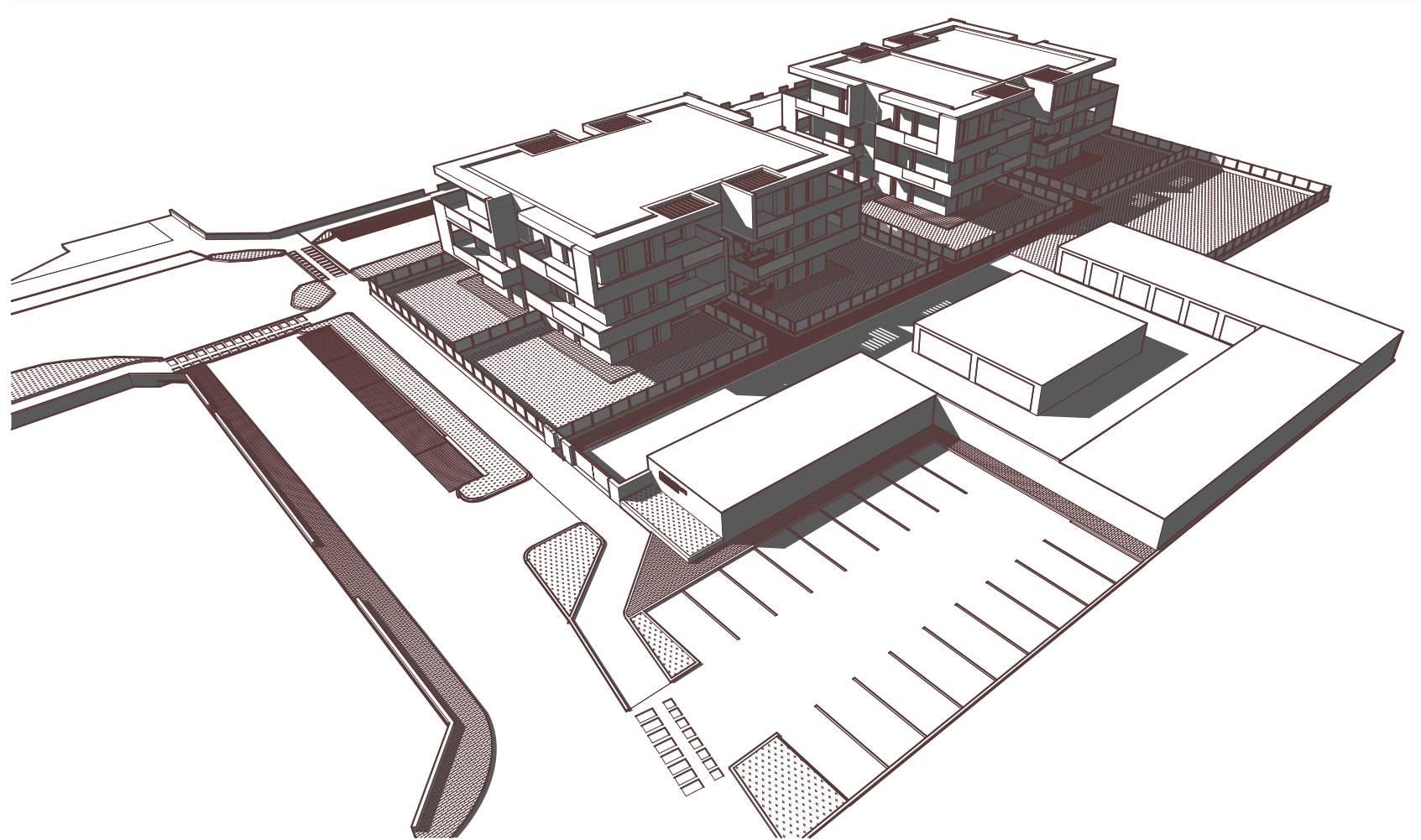
