

COMUNE di PREGNANA MILANESE (MI)			
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - D.C.C. n. 3 del 24/01/2024			
	Valore tabellare (€/mq)	SLP massima realizzabile (mq)	TOTALE
a) Oneri di urbanizzazione primaria - <i>scomputo</i>	42,18	51.531,30	€ 2.173.590
b) Oneri di urbanizzazione secondaria	50,65	51.531,30	€ 2.610.060
c) Smaltimento rifiuti	9,8	51.531,30	€ 505.007
TOTALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE			€ 5.288.657

RIDUZIONI PER P.A. IN LOTTO GIA' EDIFICATO			
d) Riduzione prevista da L.R. 12/2005, art. 43.2 quater e quinquies - recepita dal Comune di Pregnana Milanese con D.C.C. n. 3 del 24/01/2024	-20%	(a+b+c)	€ 4.230.926
TOTALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE			€ 4.230.926

STIMA MONETIZZAZIONE			
	Valore stimato (€/mq)	Superficie di progetto non reperita (mq)	TOTALE
e) Opere a standard (stima orientativa)	120,00	10.224,70	€ 1.226.964
Stima monetizzazione opere a standard			€ 1.226.964

TOTALE DA CORRISPONDERE AL COMUNE	<i>d+e</i>		€ 5.457.890
--	------------	--	--------------------