COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- CITTA' METROPOLITANA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20006

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 11 Del 27-04-2022

Oggetto: APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART.13 L.R.12/2005 E S.M.I., DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N 62 DEL 22.11/2021. ESAME DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI.

L'anno duemilaventidue il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 20:45, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, su convocazione del Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale;

All'appello iniziale risultano presenti i seguenti consiglieri:

BOSANI ANGELO	**P**	**CATTANEO LUCA**	**A**
MAESTRONI SERGIO ROMEO	**P**	**SCALZO GIOVANNA**	**P**
GADDA ROBERTO	**P**	**SALA LUCA**	**A**
CISLAGHI STELLA	**P**	**SOLDI MARCO**	**A**
MIRRA GIANLUCA	**P**	**PEVIANI NOEMI**	**A**
BORGHI ROBERTA	**P**	**ALBINI FRANCESCA**	**P**
BUONANNO GIOVANNA CRISTINA ANNA	**P**		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assume la presidenza BOSANI ANGELO in qualità di SINDACO
Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. DELFRATE GIANLUCA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Consiglieri presenti all'inizio della trattazione del punto all'o.d.g.: n. 9;
Assenti: n. 4 (Cattaneo, Sala, Soldi e Peviani).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra il punto in discussione il Sindaco;

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 62 del 22.11.2022, con oggetto "ADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE GENERALE 2021 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PREGNANA MILANESE" è stata adottata la variante al P.G.T. vigente del Comune di Pregnana Milanese;

ACCERTATO che la suddetta deliberazione di adozione con la relativa documentazione è stata depositata presso la Segreteria Comunale in libera visione al pubblico dal 29.11.2021 al 28.12.2021, permettendo l'inoltro di osservazioni nei successivi 30 giorni e precisamente fino al 28.01.2022;

PRESO ATTO, come da attestazione resa dal Responsabile del Settore Assetto e Uso del Territorio prot. 3037 del 15.04.2022, che nei termini succitati sono pervenute dai cittadini nr.4. osservazioni, oltre a nr.1 osservazioni oltre i termini stabiliti, allegate tutte (All.01) al presente provvedimento nel fascicolo "Osservazioni alla delibera di C.C. nr. 62 del 22.11.2021";

ACCERTATO, altresì, che l'Avviso di deposito dell'adozione della Variante è stato pubblicato dal 29.11.2021 al 28.01.2022 sul sito web istituzionale,nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Pregnana Milanese, all'albo pretorio comunale al nr. 977 del 14.12.2021, sul B.U.R.L. nr. 49 del 09.12.2021 e sul Sito Regionale SIVAS, sul periodico a diffusione locale "Il Giornale" del 04.12.2021 e pubblicizzato con manifesti affissi in diversi punti del territorio comunale;

DATO ATTO che gli atti inerenti la variante di PGT sono stati trasmessi:

- con nota del 01.12.2021 prot. 9499, a Città Metropolitana di Milano – Area Pianificazione Territoriale, Generale, delle Reti Infrastrutturali e Servizi di Trasporto Pubblico;
- con nota del 01/12/2021 prot. 9568 ad ATS e ad ARPA Lombardia Dipartimento di Milano e Monza;
- con nota del 01.12.2021 prot. 9569 ai comuni contermini: Comune di Pogliano Milanese,Comune di Vanzago, Comune di Rho, Comune di Cornaredo, Comune di Sedriano, Comune di Bareggio;
- con nota del 01.12.2021 prot. 9570 agli Enti: Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Urbanistica e Difesa del Suolo, Regione Lombardia - Direzione Generale, Regione Lombardia - Direzione generale Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile Agricoltura, Regione Lombardia - Direzione Generale Infrastrutture e Mobilità, Regione Lombardia - Direzione Generale Sistemi verdi e Paesaggio, Città Metropolitana di Milano - Area Tutela e Valorizzazione Ambientale, Consorzio Fiume Olona, ATO Provincia di Milano AIPO - Agenzia Interregionale per il Fiume Po, Soprintendenza ai Beni Archeologici della Lombardia;
- con nota del 01.12.2021 prot. 9572 al Parco Agricolo Sud Milano;

