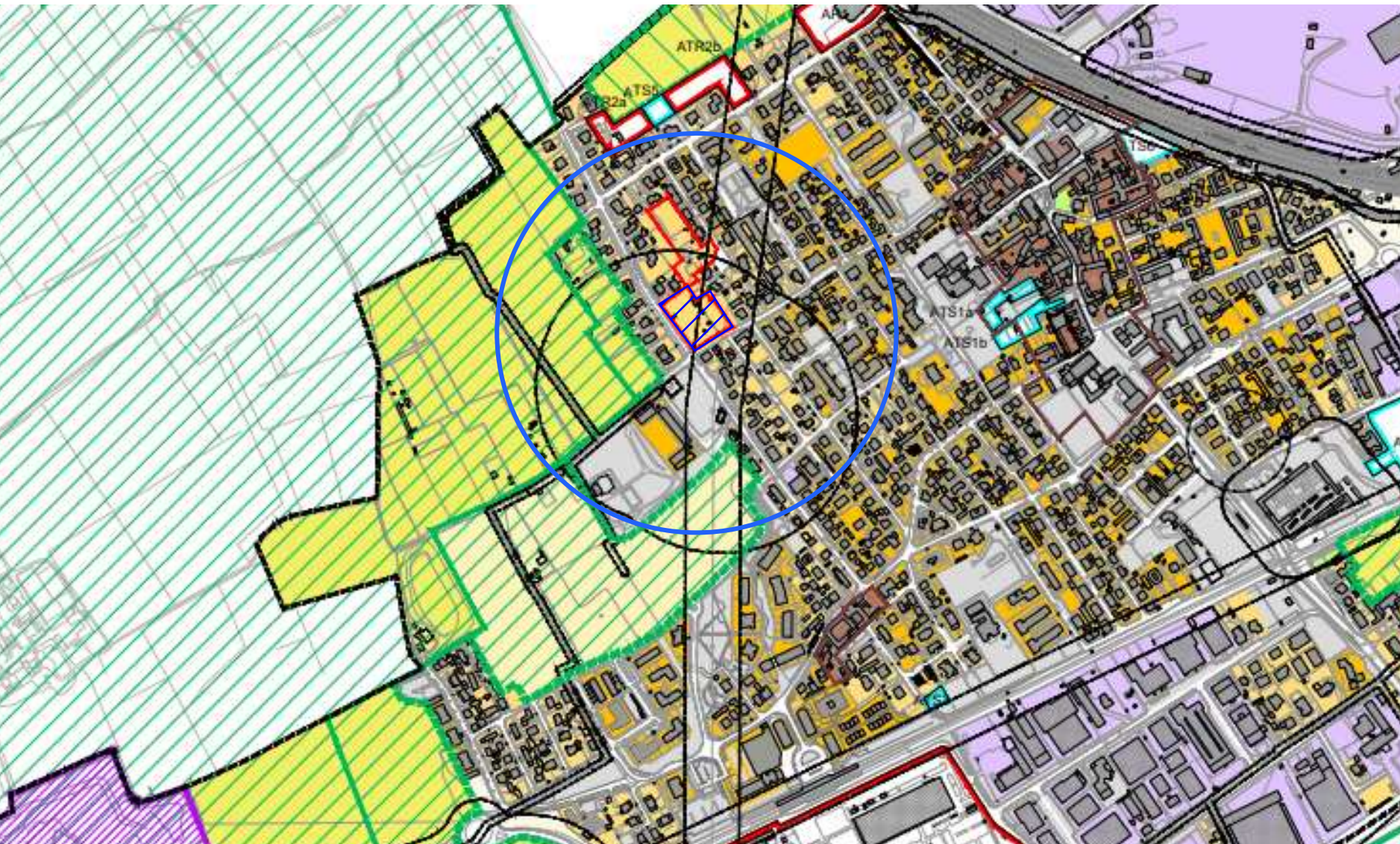


PIANO DELLE REGOLE 2021_ESTRATTO TAV.RP.01



PIANO DELLE REGOLE 2021_ESTRATTO TAV.RP.01 scala 1:2000



LEGENDA

Lotto Oggetto d'Intervento

LEGENDA PIANO DELLE REGOLE

- Delimitazione dei nuclei di antica formazione (IGM 1888) classificata anche come area a rischio archeologico
- Zona A - Art. 14 delle NTA
- Zona B1 - Artt. 14 e 15 delle NTA
- Zona B2 - Art. 15 delle NTA
- Zona B2 con obbligo di Piano attuativo - Art. 15 delle NTA
- Zona D - Art. 16 delle NTA
- Zona D con obbligo di Piano attuativo - Art. 16 delle NTA
- Ambito ARTEMIDE - Art. 16 delle NTA
- Zona destinata a servizi pubblici - Art. 17 delle NTA (vedi anche NTA del PdS)
- Zona VP - Art. 18 delle NTA
- Zona E1 - Artt. 19 e 20 delle NTA
- Zona E2 - Art. 19 delle NTA
- Piani attuativi vigenti - Art. 28 delle NTA
- Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Basso Olona Rhodense Art. 20.1 delle NTA
- Proposta di ampliamento del PLIS
- Parco Agricolo sud Milano - Art. 20.2 delle NTA
- Proposta di ampliamento del Parco Agricolo sud Milano
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica - Art. 21.9
- Immobili meritevoli di conservazione - Art. 27 (vedi anche Tav RP.02)
- Ambito di Trasformazione per nuovi insediamenti residenziali e produttivi
- Ambito di Trasformazione per nuovi servizi
- Aree interessate dal progetto definitivo (4° binario e opere stradali connesse), Legge Obiettivo - DGR n. X/1264 del 24.1.2014
- Autostrada A4, sedime del progetto esecutivo di ampliamento in corso di realizzazione
- Nuova viabilità comunale
- Oasi WWF di Vanzago, SIC della Rete Natura 2000 (IT 2050006)
- Fasce di rispetto
- Area a rischio archeologico (comprende anche l'area dei nuclei di antica formazione)
- Ambito territoriale estrattivo (ATEg7)
- Perimetro comunale

CARTA DEI VINCOLI scala 1:2000



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

ZONIZZAZIONE:

ZTO B2 art. 15 delle NTA

Ambito di trasformazione per nuovi insediamenti residenziali e produttivi

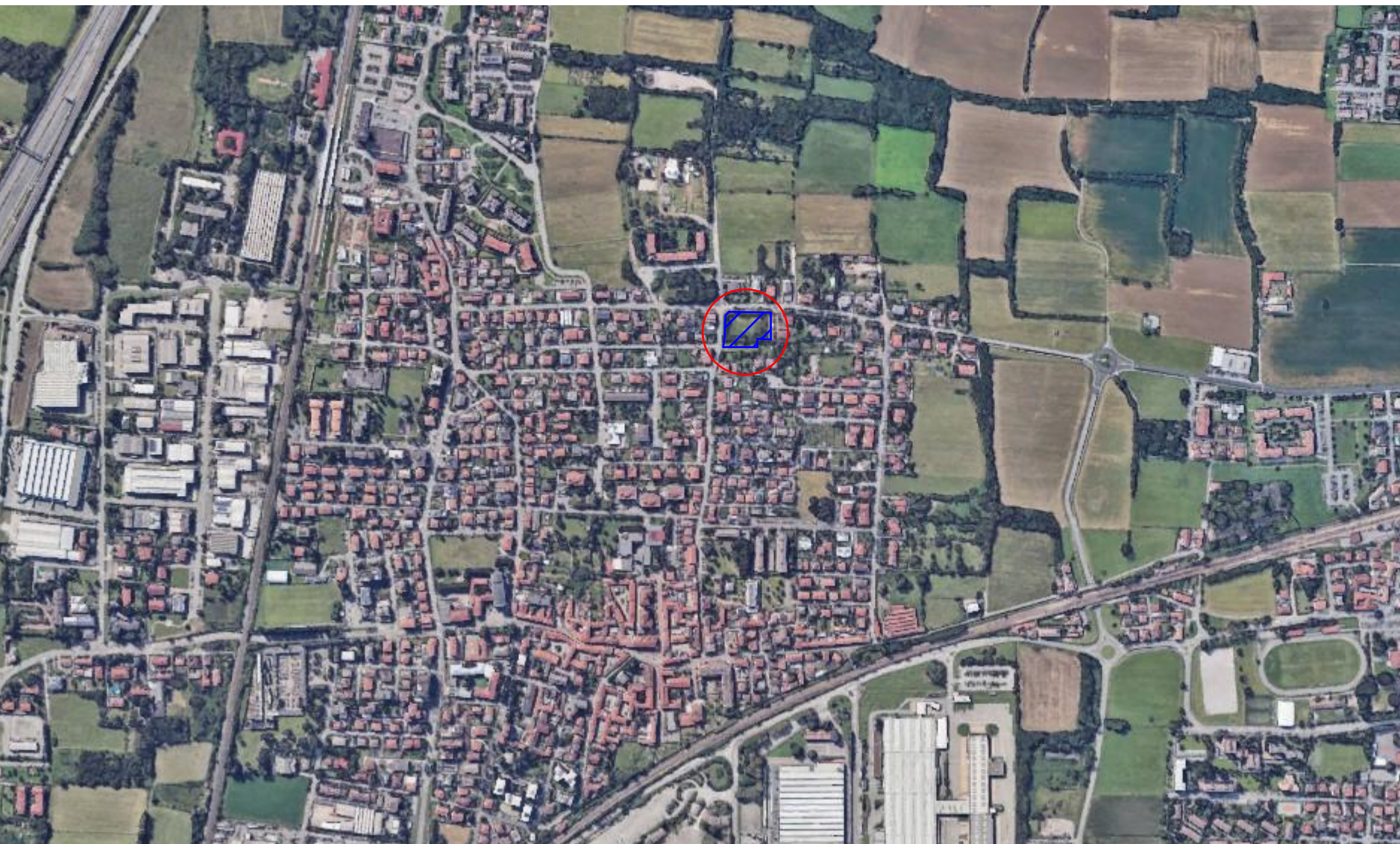
VINCOLI:

-Elettrodotto 220kv (Fasce di prima approssimazione di 40 m.). Ente interessato: GRUPPO TERNA/P20220073452 - 29/08/2022 P. IVA 06132641009 Sede Legale - Via Egidio Galbani n. 70 - 00156 Roma, Italia
-Zona di rispetto dei pozzi ad uso potabile identificati come 0151790003, 0151790004 e 0151790005 - ubicati in via Gallarate n. 3 e 4/1 - 4/2, ed appartiene ad un ambito idrogeologico caratterizzato da elevata vulnerabilità degli acquiferi.