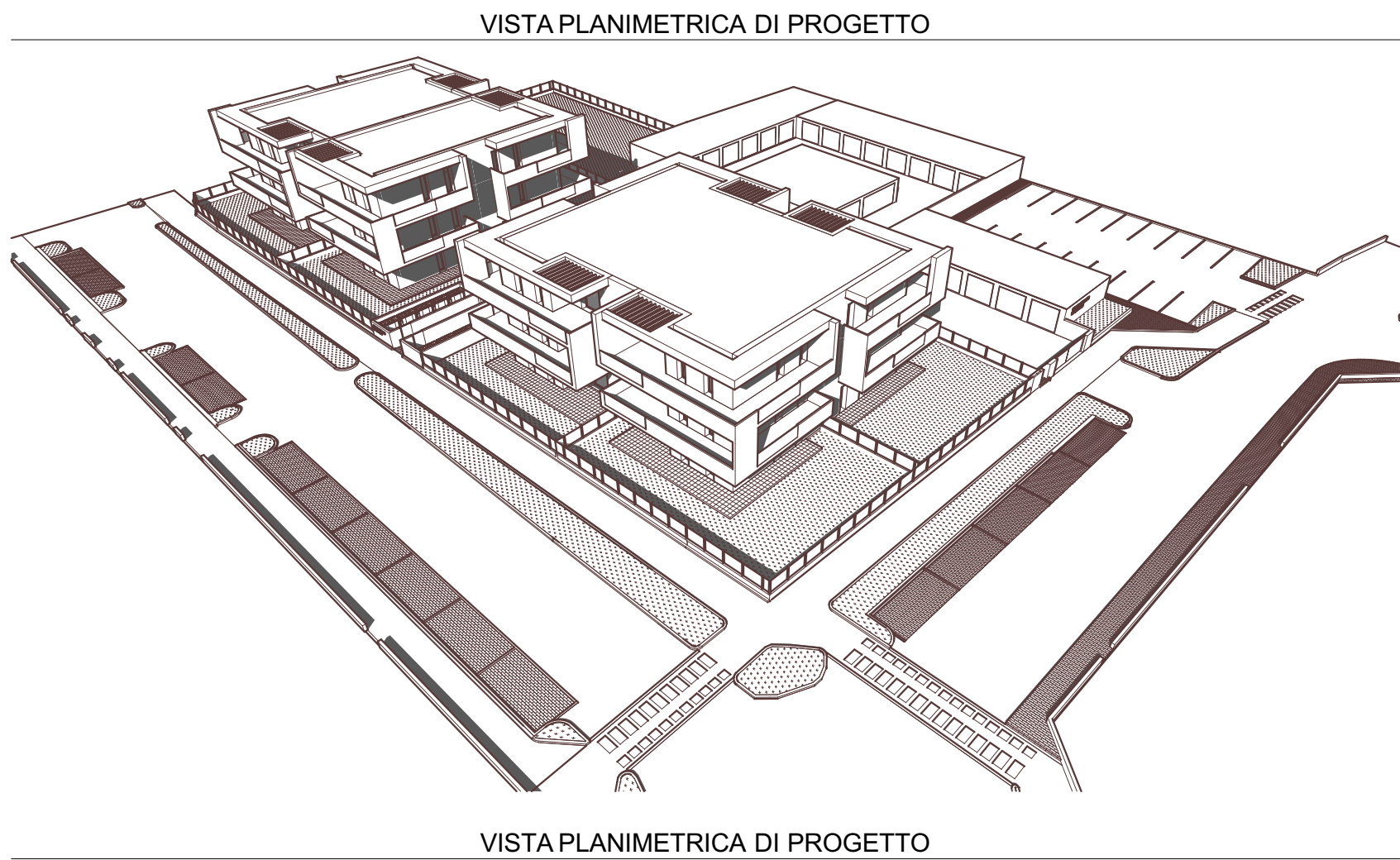