RICHIAMATI i contributi pervenuti dagli Enti ARPA con prot. 250 del 11.01.2022 e AIPO con prot. 513 del 19.01.2022 e contenuti nell'All.01:

ACQUISITO il parere pervenuto da parte di Città Metropolitana di Milano, depositato agli atti con prot. 3002 del 14.04.2022 e contenuto nell' All.01, contenente specifiche indicazioni circa la compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) e che si procederà pertanto a trattare lo stesso come osservazione oggetto di specifica controdeduzione;

RILEVATO altresì che l'Amministrazione Comunale ha inteso esaminare e controdedurre tutte le osservazioni pervenute nei termini di legge ed il parere di Città Metropolitana;

DATO ATTO che le osservazioni ed i contributi pervenuti sono stati visionati, analizzati e controdedotti, ai fini dell'elaborazione della proposta di approvazione della Variante Generale al PGT Vigente, dal raggruppamento temporaneo di professionisti con legale rappresentante l'arch. Marco Daniele Engel, come da incarico affidato con determinazione del Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio n. 662 del 29.12.2020;

RICHIAMATA la proposta di controdeduzione alle osservazioni depositata al prot. nr. 3081 del 19.04.2022 necessaria per l'approvazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio Vigente, allegato "All.02";

RITENUTO prendere atto della sopracitata proposta di controdeduzioni alle osservazioni - allegato "All.02" e dei seguenti documenti:

- documentazione costitutiva la Variante Generale al Piano del Governo Vigente allegati da 03 a 23:

	Documento di piano	
All. 03	DA.02	Vincoli gravanti sul territorio comunale
All. 04	DA.03	Stato di attuazione del PGT
All. 05	DA.04	Istanze a seguito dell'avviso di avvio del procedimento
All. 06	DA.05	Opportunità e risorse
All. 07	DA.06	Criticità e problemi
All. 08	DA.08	Serie storica degli strumenti urbanistici comunali
All. 09	DA.09	Carta condivisa del paesaggio e rete ecologica comunale
All. 10	DP.01	Disegno strategico della struttura pubblica
All. 11	DP.02	Carta delle previsioni di piano e individuazione degli ambiti di trasformazione
All. 12	DP.03	Carta della sensibilità paesistica dei luoghi
All. 13	DP.04	Carta del consumo di suolo
All. 14	DP.05	Relazione
All. 15	DP.06	Criteri Tecnici per l'Attuazione
	Piano dei Servizi	
All.16	SA.01	Carta delle proprietà pubbliche e Atlante dei servizi (quadro di unione delle schede)
All.17	SP.01	Carta del Piano dei Servizi
All.18	SP.02	Relazione
All.19	SP.03	Norme Tecniche di Attuazione
	Piano delle Regole	
All.20	RP.01	Carta della disciplina delle aree (1/5.000)
All.21	RP.01bis	Carta della disciplina delle aree (1/2.000)
All.22	RP.03	Relazione
All.23	RP.04	Norme Tecniche di Attuazione

- Addendum conclusivo al Rapporto Ambientale, redatto dal PIM e acquisito al prot. 3102 del 19.04.2022 (All. 24);
- "Parere Motivato finale" e relativo Allegato , acquisiti al prot. 3086 del 19.04.2022, redatti dall'autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente circa la compatibilità ambientale del PGT in argomento – (All.25 e All. 25bis);
- Dichiarazione di Sintesi Finale" redatta dall'autorità procedente prot. 3131 del 20.01.2022 (All. 26);
- STUDIO COMUNALE DI GESTIONE DEL RISCHIO IDRAULICO AI SENSI DELL'ART. 14 DEL R.R. N.7/2017 E S.M.I. redatto dal dott. Previati dello Studio Associato SOILDATA e aggiornato secondo le prescrizioni pervenute da CAP HOLDING , acquisito al prot. 9444 del 30.11.2021 e composto dai seguenti elaborati allegati (all. da 27 a 37)

