



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

(Città Metropolitana di Milano)

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

OGGETTO	AFFIDAMENTO TRAMITE ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE, MARCIAPIEDI E ARREDO IN ATTUAZIONE DEL PIANO DEL TRAFFICO
CIG	B741E50F7C
CUP	B17H21002690004

4- SEDUTA RISERVATA DEL 28/07/2025

Il RUP, nella persona dell'Arch. Elisabetta Amariti, alle ore 10.30 dichiara aperti i lavori della seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche dando lettura dell'art. 26 "Criterio di aggiudicazione" e seguenti sottocapitoli del bando di gara e continua con l'apertura delle buste tecniche e alla valutazione delle offerte tecniche.

La seduta si è interrotta alle ore 13.00 per una breve pausa pranzo ed è ripresa alle ore 14.30.

Nella seduta odierna sono state valutate le buste tecniche dei seguenti concorrenti:

- Impresa SINTEXCAL SPA;
- Impresa IMPRESA RAMELLA & C. SRL;
- Impresa IMPRESA FOTI SRL;
- Impresa TUTTOSTRADE SRL.

La commissione decide di riunirsi il giorno 29 luglio 2025 h. 14.00 per continuare i lavori.

Alle ore 18.00 la seduta è conclusa.

Forma parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- Prospetto valutazione offerta tecnica Impresa SINTEXCAL SPA (allegato 07);
- Prospetto valutazione offerta tecnica Impresa IMPRESA RAMELLA & C. SRL (allegato 08);
- Prospetto valutazione offerta tecnica Impresa IMPRESA FOTI SRL (allegato 09);
- Prospetto valutazione offerta tecnica Impresa TUTTOSTRADE SRL (allegato 10).

