



COMUNE DI PREGNANA MILANESE
(Città Metropolitana di Milano)

Settore Assetto ed Uso del Territorio

Prot. 8677 del 26/09/2025

OGGETTO: CONVOCAZIONE INCONTRO CONSULTATIVO VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - DEL PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE RELATIVO ALL'AMBITO SITO TRA VIA NAZARIO SAURO E VIA GALLARATE IN VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO.

L'AUTORITÀ PROCEDENTE DI CONCERTO CON L'AUTORITÀ COMPETENTE

- **Vista** la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e i relativi criteri attuativi;
- **Visti** gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351, nonché gli ulteriori adempimenti disciplinati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;
- **Visto** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- **Considerato** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 10/09/2025, l'Amministrazione Comunale ha:
 - dato avvio al procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS del Piano Attuativo Residenziale relativo all'ambito sito tra via Nazario Sauro e via Gallarate in variante alle Norme Tecniche Attuative (NTA) del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) per quanto riguarda la deroga all'altezza degli edifici,
 - evidenziato che tale variante, pur comportando una modifica ai parametri urbanistici per la sola area interessata (altezza edifici), non altera le previsioni urbanistiche vigenti negli altri ambiti del territorio comunale;
 - inoltre, precisato che la deroga proposta non compromette gli obiettivi generali del Piano di Governo del Territorio, ma consente di adattare puntualmente la disciplina urbanistica vigente alla specifica proposta insediativa presentata;
 - individuato le Autorità Proponente, Procedente e Competente;

RENDE NOTO

- È avviato il procedimento finalizzato alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Attuativo riguardante l'ambito sito tra via Nazario Sauro e via Gallarate in variante alle Norme Tecniche di Attuazione del piano delle regole del vigente Piano del Governo del Territorio, nel comune di Pregnana Milanese.
- A partire dal 26/09/2025 è depositato, presso il Settore Assetto e Uso del Territorio del Comune di Pregnana Milanese, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Sito Istituzionale del Comune e all'Albo Pretorio, ossia entro il giorno 27/10/2025;
- La documentazione è consultabile anche:
 - sul sito istituzionale del Comune nelle sezioni: Notizie e Amministrazione Trasparente

- sul portale SIVAS della Regione Lombardia:
- Sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia
- Gli Enti territorialmente interessati, istituzioni e autorità con competenze ambientali, nonché pubblico interessato, cittadinanza **sono invitati a partecipare alla CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS CHE SI TERRÀ IN PRESENZA PRESSO LA SALA ZUCCHETTI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE, IN VIA LIGURIA – 20006 PREGNANA MILANESE, IL GIORNO 23/10/2025 H. 15.00** con l'obiettivo di esaminare gli effetti significativi sull'ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale del Piano Attuativo.

PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI

Chiunque abbia interesse può presentare osservazioni, istanze, suggerimenti e contributi, **entro 30 giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Sito Istituzionale del Comune e all'Albo Pretorio, ossia **entro il giorno 27/10/2025;**

Le comunicazioni dovranno essere redatte in carta semplice e presentate con le seguenti modalità:

1. consegna diretta presso l'Ufficio Protocollo del Comune, negli orari di apertura al pubblico;
2. invio per posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: protocollo@pec.comune.pregnana.mi.it

INFORMA

Per eventuali chiarimenti è possibile rivolgersi al Responsabile del Procedimento,
Arch. Elisabetta Amariti – Tel. 02.93967220

L'Autorità Procedente per la VAS
Arch. Elisabetta Amariti