



COMUNE DI PREGNANA MILANESE
Città Metropolitana di Milano

NUOVA IMU ANNO 2020

La TASI dal 1° gennaio 2020 è abolita ed e' incorporata nell'IMU.

ESENTE IMU ABITAZIONE PRINCIPALE NON DI LUSSO
INCLUSA N. 1 pertinenza per ogni categoria (C/2-C/6-C/7)

SCADENZE: PRIMA RATA IMU 16 GIUGNO 2020
SECONDA RATA IMU 16 DICEMBRE 2020

VERSAMENTI

I versamenti vanno eseguiti presso sportelli bancari e postali, utilizzando il **modello F24**, compilando la sezione "IMU ed altri tributi locali", con l'indicazione **codici tributo** e **codice Comune H026**.

Il versamento non è dovuto se l'imposta non supera complessivamente (acconto + saldo) € 5,00.

ALIQUOTE IMU:

Tipologia immobile	ALIQUOTA NUOVA IMU
Immobili appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7) adibiti ad abitazione principale; SONO ESCLUSE LE RESTANTI PRIME CASE	0,60% Detrazione € 200,00
Abitazione locata con contratto registrato ai sensi della Legge 431/1998 (da presentare all'ufficio tributi entro il pagamento della I rata) a soggetto che la utilizzi come abitazione principale. Se locato con canone concordato, riduzione del 25% dell'imposta IMU	0,86%
Abitazioni concesse ad uso gratuito dal possessore ai suoi ascendenti e discendenti di I e II grado ed ai fratelli, e da questi utilizzate come abitazione principale Per parenti di primo grado in linea retta (genitori/figli), SE SONO RISPETTATE LE CONDIZIONI PREVISTE DALLA LEGGE, la base imponibile è ridotta del 50%. Ai fini dell'applicazione della riduzione è necessario presentare dichiarazione di variazione IMU con allegata registrazione del contratto .	0,86%
Abitazione sfitte, locata ad uso foresteria	1,06%
Altri fabbricati	0,95%
Fabbricati cat. D5	1,06%
Fabbricati cat. C1	0,95%
Fabbricati cat. C1 con area inferiore a 200 metri quadri	0,86%
Terreni agricoli	0,85%
Aree fabbricabili	1,05%
Fabbricati rurali strumentali	0,10%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa alla vendita e non siano in ogni caso locati e cosiddetti "beni merce"	0,10%

TARI – TASSA SMALTIMENTO RIFIUTI - :

Solo per questa imposta il contribuente riceverà al proprio domicilio gli appositi moduli già precompilati con l'importo da versare. In caso di mancato recapito rivolgersi all'Ufficio Tributi.

CALCOLO ON LINE DELL'I.M.U. e CODICI TRIBUTI
CONSULTARE SITO WWW.COMUNE.PREGNANA.MI.IT

Per informazioni ed assistenza contattare UFFICIO TRIBUTI
tel. 02 93967211 e-mail: tributi@comune.pregnana.mi.it
RICEVIMENTO IN UFFICIO SOLO SU APPUNTAMENTO

L'ASSESSORE ALLE RISORSE ECONOMICHE
Gianluca Mirra

IL SINDACO
Angelo Bosani