All.27	Relazione Generale e Tecnica
All.28	Relazione idraulica
All.29	Catalogo degli interventi di invarianza
All.30	Tavola 1A: Carta della pericolosità idraulica - Stato di fatto Tr = 10 anni
All.31	Tavola 1B: Carta della pericolosità idraulica - Stato di fatto Tr = 50 anni
All.32	Tavola 1C: Carta della pericolosità idraulica - Stato di fatto Tr = 100 anni
All.33	Tavola 2: Carta degli interventi strutturali e non strutturali
All.34	Tavola 3A: Carta della pericolosità idraulica - Stato di progetto Tr = 10 anni
All.35	Tavola 3B: Carta della pericolosità idraulica - Stato di progetto Tr = 50 anni
All.36	Tavola 3C: Carta della pericolosità idraulica - Stato di progetto Tr = 100 anni
All.37	Tavola 4: Carta della fattibilità delle opere di infiltrazione delle acque pluviali nel suolo e negli strati superficiali del sottosuolo

- COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VARIANTE 2021 redatta e aggiornata a seguito delle prescrizioni di Città Metropolitana dal dott. Previati dello Studio Associato SOILDATA e acquisita al prot. 3157 del 21.04.2022, composta dai seguenti elaborati, allegati da 38 a 50:

All.38	Relazione Illustrativa e Norme Geologiche di Piano aggiornata a seguito del parere di CM
	Tavole
All.39	Tav. 1 Caratteri geologici e geomorfologici – scala 1:10.000
All.40	Tav. 2 Idrogeologia e vulnerabilità – scala 1:10.000
All.41	Tav. 3 Sezioni idrogeologiche – scala 1:25.000
All.42	Tav. 4 Caratteri geologico-tecnici– scala 1:5.000
All.43	Tav. 5.1 Pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
All.44	Tav. 5.2 Pericolosità sismica - Secondo livello – scala 1:5.000
All.45	Tav. 6 Carta dei vincoli – scala 1:5.000
All.46	Tav. 7 Carta PAI-PGRA pericolosità- scala 1:5.000
All.47	Tav. 8 Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
All.48	Tav. 9a Fattibilità geologica – scala 1:5.000
All.49	Tav. 9b Fattibilità geologica – scala 1:10.000
All.50	Allegati

- PRECISATO che fanno parte della Variante Generale al PGT in esame anche i seguenti documenti, non modificati rispetto agli analoghi documenti precedentemente approvati con deliberazione CC 47/2016, allegati da 51 a 56 alla presente per farne parte sostanziale e integrante:

	Documento di piano	
All.51	DA.01	Aree urbanizzate e rete ecologica
All.52	DA.07	Formazione del territorio e dell'agglomerato urbano
	Piano delle Regole	
All.53	RA.01	Destinazioni d'uso, altezza degli edifici, densità fondiarie e rapporti di copertura
All.54	RA.02	Distribuzione delle attività economiche
All.55	RA.03	Aree agricole coltivate per conduzione aziendale
All.56	RP.02	Disciplina degli interventi sugli edifici dei nuclei storici

DATO ATTO

- che la Giunta comunale con deliberazione 54 del 21.04.2022 ha preso atto della proposta di controdeduzione alle osservazioni demandando al Consiglio Comunale l'approvazione delle stesse e conseguentemente degli atti costituenti la Variante Generale 2021 al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pregnana Milanese adottati con delibera di C.C. nr. 62 del 22.11.2021, in quanto organo competente ai sensi dell'art.42 del DLGS 267/2000;
- che quanto in argomento è stato preventivamente esaminato dalla Commissione Territorio - Lavori Pubblici e ambiente, come da verbale del 21.04.2022 depositato agli atti del Settore Assetto ed Uso Territorio;