FIRMATO

RUP Arch. Elisabetta Amariti

COMMISSARI

Arch. Sonia Bianchi

Geom. Alessio Vadori



SINTEX CAR SPA

Allegato 07



Isabella Anselmi

Sara Biondi

Valeria Albini

CRITERI		Max punteggio ottenibile	Punti Max (D)	Qualitativi	Punti Max (Q)	Quantitativi	Punti Max (T)	Tabellari	PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO RELAZIONE DECISAMENTE MIGLIORE RISPETTO AGLI STANDARD RICHIESTI
(A) struttura organizzativa impiegata per l'esecuzione dei lavori (CRITERIO TABELLARE)		26	Qualitativi	Quantitativi	Punti Max (Q)	Quantitativi	Punti Max (T)	Tabellari	
A.1) Capacità dell'impresa di eseguire più cantieri in contemporanea. Il criterio intende premiare le imprese che dimostrano, in modo concreto e documentato, la capacità organizzativa, tecnica e logistica di gestire più interventi contemporaneamente su tratti diversi della rete stradale, garantendo continuità operativa, rispetto dei tempi contrattuali e sicurezza. Valutazione secondo Allegato 1.							10		9,23
A.2) Esperienza lavorativa del personale operativo, con considerazione dell'età anagrafica. Il criterio premia l'impresa che impiega personale con esperienza consolidata e adeguata idoneità fisica, per garantire efficienza e autonomia operativa. Valutazione secondo Allegato 2.							10		8,46
A.3) Disponibilità a eseguire lavori in orario notturno e festivo senza applicare maggiorazioni rispetto all'elenco prezzi.							6		6
(B) Qualità tecnica dell'offerta (CRITERIO QUALITATIVO) Verrà attribuito un punteggio all'offerta tecnica sulla base della qualità, efficacia e coerenza delle soluzioni proposte per l'esecuzione della manutenzione straordinaria delle strade, con particolare attenzione a tecnologia impiegata, alla qualità dei materiali, all'organizzazione del cantiere, all'impatto sulla viabilità e sostenibilità ambientale.		15							15
B.1) Organizzazione del servizio e modalità esecutive: Modalità di gestione del traffico e delle deviazioni durante i lavori. Numero e competenza delle risorse impiegate. (Valutazione discrezionale sulla base della qualità e coerenza dell'offerta progettuale).			5						3
B.2) Qualità e coerenza delle soluzioni tecniche proposte: Impiego di tecnologie innovative o a basso impatto ambientale. Durabilità e prestazioni dei materiali da utilizzare (asfalti ad alto prestazioni, modificati, ricicli, ecc.). (Valutazione discrezionale sulla base delle caratteristiche tecniche e della documentazione allegata).			5						2,57
B.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità: Strategie per ridurre i disagi alla circolazione. Sistemi di segnalazione, barriere di sicurezza, presidi per l'incolumità degli utenti. (Valutazione discrezionale sulla base delle misure preventive proposte).			5						4,00
(C) Efficiente gestione ambientale e operativa dell'attività di cantiere. (CRITERIO QUANTITATIVO)		23							
C.1) distanza del sito di produzione biotrite dal territorio comunale						10			
20 < km ≤ 30						6			10
30 < km ≤ 40						3			
Oltre km 40						0			
C.2) Impiego a insediare, entro 30 (venti) giorni dalla stipula del contratto, una sede operativa nella vicinanza del territorio comunale di Pregnana Milanese. Distanza della sede operativa dal territorio comunale									
Da km 0 a 20						13			13
20 < km ≤ 30						11			
30 < km ≤ 40						7			
Oltre km 40						0			
(D) - Certificazioni di Qualità (CRITERIO TABELLARE)		6							
D.1) Possesso della certificazione ambientale - ISO 14001 o ENAS - in corso di validità							1		1
D.2) Possesso della certificazione in materia di sicurezza lavoratori - ISO 45001 - in corso di validità							1		1
D.3) Possesso della certificazione in materia di sicurezza dei lavoratori che operano in cantieri stradali - ISO 39001 - in corso di validità							2		2
D.4) Possesso della certificazione in materia di impiego nello sviluppo sostenibile, con particolare attenzione alle tecnologie sociali - SA 8000 - in corso di validità							2		2
TOTALE		70	15	23	32				61,35

VALUTAZIONE GENERALE: L'OFFERTA TECNICA NEL COMPLESSO RISULTA SUPERIORE PER QUANTO RIGUARDA LE RICHIESTE DELL'ENTE, LA FATTIBILITÀ DI QUANTO PROPOSTO E DELLE SOLUZIONI INDICATE, COMPLESSIVAMENTE LA PROPOSTA RISULTA DECISAMENTE MIGLIORE RISPETTO AGLI STANDARD RICHIESTI.

