



## COMUNE DI PREGNANA MILANESE

(Città Metropolitana di Milano)

### SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

OGGETTO	AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO: RIQUALIFICAZIONE PALAZZO MUNICIPALE
CIG	9778666A74
CUP	B14E21001710006

### 1- SEDUTA PUBBLICA DEL 14/06/2023

Il giorno quattordici del mese di giugno (14\06\2023) nella Sala Giunta della Sede Comunale in Piazza Libertà 1 - Pregnana Milanese.

**PREMESSO** che:

- il Comune di Pregnana Milanese intende promuovere una strategia di sviluppo territoriale, attraverso interventi in grado di sviluppare effetti diffusi con importanti ricadute sociali per il territorio e la comunità residente, al fine di perseguire l'obiettivo di uno sviluppo sostenibile del territorio, volto alla rigenerazione urbana e territoriale mediante la valorizzazione, il recupero, il riuso e la riqualificazione del patrimonio immobiliare pubblico esistente, le azioni prioritarie per la riduzione del consumo di suolo, il miglioramento della qualità funzionale, ambientale e paesaggistica del territorio e degli insediamenti nonché delle condizioni socio-economiche della popolazione;
- l'Amministrazione Comunale intende procedere con la riqualificazione e adeguamento funzionale, strutturale ed impiantistico nonché all'eliminazione delle barriere architettoniche del Palazzo Municipale come già espresso nel proprio programma politico amministrativo;

**DATO ATTO** che con deliberazione n. 53 del 03/05/2023 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo / esecutivo "RIGENERAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO: RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZO MUNICIPALE CUP B14E21001710006", pervenuto presso l'Ente al protocollo 2781 del 12/04/2023 e modificato e integrato, a seguito della verifica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016, al protocollo 3341 del 03/05/2023 redatto dall'Arch. Carmine Panzitta, incaricato della progettazione con determinazione del Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio n. 324 del 31/08/2022;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio n. N. 185 Reg. Gen. del 04-05-2023 avente come oggetto: "APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO /ESECUTIVO DEI LAVORI DI: RIGENERAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO: RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZO MUNICIPALE CUP

B14E21001710006" COFINANZIATO CON CONTRIBUTO REGIONALE - DETERMINA A CONTRARRE - CIG: 9778666A74";

**PRESO ATTO** che:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) attribuito all'intervento di cui all'oggetto è il seguente: B14E21001710006;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: 9778666A74;
- il valore del lotto: € 2.299.276,43 = oltre IVA
- l'importo dei lavori a corpo a base di gara soggetti a ribasso: € 1.718.914,08 = oltre IVA
- l'importo dei costi della sicurezza non soggetto a ribasso: € 80.362,35 = oltre iva
- l'importo per eventuali opzioni: € 500.000,00= oltre iva

**DATO ATTO** che la procedura di appalto è regolata in ogni aspetto, oltre che dalle normative generali in materia, dagli atti di gara e predisposti ed approvati con determinazione n. 185/2023 dal Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio e RU e nello specifico:

- procedura aperta ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'art. 60 del Codice e del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020 e s.m.i. (c.d. "decreto Semplificazioni");
- svolgere la gara in modalità telematica tramite il ricorso al mercato elettronico denominato SINTEL (Sistema Telematico di Aria S.p.A. di Regione Lombardia di Regione Lombardia) in quanto trattasi di modalità che garantisce il pieno rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, semplificazione e dematerializzazione dell'azione amministrativa;
- offerte formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti SINTEL, ai sensi degli artt. 40 e 52 del Codice dei contratti;
- aggiudicazione del contratto con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:
  - Offerta tecnica = Max punti 80;
  - Offerta economica = Max punti 20.
- aggiudicazione anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo del D.lgs.50/2016;
- riserva dell'Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.lgs.50/2016;
- esperimento di una procedura negoziata ai sensi art. 63 del D.Lgs 50/2016; che, in caso di procedura aperta andata deserta;
- il termine fissato dal bando per la presentazione delle offerte è il giorno 09/06/2023 ore 10:00

L'avviso di gara è stato pubblicato:

- sulla GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA 5° Serie speciale - n. 53 del 10-5-2023
- sul Sito Web della stazione Appaltante [www.comune.pregnana.mi.it](http://www.comune.pregnana.mi.it) il giorno 10 maggio 2023
- sui seguenti giornali "LA NOTIZIA" e "IL GIORNALE" venerdì 12 maggio
- MIT/osservatorio dei contratti Regione Lombardia il 10 maggio con n. 119104

L'intera documentazione di gara composta dal disciplinare/bando di gara con relativi allegati e progetto di Riqualficazione del Palazzo Municipale sulla piattaforma telematica SINTEL il 10 maggio 2023.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del settore Assetto ed Uso del Territorio - Arch. Elisabetta Amariti – in qualità di RUP supportato dalla segretaria del Settore Assetto ed Uso del Territorio Sig.ra Angelina Donato, alle ore 10:20 dichiara aperta la seduta e ammette ad assistere il sig. Giovanni Lupo identificato con C.I n. CA 71856GY.

Innanzitutto, si enuncia l'iter procedimentale di indizione della procedura di appalto, nonché le modalità di svolgimento della stessa nella presente seduta pubblica di gara, in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara all'art. 21 "SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA" e in particolare si specifica che in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 133 co. 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i verrà effettuata la c.d. "*inversione procedimentale*" ovvero le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica della documentazione amministrativa, relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dei concorrenti, procedendo nella presente seduta alla gestione della documentazione amministrativa per motivi meramente funzionali, volti allo scorrimento delle attività di gestione operativa della piattaforma Sintel.

Il RUP da, quindi, atto che entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 09 giugno 2023 sono pervenute le buste telematiche degli operatori economici come da prospetto ELENCO PARTECIPANTI desunto dalla piattaforma Sintel:

<u>NOME PARTECIPANTE</u>	<u>NAZIONE</u>	<u>PROV.</u>	<u>COMUNE</u>
EDIL PANICO Soc. Coop.	Italia	NA	GIUGLIANO IN CAMPANIA
PMM SRL	Italia	ME	LIBRIZZI
DE BO 3 SRL	Italia	NO	CAMERI
QUADRIFOGLIO SRL	Italia	MI	BAREGGIO
EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	Italia	PV	VOGHERA
ICO DI OGLIALORO SRL	Italia	MI	PARABIAGO

IL RUP, in conformità a quanto disposto dalla citata determinazione e dall'articolo n. 21 del disciplinare di gara procede, attraverso la piattaforma Sintel, all'avvio della fase denominata "apertura della documentazione amministrativa", al controllo della firma digitale di tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta, ad avviare la fase denominata "valutazione amministrativa" e a chiudere la stessa. Non procede pertanto all'esame della documentazione amministrativa per ammettere o escludere i partecipanti alla fase successiva di gara, ma vengono tutti ammessi al fine meramente operativo di poter accedere alle loro offerte tecniche.

Il Presidente dispone la chiusura delle operazioni di gara alle ore 11.00 rinviando le successive operazioni di gara e l'apertura delle buste tecniche alle ore 9.00 di lunedì 19 giugno alla presenza della commissione di gara nominata con determinazione del Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio n.255 del 14/06/2023.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che vien sottoscritto dal RUP e dalla signora Angelina Donato in qualità di segretaria.

*f.to RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO Arch Elisabetta Amariti*

*f.to SEGRETARIA VERBALIZZANTE Sig.ra Angelina Donato*

