



**COMUNE DI PREGNANA
MILANESE**
SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA



Allegato al parere motivato finale

**RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL PARERE MOTIVATO ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)
RELATIVA AL DOCUMENTO DI PIANO DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO (PGT)**

Indice

PREMESSA.....	1
1. ASPETTI PROCEDURALI	1
a. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REVISIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO	1
b. SOGGETTI COINVOLTI E PARTECIPAZIONE DEL PUBBLICO	2
c. CONSULTAZIONE E PARTECIPAZIONE	3
d. ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO, DICHIARAZIONE DI SINTESI E ADOZIONE DEL PIANO	3
e. LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E LA COSTRUZIONE DEL PIANO	4
f. EFFETTI AMBIENTALI ATTESI E MONITORAGGIO	10
2. LE VALUTAZIONI SVOLTE DALLE AUTORITA' COMPETENTE E PROCEDENTE PER LA VAS AI FINI DELL'ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO FINALE	12
2.a OSSERVAZIONI RICEVUTE	13
2.b RISCONTRO SINTETICO SUI CONTRIBUTI URBANISTICI ACCOLTI O PARZIALMENTE ACCOLTI CON POSSIBILI RICADUTE SUGLI ESITI DELLAI VAS.....	14
3. CONCLUSIONI.....	18

PREMESSA

La presente Relazione Istruttoria costituisce parte integrante e sostanziale del Parere Motivato Finale e rappresenta il risultato dell'attività tecnico-istruttoria svolta in collaborazione tra l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente per la VAS.

Tale attività, così come disposto dall'art. 15 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., si è basata sulla valutazione di tutta la documentazione presentata, nonché delle osservazioni, dei suggerimenti e dei contributi inoltrati in sede di consultazione pubblica.

1. ASPETTI PROCEDURALI

a. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REVISIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Con deliberazione di G.C. n. 125 del 10/12/2020 sono stati individuati l'Autorità procedente,



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA



l'Autorità competente, i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, i settori del pubblico interessati, nonché le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;

Con la citata deliberazione n. 125 del 10/12/2020 la Giunta Comunale ha dato avvio al procedimento di variante generale al vigente PGT, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 ed al procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) del processo di variante generale al documento di piano del vigente PGT;

Si è provveduto alla pubblicazione sul BURL n. 53 del 30/12/2020, serie avvisi e concorsi e sul quotidiano "Il Giornale" del 30/12/2020 dell'avviso di avvio del procedimento di variante e dell'avvio del procedimento di VAS;

Con la delibera di CC n. 34 del 25/06/2021, sono state approvate le linee di indirizzo per la redazione della variante generale al vigente piano di governo del territorio (PGT);

b. SOGGETTI COINVOLTI E PARTECIPAZIONE DEL PUBBLICO

Con deliberazione quadro di G.C. G.C. n. 125 del 10/12/2020 sono stati individuati gli enti territorialmente interessati ed i soggetti competenti in materia ambientale, nonché le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni.

Soggetti competenti in materia ambientale:

- Regione Lombardia;
- Provincia di Milano e l'ente che la sostituirà in attuazione del D.L. 188/2012 s.m.i;
- A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Parabiago;
- ASL MI 1;
- Comuni confinanti (Rho, Cornaredo, Vanzago, Pogliano Milanese, Bareggio, Sedriano);
- Consorzio Villoresi;
- Autorità di Bacino del fiume Po;
- Parco Agricolo Sud;
- A.T.O;
- Soprintendenza ai Beni Architettonici e per il Paesaggio della Lombardia;
- Soprintendenza ai Beni Archeologici della Lombardia;
- I Comuni del Piano d'area del Rhodense;
- R.F.I;
- CAP Holding S.P.A;
- ENI S.P.A;
- Kuwait Petroleum Italia S.P.A;
- S.N.A.M S.P.A;



**COMUNE DI PREGNANA
MILANESE**
SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA



c. CONSULTAZIONE E PARTECIPAZIONE

In data 16/04/2021, l'Autorità Procedente ha pubblicato sul sito web regionale SIVAS e sul sito web comunale a far data dal 16/04/2021 il Rapporto ambientale preliminare – Documento di Scoping.