INARSA PAVEVA P.C.
Allegato 08



Roberto Bianchi
Sonia Bianchi
Valeria Bianchi

CRITERI		Max punteggio ottenibile	Punti Max (Q)	Punti Max (Q)	Punti Max (Q)	Punti Max (Q)
(A) struttura organizzativa impiegata per l'esecuzione dei lavori (CRITERIO TABELLARE)		26	Qualitativi	Quantitativi	Tabellari	
A.1) Capacità dell'impresa di eseguire più cantieri in contemporanea. Il criterio intende premiare le imprese che dimostrano, in modo concreto e documentato, la capacità organizzativa, tecnica e logistica di gestire più interventi contemporaneamente su tratti diversi della rete stradale, garantendo continuità operativa, rispetto dei tempi contrattuali e sicurezza. Valutazione secondo Allegato 1.					10	
A.2) Esperienza lavorativa del personale operativo, con considerazione dell'età anagrafica. Il criterio premia l'impresa che impiega personale con esperienza consolidata e adeguata idoneità fisica, per garantire efficienza e autonomia operativa. Valutazione secondo Allegato 2.					10	
A.3) Disponibilità a eseguire lavori in orario notturno e festivo senza applicare maggiorazioni rispetto all'elenco prezzi.					6	
(B) Qualità tecnica dell'offerta (CRITERIO QUALITATIVO)		15				
B.1) Organizzazione del servizio e modalità esecutive: Modalità di gestione del traffico e delle deviazioni durante i lavori. Numero e competenza delle risorse impiegate. (Valutazione discrezionale sulla base della qualità e competenza del personale operativo).			5			
B.2) Impiego di tecnologie innovative o a basso impatto ambientale. Durabilità e prestazioni dei materiali da utilizzare (asfalti ad alte prestazioni, modificati, riciclo, ecc.). (Valutazione discrezionale sulla base delle caratteristiche tecniche e della documentazione presentata).			5			
B.3) Presenza di servizi di sicurezza: Strategie per ridurre i rischi alla circolazione. Sistemi di segnalazione, barriere di sicurezza, presidi per l'incolumità degli utenti. (Valutazione discrezionale sulla base delle misure preventive proposte).			5			
(C) Efficiente gestione ambientale e operativa dell'attività di cantiere. (CRITERIO QUALITATIVO)		23				
C.1) distanza del sito di produzione bitume dal territorio comunale				10		
Da km 0 a 20				6		
20 < km ≤ 30				3		
30 < km ≤ 40				0		
Oltre km 40						
C.2) Impiego a inasidire, entro 30 (trenta) giorni dalla stipula del contratto, una sede operativa nelle vicinanze del territorio comunale di Pieve della Valpurga. Distanza della sede operativa dal territorio comunale				13		
Da km 0 a 20				11		
20 < km ≤ 30				1		
30 < km ≤ 40				0		
Oltre km 40						
(D) Certificazioni di Qualità (CRITERIO TABELLARE)		6				
D.1) Possesso della certificazione ambientale - ISO 14001 o EMAS - in corso di validità					1	
D.2) Possesso della certificazione in materia di sicurezza lavoratori - ISO 45001 - in corso di validità					1	
D.3) Possesso della certificazione in materia di sicurezza del personale che opera in cantieri stradali - ISO 39001 - in corso di validità					2	
D.4) Possesso della certificazione in materia di impegno nella sostenibilità - SA 8000 - in corso di validità					2	
TOTALE		70	15	23	32	

70

VALUTAZIONE GENERALE: L'OFFERTA TECNICA NON RISULTA IN ALCUNE PARTI RISPONDENTE ALLE PROPOSTE E ALLE ESIGENZE ESPRESSE DALL'ENTE NEI DOCUMENTI DI GARA PER LA PARTE DI VALUTAZIONE TABELLARE; LA PARTE DISCREZIONALE RISULTA NEL COMPLESSO PIU' CHE IN LINEA CON GLI STANDARD MINIMI RICHIESTI.



