



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI 1 MINI ALLOGGIO DELLA "RESIDENZA SOCIALE COMUNALE" DESTINATI AD ANZIANI E PERSONE DISABILI ADULTE

TERMINI DI APERTURA AVVISO:

Dal 15 aprile 2026 al 20 maggio 2026

1. Indizione dell'Avviso Pubblico

È indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di 1 MINI ALLOGGIO, di proprietà comunale, realizzato nell'edificio destinato al "Centro Polivalente per anziani" di L.go Avis-Aido n.3 trattasi di un bilocale con superficie di mq.30,93 oltre alla cantina destinato **ad 1 sola persona**.

È possibile inoltre indicare l'opzione per l'assegnazione di un box **che sarà valutata dall'ufficio competente in base alle effettive necessità di utilizzo**.

2. Requisiti soggettivi per la partecipazione all'assegnazione

- a. persone di età superiore ai 65 anni;
- b. persone disabili adulte con riconosciuta invalidità civile permanente superiore al 75%.

Sia anziani che persone disabili devono:

- avere regolare residenza anagrafica nel Comune di Pregnana M.se da almeno **cinque anni**.
- avere il valore isee per l'anno 2026 non superiore ad € 22.000,00
- qualora il destinatario risultasse proprietario o con titolo di usufrutto di un immobile, l'istanza potrà essere accolta purchè:
 1. la proprietà dell'immobile sia inferiore al 40%.
 2. l'abitazione rientri nelle categorie catastali A3 - A4 – A5 – A6.

3. Criteri di priorità per l'assegnazione ed attribuzione punteggi

Per l'assegnazione, verranno riconosciute le seguenti condizioni soggettive ed abitative, alle quali vengono attribuiti dei punti specifici, necessari al fine di redigere la graduatoria di assegnazione:

- a. Anziano in locazione privata con comprovata richiesta di rilascio dell'alloggio con procedura di convalida di sfratto (P.10)
- b. Persona disabile in locazione privata con comprovata richiesta di rilascio dell'alloggio con procedura di convalida di sfratto (P.9)
- c. Anziano in locazione privata con documentazione comprovante il mancato rinnovo della locazione alla scadenza contrattuale (P.8)
- d. Persona disabile in locazione privata con documentazione comprovante il mancato rinnovo della locazione alla scadenza contrattuale (P.7)
- e. Anziano o persona disabile assegnatario di alloggio di proprietà comunale o in locazione presso terzi nella cui abitazione sia rilevata la presenza di barriere architettoniche come da certificazione tecnica dell'ufficio comunale competente (P. 6)

Al punteggio di cui sopra, sarà assegnato in aggiunta:

Punti 1 se l'anziano è anche disabile.

A parità di punteggio, sarà data precedenza nell'ordine:
al richiedente con il valore isee inferiore,
in secondo ordine al richiedente con maggiore età anagrafica.

4. Modalità di presentazione della domanda

I cittadini interessati alla partecipazione al bando, verificata la sussistenza dei requisiti di partecipazione, possono presentarsi presso l'ufficio Servizi Sociali Comunale durante i giorni di ricevimento al pubblico (martedì-giovedì dalle ore 9.00 alle ore 11.00 e mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 17.30) oppure preferibilmente contattando telefonicamente l'ufficio per fissare un appuntamento. Il cittadino potrà ritirare direttamente il bando di assegnazione e la relativa modulistica oltre a richiedere la consulenza per la compilazione della stessa.

Tutta la documentazione sarà pubblicata sul sito istituzione del Comune di Pregnana M.se.

Con la sottoscrizione della domanda, il concorrente ne conferma i contenuti anche ai fini delle responsabilità penali cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Le domande dovranno essere presentate debitamente compilate all'ufficio protocollo entro il 20 maggio 2026

5. Graduatoria

Alla scadenza del termine per la presentazione delle domande, il Settore Servizi alla Persona procederà a redigere la graduatoria per l'assegnazione del mini alloggio, secondo l'attribuzione dei punteggi indicati al precedente punto 3 e previa richiesta della documentazione dichiarata e autocertificata nella domanda.

Il dichiarante decade dalla possibilità di assegnazione in caso di dichiarazioni mendaci qualora sia attribuibile al requisito di accesso, mentre in caso di dichiarazione mendace per condizioni personali che influiscono sull'attribuzione del punteggio tale punteggio sarà modificato e reso coerente all'effettiva condizione.

A parità di punteggio, sarà data precedenza nell'ordine:

La graduatoria, approvata dall'ufficio competente sarà pubblicata all'albo pretorio secondo le indicazioni di Legge e sarà dato riscontro con lettera scritta ai singoli partecipanti

6. Durata della locazione e determinazione del canone

L'assegnazione sarà regolamentata dal contratto di locazione, la durata contrattuale viene stabilita in anni quattro, successivamente rinnovabili a norma di Legge (salvo il verificarsi delle condizioni che determinano la decadenza).

Il canone di locazione, per il primo anno, è stabilito in € 230,00 mensile

Al suddetto canone si aggiungono Euro 30, mensili per il box, qualora richiesto ed assegnato

Dal secondo anno sarà applicato l'adeguamento ISTAT, secondo la normativa vigente.

L'importo delle spese condominiali e il costo delle utenze domestiche sono a carico del locatario.

7. Trattamento dati personali

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 679/2016, dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal D.Lgs. n. 101/2018.

8. Disposizioni finali

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite prendendo visione del documento: Requisiti soggettivi e criteri di priorità per l'assegnazione di mini alloggi della "Residenza Sociale Comunale" destinati ad anziani e persone disabili adulte, approvato con atto di deliberazione di G.C. n. 21 del 21/05/2025.

La Responsabile del Settore Servizi alla Persona

Assistente Sociale Cinzia Montoli

02.93967212- cinzia.montoli@comune.pregnana.mi.i