seguito specificato:

- a) **l'aumento del contributo di concessione in misura pari al 10 per cento (10%) qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni (120 gg) a partire dal trentesimo giorno dalla data di presentazione della presente segnalazione;**
- b) **l'aumento del contributo di concessione in misura pari al 20 per cento (20%) quando, superato il termine di cui alla lettera a) il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni (60 gg);**
- c) **l'aumento del contributo di concessione in misura pari al 40 per cento (40%) quando, superato il termine di cui alla lettera b) il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni (60 gg).**

Le misure di cui alle lettere precedenti non si cumulano.

Decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c), il Comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dallo stesso art.42 comma 5 del DPR 380/2001

* * *

Nel caso venga notificata una carenza dei requisiti e dei presupposti necessari per la presentazione della segnalazione certificata di inizio attività:

- la stessa notifica sospende i termini dei pagamenti di eventuali oneri concessori relativi alla segnalazione inoltrata; i termini per i pagamenti ripartiranno dalla data di presentazione della documentazione integrativa.