Elisabeth Avant
 Samé Ranchi
 Vaché Algrô

CRITERI				Punti Max (Q)	Punti Max (T)	Punteggio
(A) struttura organizzativa impiegata per l'esecuzione dei lavori.(CRITERIO TABELLARE)	Max.punteggio ottenibile	Qualitativi	Tabelari			
A.1) Capacità dell'impresa di eseguire più cantieri in contemporanea. Il criterio intende premiare le imprese che dimostrino, in modo concreto e documentato, la capacità organizzativa, tecnica e logistica di gestire più interventi contemporaneamente su tratti diversi della rete stradale, garantendo continuità operativa, rispetto dei tempi contrattuali e sicurezza. Valutazione secondo Allegato 1.	26		10			5,08
A.2) Esperienza lavorativa del personale operativo, con considerazione dell'età anagrafica. Il criterio premia l'impresa che impieghi personale con esperienza consolidata e adeguata idoneità fisica, per garantire efficienza e autonomia operativa. Valutazione secondo Allegato 2.			10			8,12
A.3) Disponibilità a eseguire lavori in orario notturno e festivo senza applicare maggiorazioni rispetto all'elenco prezzi.			6			6
(B) Qualità tecnica dell'offerta (CRITERIO QUALITATIVO)	15					*5
Verrà attribuito un punteggio all'offerta tecnica sulla base della qualità, efficacia e coerenza delle soluzioni proposte per l'esecuzione della manutenzione straordinaria delle strade, con particolare attenzione a tecnologie impiegate alla qualità dei materiali, all'organizzazione del cantiere, all'impatto sulla viabilità e sostenibilità ambientale.						
B.1. Organizzazione del servizio e modalità esecutive: Modalità di gestione del traffico e delle deviazioni durante i lavori. Numero e competenza delle risorse impiegate. (valutazione discrezionale sulla base della qualità e coerenza del piano proposto.)		5		0,6	0,6	3
B.2) Qualità delle tecniche e dei materiali proposti : Impiego di tecnologie innovative o a basso impatto ambientale.Durabilità e prestazioni dei materiali da utilizzare (asfalti ad alte prestazioni, modificati, riciclo, ecc.). (Valutazione discrezionale sulla base delle caratteristiche tecniche e della documentazione allegata).		5		0,6	0,6	3
B.3 Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità: Strategie per ridurre i disagi alla circolazione.Sistemi di segnalazione, barriere di sicurezza, presidi per l'incolumità degli utenti. (valutazione discrezionale sulla base delle misure preventive proposte)		5		0,6	0,6	2,67
(C) Efficiente gestione ambientale e operativa dell'attività di cantiere. (CRITERIO QUANTITATIVO)	23					
C1) distanza del sito di produzione bitume dal territorio comunale						
Da km 0 a 20			10			10
20 < km ≤ 30			6			
30 < km ≤ 40			3			
Oltre km 40			0			
C2) Impiego a Insegiare, entro 30 (trenta) giorni dalla stipula del contratto, una sede operativa nelle vicinanze del territorio comunale di Pogliana Milanese. Distanza della sede operativa dal territorio comunale						
Da km 0 a 20			13			13
20 < km ≤ 30			11			
30 < km ≤ 40			7			
Oltre km 40			0			
(D) - Certificazioni di Qualità(CRITERIO TABELLARE)	6					
D.1) Possesso della certificazione ambientale - ISO 14001 o EMAS - in corso di validità				1		1
D.2) Possesso della certificazione in materia di sicurezza lavoratori - ISO 45001 - in corso di validità				1		1
D.3) Possesso della certificazione in materia di sicurezza dei lavoratori che operano in cantieri stradali - ISO 99001- in corso di validità				2		2
D.4) Possesso della certificazione in materia di impegno nello sviluppo sostenibile, con particolare attenzione alle tematiche sociali - SA 8000 - in corso di validità				2		2
TOTALE F	70	15	23	32		55,86

VALUTAZIONE GENERALE: L'OFFERTA TECNICA NEL COMPLESSO RISULTA BUONA PER QUANTO RIGUARDA LE RICHIESTE DELL'ENTE, LA FATTIBILITA' DI QUANTO PROPOSTO E DELLE SOLUZIONI INDICATE. COMPLESSIVAMENTE LA PROPOSTA RISULTA MIGLIORE RISPETTO AGLI STANDARD RICHIESTI.