RAMMENTATO ai Consiglieri presenti che, ai sensi dell'art. 78 TUEL *"[…] devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."* e che pertanto, nelle ipotesi di cui alla citata norma, è fatto loro obbligo di allontanarsi dall'aula al fine di non partecipare alla discussione e alla votazione, facendolo espressamente presente al fine di una corretta verbalizzazione;

VISTI inoltre:
- il L.R. 12/2005 e successive modificazioni;
- il vigente Statuto comunale;

VISTO il TUEL, in particolare l'art. 42;

VISTI ed acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile resi ai sensi dell'art. 49 TUEL, rispettivamente dal Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio e dal Responsabile del Settore Servizi Economico-Finanziari e Servizi Generali;

UDITA la discussione sulle osservazioni presentate e gli interventi del Consigliere MAESTRONI che annuncia voto favorevole a nome del Gruppo Consiliare "Insieme per Pregnana" e del Consigliere ALBINI che afferma che le Osservazioni sono state accolte e annuncia voto favorevole a nome del Gruppo Consiliare "Laboratorio Civico Pregnana":

VISTO l'esito delle singole votazioni inerenti le controdeduzioni alle osservazioni e le conseguenti modificazioni apportate agli atti costituenti la Variante Generale al Piano di governo del Territorio (P.G.T.) adottata con deliberazione di C.C. n. 62 del 22.11.2021, come qui riassunte:

N.	Prot.	Data	Sintesi del contenuto dell'osservazione	Proposta di controdeduzione
1	9585	03/12/2021	Ripristino della destinazione del terreno pubblico a residenziale	La modifica richiesta tende a eliminare un errore materiale uniformando il contenuto della tav SP.01 del piano dei servizi a quello della TAV. RP.01 del piano delle regole.

Presenti n. 9
Votanti: n. 9
Favorevoli: n. 9
Contrari: n. //
Astenuti: n. //
ESITO VOTAZIONE: ACCOLTA

N.	Prot.	Data	Sintesi del contenuto dell'osservazione	Proposta di controdeduzione
2	250	11/01/2022	L'agenzia regionale per la protezione dell'ambiente notifica di non avere alcuna osservazione da formulare	Si prende atto del contenuto dell'osservazione, classificandola formalmente tra quelle accolte pur non comportando modifiche degli elaborati adottati.

Presenti n. 9
Votanti: n. 9
Favorevoli: n. 9
Contrari: n. //
Astenuti: n. //
ESITO VOTAZIONE: ACCOLTA

N.	Prot.	Data	Sintesi del contenuto dell'osservazione	Proposta di controdeduzione
3	513	19/01/2022	AIPO prende atto che lavariante non interessa le aree prossime al Canale Scolmatore di Nord Ovest o al Fiume Olona, entrambi appartenenti al reticolo idrico principale di competenza dell'AIPO. Tuttavia ricorda che eventuali interventi su aree demaniali anche se concesse al Comune dovranno essere oggetto di nulla osta da parte dell'AIPO. Inoltre l'osservate ricorda che: - le aree appartenenti al demanio idrico non possono essere utilizzate per interventi di compensazione ambientale; - per eventuali scarichi di acque in corsi idrici superficiali vige il "Programma di Tutela ed Uso delle Acque della Regione Lombardia".	Si prende atto del contenuto dell'osservazione, classificandola formalmente tra quelle accolte pur non comportando modifiche degli elaborati adottati.