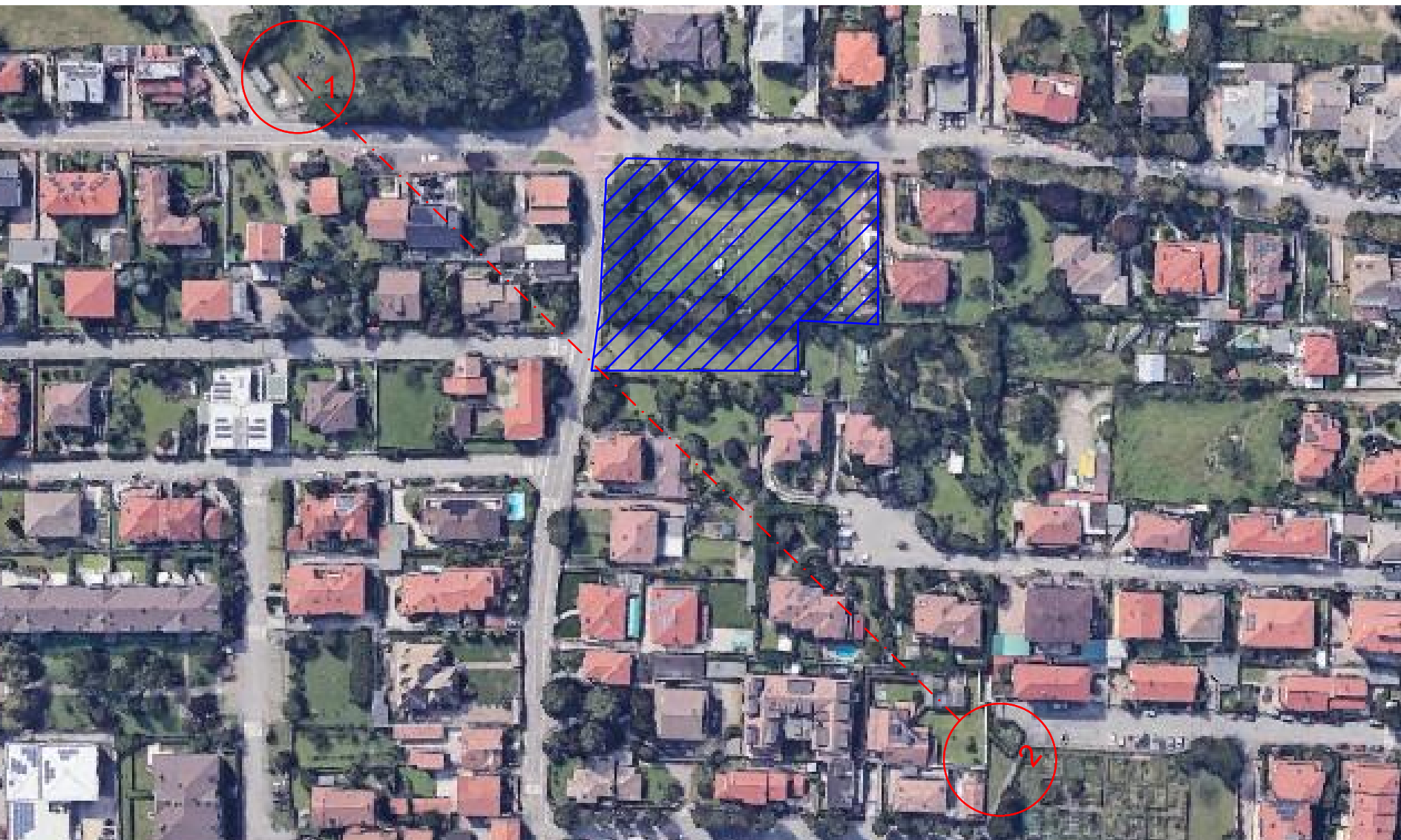
STRADE INTERESSATE:

Incrocio Via Gallarate e Via Sauro
CAP: 20006 Pregnana Milanese

FOTOPIANO AREA



FOTOPIANO AREA E LINEA ALTA TENSIONE scala 1:2000



COMMITTENTE IM.E.PO. SRL P.IVA07790740158 SEDE LEGALE: Via San Francesco civ. 0060, CAP 20005 Pogliano Milanese RAPP. LEGALE: SANFILIPPO STEFANO C.F. SNFSFN45T03D960S		ARCHITECTURE & DESIGN ARCHETHICS tel. +39 036 256533 Cassa 3541 (n. 35 3527) Pogliano (PO) www.archethics.com, email: 03627620581	
TECNICI Arch. Budri Carlo Iscritto all'ordine degli architetti di Rovigo al n. 356			
TIMBRO/FIRMA PROGETTISTA	TIMBRO/FIRMA COMMITTENTE/CONDOTTORE	TIMBRO/FIRMA PROPRIETÀ	
DESCRIZIONE Piano Attuativo su lotti censiti al foglio 3 mapp. 52-149 per opere di urbanizzazione su via Gallarate e via Sauro e realizzazione di due fabbricati ad uso residenziale con annesse pertinenze	ELABORATO B	NOTE	
INDIRIZZO OGGETTO D'INTERVENTO Incrocio Via Gallarate - Via Sauro CAP. 20006 Pregnana Milanese		DATI CATASTALI NCEU: Fg.3 Mapp. 52, 53 e 149	
SCALA		DATA 28/03/2025	