



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI MINI ALLOGGIO DELLA "RESIDENZA SOCIALE COMUNALE" DESTINATI AD ANZIANI E PERSONE DISABILI ADULTE

TERMINI DI APERTURA AVVISO:

Dal 10 luglio al 20 agosto 2025

1. Indizione dell'Avviso Pubblico

E' indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di n. 1 MINI ALLOGGIO, di proprietà comunale, realizzati nell'edificio destinato al "Centro Polivalente per anziani" di L.go Avis-Aido n.3 consistente in 1 bilocale di mq 30,93 composto da zona giorno comprensiva di parete attrezzata a cucina, una camera da letto, un bagno con doccia, balcone, che può ospitare una persona; all'alloggio è abbinata una cantina.

E' possibile inoltre indicare sulla domanda l'opzione per l'assegnazione di un box **che sarà valutata dall'ufficio competente in base alle effettive necessità di utilizzo.**

2. Requisiti soggettivi per la partecipazione all'assegnazione

Destinatari dei mini-alloggi sono:

- a. persone di età superiore ai 65 anni;
- b. persone disabili adulte con riconosciuta invalidità civile permanente superiore al 75%.

Sia anziani che persone disabili devono:

- avere regolare residenza anagrafica nel Comune di Pregnana M.se da almeno **cinque anni**.
- avere il valore isee per l'anno 2025 non superiore ad **€ 16.000,00** - in linea con il requisito isee di accesso all'assegnazione di alloggi SAP (annualmente il valore isee potrà subire variazioni in base alle disposizioni di Regione Lombardia).
- qualora il destinatario risultasse proprietario o con titolo di usufrutto di un immobile, l'istanza potrà essere accolta purchè la proprietà dell'immobile sia inferiore al 40% e che l'abitazione rientri nelle categorie catastali A3 - A4 - A5 - A6.

3. Criteri di priorità per l'assegnazione ed attribuzione punteggi

Per l'assegnazione, verranno riconosciute le seguenti condizioni soggettive ed abitative, alle quali vengono attribuiti dei punteggi specifici, necessari al fine di redigere la graduatoria di assegnazione:

- a. persona con età superiore a 70 anni (P. 3) - persona con età superiore a 75 anni (P. 7) - persona con età superiore a 80 anni (P. 10);
- b. persona con invalidità civile superiore all' 80% (P. 3) - persona con invalidità civile al 100% (P.7) - persona con invalidità civile superiore al 100% con riconoscimento dell'indennità di accompagnamento (P.10);
- c. persona di età superiore ai 65 anni o persona disabile in locazione privata con comprovata richiesta di rilascio dell'alloggio con procedura di convalida di sfratto (P.10);
- d. persona di età superiore ai 65 anni o persona disabile in locazione privata con documentazione comprovante il mancato rinnovo della locazione alla scadenza contrattuale (P.3)
- e. Persone di età superiore ai 65 anni o persona disabile assegnataria di alloggio SAP o in locazione presso terzi nella cui abitazione sia rilevata la presenza di barriere architettoniche come da certificazione tecnica dell'ufficio comunale competente (P. 7)

- f. Persone di età superiore ai 65 anni o persona disabile che, coabitano in uno stesso alloggio con persone legate da vincoli di parentela, in condizione di sovraffollamento (P. 5)

A parità di punteggio, sarà data precedenza nell'ordine:

- al richiedente con il valore isee inferiore,
in secondo ordine al richiedente con maggiore età anagrafica.

4. Modalità di presentazione della domanda

I cittadini interessati alla partecipazione al bando, verificata la sussistenza dei requisiti di partecipazione, possono presentarsi presso l'ufficio Servizi Sociali Comunale durante i giorni e gli orari di ricevimento al pubblico oppure preferibilmente contattando telefonicamente l'ufficio per fissare un appuntamento. Il cittadino potrà ritirare direttamente il bando di assegnazione e la relativa modulistica oltre a richiedere la consulenza per la compilazione della stessa.

Tutta la documentazione sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Pregnana M.se.

Con la sottoscrizione della domanda, il concorrente ne conferma i contenuti anche ai fini delle responsabilità penali cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Le domande dovranno essere presentate debitamente compilate all'ufficio protocollo entro e non oltre il 20 agosto 2025, scadenza dell'avviso pubblico.

5. Graduatoria

Alla scadenza del termine per la presentazione delle domande il Settore Servizi alla Persona procederà a redigere la graduatoria per l'assegnazione del mini alloggio, secondo l'attribuzione dei punteggi indicati al precedente punto 3 e previa richiesta della documentazione dichiarata e autocertificata nella domanda.

Il dichiarante decade dalla possibilità di assegnazione in caso di dichiarazioni mendaci qualora sia attribuibile al requisito di accesso, mentre in caso di dichiarazione mendace per condizioni personali che influiscono sull'attribuzione del punteggio tale punteggio sarà modificato e reso coerente all'effettiva condizione.

La graduatoria, approvata dall'ufficio competente sarà pubblicata all'albo pretorio secondo le indicazioni di Legge e sarà dato riscontro con lettera scritta ai singoli partecipanti

6. Durata della locazione e determinazione del canone

L'assegnazione sarà regolamentata dal contratto di locazione, la durata contrattuale viene stabilita in anni quattro, successivamente rinnovabili a norma di Legge (salvo il verificarsi delle condizioni che determinano la decadenza).

Il canone di locazione, per il primo anno, è stabilito in € 230,00.

Al suddetto canone si aggiungono Euro 30, mensili per il box, qualora richiesto ed assegnato.

Dal secondo anno sarà applicato l' adeguamento ISTAT, secondo la normativa vigente.

L'importo delle spese condominiali e il costo delle utenze domestiche sono a carico del locatario.

7. Trattamento dati personali

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 679/2016, dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal D.Lgs. n. 101/2018.

8. Disposizioni finali

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite prendendo visione del REGOLAMENTO: CRITERI E REQUISITI SOGGETTIVI PER L'ASSEGNAZIONE DI MINI ALLOGGI DELLA "RESIDENZA SOCIALE COMUNALE" DESTINATI AD ANZIANI E PERSONE DISABILI ADULTE – approvato con deliberazione di C.C. n. 21 del 21/05/2025

La Responsabile del Settore Servizi alla Persona

Assistente Sociale Cinzia Montoli

O2.93967212- protocollo@comune.pregnana.mi.it

