

<b>ONERI DI URBANIZZAZIONE IN VIGORE DAL 09/02/2024 DELIBERA DI C.C. N. 3 DEL 24 GENNAIO 2024</b>		soggetti a verifica triennale Art. 44.1 L.R. 12/2005		
<b>CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE</b>				
<b>RESIDENZA</b>				
<b>Nuova Costruzione</b>		€ al mq	€ al mq	
		Primaria	Secondaria	
Zona A		€ 38,27	€ 80,69	
Zona B non soggetta a Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato		€ 45,92	€ 80,69	
Zona C (ambiti di trasformazione) e B soggetta a Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato		€ 102,04	€ 149,42	
<b>Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione</b>		Primaria	Secondaria	
Zona A		€ 15,31	€ 32,27	
Zona B non soggetta a Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato		€ 18,37	€ 32,27	
Zona C (ambiti di trasformazione) e B soggetta a Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato		€ 18,37	€ 32,27	
<b>INDUSTRIA E ARTIGIANATO</b>				
<b>Nuova Costruzione</b>		€ al mq	€ al mq	€ al mq
		Primaria	Secondaria	Smalt. rifiuti
Tutte le zone non soggette a Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato		€ 31,63	€ 27,86	€ 9,61
Tutte le zone soggette Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato		€ 42,18	€ 50,65	€ 9,80
<b>Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione</b>		Primaria	Secondaria	Smalt. rifiuti
Tutte le zone		€ 12,65	€ 11,14	€ 3,84
<b>INDUSTRIA ALBERGHIERA</b>				
<b>Nuova Costruzione</b>		€ al mq	€ al mq	
		Primaria	Secondaria	
Tutte le zone non soggette a Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato		€ 69,21	€ 62,68	
Tutte le zone soggette Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato		€ 81,42	€ 96,43	
<b>Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione</b>		Primaria	Secondaria	
Tutte le zone		€ 27,68	€ 25,07	
<b>DIREZIONALE E COMMERCIALE</b>				
<b>Nuova Costruzione</b>		€ al mq	€ al mq	
		Primaria	Secondaria	
Tutte le zone non soggette a Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato		€ 158,77	€ 72,61	
Tutte le zone soggette Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato		€ 186,79	€ 121,02	
<b>Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione</b>		Primaria	Secondaria	
Tutte le zone		€ 63,51	€ 29,05	
<b>OPERE DI INTERESSE GENERALE</b>				
<b>Parcheggi coperti e silos autoveicoli</b>				
<b>Nuova Costruzione</b>		Primaria	Secondaria	
Tutte le zone		€ 635,10	€ 290,46	
<b>Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione</b>		Primaria	Secondaria	
Tutte le zone		€ 254,04	€ 116,18	
<b>Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali, militari, varie ed assimilabili</b>				
<b>Nuova Costruzione</b>		Primaria	Secondaria	
Tutte le zone		€ 31,75	€ 14,52	
<b>Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione</b>		Primaria	Secondaria	
Tutte le zone		€ 12,70	€ 5,81	
<b>Attrezzature sportive</b>				
<b>Nuova Costruzione</b>		Primaria	Secondaria	
Tutte le zone		€ 15,88	€ 7,26	
<b>Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione</b>		Primaria	Secondaria	
Tutte le zone		€ 6,35	€ 2,90	
<b>Attrezzature per lo spettacolo</b>				
<b>Nuova Costruzione</b>		Primaria	Secondaria	
Tutte le zone		€ 47,63	€ 21,78	
<b>Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione</b>		Primaria	Secondaria	
Tutte le zone		€ 19,05	€ 8,71	
<b>Maggiorazione per fondo aree verdi - Art. 43.2bis L.R. 12/2005</b>		+ 5% del valore tabellare		
<b>Maggiorazione contributo di costruzione per gli interventi di recupero abitativo dei sottotetti -Art.64.7 L.R.12/2005</b>		+ 10% del valore tabellare		
<b>Riduzione per ambiti soggetti a P.A. in lotti già edificati - obiettivi Art. 43.2quater e quinquies L.R.12/2005</b>		- 20% del valore tabellare		
<b>Riduzione per attività produttive diverse da logistica in ambiti non soggetti a P.A.</b>		- 20% del valore tabellare		
<b>Riduzione per attività commerciali diverse da GSV e MSV &gt; 400 mq</b>		- 40% del valore tabellare		
<b>COSTO DI COSTRUZIONE: 470,00 €/mq (anno 2024) Soggetto ad aggiornamento annuale - ultimo aggiornamento Det. 552 del 19/12/2023</b>		Fatto salvo art. 43.2sexies L.R. 12/2005 Vedi regolamento Comunale OOUU		
<b>Nota che i valori per la nuova costruzione si applicano anche agli interventi di ristrutturazione comportanti integrale demolizione e ricostruzione</b>				
<b>Nota che il valore tabellare non ridotto per la destinazione commerciale è applicato anche alle MSV solo se SV &gt; 400mq</b>				
<b>Nota che si applica la riduzione fino al 50% prevista dall'art. 44.17 L.R. 12/2005 per i Piani per gli Insediamenti Produttivi ex L. 865/71 e s.m.i.</b>				