

<b>ONERI DI URBANIZZAZIONE IN VIGORE DAL DELIBERA DI C.C. N. 5 DEL 11 MARZO 2016 confermati con deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE nr 6 del 10-02-21</b>	<b>soggetti a verifica triennale Art. 44.1 L.R. 12/2005</b>
--	---

**CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE**

<b>RESIDENZA</b>	<b>€ al mq</b>	
<b>Nuova Costruzione</b>	<b>Primaria</b>	<b>Secondaria</b>
Zona A	€ 31,89	€ 67,24
Zona B non soggetta a Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato	€ 38,27	€ 67,24
Zona C (ambiti di trasformazione) e B soggetta a Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato	€ 85,04	€ 124,52
<b>Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione</b>	<b>Primaria</b>	<b>Secondaria</b>
Zona A	€ 12,76	€ 26,90
Zona B non soggetta a Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato	€ 15,31	€ 26,90
Zona C (ambiti di trasformazione) e B soggetta a Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato	€ 15,31	€ 26,90

<b>INDUSTRIA E ARTIGIANATO</b>	<b>€ al mq</b>		
<b>Nuova Costruzione</b>	<b>Primaria</b>	<b>Secondaria</b>	<b>Smalt. rifiuti</b>
Tutte le zone non soggette a Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato	€ 26,36	€ 23,21	€ 8,01
Tutte le zone soggette Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato	€ 35,15	€ 42,20	€ 8,17
<b>Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione</b>	<b>Primaria</b>	<b>Secondaria</b>	<b>Smalt. rifiuti</b>
Tutte le zone	€ 10,54	€ 9,29	€ 3,20

<b>INDUSTRIA ALBERGHIERA</b>	<b>€ al mq</b>	
<b>Nuova Costruzione</b>	<b>Primaria</b>	<b>Secondaria</b>
Tutte le zone non soggette a Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato	€ 57,67	€ 52,23
Tutte le zone soggette Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato	€ 67,85	€ 80,36
<b>Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione</b>	<b>Primaria</b>	<b>Secondaria</b>
Tutte le zone	€ 23,07	€ 20,89

<b>DIREZIONALE E COMMERCIALE</b>	<b>€ al mq</b>	
<b>Nuova Costruzione</b>	<b>Primaria</b>	<b>Secondaria</b>
Tutte le zone non soggette a Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato	€ 132,31	€ 60,51
Tutte le zone soggette Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato	€ 155,66	€ 100,85
<b>Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione</b>	<b>Primaria</b>	<b>Secondaria</b>
Tutte le zone	€ 52,92	€ 24,20

**OPERE DI INTERESSE GENERALE**

<b>Parcheggi coperti e silos autoveicoli</b>	<b>€ al mq</b>	
<b>Nuova Costruzione</b>	<b>Primaria</b>	<b>Secondaria</b>
Tutte le zone	€ 529,25	€ 242,05
<b>Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione</b>	<b>Primaria</b>	<b>Secondaria</b>
Tutte le zone	€ 211,70	€ 96,82

<b>Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali, militari, varie ed assimilabili</b>	<b>€ al mq</b>	
<b>Nuova Costruzione</b>	<b>Primaria</b>	<b>Secondaria</b>
Tutte le zone	€ 26,46	€ 12,10
<b>Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione</b>	<b>Primaria</b>	<b>Secondaria</b>
Tutte le zone	€ 10,58	€ 4,84

<b>Attrezzature sportive</b>	<b>€ al mq</b>	
<b>Nuova Costruzione</b>	<b>Primaria</b>	<b>Secondaria</b>
Tutte le zone	€ 13,23	€ 6,05
<b>Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione</b>	<b>Primaria</b>	<b>Secondaria</b>
Tutte le zone	€ 5,29	€ 2,42

<b>Attrezzature per lo spettacolo</b>	<b>€ al mq</b>	
<b>Nuova Costruzione</b>	<b>Primaria</b>	<b>Secondaria</b>
Tutte le zone	€ 39,69	€ 18,15
<b>Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione</b>	<b>Primaria</b>	<b>Secondaria</b>
Tutte le zone	€ 15,88	€ 7,26

<b>Riduzione per edilizia residenziale convenzionata - Art. 44.15 L.R. 12/2005</b>	- 50% del valore tabellare
--	----------------------------

<b>Riduzione per edilizia residenziale pubblica e sociale - Art. 43.2ter L.R. 12/2005</b>	- 100% del valore tabellare salvo art. 43.2ter
---	--

<b>Maggiorazione per fondo aree verdi - Art. 43.2bis L.R. 12/2005</b>	+ 5% del valore tabellare
---	---------------------------

<b>Riduzione per ambiti soggetti a P.A. in lotti già edificati - Art. 10.1bis L.R. 12/05</b>	- 20% del valore tabellare
--	----------------------------

<b>COSTO DI COSTRUZIONE: 470,00 €/mq per anno 2024</b>	Salvo maggiorazioni Art. 5.10 L.R. 31/14
<b>Soggetto ad aggiornamento annuale - ultimo aggiornamento 2023 Determinazione</b>	
<b>Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio n 522 del 19/12/2023</b>	lettera a) +30% lettera b) + 5%

<b>Riduzione per AAPP diverse da logistica in ambiti non soggetti a P.A.</b>	- 20% del valore tabellare
--	----------------------------

<b>Riduzione per AACC diverse da GSV e MSV &gt; 400 mq</b>	- 40% del valore tabellare
--	----------------------------

**Nota che i valori per la nuova costruzione si applicano anche agli interventi di ristrutturazione comportanti integrale demolizione e ricostruzione**

**Nota che la riduzione del 50% per l'edilizia convenzionata si applica anche ai Piani per gli Insediamenti Produttivi convenzionati ai sensi della L. 865/71 e s.m.i.**

**Nota che il valore tabellare non ridotto per la destinazione commerciale è applicato anche alle MSV solo se SV > 400mq**