TUTTOSTRADE SRL

Allegato 10



Giuseppina Spaur

Samuele Biondi

Valeria Albino

CRITERI		Max punteggio ottenibile	Punti Max (D)	Qualitativi	Punti Max (Q)	Quantitativi	Punti Max (T)	Tabellari	DOCUMENTAZIONE MANCANTE PER VERIFICA AUTOMEZZI		punteggio		
(A) struttura organizzativa impiegata per l'esecuzione dei lavori (CRITERIO TABELLARE)		26							DOCUMENTAZIONE MANCANTE PER VERIFICA AUTOMEZZI		0,00		
A.1) Capacità dell'impresa di eseguire più cantieri in contemporanea. Il criterio intende premiare le imprese che dimostrano, in modo concreto e documentato, la capacità organizzativa, tecnica e logistica di gestire più interventi contemporaneamente su tratti diversi della rete stradale, garantendo continuità operativa, rispetto dei tempi contrattuali e sicurezza. Valutazione secondo Allegato 1.									DOCUMENTAZIONE MANCANTE PER VERIFICA AUTOMEZZI		0		
A.2) Esperienza lavorativa del personale operativo, con considerazione dell'età anagrafica. Il criterio premia l'impresa che impiega personale con esperienza consolidata e adeguata idoneità fisica, per garantire efficienza e autonomia operativa. Valutazione secondo Allegato 2.									DOCUMENTAZIONE MANCANTE PER VERIFICA AUTOMEZZI		6		
A.3) Disponibilità a eseguire lavori in orario notturno e festivo senza applicare maggiorazioni rispetto all'elenco prezzi.									DOCUMENTAZIONE MANCANTE PER VERIFICA AUTOMEZZI		6		
(B) Qualità tecnica dell'offerta (CRITERIO QUALITATIVO)		15							commissario 1	commissario 2	commissario 3	media	4,5
B.1.1) Organizzazione del servizio e modalità esecutive: Modalità di gestione del traffico e delle deviazioni durante i lavori. Numero e competenza delle risorse impiegate. (valutazione discrezionale sulla base della qualità e coerenza del piano proposto).			5						0,2	0,2	0,2	0,2	1
B.1.2) Qualità delle tecniche e dei materiali proposti: Impiego di tecnologie innovative o a basso impatto ambientale. Durabilità e prestazioni dei materiali da utilizzare (asfalti ad alte prestazioni, modificati, riciclo, ecc.). (valutazione discrezionale sulla base delle caratteristiche tecniche e della documentazione allegata).			5						0,2	0,2	0,2	0,2	1
B.1.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità: Strategie per ridurre i disagi alla circolazione. Sistemi di segnalazione, barriere di sicurezza, presidi per l'incolumità degli utenti. (valutazione discrezionale sulla base delle misure preventive proposte).			5						0,2	0,2	0,2	0,2	1
(C) Efficienza gestione ambientale e operativa dell'attività di cantiere. (CRITERIO QUANTITATIVO)		23											
C.1) distanza del sito di produzione biotame dal territorio comunale													
Da km 0 a 20						10						10	
20 < km ≤ 30						6							
30 < km ≤ 40						3							
Oltre km 40						0							
C.2) Impegno a insediare, entro 30 (trenta) giorni dalla stipula del contratto, una sede operativa nelle vicinanze del territorio comunale di Poggendorf Milanese. Distanza della sede operativa dal territorio comunale													
Da km 0 a 20						13						13	
20 < km ≤ 30						11							
30 < km ≤ 40						7							
Oltre km 40						0							
(D) - Certificazioni di Qualità (CRITERIO TABELLARE)		6											
D.1) Possesso della certificazione ambientale - ISO 14001 o EMAS - in corso di validità												1	
D.2) Possesso della certificazione in materia di sicurezza lavoratori - ISO 45001 - in corso di validità												1	
D.3) Possesso della certificazione in materia di sicurezza dei lavoratori che operano in cantieri stradali - ISO 39001 - in corso di validità												0	
D.4) Possesso della certificazione in materia di impiego nello sviluppo sostenibile, con particolare attenzione alle tematiche sociali - SA 8000 - in corso di validità												0	
TOTALE		70	15	23								34,00	

70

VALUTAZIONE GENERALE: L'OFFERTA TECNICA NON RISULTA IN ALCUNE PARTI RISPONDENTE ALLE PROPOSTE E ALLE ESIGENZE ESPRESSE DALL'ENTE NEI DOCUMENTI DI GARA PER LA PARTE DI VALUTAZIONE TABELLARE; LA PARTE DISCREZIONALE RISULTA NEL COMPLESSO IN LINEA CON GLI STANDARD MINIMI RICHIESTI.