La prima conferenza VAS del Documento di Piano del redigendo PGT si è tenuta il giorno 30/04/2021, alle ore 10,30, su piattaforma digitale Meet, a seguito di convocazione con lettera a firma dell'Autorità procedente pec. prot. 2911 del 16/04/2021 relativamente al documento di scoping.

In data 03/08/2021, l'Autorità Procedente ha pubblicato sul sito web regionale SIVAS e sul sito web comunale, nonché, mediante deposito in libera visione presso gli Uffici comunali, a far data dal 03/08/2021, Documento di Piano, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica del PGT.

la seconda conferenza VAS del Documento di Piano del redigendo PGT si è tenuta il giorno 28/09/2021, alle ore 10.30, su piattaforma digitale Meet, a seguito di convocazione con lettera a firma dell'Autorità procedente del 01/09/2021, prot. n. 6929, relativamente al Documento di Piano, al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi non Tecnica.

d. ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO, DICHIARAZIONE DI SINTESI E ADOZIONE DEL PIANO

Durante il periodo di messa a disposizione del Rapporto Ambientale dal 07/08/2021 al 05/10/2021, sono pervenute 2 osservazioni e contributi. Tali contributi e osservazioni, depositati in atti presso gli Uffici Comunali, sono stati analizzati in base alla specifica attinenza alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica. I contributi su temi o aspetti inerenti alla VAS sono stati valutati nonché contro-dedotti puntualmente ai fini dell'espressione del Parere Motivato da parte dell'Autorità Compete per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente.

Successivamente, ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.lgs. n.152/2006 e s.m.i., in data 09/11/2021 è stato emesso il Parere Motivato positivo circa la compatibilità ambientale della proposta per il nuovo Documento di Piano e le varianti del Piano di Servizi e del Piano delle Regole, riportante le seguenti indicazioni, raccomandazioni e condizioni:

Tematismi	Prescrizioni	Suggerimenti e raccomandazioni
Quadro di riferimento territoriale ed ambientale		Introdurre, a carico dei singoli AT, l'obbligo di valutazione delle ricadute ambientali delle previsioni trasportistiche
Quadro di riferimento pianificatorio e programmatico	introdurre un paragrafo di individuazione e valutazione delle alternative di piano.	



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA



Monitoraggio ambientale		Introdurre modalità di pubblicazione/diffusione degli indicatori ad es prevedendo un rapporto periodico di monitoraggio
-------------------------	--	---

L'Autorità Procedente ha provveduto a divulgare il suddetto Parere Motivato per mezzo di pubblicazione sul sito web del Comune di Pregnana Milanese e sul sito web SIVAS della Regione Lombardia;

In data 15/11/2021 è stata emessa la Dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 9 Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 DCR n. VIII/351 del 13.03.2007;

L'Amministrazione Comunale, con la D.C.C. n. 62 del 22/11/2021, ha adottato gli atti relativi al Piano di Governo del Territorio, costituito dal nuovo Documento di Piano, dalla variante del Piano dei Servizi e dalla variante del Piano delle Regole, corredati, come previsto dalla normativa vigente in materia di VAS, dalla Dichiarazione di Sintesi all'interno della quale è stato fornito un puntuale riscontro sulle modalità di integrazione nel Piano delle condizioni poste dal Parere Motivato, ai fini della compatibilità ambientale.

L'adozione del P.G.T. è stata posta in pubblicazione sul B.U.R.L. sul B.U.R.L. nr. 49 del 09/12/2021 e sul periodico a diffusione locale "Il Giornale" del 04/12/2021.

