



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

(Città Metropolitana di Milano)

DECRETO DI ESCLUSIONE DALLA ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RELATIVO AL PIANO ATTUATIVO AREA “EX GEFCO E CITROËN”, SITO IN VIA VANZAGO E IN VIA DELLE INDUSTRIE - COMUNE DI PREGNANA MILANESE.

L'AUTORITÀ COMPETENTE, D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTI:

- il vigente P.G.T., approvato con deliberazione C.C. n. 35 del 10/06/2011, il cui avviso di approvazione definitiva e deposito atti è stato pubblicato sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 33 del 17/09/2011;
- la variante 2016 al PGT approvata con deliberazione C.C. n. 47 del 12/12/2016, il cui avviso di approvazione e deposito è stato pubblicato sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 7 del 15/02/2017;
- la variante Generale PGT approvata con deliberazione C.C. n. 11 del 27/04/2022 il cui avviso di approvazione e deposito è stato pubblicato sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 10 del 08/03/2023;

CONSIDERATO CHE:

- in data 12.02.2025 prot. n. 1289 e successive integrazioni, lo studio GB&Partner su incarico della società Ara Logistica 4 s.r.l, ha presentato proposta di Piano Attuativo conforme al Piano di Governo del Territorio vigente;

VISTI INOLTRE:

- la Legge Regionale del 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo del 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- la Legge n. 108 del 29 luglio 2021 e s.m.i. (conversione in legge del decreto-legge 31 maggio 2021 n.77) che al Capo IV “Valutazione Ambientale Strategica” (art. 28 del DL 77 del 2021), apporta alcune modifiche agli artt. 12, 13, 14, 18 del d.lgs. 152 del 2006;
- la Legge n. 233 del 29 dicembre 2021 e s.m.i. (conversione in legge del decreto-legge 6 novembre 2021 n.152) che ha introdotto modifiche significative agli artt. 12,13,14,15 del d.lgs. 152 del 2006 in relazione alle tempistiche sulla procedura di VAS;
- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) di piani e programmi, approvati con D.C.R. n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e in particolare il punto 5.9;
- gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007, e successive modifiche e integrazioni;
- la D.G.R. 10 novembre 2010 n. 9/761;
- le D.G.R. n. 8/10971 del 30 dicembre 2009 e n. IX/3836 del 25 luglio 2012 e successive modifiche e integrazioni;
- la delibera di Giunta Comunale n. 40 del 23.04.2025 di avvio del procedimento di verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), sono state individuate:
 - l'Autorità Procedente per la VAS il “Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio” del Comune di Pregnana Milanese, Arch. Elisabetta Amariti;
 - l'Autorità Competente per la VAS il “Dipendente del Comune di Bollate, Dott. Pianif. Terr. Francesco Gennaio.

PRESO ATTO CHE:

- con la medesima deliberazione di G.C. n. 40 del 23.04.2025 di avvio del procedimento, si è data evidenza del percorso metodologico e procedurale afferente il procedimento di verifica di Assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) – Piano Attuativo dell'area “EX GEFCO E CITROËN” conforme al PGT vigente, nonché dell'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati:
 - ARPA Lombardia Dipartimento di Milano;
 - ATS Milano;
 - Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio, Urbanistica;
 - Città Metropolitana di Milano;
 - Comuni confinanti (Rho, Cornaredo, Vanzago, Pogliano Milanese, Bareggio, Sedriano);
 - PLIS del Basso Olona;
 - Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi;
 - Parco Agricolo Sud Milano;
 - Autorità di Bacino del fiume Po;
 - CAP Holding SPA;
 - "Pubblico": il pubblico, le associazioni, le organizzazioni e i gruppi;
- la procedura di Screening di incidenza o di Valutazione Appropriata verrà espletata nell'ambito della procedura di Valutazione di impatto Ambientale, come verificato con la competente Città Metropolitana di Milano;

