



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

(Città Metropolitana di Milano)

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

OGGETTO	AFFIDAMENTO TRAMITE ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE, MARCIAPIEDI E ARREDO IN ATTUAZIONE DEL PIANO DEL TRAFFICO
CIG	B741E50F7C
CUP	B17H21002690004

3 - SEDUTA RISERVATA DEL 25/07/2025

Il RUP, nella persona dell'Arch. Elisabetta Amariti, alle ore 10.00 dichiara aperti i lavori della seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche dando lettura dell'art. 26 "Criterio di aggiudicazione" e seguenti sottocapitoli del bando di gara e continua con l'apertura delle buste tecniche e alla valutazione delle offerte tecniche.

Nella seduta odierna sono state valutate le buste tecniche dei seguenti concorrenti:

- Impresa SINOPOLI SRL;
- Impresa GF STRADE SRL.

La commissione decide di riunirsi il giorno 28 luglio 2025 h. 10.30 per continuare i lavori.

Alle ore 13.30 la seduta è conclusa.

Forma parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- Prospetto valutazione offerta tecnica Impresa SINOPOLI SRL (allegato 05);
- Prospetto valutazione offerta tecnica Impresa GF STRADE SRL (allegato 06).

FIRMATO

RUP Arch. Elisabetta Amariti

COMMISSARI

Arch. Sonia Bianchi

Geom. Alessio Vadori



SINOPOLI SRE

Alessandro 05



Fusebello Aquil
Saverio Bionchi
Vedim Alessio

Criteri				Max punteggio assegnabile	Punti Max (D)	Punti Max (Q)	Punti Max (T)	Punteggio	
(A) struttura organizzativa impiegata per l'esecuzione dei lavori (CRITERIO TABELLARE)				26	Qualitativi	Quantitativi	Tabellari		
A.1) Capacità dell'impresa di eseguire più cantieri in contemporanea. Il criterio intende premiare le imprese che dimostrano, in modo concreto e documentato, la capacità organizzativa, tecnica e logistica di gestire più interventi contemporaneamente su tratti diversi della rete stradale, garantendo continuità operativa, rispetto dei tempi contrattuali e sicurezza. Valutazione secondo Allegato 1.							10		1,40
A.2) Esperienza lavorativa del personale operativo, con considerazione dell'età anagrafica. Il criterio premia l'impresa che impiega personale con esperienza consolidata e adeguata idoneità fisica, per garantire efficienza e autonomia operativa. Valutazione secondo Allegato 2.							10		2,3
A.3) Disponibilità a eseguire lavori in orario notturno e festivo senza applicare maggiorazioni rispetto all'elenco prezzi.							6	6	
(B) Qualità tecnica dell'offerta (CRITERIO QUALITATIVO)				15				*5	
B.1) Qualità delle tecniche e dei materiali								media	
B.2) Qualità delle tecniche e dei materiali								commissario 1	
B.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:								commissario 2	
B.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali								commissario 3	
B.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.3.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.3.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.3.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.3.3.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.3.3.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.3.3.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.3.3.3.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.3.3.3.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.3.3.3.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.3.3.3.3.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.3.3.3.3.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.3.3.3.3.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.3.3.3.3.3.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.3.3.3.3.3.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.3.3.3.3.3.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.3.3.3.3.3.3.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.3.3.3.3.3.3.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.3.3.3.3.3.3.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.3.3.3.3.3.3.3.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.3.3.3.3.3.3.3.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.3.3.3.3.3.3.3.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.1) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3.2) Qualità delle tecniche e dei materiali									
B.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità:									
B.3.									

VALUTAZIONE GENERALE: L'OFFERTA TECNICA NON RISULTA IN ALCUNE PARTI RISPONDENTE ALLE PROPOSTE E ALLE ESIGENZE ESPRESSE DALL'ENTE NEI DOCUMENTI DI GARA PER LA PARTE DI VALUTAZIONE TABELLARE: LA PARTE DISCREZIONALE RISULTA NEL COMPLESSO IN LINEA CON GLI STANDARD MINIMI RICHIESTI.