A seguito dell'adozione in Consiglio Comunale, al fine di consentire la presentazione di osservazioni sono stati messi a disposizione gli atti del Piano di Governo del Territorio tramite pubblicazione sul sito web del Comune di Pregnana Milanese, nonché mediante deposito presso l'ufficio tecnico Comune, Piazza della Libertà, 1, in libera visione previo appuntamento telefonico, a far data dal 29/11/2021 per trenta giorni consecutivi. Di tale pubblicazione è stata data comunicazione alla cittadinanza attraverso il sito web comunale, il sito web SIVAS di Regione Lombardia e mediante avviso sull'Albo Pretorio comunale.

e. LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E LA COSTRUZIONE DEL PIANO

L'integrazione della procedura di VAS nelle varie fasi del Piano è un elemento sostanziale nel percorso di pianificazione e di verifica degli obiettivi prefissati, così come stabilito dalla normativa europea e dal D.Lgs 152/2006 e s.m.i.

La revisione del Piano, oltre a fare proprie le normative sovraordinate relative a tematiche di matrice ambientale, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 25/06/2021 di presentazione delle linee di indirizzo per la redazione della variante generale al vigente PGT, ha fin da subito cercato di individuare delle strategie di sostenibilità che fossero trasversali e che dirigessero le scelte pianificatorie verso indirizzi coerenti. Difatti, gli obiettivi e le strategie del piano illustrati nel Documento di Indirizzi sono costituiti da:

- tutela e la valorizzazione delle aree non urbanizzate verdi e agricole;
- sviluppo sociale ed economico della nostra comunità in un'ottica di sostenibilità;
- miglioramento della qualità urbana e della dotazione di servizi per i cittadini.

La redazione del Rapporto Ambientale, in coerenza con quanto previsto dalla Direttiva 2001/42/CE,



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA



ha quindi incorporato elaborazioni e approfondimenti che hanno dato evidenza degli obiettivi sopra riportati.

Il processo di valutazione ambientale contenuto nel Rapporto Ambientale è stato sviluppato, all'interno di un percorso metodologico-procedurale integrato con il processo di Piano, con livelli di approfondimento differenti in relazione alla specificità ed agli obiettivi dei diversi atti oggetto dell'aggiornamento del PGT.

Si ricorda inoltre che già nel documento di Scoping, oltre ad illustrare la definizione dello schema del percorso metodologico procedurale e la portata delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale, è stata fornita una prima proposta di obiettivi della Variante al PGT utili al processo di valutazione del Piano.

Queste prime considerazioni hanno consentito di individuare già nello Scoping le principali criticità e potenzialità, sotto il profilo ambientale e territoriale che caratterizzano il comune di Pregnana utili alle valutazioni successive, verso le quali la Variante al PGT deve relazionarsi.

Sulla base della suddetta criticità e potenzialità, nel Rapporto Ambientale è stato possibile definire i criteri di sostenibilità ambientale e valutarli in relazione agli obiettivi della variante al PGT. Nell'ambito del processo di Valutazione Ambientale Strategica del PGT vigente di Pregnana è stato individuato un sistema di criteri di valutazione della sostenibilità ambientale, i cui obiettivi di sostenibilità possono essere sintetizzati nel modo seguente:

Tutela e valorizzazione delle aree non urbanizzate verdi e agricole

Indirizzi strategici per gli ATR e i PA residenziali

Indirizzi strategici per gli ATP e i PA produttivi

relazioni con la pianificazione di scala sovracomunale

riduzione delle previsioni di consumo di suolo
ampliamento aree vincolate come Parchi regionali o PLIS
introduzione di una nuova definizione normativa per alcune aree agricole
con valenza ambientale e paesaggistica e vocazione alla creazione di nuovi servizi
ridurre il consumo di suolo
favorire l'attuazione degli ATR
ridurre il consumo di suolo
favorire l'attuazione degli ATP
favorire le eventuali ricadute positive sul territorio del progetto MIND
Milano con particolare riferimento agli AT di maggiori dimensioni
riorganizzare previsioni per ATP7, ex Olivetti Bull
Riduzione del consumo di suolo e connessione ecologica a livello territoriale
Progetto Mind Milano e verifica delle ricadute sugli ATP comunali
Verifica Classificazione LUM del PTM con possibili ricadute su ATP7
Verificare le previsioni oggi in essere alla luce del progetto del IV Binario della Linea Rho- Arona