- in data 07.07.2025 è stato depositato su SIVAS il Rapporto Preliminare relativo alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica per la proposta di Piano Attuativo dell'area "EX GEFCO E CITROËN" conforme al PGT vigente. Il Rapporto Preliminare, nonché tutta la documentazione inerente al PA stesso, è stato pubblicato sul sito informatico della Regione Lombardia "SIVAS" www.sivas.servizirl.it dedicato alla procedura VAS;
- dell'avvenuta messa a disposizione per 30 giorni consecutivi dal 08.07.2025 fino al 07.08.2025, ne è stata data comunicazione mediante "Avviso" pubblicato sul sito istituzionale dell'ente comunale www.comune.pregnana.mi.it, sul sito informatico della Regione Lombardia SIVAS www.sivas.servizirl.it, nonché è stato pubblicato sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 30 del 23/07/2025;
- con il predetto "Avviso" del 07.07.2025, è stata convocata la Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per il giorno mercoledì 30.07.2025 alle ore 09,30 presso la Sala Zucchetti della Biblioteca Comunale, in via Liguria – 20006 Pregnana Milanese. Lo stesso "Avviso" è stato inviato con comunicazione del 07.07.2025 prot. n. 6396 ai soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati:
 - A.R.P.A.;
 - A.T.S.;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio;
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
 - Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica;
 - Regione Lombardia;
 - Regione Lombardia - Direzione Generale Agricoltura;
 - Regione Lombardia - Direzione generale Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile;
 - Regione Lombardia - Direzione Generale Infrastrutture e Mobilità;
 - Regione Lombardia - Direzione Generale Sistemi verdi e Paesaggio;
 - Consorzio Fiume Olona;
 - AIPO - Agenzia Interregionale per il Fiume Po;
 - Città Metropolitana di Milano - Settore Pianificazione territoriale generale;
 - Città Metropolitana di Milano - Settore qualità dell'aria, rumore ed energia;
 - Parco Agricolo Sud Milano;
 - ATO – Ufficio d'ambito della Città Metropolitana di Milano;
 - Comune di Arluno;
 - Comune di Pogliano;
 - Comune di Cornaredo;
 - Comune di Rho;
 - Comune di Bareggio;
 - Comune di Vanzago;
 - Consorzio di Bonifica Est Ticino – Villoresti;
 - CAP Holding SPA;
 - Enel SPA;
 - Terna SPA;
 - Coldiretti – Associazione territoriale;
 - Ferrovie dello Stato SPA;
 - Centro SNAM di Castellanza;
 - Fibercop SPA;
 - Open Fiber SPA;
 - Unareti SPA;
 - WWF Italia;
 - Fondazione Ferrario.
- in data 30.07.2025 si è svolta la Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di cui si allega verbale (allegato n.1);
- entro le date indicate, sono pervenute le seguenti osservazioni, pareri e contributi:

N°	DATA	PROT.	MITTENTE
1	14.07.2025	6585	REGIONE LOMBARDIA – DIREZIONE GENERALE AGRICOLTURA, SOVRANITA' ALIMENTARE E FORESTE. COMPETITIVITA', INVESTIMENTI PER AMBIENTE E CLIMA, AGROENERGIA, SERVIZIO AGRICOLTURA, FORESTE, CACCIA E PESCA - MONZA E CITTA' METROPOLITANA MILANO
2	23.07.2025	6839	ATO – AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE CITTA' METROPOLITANA DI

			MILANO
3	05.08.2025	7297	CONSORZIO DI BONIFICA EST VICINO VILLORESI
4	05.08.2025	7310	CAP HOLDING SPA
5	06.08.2025	7347	ATS MILANO – CITTA' METROPOLITANA
6	08.08.2025	7389	ARPA LOMBARDIA

VALUTATO il verbale della Conferenza ed esaminati tutti i pareri, i contributi e gli apporti collaborativi prodotti (compreso osservazioni, pareri e contributi pervenuti), di cui si allega copia (allegato n.2) in particolare per quanto concerne gli aspetti in tema ambientale propri della procedura della verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica;

ATTESO CHE i contributi, i pareri e le osservazioni per gli aspetti in tema ambientale propri della procedura della verifica di assoggettabilità alla VAS trovano risposta nel Rapporto Preliminare, in parte già discussi in sede di Conferenza di verifica come si evince dal verbale allegato;

ATTESO INOLTRE CHE, per gli aspetti di natura progettuale non attinenti al tema ambientale inerente il procedimento di VAS, i contributi, i pareri e le osservazioni troveranno risposta nell'aggiornamento degli elaborati progettuali del Piano Attuativo e nella successiva fase della progettazione esecutiva, compreso l'eventuale verifica di assoggettabilità a VIA prevista ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e quanto emerso in Conferenza di Verifica;

VALUTATO in via definitiva di recepire e prendere atto delle indicazioni, delle valutazioni e delle conclusioni riportate nel Rapporto Preliminare, in quanto sotto il profilo ambientale non emergono criticità di rilievo tali da richiedere l'approntamento di una specifica Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ritenendo che:

- la proposta di piano attuativo non contiene previsioni contrastanti con gli strumenti di Governo del Territorio di scala sovraordinata;
- non sono presenti aree ZSC nel territorio comunale;
- non esistono aree ZPS all'interno di un ragionevole ambito di riferimento;
- stante alle considerazioni sopra espresse, la stessa proposta di Piano Attuativo non comporta modifiche al quadro strategico del vigente P.G.T.

Per tutto quanto esposto

DECRETA

1. **DI ESCLUDERE** dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la proposta di Piano Attuativo riguardante l'area "ex Gefco e Citroën" sita in via Vanzago e in via delle Industrie, conforme al PGT vigente;
2. **DI ALLEGARE** al presente provvedimento le osservazioni e le valutazioni pervenute in ordine al Rapporto Preliminare e come richiamate in premessa;
3. **DI ALLEGARE** al presente provvedimento il verbale della Conferenza di verifica, svoltasi in data 30.07.2025, per farne parte integrale e sostanziale.

DISPONE

1. **DI INVIARE** il presente provvedimento ai Soggetti Competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente interessati, come individuati nella richiamata deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 23.04.2025;
2. **DI PROVVEDERE alla pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line, sul sito web SIVAS di Regione Lombardia e sul sito web istituzionale del Comune di Pregnana Milanese.

L'Autorità Competente per la VAS

Dott. Pianf. Terr. Francesco Gennaio

L'Autorità Procedente per la VAS

Arch. Elisabetta Amariti