



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

(Città Metropolitana di Milano)

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

OGGETTO	AFFIDAMENTO TRAMITE ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE, MARCIAPIEDI E ARREDO IN ATTUAZIONE DEL PIANO DEL TRAFFICO
CIG	B741E50F7C
CUP	B17H21002690004

1- SEDUTA PUBBLICA DEL 24/07/2025

Il giorno ventiquattro del mese di luglio (24/07/2025) nell'ufficio tecnico della Sede Comunale in Piazza Libertà n.1 - Pregnana Milanese si è tenuta la prima seduta previo avviso ai partecipanti mediante comunicazione sulla piattaforma Sintel.

PREMESSO che:

- Si rende necessaria una riqualificazione di alcune strade ammalorate per garantire la sicurezza stradale in coerenza con le risorse disponibili;
- L'Amministrazione Comunale intende procedere con una manutenzione continuativa volta al miglioramento delle condizioni stradali complessive del territorio;
- Il progetto ha come obiettivo il miglioramento della viabilità, con interventi su incroci critici, marciapiedi e tratti stradali pericolosi;
- L'intervento prevede la manutenzione straordinaria su più punti del territorio comunale, con particolare attenzione alla pavimentazione ammalorata, al corretto smaltimento delle acque meteoriche, alla sistemazione degli attraversamenti rialzati e alla segnaletica;

DATO ATTO che con deliberazione n. 66 del 11/06/2025 la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE, MARCIAPIEDI E ARREDO URBANO – CUP B17H21002690004", pervenuto presso l'Ente al protocollo n. 5246 del 30/05/2025 e al protocollo n. 5503 modificato ed integrato, a seguito della verifica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, redatto dall'Arch. Giovanni Maggioni, incaricato della progettazione con determinazione del Responsabile del Settore Assetto ed Uso del territorio n. 138 del 28/03/2025;

PRESO ATTO che:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) attribuito all'intervento di cui all'oggetto è il seguente: B17H21002690004;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: B741E50F7C;
- il valore del lotto: € 750.000,00= oltre IVA;
- l'importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso: € 723.750,00 = oltre IVA
- l'importo dei costi della sicurezza non soggetto a ribasso: € 26.250,00 = oltre iva
- l'importo per eventuali opzioni: € 200.000,00= oltre iva

DATO ATTO che la procedura di appalto è regolata in ogni aspetto, oltre che dalle normative generali in materia, dagli atti di gara e predisposti ed approvati con determinazione n. 254 del 13/06/2025 dal Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio e RUP e nello specifico:

- procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 con offerta economicamente vantaggiosa;
- svolgere la gara in modalità telematica tramite il ricorso al mercato elettronico denominato SINTEL (Sistema Telematico di Aria S.p.A. di Regione Lombardia di Regione Lombardia) in quanto trattasi di modalità che garantisce il pieno rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, semplificazione e dematerializzazione dell'azione amministrativa;
- offerte formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti SINTEL, ai sensi degli artt. 88 e 90 del Codice dei contratti;
- aggiudicazione del contratto con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:
 - Offerta tecnica = Max punti 70;
 - Offerta economica = Max punti 30.
- aggiudicazione anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023;
- riserva dell'Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il termine fissato dal bando per la presentazione delle offerte è il giorno 16 luglio 2025 ore 09:00.

L'avviso di gara e l'intera documentazione composta dal disciplinare con relativi allegati e il progetto sono stati pubblicati:

- sul Sito Web della stazione Appaltante www.comune.pregnana.mi.it il giorno 16 giugno 2025 sezione notizie e amministrazione trasparente;
- Piattaforma dei Contratti Pubblici di ANAC in interoperabilità con la Piattaforma Digitale di Approvvigionamento Sintel di ARIA.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio – Arch. Elisabetta Amariti – in qualità di RUP, assistito dalla Commissione di Gara nominata con determinazione del Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio n. 298 del 23/07/2025, alle ore 11.00 dichiara aperta la seduta e ammette ad assistere il sig. Cafforio Ciro (C.I. n. CA38311CD), in qualità di delegato della società GF STRADE SRL.

Innanzitutto, si enuncia l'iter procedimentale di indizione della procedura di appalto, nonché le modalità di svolgimento della stessa nella presente seduta pubblica di gara, in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara all'art. 28, "MODALITÀ DI SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA".

In particolare, si specifica che verrà effettuata la c.d. "inversione procedimentale", ovvero le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dei concorrenti, procedendo, nella presente seduta, alla gestione della documentazione amministrativa per motivi meramente funzionali, volti allo scorrimento delle attività di gestione operativa della piattaforma Sintel.

Il RUP dà quindi atto che, entro il termine perentorio delle ore 09.00 del giorno 16 luglio 2025, sono pervenute le buste telematiche degli operatori economici, come da prospetto "ELENCO PARTECIPANTI" desunto dalla piattaforma Sintel.

<u>NOME PARTECIPANTE</u>	<u>NAZIONE</u>	<u>PROV.</u>	<u>COMUNE</u>
A.C.M. SRL	Italia	MI	BINASCO
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	Italia	BO	BOLOGNA
IGES SRL in ATI con GINI GIUSEPPE SPA	Italia	MI	PREGNANA MILANESE
GIAVAZZI SRL in ATI con RONZONI SRL	Italia	MI	CORNAREDO
SINOPOLI SRL	Italia	MI	PREGNANA MILANESE
GF STRADE SRL	Italia	MB	MONZA
SINTEXCAL SPA	Italia	FE	FERRARA
IMPRESA RAMELLA & C. SRL	Italia	VA	CISLAGO
IMPRESA FOTI SRL	Italia	CO	BULGAROGRASSO
TUTTOSTRADE SRL	Italia	MI	PARABIAGO

IL RUP, in conformità a quanto disposto dalla citata determinazione e dall'articolo 28 del disciplinare di gara, procede, attraverso la piattaforma Sintel, alle seguenti operazioni:

- all'avvio della fase denominata "apertura della documentazione amministrativa";
- al controllo della firma digitale di tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta;
- all'avvio della fase denominata "valutazione amministrativa";
- e alla chiusura della stessa.

Non procede, pertanto, all'esame della documentazione amministrativa per ammettere o escludere i partecipanti alla fase successiva di gara, ma tutti vengono ammessi al solo fine operativo di poter accedere alle offerte tecniche.

Il Presidente dispone la chiusura delle operazioni di gara alle ore 11.00, rinviando le successive operazioni e l'apertura delle buste tecniche alle ore 12.00 di giovedì 24 luglio, alla presenza della Commissione di Gara.

FIRMATO

RUP Arch. Elisabetta Amariti

COMMISSARI

Arch. Sonia Bianchi

Geom. Alessio Vadori

Elisabetta Amariti
Sonia Bianchi
Alessio Vadori