PROGETTO DEL VERDE ART. 91 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO					Normativa				
Progetto					Calcolo delle essenze minime per le aree scoperte				
Essenze Arboree	N.	Tot.	Tot. Essenze		Sf (mq)	Sp. in cessione (mq)	Sc (mq)	Area Scoperte = Sf-Sp-Sc	1 albero ogni 50mq
platanus acerifolia	12	35	789		4812,24	754,55	1727,48	2330,21	46,60
quercus petraea	2								
cercis siliquastrum	10								
acer campestre	11								
Essenze Arbustive	N.	Tot.							
carex elongata l.	40	754							
siepe taxus baccata	714								

LEGENDA VERDE

Specie Arboree esistenti

PLATANUS ACERIFOLIA (h 12-18 m)

Nuove piantumazioni

SIEPE TAXUS BACCATA (h > 3m)
1 pianta ogni 1 metro lineare

PLATANUS ACERIFOLIA (h 12-18 m)

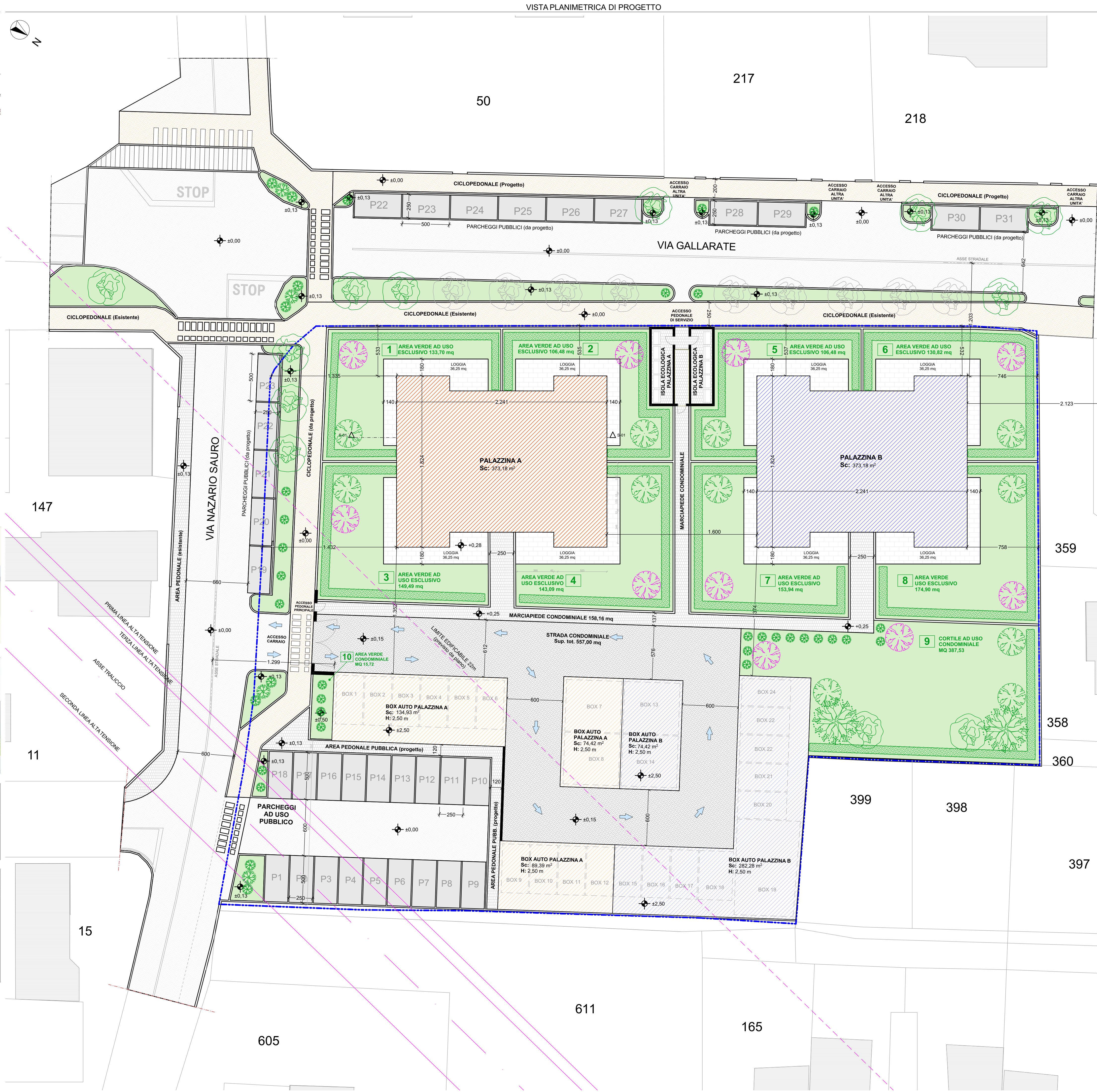
CAREX ELONGATA L.

