



# COMUNE DI PREGNANA MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO  
PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

**ORIGINALE**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 146 Del 19-12-18

**Oggetto:** ADOZIONE PIANO ATTUATIVO VIA CASTELLAZZO/VIA MEUCCI .

L'anno duemiladiciotto il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 18:00, nella Sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e nei termini di legge.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>BOSANI ANGELO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>BARBIERI ELISA</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CISLAGHI STELLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MIRRA GIANLUCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>BORGHİ ROBERTA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza BOSANI ANGELO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Folli Alberto.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediat. eseguibile	S		



## COMUNE DI PREGNANA MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO  
PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

---

### PARERI OBBLIGATORI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267 DEL 18/08/2000 - Artt. n. 49 comma 1, n. 147 bis e n. 151 comma 4 -

**Oggetto:** ADOZIONE PIANO ATTUATIVO VIA CASTELLAZZO/VIA MEUCCI.

**PARERE:** Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato  
AMARITI ARCH. ELISABETTA

**PARERE:** Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLAR. CONTABILE

Il Responsabile del Settore Finanziario  
GAIERA GAETANO CARLO

**PARERE:** Favorevole SOTTO IL PROFILO DI LEGITTIMITA'

Il Segretario Comunale  
Folli Alberto



# COMUNE DI PREGNANA MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

---

## LA GIUNTA

### PREMESSO che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 10 giugno 2011 il Comune di Pregnana Milanese si è dotato di Piano del governo del territorio ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 12/2005;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 12 dicembre 2016 è stata approvata la variante al Piano del governo del territorio.

### VISTI

- la proposta di Piano attuativo presentato da TOP CENTER XX SETTEMBRE S.R.L., Via XXIX Maggio N. 18 Legnano (MI) in data 21 marzo 2018 prot: 3231 del 3836 del 11 Aprile 2017 e in ultimo a seguito di verifiche e integrazioni, secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale e dell'ufficio tecnico, al prot. 9416 del 19 ottobre 2018;
- La documentazione allegata alla proposta:
  - Relazione Illustrativa;
  - Computo Metrico Estimativo;
  - Convenzione;
  - Documentazione proprietà;
  - Tav. 1 Rilievo stato di fatto;
  - Tav. 2 Planivolumetrico;
  - Tav. 3 Viabilità/ Servizi;
  - Tav. 4 Tipologia costruttiva.

### DATO ATTO che

- La documentazione prodotta ha consentito di attivare la fase preliminare di verifica e negoziazione al fine di determinare le specifiche condizioni di attuazione dell'intervento sia rispetto alla coerenza urbanistica dell'area interessata dall'intervento, sia per l'applicazione degli indici e la definizione delle aree per servizi e degli interventi di urbanizzazione da realizzare.

### RICHIAMATA

- l'allegata relazione - istruttoria, redatta dal responsabile del Settore Tecnico dalla quale si evince che il Piano attuativo è conforme alla variante al PGT approvata con deliberazione del Consiglio Comunale 12/12/2016 n. 47 e pubblicata sul BURL n. 7 il 15 febbraio 2017.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

- e dato che trattasi di Piano attuativo conforme al Vigente Piano di Governo del Territorio, l'articolo 14 comma 1 della L.R.12/05, assegna alla Giunta Comunale la competenza di approvare i Piani di Lottizzazione e loro varianti conformi alle previsioni degli atti di P.G.T.

### RITENUTO



# COMUNE DI PREGNANA MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

- 
- che il piano di lottizzazione proposto sia meritevole d'approvazione, così come il relativo schema di convenzione urbanistica, in quanto si dimostra coerente con le previsioni generali del PGT;

VISTI, altresì:

- la legge 17 agosto 1942 n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge 17 agosto 1942 n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 14 della Legge Regionale 12/2005 in merito alle competenze della Giunta Comunale sui Piani Attuativi conformi al P.G.T.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio e del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dei vigenti artt. 49, comma 1 e 147 bis comma 1 del D.L.gs. n. 267/2000, nonché il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, tutti formalmente acquisiti agli atti;

## DELIBERA

1. che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di adottare Il Piano Attuativo via Castellazzo/Via Meucci presentato dalla proprietà da TOP CENTER XX SETTEMBRE S.R.L. con sede in Via XXIX Maggio n. 18 Legnano (MI) in data 9416 del 19 ottobre 2018, secondo quanto previsto dai seguenti elaborati:
  - Relazione Illustrativa;
  - Computo Metrico Estimativo;
  - Convenzione;
  - Documentazione proprietà;
  - Tav. 1 Rilievo stato di fatto;
  - Tav. 2 Planivolumetrico;
  - Tav. 3 Viabilità/ Servizi;
  - Tav. 4 Tipologia costruttiva.
3. di dare atto che in caso di contrasto tra i files allegati ed i documenti cartacei depositati al protocollo comunale 9146 in data 19 ottobre 2018 questi ultimi prevalgono al fine della determinazione e definizione del piano attuativo oggetto del presente atto deliberativo;
4. di dare atto che il Piano Attuazione, in forza di quanto disposto della L.R. 12/05, soggiace alle procedure di cui all'art.14;
5. di dare altresì atto che l'intervento sarà soggetto all'obbligo di recepimento del Regolamento Regionale 23 novembre 2017 n.7 (Criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 12/2005) con particolare riferimento



## COMUNE DI PREGNANA MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

---

agli interventi relativi alle opere di urbanizzazione (quali ad esempio le infrastrutture stradali e loro pertinenze, i parcheggi, etc.);

6. di dare atto che potranno essere apportate eventuali lievi modifiche al testo della convenzione in materia di rettifica e/o puntualizzazione di dati relativi alla superficie, chiarimenti formali richiesti dall'ufficiale rogante, correzione di meri errori di trascrizione e scrittura, errori catastale e simili, quando le modifiche medesime, non alterando i contenuti e la sostanza del piano attuativo, costituiscono atti meramente consequenziali o di esecuzione del presente atto di Giunta Comunale;
7. di autorizzare il Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio a sottoscrivere tutti gli atti e documenti ed a stipulare la variante alla convenzione urbanistica relativa al Piano Attuativo in oggetto con ogni onere a carico della parte privata;
8. Di prendere atto che:
  - il Piano Attuativo sopraccitato, viene adottato con la presente delibera e che la stessa deliberazione è depositata per 15 giorni consecutivi nella Segreteria Comunale, unitamente a tutti gli elaborati;
  - gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico del comune;
  - del deposito e della pubblicazione viene data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
  - durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositate e, entro quindici 15 giorni dalla scadenza del deposito, può presentare osservazioni;
  - entro i 60 giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la Giunta Comunale approva il Piano di Lottizzazione decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;
9. di dare mandato agli uffici comunali competenti di provvedere a tutti gli adempimenti derivanti dall'adozione del presente Piano Attuativo;
10. di comunicare la presene ai Capigruppo consiliari, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;
11. di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Architetto Elisabetta Amariti.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza,

A voti unanimi, espressi nelle forme di legge,



# COMUNE DI PREGNANA MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

---

## DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – del D.Lgs. 267/2000.



## COMUNE DI PREGNANA MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO  
PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
BOSANI ANGELO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Folli Alberto

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio al n. \_\_\_\_\_ e sul sito internet istituzionale di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ e che la stessa rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Pregnana Milanese, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

### CERTIFICATO ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesposta deliberazione non assoggettata al controllo preventivo di legittimità e' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Pregnana Milanese, li

IL SEGRETARIO COMUNALE