



**COMUNE DI PREGNANA MILANESE**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**  
**PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20006**

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE EDUCATIVO-CULTURALE**

**N. 230 Reg. Gen. del 28-05-2025**

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE DELL'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DEL BAR DI VIA LEOPARDI, 5 ALLA SOCIETA' EMMEGI SRLS DI PREGNANA MILANESE**

**CIG. N.**

**Il Responsabile del Settore**

Richiamato il decreto di nomina n. 9 del 23.12.2024 con il quale la sottoscritta dr.ssa Maria Luisa Colombo è stato nominato posizione organizzativa/responsabile del Settore Educativo Culturale;

Richiamati gli atti di deliberazione:

- di Consiglio Comunale n. 40 del 24.07.2024 avente per oggetto “Approvazione Documento Unico di programmazione (DUP) 2025-2027 ai sensi artt. 151 e 170 del del D.Lgs.vo N. 267/2000”
- di Consiglio Comunale n. 66 del 18.12.2024 avente per oggetto “Nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione (DUP) – Periodo 2025 - 2027 (art. 170 – comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000)”
- di Consiglio Comunale n. 67 del 18.12.2024 avente per oggetto “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027”;
- di Giunta Comunale n. 1 del 02.01.2025 avente per oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 (parte contabile)”.
- di Giunta Comunale n. 10 del 29.01.2025 avente per oggetto “Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 – 2027;”
- di Consiglio Comunale n. 11 del 02/04/2025 avente per oggetto “Variazione al bilancio di previsione 2025-2027 ai sensi dell'art. 175 del d.lgs. 267/2000. (marzo)”;
- di Giunta Comunale n. 36 del 02.04.2025 avente ad oggetto “Variazioni al piano esecutivo di gestione 2025/2027 - esercizio 2025 in termini di competenza e di cassa ed esercizi 2026 e 2027 in termini di competenza. aggiornamento delle risorse assegnate ai responsabili di settore”;

- di Consiglio Comunale n. 14 del 30.04.2025 avente per oggetto “Esame ed approvazione del rendiconto della gestione dell’esercizio 2024”.

Richiamato l’atto di determinazione n. 164 del 11.04.2025 avente ad oggetto “Avvio della gara per l’affidamento in locazione dell’immobile sito in via Leopardi 5 da adibirsi a bar/ristoro. Approvazione Avviso e documentazione”;

Dato atto della scadenza di presentazione delle domande del 16.05.2025 e che entro tale termine è pervenuta una sola domanda di partecipazione e relativa offerta da parte della società Emmegi srls di Marruncheddu Giuseppe via per Cornaredo, 2 Pregnana Milanese;

Visto il verbale della seduta pubblica di mercoledì 21 maggio u.s. per l’apertura delle buste per l’esame dell’offerta presentata, agli atti presso gli uffici del Settore Educativo Culturale;  
Vista l’offerta presentata pari ad € 9.800,00 oltre IVA di legge quale canone di locazione annua con un rialzo di € 200,00 ossia del 2.084% sul canone annuale a base di gara;

Considerato che l’offerta presentata è stata accettata in quanto rispetta tutte le richieste inserite nell’Avviso pubblico di gara, è stata presentata da soggetto con specifica esperienza verificata in loco e, quindi, soddisfa le esigenze ed aspettative dell’Amministrazione Comunale in merito alla riattivazione del bar sito in via Leopardi, 5;

Dato atto che l’Ufficio che ha seguito la gara pubblica per l’affidamento in oggetto sta procedendo alla verifica dei requisiti in particolare dei requisiti generali, considerato che per quelli economico finanziari e tecnico professionali i medesimi sono stati attestati con documenti e certificazioni specifiche;

Considerato che la società in questione ha accertato le competenze e l’esperienza per garantire la gestione del bar in modo professionale e qualificato;

Richiamato l’Avviso pubblico di gara in cui è stato previsto all’art. 5 “Importo e condizioni economiche della locazione” che il pagamento del canone di locazione avrà inizio entro 120 giorni dalla consegna dell’immobile o prima in caso di avvio definitivo dell’attività e avverrà per rate trimestrali anticipate entro il giorno 14 del mese di emissione della regolare fattura emessa dall’Ufficio Ragioneria a far data dal mese di settembre 2025;

Visto il Bilancio Pluriennale 2025-2027 esercizio 2025 e la necessità di destinare apposito capito per gli introiti derivanti dall’affidamento della gestione del bar in oggetto;

Verificata l’insussistenza dell’obbligo di astensione, non essendo in posizione di conflitto di interesse e non sussistendo situazioni altre di conflitto di interesse per l’adozione del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/1990 e dell’artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Pregnana Milanese, approvato con deliberazione G.C. 32/2023 e il DPR 62/2013 aggiornato secondo il DPR 81/2023;

Dato atto che, si è provveduto ad accertare che il programma dei pagamenti corrispondenti al seguente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell’art. 9 del D.L. 78/2009 convertito nella Legge n. 102/2009;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli.