GF STRADE SRL

Alegato 06



Isabella Spinali
Sara Borelli
Valia Albini

CRITERI				Punti Max (Q)		Punti Max (D)		Punteggio
				Qualitativi	Quantitativi	Qualitativi	Quantitativi	
(A) struttura organizzativa impiegata per l'esecuzione dei lavori (CRITERIO TABELLARE)				26				5,65
A.1) Capacità dell'impresa di eseguire più cantieri in contemporanea. Il criterio intende premiare le imprese che dimostrano, in modo concreto e documentato, la capacità organizzativa, tecnica e logistica di gestire più interventi contemporaneamente su tratti diversi della rete stradale, garantendo continuità operativa, rispetto dei tempi contrattuali e sicurezza. Valutazione secondo Allegato 1.							10	
A.2) Esperienza lavorativa del personale operativo, con considerazione dell'età anagrafica. Il criterio premia l'impresa che impiega personale con esperienza consolidata e adeguata idoneità fisica, per garantire efficienza e autonomia operativa. Valutazione secondo Allegato 2.							10	6,66
A.3) Disponibilità a eseguire lavori in orario notturno e festivo senza applicare maggiorazioni rispetto all'elenco prezzi.							6	6
(B) Qualità tecnica dell'offerta (CRITERIO QUALITATIVO) Verrà attribuito un punteggio all'offerta tecnica sulla base della qualità, efficacia e coerenza delle soluzioni proposte per l'esecuzione della manutenzione straordinaria delle strade, con particolare attenzione a tecnologia impiegata, alla qualità dei materiali, all'organizzazione del cantiere, all'impatto sulla viabilità e sostenibilità ambientale.				15				4,5
B.1) Organizzazione del servizio e modalità esecutive: Modalità di gestione del traffico e delle deviazioni durante i lavori. Numero e competenza delle risorse impiegate. (Valutazione discrezionale sulla base della qualità e coerenza del piano organizzativo).								
B.2) Qualità delle tecniche e dei materiali Proposti: Impiego di tecnologia innovativa o a basso impatto ambientale. Durabilità e prestazioni dei materiali da utilizzare (asfalti ad alte prestazioni, modificati, riciclo, ecc.). (Valutazione discrezionale sulla base delle caratteristiche tecniche e della documentazione allegata).				5				0,6
B.3) Misure di sicurezza e impatto sulla viabilità: Strategie per ridurre i disagi alla circolazione. Sistemi di segnalazione, barriere di sicurezza, presidi per l'incolumità degli utenti. (Valutazione discrezionale sulla base delle misure preventive proposte).				5				0,6
(C) Efficiente gestione ambientale e operativa dell'attività di cantiere. (CRITERIO QUANTITATIVO)				23				3,67
C.1) distanza del sito di produzione bitume dal territorio comunale					10			
Da km 0 a 20					6			
20 < km ≤ 30					3			
30 < km ≤ 40					0			
Oltre km 40								
C.2) Impiego a insediare, entro 30 (trenta) giorni dalla stipula del contratto, una sede operativa nelle vicinanze del territorio comunale di Preganziola (Milesine. Distanza della sede operativa dal territorio comunale)								
Da km 0 a 20					13			
20 < km ≤ 30					11			
30 < km ≤ 40					7			
Oltre km 40					0			
(D) Certificazioni di Qualità (CRITERIO TABELLARE)				6				1
D.1) Possesso della certificazione ambientale - ISO 14001 o EMAS - in corso di validità							1	
D.2) Possesso della certificazione in materia di sicurezza lavoratori - ISO 45001 - in corso di validità							1	
D.3) Possesso della certificazione in materia di sicurezza dei lavoratori che operano in cantieri stradali - ISO 39001 - in corso di validità							2	
D.4) Possesso della certificazione in materia di impegno nello sviluppo sostenibile, con particolare attenzione alle tematiche sociali - SA 8000 - in corso di validità							2	
TOTALE				70	15	23	32	57,29

VALUTAZIONE GENERALE: L'OFFERTA TECNICA NEL COMPLESSO RISULTA BUONA PER QUANTO RIGUARDA LE RICHIESTE DELL'ENTE, LA FATIBILITÀ DI QUANTO PROPOSTO E DELLE SOLUZIONI INDICATE. COMPLESSIVAMENTE LA PROPOSTA RISULTA MIGLIORE DECISAMENTE MIGLIORE RISPETTO AGLI STANDARD RICHIESTI.