Presenti n. 9
Votanti: n. 9
Favorevoli: n. 9
Contrari: n. //
Astenuti: n. //
ESITO VOTAZIONE: ACCOLTA

N.	Prot.	Data	Sintesi del contenuto dell'osservazione	Proposta di controdeduzione
4	528	20/01/2022	Richiesta uscita carrabile dal terreno mapp. 794 - 796 per collegarsi alla nuova strada e parcheggi che verranno realizzati sui mappali confinanti 793 -795	La richiesta dell'osservante risulta già di fatto coerente con il disegno esemplificativo contenuto nella tavola SP01 del Piano dei Servizi che garantisce in prossimità delle aree dell'osservante la realizzazione di un parcheggio pubblico e della nuova strada di collegamento tra la via Roma e la via Montello. La richiesta di ottenere un passo carrabile può essere formulata agli appositi uffici predisposti al rilascio della relativa autorizzazione e non all'interno della Variante del PGT in corso di approvazione. L'osservazione pur non comportando la modifica degli elaborati può ritenersi accolta.

Presenti n. 9
Votanti: n. 9
Favorevoli: n. 9
Contrari: n. //
Astenuti: n. //
ESITO VOTAZIONE: ACCOLTA

N.	Prot.	Data	Sintesi del contenuto dell'osservazione	Proposta di controdeduzione
5	644	25/01/2022	Richiesta di riperimetrazione dell'ambito assoggettato a PL riducendone l'estensione	Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione. Si osserva altresì che la capacità edificatoria del lotto escluso dall'ambito non si modifica.

Presenti n. 9
Votanti: n. 9
Favorevoli: n. 9
Contrari: n. //
Astenuti: n. //
ESITO VOTAZIONE: ACCOLTA

N.	Prot.	Data	Sintesi del contenuto dell'osservazione	Proposta di controdeduzione
6	683	26/01/2022	Osservazione riguardante la norma (art. 22 delle NTA del piano delle regole) che disciplina funzionalmente le aree a carattere produttivo artigianale con richiesta di eliminare le limitazioni poste per le medie strutture di vendita di generi alimentari nelle aree non comprese tra i due tracciati ferroviari.	Riconoscendo le motivazioni dell'osservante, anche in considerazione della contenuta dimensione della massima SV per le medie strutture di primo livello (fino a 600 mq) si estende la facoltà di realizzare MS alimentari alle aree ricomprese tra il tracciato ferroviario della linea del Sempione e della linea della TAV. Pertanto si modifica l'art. 22.2 come di seguito evidenziato. 22.3 Medie strutture di vendita di primo livello (SV compresa tra 150 e 600 mq). A meno dei casi specifici di cui al successivo punto 22.6 le medie strutture di vendita Gf4a.2 sono ammesse esclusivamente, previo Permesso di Costruire Convenzionato: • nelle zone A, B1, B2, B3 e D comprese tra i due tracciati ferroviari delle linee del Sempione e della TAV, per i generi sia

				alimentari che non alimentari; • nelle zone A, B1, B2 e D non comprese tra i due tracciati ferroviari, per i soli generi non alimentari. Per le medie strutture di vendita Gf4a.2 di generi non alimentari è obbligatoria la verifica della dotazione di parcheggi pertinenziali nella dimensione minima di cui all'art. 6.1 (1 mq/10 mc).

Presenti n. 9
Votanti: n. 9
Favorevoli: n. 9
Contrari: n. //
Astenuti: n. //
ESITO VOTAZIONE: ACCOLTA

N.	Prot.	Data	Sintesi del contenuto dell'osservazione	Proposta di controdeduzione
7	2286	21/03/2022	L'osservante chiede lo stralcio del lotto di proprietà dall'ambito assoggettato a pianificazione attuativa, riclassificando lo stesso come residenziale ordinario.	Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione.