I criteri di valutazione della sostenibilità ambientale, contestualizzati alle specificità amministrative e territoriali della realtà locale di Pregnana e alla tipologia di strumento di pianificazione, individuati nel processo di VAS del PGT vigente, sono riportati in apposita tabella nel RA; nella tabella è stato



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA



valutato anche il grado di compatibilità con gli obiettivi della Variante. Gli obiettivi di sostenibilità della VAS del PGT vigente sono stati quindi considerati e rielaborati all'interno dei nuovi criteri individuati proposti in una forma adatta ai contenuti della Variante. Ogni obiettivo della Variante è stato valutato in base alla possibilità di produrre un effetto positivo, negativo oppure nessuna interazione in relazione all'obiettivo di sostenibilità considerato.

Contestualmente, come esito della verifica di coerenza con il Quadro programmatico di riferimento sono stati individuati gli obiettivi di sostenibilità ambientale generali e specifici, emersi dall'analisi dalle strategie di Piano e delle norme di piano che concorrono direttamente al loro raggiungimento.

Criterio/obiettivo di sostenibilità ambientale	Obiettivi/azioni della Variante	Valutazione coerenza Variante
ARIA		
Ridurre le emissioni di gas ad effetto serra e contenere l'inquinamento atmosferico	La creazione di nuovi insediamenti residenziali e produttivi genera, inevitabilmente, un aumento di inquinanti in atmosfera, in relazione sia agli inquinanti locali che a quelli "globali" (CO2 e altri gas serra), principalmente a causa del normale utilizzo di impianti di riscaldamento e raffreddamento. Rispetto al piano vigente, si può ipotizzare, con la riduzione del consumo di suolo e conseguentemente del carico antropico, una riduzione dei consumi energetici e delle correlate emissioni di inquinanti in atmosfera. Sarà, comunque, necessario che gli edifici siano realizzati con tecniche costruttive che minimizzino le emissioni in atmosfera.	▲ ▼
ACQUA		
Mantenere e migliorare la qualità e quantità delle acque superficiali e sotterranee	Le aree di trasformazione individuate dalla Variante comportano un leggero aumento della popolazione residente e degli addetti in Pregnana M.. Si presume un inevitabile aumento dei consumi idrici. La coerenza con l'obiettivo dipende da come saranno realizzate le trasformazioni e dai loro requisiti in termini di risparmio idrico.	▲ ▼
Promuovere gli usi razionali e sostenibili delle risorse idriche		
Garantire la continuità ed efficienza della rete idrica		◄►
Salvaguardare e recuperare le caratteristiche ambientali delle fasce di pertinenza fluviale e degli ambienti acquatici	L'eventuale ampliamento del PLIS Basso Olona potrebbe avere effetti positivi sul qualità complessiva del contesto fluviale dell'Olona	▲
SUOLO		
Contenere il consumo di suolo	La Variante persegue l'obiettivo della riduzione del consumo di suolo, in continuità con gli strumenti urbanistici del 2011 e del 2016, modificando, dove possibile, il perimetro degli Ambiti di Trasformazione, che consumano suolo e favorendo la rigenerazione urbana.	
Promuovere un uso sostenibile del suolo		▲



