



ALLEGATO N. 1

**Verbale Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla
Valutazione Ambientale Strategica
07.05.2026**



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

(Città Metropolitana di Milano)

Settore Assetto ed Uso del Territorio

Prot. 4020

OGGETTO: VERBALE DELL' INCONTRO CONSULTATIVO VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) -. PIANO ATTUATIVO RIGUARDANTE L'AREA EX IVECO IN VIA VANZAGO N. 18 NEL COMUNE DI PREGNANA MILANESE.

Data: 07 maggio 2026

Ora: 15:15

Luogo: In presenza, presso la Sala Zucchetti della Biblioteca Comunale, via Liguria – Pregnana Milanese

Presenze:

- Autorità Procedente: Arch. Elisabetta Amariti
- Autorità Competente: Dott. Pian. Terr. Francesco Gennaio
- Progettista del Piano Attuativo: Studio The Blossom Avenue Partners – Arch. Luca Forestiero
- Redattore del Rapporto Preliminare: The Blossom Avenue Partners – Arch. Luca Forestiero
- Proponente Paolo della Fiore, Mauro Cattaneo Maurizio della Fiore della società Vittorio Vneto 15.
- Comune di Vanzago: Roberto Nava

Premessa

La convocazione della presente consultazione è avvenuta mediante avviso prot.3164 del 14/05/2026 pubblicata su SIVAS, sul portale istituzionale dell'Amministrazione dal 15/04/2026 e sul BURL del 29-04-2026, n. 18 nonché inviata tramite PEC agli enti competenti e ai Comuni limitrofi.

Apertura dei lavori

L'Autorità Procedente, Arch. Elisabetta Amariti, apre la seduta dando il benvenuto ai partecipanti. Ricorda che l'incontro ha lo scopo di effettuare la verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Attuativo in oggetto, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006.

Viene comunicato che, fino alla data odierna, sono pervenute le seguenti osservazioni:

- Prot. 3359 del 20/04/2026 da SNAM.
- Prot. 3635 del 29/04/2026 da Città Metropolitana in merito alla Verifica di corrispondenza con la prevalutazione regionale VINCA

Tali osservazioni saranno tenute in considerazione nel prosieguo dell'istruttoria, unitamente a quelle che eventualmente perverranno entro i termini previsti.

Presentazione del Rapporto Preliminare

Presenta il Rapporto Preliminare, Arch. Luca Forestiero illustrandone i contenuti.

In sintesi:

- Il Piano Attuativo prevede la realizzazione di un Data Center su un'area a destinazione industriale sita in via delle Industrie.
- Il piano risulta conforme al vigente PGT, in particolare per quanto concerne:
 - o La destinazione urbanistica;
 - o La compatibilità ambientale;
 - o La coerenza con le strategie di sviluppo del territorio.

- Vengono evidenziati i principali aspetti ambientali analizzati e le misure di mitigazione previste, sottolineando come l'intervento non comporti impatti ambientali significativi tali da richiedere una procedura VAS completa.

Interventi e osservazioni

Segue un confronto tra le parti, durante il quale vengono approfonditi alcuni aspetti tecnici, urbanistici e ambientali del piano.

Roberto Nava in rappresentanza del comune di Vanzago chiede maggiori informazioni in merito al rumore dei generatori, se sé stato tenuto conto degli effetti anche del data Center che sarà realizzato nell'area ex Citroen , qual è la centrale elettrica di collegamento e come vengono raffreddati i chiller .

Viene data risposta alle domande.

Il rappresentante di Vanzago anticipa che perverrà un parere scritto dal suo Comune.

L'Autorità Competente, Dott. Pian. Francesco Gennaio, prende atto della documentazione presentata, delle osservazioni pervenute e della conformità del Piano al PGT vigente, riservandosi di formulare il proprio parere conclusivo entro i termini previsti dalla normativa.

Conclusione dei lavori

L'Autorità Procedente ringrazia i presenti per la collaborazione e dichiara chiusa la seduta. Comunica inoltre che l'esito della verifica di assoggettabilità sarà formalizzato con apposito provvedimento entro i termini stabiliti dalla legge.

Ora di chiusura: 16.00

L'Autorità Procedente per la VAS

Arch. Elisabetta Amariti