Presenti n. 9
Votanti: n. 9
Favorevoli: n. 9
Contrari: n. //
Astenuti: n. //
ESITO VOTAZIONE: ACCOLTA

VISTO il seguente esito della votazione di approvazione della Variante al PGT modificata con l'accoglimenti delle osservazioni di cui all'All. 01 e proposte di controdeduzioni di cui All. 02;

Presenti: n. 9
Votanti: n. 9;
Favorevoli: n. 9;
Contrari: n. //;
Astenuti: n. //;

DELIBERA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

2. di approvare per i motivi in premessa citati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio Vigente, composti dai seguenti elaborati, come modificati a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni,il tutto come di seguito individuato e allegati da 03 a 23 alla presente per farne parte sostanziale e integrante:

	Documento di piano	
All. 03	DA.02	Vincoli gravanti sul territorio comunale
All. 04	DA.03	Stato di attuazione del PGT
All. 05	DA.04	Istanze a seguito dell'avviso di avvio del procedimento
All. 06	DA.05	Opportunità e risorse
All. 07	DA.06	Criticità e problemi
All. 08	DA.08	Serie storica degli strumenti urbanistici comunali
All. 09	DA.09	Carta condivisa del paesaggio e rete ecologica comunale
All. 10	DP.01	Disegno strategico della struttura pubblica
All. 11	DP.02	Carta delle previsioni di piano e individuazione degli ambiti di trasformazione
All. 12	DP.03	Carta della sensibilità paesistica dei luoghi
All. 13	DP.04	Carta del consumo di suolo
All. 14	DP.05	Relazione
All. 15	DP.06	Criteri Tecnici per l'Attuazione
	Piano dei Servizi	
All.16	SA.01	Carta delle proprietà pubbliche e Atlante dei servizi (quadro di unione delle schede)
All.17	SP.01	Carta del Piano dei Servizi
All.18	SP.02	Relazione
All.19	SP.03	Norme Tecniche di Attuazione
	Piano delle Regole	
All.20	RP.01	Carta della disciplina delle aree (1/5.000)
All.21	RP.01bis	Carta della disciplina delle aree (1/2.000)
All.22	RP.03	Relazione
All.23	RP.04	Norme Tecniche di Attuazione

- Addendum conclusivo al Rapporto Ambientale, redatto dal PIM e acquisito al prot. 3102 del 19.04.2022 (All. 24);
- "Parere Motivato finale" e relativo Allegato, acquisiti al prot. 3086 del 19.04.2022, redatti dall'autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente circa la compatibilità ambientale del PGT in argomento – (All.25 e All. 25bis);
- Dichiarazione di Sintesi Finale" redatta dall'autorità procedente prot. 3131 del 20.01.2022 (All. 26);
- STUDIO COMUNALE DI GESTIONE DEL RISCHIO IDRAULICO AI SENSI DELL'ART. 14 DEL R.R. N.7/2017 E S.M.I. redatto dal dott. Previati dello Studio Associato SOILDATA e aggiornato secondo le prescrizioni pervenute da CAP HOLDING , acquisito al prot. 9444 del 30.11.2021 e composto dai seguenti elaborati allegati (all. da 27 a 37);

All.27 Relazione Generale e Tecnica
All.28 Relazione idraulica
All.29 Catalogo degli interventi di invarianza
All.30 Tavola 1A: Carta della pericolosità idraulica - Stato di fatto Tr = 10 anni
All.31 Tavola 1B: Carta della pericolosità idraulica - Stato di fatto Tr = 50 anni
All.32 Tavola 1C: Carta della pericolosità idraulica - Stato di fatto Tr = 100 anni
All.33 Tavola 2: Carta degli interventi strutturali e non strutturali
All.34 Tavola 3A: Carta della pericolosità idraulica - Stato di progetto Tr = 10 anni
All.35 Tavola 3B: Carta della pericolosità idraulica - Stato di progetto Tr = 50 anni
All.36 Tavola 3C: Carta della pericolosità idraulica - Stato di progetto Tr = 100 anni
All.37 Tavola 4: Carta della fattibilità delle opere di infiltrazione delle acque pluviali nel suolo e negli strati superficiali del sottosuolo