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA



BIODIVERSITA' PATRIMONIO CULTRALE e PAESAGGIO		
Tutelare e incrementare la biodiversità	La Variante introduce nelle schede d'ambito dei singoli ATR e ATP obiettivi di natura ambientale e paesaggistica, promuovendo interventi di realizzazione di nuove fasce boscate verso le aree agricole che circondano il tessuto urbano consolidato. Nel caso di aree boscate esistenti e ricadenti in Ambiti di Trasformazione (vedi ATP7), il PGT2021 ne promuove il mantenimento e la valorizzazione.	▲
Valorizzare e rafforzare i boschi e il paesaggio agrario		
Costruire una rete ecologica	La Rete Ecologica Comunale (REC) si definisce a partire dagli assetti delle reti ecologiche regionale e provinciale, riconoscendone gli elementi primari e fondamentali ed assicurando la conservazione delle connessioni ecologiche individuate.	▲
Valorizzare il PLIS dell'Olonà	La Variante riconosce come parti di territorio di particolare rilevanza paesistica e ambientale gli spazi aperti di contorno all'abitato, inseriti nel PLIS del Basso Olona. Inoltre, persegue l'obiettivo di tutela e valorizzazione delle aree non urbanizzate verdi e agricole anche con la proposta di ampliamento del PLIS Basso Olona.	▲
Salvaguardare il patrimonio edilizio rurale	All'interno dei tessuti urbani la Variante individua le aree di rilevanza storica (Centro storico, edifici rappresentativi della tipologia insediativa della cascina) aventi una sensibilità molto alta.	▲
Valorizzare gli elementi con valore storico culturale		
SALUTE UMANA		
Contenere e ridurre l'inquinamento acustico	La creazione di nuovi insediamenti residenziali e produttivi genera, inevitabilmente, un aumento di traffico veicolare connesso ai nuovi insediamenti, con possibili effetti sul clima acustico. La Variante recepisce i percorsi ciclabili esistenti e si pone l'obiettivo, tramite lo strumento del PGTU, di implementare i collegamenti ciclopedonali, al fine di rendere la bicicletta il mezzo di trasporto più diffuso, almeno per gli spostamenti di breve-medio raggio, all'interno del tessuto urbano di Pregnana. L'insediamento di nuove attività produttive può avere effetti sul clima acustico. La coerenza con l'obiettivo dipende da quali nuove aziende andranno ad insediarsi e dalle loro caratteristiche dal punto di vista dell'impatto acustico.	▲▼
Contenere e ridurre l'inquinamento elettromagnetico	Non si prevedono azioni che possano aggravare lo scenario comunale di esposizione ai campi elettromagnetici, al radon o ad altri rischi tecnologici	◀▶
Prevenire l'esposizione al radon		
Prevenire i rischi tecnologici		
AGRICOLTURA		
Conservare e qualificare le aree agricole e l'identità del paesaggio agrario	Al fine di tutelare le aree agricole residue, la Variante intende chiedere l'inserimento nel P.A.S.M. o proporre l'inserimento del P.L.I.S. delle aree agricole residue che non vi sono comprese, che sono ad essi contigue e che per le quali si ritiene che l'utilizzo agricolo sia da mantenere in maniera permanente.	C
Migliorare la qualità e multifunzionalità delle produzioni e attività agricole		
Ricomporre i margini urbani		
ATTIVITA' ECONOMICHE		
Promuovere un sistema produttivo di eccellenza	Il PGT2021 intende favorire lo sviluppo di un'identità del Pregnanese ricercando sinergie con la rigenerazione in corso per le aree del Post-EXPO (progetto MIND), in grado di promuovere nuove polarità metropolitane, in particolare per l'ATRP7/LUM, ex area Bull, che ha collegamento ferroviario diretto con l'area MIND.	▲
Conservare gli insediamenti produttivi		
Favorire l'attività agrituristiche	La tutela e valorizzazione delle aree agricole può tradursi anche in azioni per aumentarne la fruizione e favorire attività agrituristiche	▲