QUERCUS PETRAEA (h > 18 m)

CERCIS SILIQUASTRUM (h > 12 m)

ACER CAMPESTRE (h 12-18 m)

SUPERFICIE DRANANTE ai sensi del R.L.					Normativa		
Progetto					Calcolo della Superficie minima Richiesta		
N	Superficie Verde Privata (mq)	Calcolo della Superficie minima Richiesta	Sf (mq)	20%	Tot. (mq)		
1	133,70	4812,24	0,2	962,448			
2	106,48						
3	149,49						
4	143,09						
5	106,48						
6	130,82						
7	153,94						
8	174,90						
9	387,53						
10	15,72						
Tot	1502,15						



CALCOLO DEGLI STANDARD URBANISTRICI			
DESTINAZIONE D'USO = RESIDENZIALE			
ZTO B2 - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO art. 25 delle NTA			
	INDICI URBANISTRICI	PROGETTO (mq)	NORMATIVA (mq)
ST	Superficie Territoriale	5915,00	-
SF	Superficie Fondiaria	4812,24	-
IF	Superficie Coperta Fabbricati e pertinenze (Indice Fondiario)	1611,83	40% Sf = 1924,90 mq
SL	Superficie Lorda	-	1924,90
HF	Altezza Fabbricati ad uso residenziale in deroga	9,70 m	> 7,50 m
Hp	Altezza Massima pertinenze a confine (box auto)	2,50 m	2,50 m

PARCHEGGI DI PERTINENZA art. 6.1 del Piano Delle Regole									
Progetto					Normativa (Legge 1090 n. 122 del 1989)				
Sup. netta 1 box singolo (mq)	N. Box (1 per ogni unità)	Tot. (mq)	Summa tot (mq)		Si massima (mq)	H virtuali (m)	Mc. sviluppiabili (mq)	Tot. (mq)	Tot. (mq) per ogni mc. (mq)
14,95	19	448,84			608,94	1924,90	3,00	5774,69	577,47
Sup. netta 1 box doppio n. 7-8-16-14 (mq)	N. parcheggi	Tot.							
32,42	1	32,42							
Sup. netta 1 box doppio n. 18 (mq)	N. parcheggi	Tot.							
32,42	1	32,42							

PARCHEGGI DI PERTINENZA art. 6.3 del Piano Delle Regole			
Progetto	Normativa Piano delle Regole		
Sup. da progetto	Si massima (mq)	1/5	Sup. min. richiesta
608,94	1924,90	0,20	384,98

PARCHEGGI PUBBLICI art. 11 del Piano Delle Regole			
Progetto	Normativa Piano Delle Regole		
N. tot parcheggi	SI massima (mq)	1 posto ogni 120 mq	N. tot Parcheggi richiesti
17	1924,90	120	16,04

LEGENDA

- STRADE PUBBLICHE
- PALAZZINA A
- PALAZZINA B
- FABBRICATI LIMITROFI
- 149 MAPPALI FABBRICATI LIMITROSI
- CICLO PEDONALE ASFALTATA
- STRADA CONDOMINIALE ASFALTATA
- P1 PARCHEGGI PUBBLICI DA PROGETTO ASFALTATI
- BOX AUTO PALAZZINA A
- BOX AUTO PALAZZINA B
- AREE VERDI 100% DRENANTI
- MARCIAPIEDE IN MASSELLO AUTOBLOCCANTI
- AREA RECINTATA DI PROPRIETA'
- VINCOLO ALTATENSIONE
- STRADA PUBBLICA ASFALTATA
- PIANO ± 0,0 FISSATO AL PIANO STRADA

COMITENTE

IME.P.O. SRL P.IVA07790740158
SEDE LEGALE: Via San Francesco civ. 0060, CAP 20005 Pogliano Milanese
RAPP. LEGALE: SANFILIPPO STEFANO C.F. SNFSFN45T03D960S

ARCHETHICS & DESIGN
No. +39 034 2541003
CORSO SILEN LUMI 10, 35027 PADOVA (PD)
WWW.ARCHETHICS.IT - P.IVA. 03076700291

TECNICI
Arch. Budri Carlo
Iscritto all'ordine degli architetti di Rovigo al n. 356



TIMBROFIRMA PROGETTISTA

TIMBROFIRMA COMMITTENTE/CONDUTTORE

TIMBROFIRMA PROPRIETA'

DESCRIZIONE

Piano Attuativo su lotti censiti al foglio 3 mapp. 52-149 per opere di urbanizzazione su via Gallarate e via Sauro e realizzazione di due fabbricati ad uso residenziale con annessa pertinenze

ELAB. E - PROGETTO PLANIVOLUMETRICO

ELABORATO

E

NOTE

INDIRIZZO OGGETTO D'INTERVENTO

Incrocio Via Gallarate - Via Sauro
CAP. 20006 Pregnana Milanese

DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 3 Mapp. 52 e 149

SCALA

DATA

31/03/2025

si riserva a termini di legge la proprietà di questo documento, con divieto di riprodurlo, di consegnarlo o di renderlo noto a terzi senza preventiva autorizzazione.