



## **ALLEGATO N. 1**

**Verbale Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla  
Valutazione Ambientale Strategica  
30.07.2025**



# COMUNE DI PREGNANA MILANESE

(Città Metropolitana di Milano)

Settore Assetto ed Uso del Territorio

**Prot. 7152**

**OGGETTO: VERBALE DELL' INCONTRO CONSULTATIVO VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - PIANO ATTUATIVO AREA EX GEFCO E CITROËN IN VIA VANZAGO E VIA DELLE INDUSTRIE CONFORME AL PGT VIGENTE – COMUNE DI PREGNANA MILANESE –**

**Data:** 30 luglio 2025

**Ora:** 10:00

**Luogo:** In presenza, presso la Sala Zucchetti della Biblioteca Comunale, via Liguria – Pregnana Milanese

## **Presenze:**

- Autorità Procedente: Arch. Elisabetta Amariti
- Autorità Competente: Dott. Pian. Terr. Francesco Gennaio (incaricato da Ara Logistica 4 S.r.l.)
- Progettista del Piano Attuativo: Arch. Schiavo Cristiano (Studio GB&Partners)
- Redattore del Rapporto Preliminare: Arch. Pian. Andrea Rossi

## **Premessa**

La convocazione della presente consultazione è avvenuta mediante avviso prot. 6396, pubblicato sul SIVAS, sul portale istituzionale dell'Amministrazione e sul BURL del 23/07/2025, n. 30, nonché tramite PEC inviata agli enti competenti e ai Comuni limitrofi.

## **1. Apertura dei lavori**

L'Autorità Procedente, Arch. Elisabetta Amariti, apre la seduta dando il benvenuto ai partecipanti. Ricorda che l'incontro ha lo scopo di effettuare la verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Attuativo in oggetto, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006.

Viene comunicato che, fino alla data odierna, sono pervenute le seguenti osservazioni:

- Prot. 6839 del 23/07/2025 da A.T.O.
- Prot. 6585 del 14/07/2025 da Regione Lombardia – Settore Agricoltura

Tali osservazioni saranno tenute in considerazione nel prosieguo dell'istruttoria, unitamente a quelle che eventualmente perverranno entro i termini previsti.

## **2. Presentazione del Rapporto Preliminare**

Il Redattore del Rapporto Preliminare, Arch. Pian. Andrea Rossi, illustra i contenuti del documento. In sintesi:

- Il Piano Attuativo prevede la realizzazione di un Data Center su un'area a destinazione industriale sita in via delle Industrie.
- Il piano risulta conforme al vigente PGT, in particolare per quanto concerne:

- La destinazione urbanistica;
- La compatibilità ambientale;
- La coerenza con le strategie di sviluppo del territorio.
- Vengono evidenziati i principali aspetti ambientali analizzati e le misure di mitigazione previste, sottolineando come l'intervento non comporti impatti ambientali significativi tali da richiedere una procedura VAS completa.

### 3. Interventi e osservazioni

Segue un confronto tra le parti, durante il quale vengono approfonditi alcuni aspetti tecnici e urbanistici del piano.

L'Autorità Competente, Dott. Pian. Francesco Gennaio, prende atto della documentazione presentata, delle osservazioni pervenute e della conformità del Piano al PGT vigente, riservandosi di formulare il proprio parere conclusivo entro i termini previsti dalla normativa.

### 4. Conclusione dei lavori

L'Autorità Procedente ringrazia i presenti per la collaborazione e dichiara chiusa la seduta. Comunica inoltre che l'esito della verifica di assoggettabilità sarà formalizzato con apposito provvedimento entro i termini stabiliti dalla legge.

**Ora di chiusura: 10:30**

L'Autorità Procedente per la VAS  
Arch. Elisabetta Amariti