All.27 Relazione Generale e Tecnica
All.28 Relazione idraulica
All.29 Catalogo degli interventi di invarianza
All.30 Tavola 1A: Carta della pericolosità idraulica - Stato di fatto Tr = 10 anni
All.31 Tavola 1B: Carta della pericolosità idraulica - Stato di fatto Tr = 50 anni
All.32 Tavola 1C: Carta della pericolosità idraulica - Stato di fatto Tr = 100 anni
All.33 Tavola 2: Carta degli interventi strutturali e non strutturali
All.34 Tavola 3A: Carta della pericolosità idraulica - Stato di progetto Tr = 10 anni
All.35 Tavola 3B: Carta della pericolosità idraulica - Stato di progetto Tr = 50 anni
All.36 Tavola 3C: Carta della pericolosità idraulica - Stato di progetto Tr = 100 anni
All.37 Tavola 4: Carta della fattibilità delle opere di infiltrazione delle acque pluviali nel suolo e negli strati superficiali del sottosuolo

- COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VARIANTE 2021 redatta e aggiornata a seguito delle prescrizioni di Città Metropolitana dal dott. Previati dello Studio Associato SOILDATA e acquisita al prot. 3157 del 21.04.2022 , composta dai seguenti elaborati, allegati da 38 a 50:

All.38 Relazione Illustrativa e Norme Geologiche di Piano aggiornata a seguito del parere di CM

Tavole

All.39 Tav. 1 Caratteri geologici e geomorfologici – scala 1:10.000
All.40 Tav. 2 Idrogeologia e vulnerabilità – scala 1:10.000
All.41 Tav. 3 Sezioni idrogeologiche – scala 1:25.000
All.42 Tav. 4 Caratteri geologico-tecnici– scala 1:5.000
All.43 Tav. 5.1 Pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
All.44 Tav. 5.2 Pericolosità sismica - Secondo livello – scala 1:5.000
All.45 Tav. 6 Carta dei vincoli – scala 1:5.000
All.46 Tav. 7 Carta PAI-PGRA pericolosità- scala 1:5.000
All.47 Tav. 8 Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
All.48 Tav. 9a Fattibilità geologica – scala 1:5.000
All.49 Tav. 9b Fattibilità geologica – scala 1:10.000
All.50 Allegati

3. Di precisare che fanno parte della variate al PGT in esame anche i seguenti documenti, non modificati rispetto agli analoghi documenti precedentemente approvati con deliberazione CC 47/2016, allegati da 51 a 56 alla presente per farne parte sostanziale e integrante:

	Documento di piano	
All.51	DA.01	Aree urbanizzate e rete ecologica
All.52	DA.07	Formazione del territorio e dell'agglomerato urbano
	Piano delle Regole	
All.53	RA.01	Destinazioni d'uso, altezza degli edifici, densità fondiarie e rapporti di copertura
All.54	RA.02	Distribuzione delle attività economiche
All.55	RA.03	Aree agricole coltivate per conduzione aziendale
All.56	RP.02	Disciplina degli interventi sugli edifici dei nuclei storici

4. di dare atto che in caso di incongruenza tra gli elaborati grafici e le disposizioni normative della variante in oggetto, le indicazioni di queste ultime prevalgono rispetto alle indicazioni riportate dagli elaborati grafici;

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 13, commi 9 e 10 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la deliberazione del Consiglio Comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali o regionali non è soggetta a nuova pubblicazione. Gli atti di P.G.T., definitivamente approvati, sono depositati presso la segreteria comunale e pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale;

6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i., gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del Comune;

7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i., nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con gli strumenti medesimi;

8. di dare mandato al Responsabile del Settore assetto ed Uso del territorio di porre in essere tutti gli atti necessari per l'attuazione alla presente deliberazione,

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

In relazione all'urgenza,

Visto l'esito della seguente votazione:
Presenti: n. 9;
Votanti : n. 9;
Favorevoli: n. 9;
Contrari: n. //
Astenuti: n. //

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del TUEL.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
BOSANI ANGELO	DELFRATE GIANLUCA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D.lgs. n. 267/00 e s.m.i.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DELFRATE GIANLUCA

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.