



DATI URBANISTICI	
Superficie territoriale da Catasto (ST)	64.995,0 mq
Superficie territoriale da Rilievo (ST)	64.414,1 mq
Indice di utilizzazione territoriale (Ut)	0,80 mq/mq
Rapporto di copertura (Rc)	60% SF
H.max sul fronte (derogabile ai sensi del comma 3 al. 16 delle NTA del PR)	15,00 m
Parcheggi (P)	1 mq ogni 10 mc di volume virtuale e calcolato con H virtuale = 3 m maggiore di 1/6 della SL
Standard	20% SL
Standard a parcheggi	1 posto auto ogni 200 mq di SL
Distanza tra fabbricati	H e minimo 10,00 m
Distanza dai confini	5,00 m
Distanza dalla ferrovia	30,00 m
Fascia di rispetto gasdotto	10,00 m
Fascia di rispetto oleodotto	3,00 m
Fascia di rispetto stradale	10,00 m
DATI DI PROGETTO	
Superficie fondiaria di progetto (SF)	60.425,1 mq
Superficie lorda di pavimento (SL) massima	51.531,3 mq
Superficie lorda di pavimento (SL) di progetto	51.122,5 mq
Data center	51.112,5 mq
Guardiana	11,0 mq
Superficie Coperta (SC) massima	36.255,1 mq
Superficie Coperta (SC) di progetto	27.525,8 mq
Data center	25.556,3 mq
Area sottostazione elettrica	1.760,0 mq
Accessori (Stazione antincendio, cabine ENEL esistenti)	199,5 mq
Guardiana	11,0 mq
Altezza (H) di progetto sul fronte comprensiva di impianti tecnologici	23,0 m
Parcheggi	Da reperire (1 mq ogni 10 mc di volume virtuale)
Da reperire (1/6 della SL)	15.337,1 mq
Da reperire (1/6 della SL)	881,6 n.
Parcheggi reperiti	19.621,0 mq
Parcheggi auto	682 n.
Baie di carico	1 n.
Standard calcolato sulla SL di progetto	Da reperire
Da reperire	10.224,7 mq
Posti auto da reperire	256 n.
Standard da monetizzare	10.224,7 mq
Posti auto da monetizzare	256 n.
Area private utilizzate a uso pubblico	3.148,1 mq



4.3





info@theblossomavenue.com  
www.theblossomavenue.com

COMUNE DI PREGNANA MILANESE  
P.zza della Libertà, n. 1  
20010 Pregnana Milanese, (MI)

**PIANO ATTUATIVO**  
Pregnana Milanese - via Vanzago, 18.

**PROGETTO MANAGEMENT**  
The Blossom Avenue Partners  
Prof. Arch. Marco Facchinetti  
Arch. Luca De Stefanis  
Corso Rata 15, 20122, Milano  
Tel. +39 02 360 29482  
info@theblossomavenue.com  
blossom@bloss.com

**4.3**  
**PLANIMETRIA GENERALE**  
**VERIFICHE URBANISTICHE**  
**1:500**



**PROPRONENTE**  
VITTORIO VENETO SPA S.p.A.  
Via Europa 10, 00187, Roma  
PEC: vittorioveneto51@regione.la

**STUDIO SPECIALISTICO**  
T.A.C. Consulting S.r.l.  
Via G. B. Grassi 10, 20137, Milano  
02/82828282

**RELEVATO TOPOGRAFICO**  
Pro. De Luigi  
Pianometrica e Topografica  
Via Monti Lepini 116, 37132, Verona (VR)  
Tel. 045 502 0271  
geomatica@prodelughi.com

**STUDIO IMPATTO AMBIENTALE**  
Studio Impatto Ambientale S.p.A.  
Via Poma 24, 36045, Trani di Duvereto (VI)  
Tel. 0445 921021  
info@studioimpatto.com

REV 00  
SETTEMBRE 2025