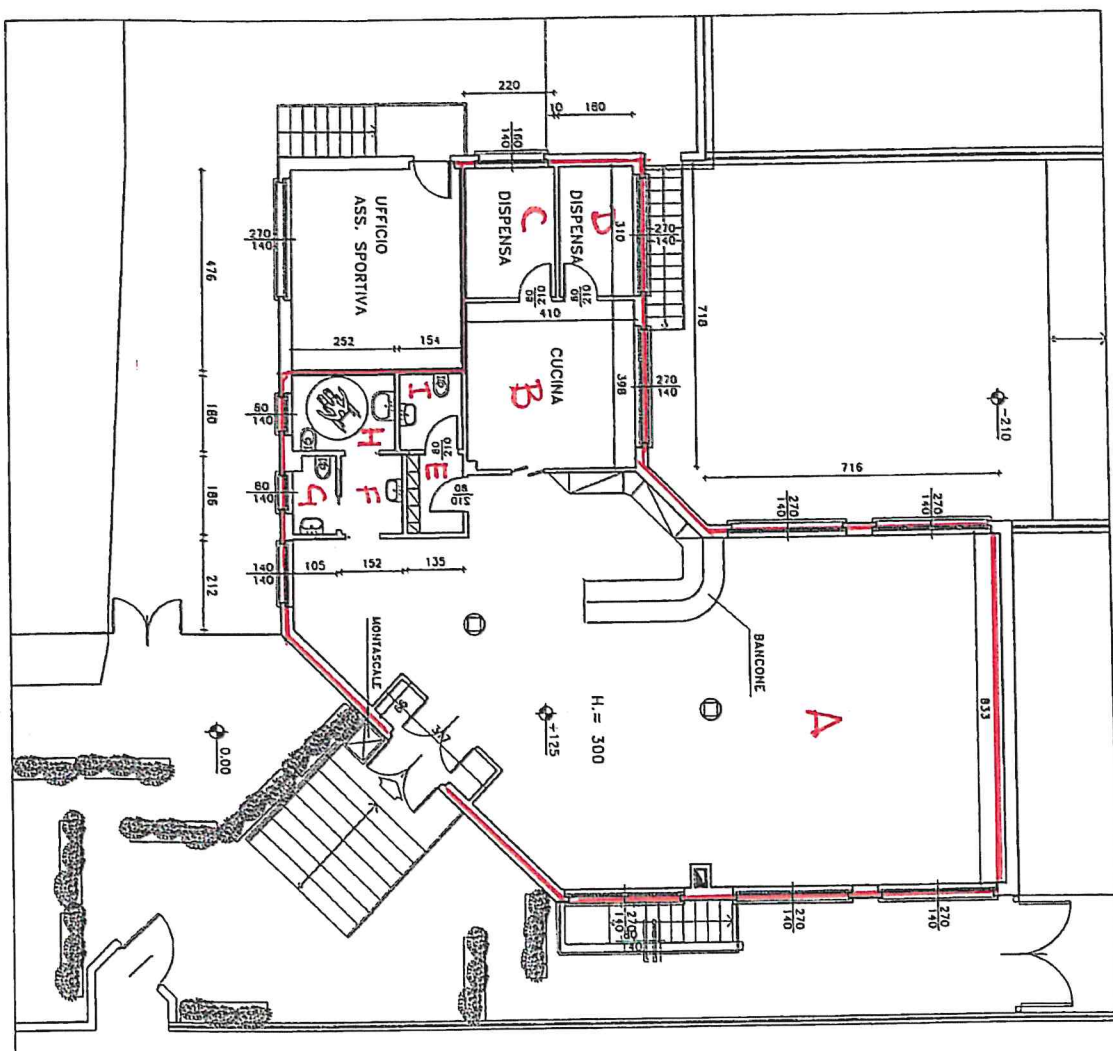




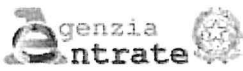
VIA G. LEOPARDI

Via Leopardi - Pregnana Milanese (MI)	
PALAZZINA BAR	
PIANTA PIANO RIALZATO	
PROGETTO	scala 1:100

Allegato C1

Ministero dell'Economia e delle Finanze

ITA ENG



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: PREGNANA MILANESE

Fascia/zona: Centrale/CENTRO

Codice zona: B1

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	Normale	400	550	L	2,5	3,5	L
Negozi	Normale	900	1350	L	4,7	7,5	L

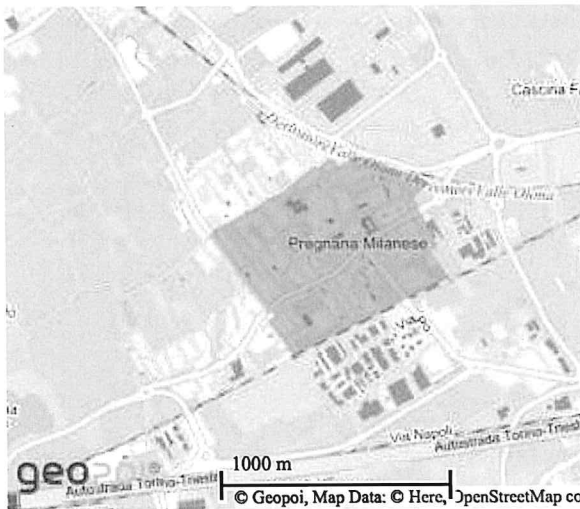
Stampa

Legenda

Spazio disponibile per annotazioni



Ti invitiamo a compilare il questionario di gradimento per aiutarci a migliorare la qualità del servizio che offriamo. Grazie per il tuo contributo. Qui il link



Precisazione: in merito al canone di locazione dell'immobile bar di via Leopardi è stato stimato il canone annuale calcolando la media dei costi per negozi sopra riportati, moltiplicati per i metri quadrati del locale applicando un abbattimento del 30% circa, considerato l'investimento per la sistemazione dei locali ai fini del riavvio dell'attività commerciale.



Immobile oggetto della locazione

Aree di pertinenza (dehors) oggetto della locazione