TUTTO ciò premesso.

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000

### **DETERMINA**

1. di approvare le premesse della presente determinazione, che si intendono qui regolarmente riportate;
2. di procedere ad affidare alla società Emmegi srls di Marruncheddu Giuseppe con sede legale in via per Cornaredo, 2 a Pregnana Milanese (MI) C.F/P. IVA 10896460960 – la gestione del bar sito in via Leopardi, 2 a Pregnana e gli interventi per la riattivazione dell'attività commerciale come indicato e secondo le condizioni contenute nell'Avviso Pubblico di gara richiamato in premessa;
3. di dare atto che gli introiti derivanti dalla gestione del bar corrispondono al canone di locazione annuo pari ad € 9.800,00 oltre IVA di legge;
4. di dare, altresì, atto che
  - il canone di locazione dovrà essere corrisposto a rate trimestrali anticipate;
  - la somma mensile del canone annuale è pari ad € 816,67 oltre IVA di legge;
  - l'Ufficio di Ragioneria dovrà emettere regolare fattura trimestrale a far data dal mese di settembre 2025;
  - il pagamento del canone dovrà avvenire entro il giorno 14 del mese di emissione della fattura trimestrale;
  - il canone di locazione sarà aggiornato agli indici Istat a decorrere dal quinto anno contrattuale secondo l'indice ISTAT dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati (FOI), come previsto dall'art. 22 comma 2 del Regolamento comunale per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare; l'aggiornamento al quinto anno sarà applicato al 1° giugno, calcolato sulla variazione rispetto all'indice dei 12 mesi precedenti.
5. di dare mandato al Settore Economico Finanziario - Ufficio Ragioneria di istituire un apposito capitolo di Bilancio per la riscossione degli introiti derivanti dalla gestione del bar di via Leopardi, 2 di Pregnana Milanese;
6. di demandare al Settore Assetto e Uso del Territorio – Ufficio SUAP di procedere all'assunzione degli accertamenti relativi agli introiti di cui al presente atto, appostandoli al capitolo di cui al punto precedente;
7. di considerare per l'anno 2025 un'entrata di € 3.266,68 oltre IVA relativamente ai mesi da settembre a dicembre;
8. di demandare al Settore Assetto e Uso del Territorio l'autorizzazione tempestiva di tutti gli interventi tecnico edilizi che il locatario effettuerà come richiesto dall'Avviso Pubblico di gara – art. 7 “Descrizione sommaria dei possibili interventi preliminari” -

sulla base del progetto e della documentazione che il locatario dovrà fornire al settore citato prima dell'inizio lavori, la verifica dell'esecuzione a regola d'arte di tali interventi, senza entrare nel merito della loro valorizzazione, né delle scelte tecniche operate, ma solo della compatibilità con l'edificio nel suo complesso e con gli altri immobili in esso presenti, come specificato nel citato art. 7 dell'Avviso pubblico;

**Il Responsabile del Settore**  
**MARIA LUISA COLOMBO**

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



**COMUNE DI PREGNANA MILANESE**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**  
**PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20006**

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**  
**DETERMINAZIONE DEL SETTORE EDUCATIVO-CULTURALE**

**N. 230 Reg. Gen. del 28-05-2025**

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE DELL'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DEL BAR DI VIA LEOPARDI, 5 ALLA SOCIETA' EMMEGI SRLS DI PREGNANA MILANESE**

Apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147 bis e 151 comma IV del D.Lgs. 267/2000.

Lì, 28-05-2025

**Settore Servizi Economico-Finanziari e Servizi Generali**  
**Il Responsabile**  
Stefanizzi Daniele

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



**COMUNE DI PREGNANA MILANESE**

**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO  
PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20006**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
DETERMINAZIONE  
SETTORE EDUCATIVO-CULTURALE**

**N. 230 Reg. Gen. del 28-05-2025**

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE DELL'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DEL BAR DI VIA  
LEOPARDI, 5 ALLA SOCIETA' EMMEGI SRLS DI PREGNANA MILANESE**

**Registro delle Pubblicazioni n. 503**

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line del Comune il giorno 28-05-2025 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi, fino al giorno 12-06-2025.

Lì, 28-05-2025

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
*(Nominativo leggibile nel certificato di firma)*

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*