



**Amministrazione destinataria**  
Comune di Pregnana Milanese

**Ufficio destinatario**  
Tecnico



## Domanda di approvazione di piano attuativo (PA) o di sua variante

*Ai sensi dell'articolo 12 e seguenti della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12*

**Oggetto**

Domanda di approvazione di Piano Attuativo per ambito EX-IVECO

**Il sottoscritto**

<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>		<b>Codice Fiscale</b>						
FACCHINETTI		MARCO		FCCMRC72A30A794X						
<b>Data di nascita</b>		<b>Sesso</b>	<b>Luogo di nascita</b>		<b>Cittadinanza</b>					
30/01/1972		M	Bergamo		Italia					
<b>Residenza</b>										
<b>Provincia</b>	<b>Comune</b>	<b>Indirizzo</b>		<b>Civico</b>	<b>Barrato</b>	<b>Interno</b>	<b>Scala</b>	<b>Piano</b>	<b>SNC</b>	<b>CAP</b>
MI	Milano	Corso Italia		15					<input type="checkbox"/>	20122
<b>Telefono cellulare</b>		<b>Telefono fisso</b>		<b>Posta elettronica ordinaria</b>			<b>Posta elettronica certificata</b>			
		0236520482								

**in qualità di** *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

**Ruolo**  
Persona fisica

<b>Denominazione/Ragione sociale</b>						<b>Tipologia</b>				
<b>Sede legale</b>										
<b>Provincia</b>	<b>Comune</b>	<b>Indirizzo</b>		<b>Civico</b>	<b>Barrato</b>	<b>Interno</b>	<b>Scala</b>	<b>Piano</b>	<b>SNC</b>	<b>CAP</b>
									<input type="checkbox"/>	
<b>Codice Fiscale</b>					<b>Partita IVA</b>					
<b>Telefono</b>			<b>Posta elettronica ordinaria</b>			<b>Posta elettronica certificata</b>				

**domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento**

*(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)*

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

tbapartners@pec.it

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

**DICHIARA**

di essere legittimato alla presentazione dell'istanza di approvazione di

<input type="radio"/>	piano di recupero						
<input type="radio"/>	nuovo piano di recupero						
<input type="radio"/>	variante a piano di recupero approvato con atto						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Organo competente</th> <th>Numero</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Organo competente	Numero	Data			
Organo competente	Numero	Data					
<input type="radio"/>	modifica convenzione piano di recupero						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ufficiale rogante</th> <th>Repertorio</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Ufficiale rogante	Repertorio	Data			
Ufficiale rogante	Repertorio	Data					
<input checked="" type="radio"/>	piano di lottizzazione						
<input checked="" type="radio"/>	nuovo piano di lottizzazione						
<input type="radio"/>	variante a piano di lottizzazione approvato con atto						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Organo competente</th> <th>Numero</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Organo competente	Numero	Data			
Organo competente	Numero	Data					
<input type="radio"/>	modifica convenzione piano di lottizzazione						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ufficiale rogante</th> <th>Repertorio</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Ufficiale rogante	Repertorio	Data			
Ufficiale rogante	Repertorio	Data					
<input type="radio"/>	piano di zona						
<input type="radio"/>	nuovo piano di zona						
<input type="radio"/>	variante a piano di zona approvato con atto						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Organo competente</th> <th>Numero</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Organo competente	Numero	Data			
Organo competente	Numero	Data					
<input type="radio"/>	modifica convenzione piano di zona						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ufficiale rogante</th> <th>Repertorio</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Ufficiale rogante	Repertorio	Data			
Ufficiale rogante	Repertorio	Data					
<input type="radio"/>	piano per insediamenti produttivi						
<input type="radio"/>	nuovo piano per insediamenti produttivi						
<input type="radio"/>	variante a piano per insediamenti produttivi approvato con atto						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Organo competente</th> <th>Numero</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Organo competente	Numero	Data			
Organo competente	Numero	Data					
<input type="radio"/>	modifica convenzione piano per insediamenti produttivi						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ufficiale rogante</th> <th>Repertorio</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Ufficiale rogante	Repertorio	Data			
Ufficiale rogante	Repertorio	Data					
<input type="radio"/>	altro (specificare)						
<b>Conformità urbanistica</b>							
<input checked="" type="radio"/>	conforme allo strumento urbanistico generale						
<input type="radio"/>	in variante allo strumento urbanistico generale						
<input type="checkbox"/>	documento di piano						
<input type="checkbox"/>	piano dei servizi						
<input type="checkbox"/>	piano delle regole						
<b>pertanto allega verifica di compatibilità con il PTCP</b>							

## CHIEDE

l'approvazione del piano attuativo per la realizzazione del seguente intervento

### Descrizione intervento

Si presenta la richiesta di Piano Attuativo per la trasformazione dell'area produttiva denominata "EX-IVECO", sita su via Vanzago, nel Comune di Pregnana Milanese.

Si intende sviluppare una struttura con funzione di Data Center.

### riguardante l'immobile sito in

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura			
intero edificio	H026		1	133			<input type="checkbox"/>			
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP	
MI	Pregnana Milanese	VIA VANZAGO	18					<input type="checkbox"/>	20010	

Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")

il procedimento riguarda  ulteriori immobili

### in quanto

#### Titolo richiedente

- proprietario unico
- comproprietario con altri soggetti rappresentanti la totalità dei proprietari
- comproprietario con altri soggetti costituiti in consorzio (ai sensi dell'articolo 27, comma 5 della Legge 01/08/2002, n. 166) rappresentanti la maggioranza assoluta del valore degli immobili in base all'imponibile catastale

**pertanto allega atto costitutivo del consorzio**

### dati relativi al titolo

Pubblico ufficiale o autorità emittente	Data contratto	Numero repertorio

Eventuali annotazioni (numero massimo di caratteri: 800)

### Elenco degli allegati

*(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)*

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/>            | n° ulteriori intestatari del procedimento  |
| <input type="checkbox"/>            | computo metrico estimativo   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | copia dell'estratto mappa catasto terreni  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | documentazione fotografica   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | planimetria e profili stato di fatto   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | planimetria di inquadramento territoriale  |
| <input type="checkbox"/>            | progetto delle opere di urbanizzazione   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | progetto planivolumetrico  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | relazione economica  |
| <input type="checkbox"/>            | relazione geologica  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | relazione tecnica  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | schema di convenzione  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | stralcio dello strumento urbanistico   |
| <input type="checkbox"/>            | valutazione previsionale di clima acustico   |
| <input type="checkbox"/>            | verifica di compatibilità con il PTCP  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | pagamento dell'imposta di bollo  |
| <input type="checkbox"/>            | ricevuta dei diritti di segreteria/istruttoria<br><i>(da allegare se previsti)</i>   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | soggetti coinvolti nel procedimento urbanistico  |
| <input type="checkbox"/>            | ulteriori immobili oggetto del procedimento  |
| <input type="checkbox"/>            | copia dell'atto costitutivo del consorzio  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | copia del documento d'identità<br><i>(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)</i>   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | altri allegati <i>(specificare)</i> Studi specialistici (relazione geologica e geotecnica, studio previsionale di impatto acustico, studio di salute pubblica, studio inquinanti aerodispersi ecc..), progetto del verde, ecc... |

### Informativa sul trattamento dei dati personali

*(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)*

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Pregnana Milanese

28/09/2025

MARCO FACCHINETTI

Luogo

Data

il dichiarante