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA



INSEDIAMENTO URBANO		
Minimizzare il consumo di suolo e contenere la dispersione degli insediamenti	La Variante persegue l'obiettivo della riduzione del consumo di suolo, in continuità con gli strumenti urbanistici del 2011 e del 2016, modificando, dove possibile, il perimetro degli Ambiti di Trasformazione, che consumano suolo e favorendo la rigenerazione urbana.	▲
Mitigare e compensare gli effetti di infrastrutture e insediamenti	La Variante introduce nelle schede d'ambito dei singoli ATR e ATP obiettivi di natura ambientale e paesaggistica, promuovendo interventi di realizzazione di nuove fasce boscate. Questo può tradursi anche in un miglioramento complessivo della qualità urbana.	▲
Migliorare la qualità urbana		◄►
MOBILITA'		
Ridurre la congestione da traffico e l'impatto negativo di quello dei mezzi pesanti aumentando la funzionalità delle tangenziali		◄►
Potenziare il trasporto pubblico	La Variante si propone di rafforzare il sistema di interscambio con la rete del trasporto pubblico di livello sovralocale e metropolitano, recependo il ruolo di LUM, indicato dal PTM per l'ATP7 limitrofo alla stazione ferroviaria di Pregnana.	▲
Favorire la mobilità pedonale e ciclabile	La Variante recepisce i percorsi ciclabili esistenti e si pone l'obiettivo, tramite lo strumento del PGTU, di implementare i collegamenti ciclopedonali, al fine di rendere la bicicletta il mezzo di trasporto più diffuso, almeno per gli spostamenti di breve-medio raggio, all'interno del tessuto urbano di Pregnana.	▲
Minimizzare l'incidentalità stradale		◄►
ENERGIA		
Ridurre i consumi energetici	Il Comune di Pregnana M., con l'approvazione del Piano d'azione per l'energia sostenibile, ha promosso azioni virtuose dal punto di vista del risparmio energetico, dell'incremento dell'efficienza energetica degli insediamenti, della riduzione complessiva dei consumi e dell'aumento dell'utilizzo di Fonti energetiche rinnovabili. Le aree di trasformazione individuate dalla Variante comportano un leggero aumento della popolazione residente e degli addetti in Pregnana M.. Si presume un inevitabile aumento dei consumi energetici. La coerenza è condizionata ai requisiti di efficienza energetica con cui saranno realizzati gli interventi di trasformazione.	▲
Incrementare l'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili		
Promuovere sistemi tecnologici innovativi (teleriscaldamento e cogenerazione)		
RIFIUTI		
Ridurre la produzione di rifiuti	Non è possibile prevedere quali effetti possa avere la Variante sulla produzione di rifiuti.	▲ ▼
Aumentare e ottimizzare il recupero di materia ed energia	Rispetto al piano vigente, si può ipotizzare, con la riduzione del consumo di suolo e conseguentemente del carico antropico, una riduzione della produzione di rifiuti.	

i possibili effetti significativi, generati dagli obiettivi della Variante generale al PGT di Pregnana, sul contesto ambientale di riferimento, analizzato sono stati invece riportati nella tabella al paragrafo 6.2 dell'RA.



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA



Componente	Livello di qualità attuale	Evoluzione probabile, rispetto al PGT vigente	
Aria e cambiamenti climatici	●	Per la componente dell'aria risulta difficile ricondurre le variazioni di inquinanti e di gas serra presenti in atmosfera alle sole azioni della Variante. Diversi elementi, infatti, influiscono sulla qualità dell'aria, alcuni di essi trascendono il territorio comunale. L'insediamento di nuovi residenti porta ad un aumento delle emissioni inquinanti in atmosfera e ad un incremento delle concentrazioni degli inquinanti stessi. Anche gli interventi previsti nell'ambito 7 con il possibile insediamento di nuove attività economiche possono causare un incremento delle concentrazioni e delle emissioni dei principali inquinanti atmosferici.	▲ ▼
		D'altra parte, gli obiettivi della Variante relative alla progettazione della Rete Ecologica Comunale e la previsione di obiettivi di salvaguardia ambientale negli Ambiti di trasformazione possono avere come esito la realizzazione di nuove superfici boscate in consistenze tali da poter svolgere una funzione di assorbimento dei gas climalteranti e di attenuazione del fenomeno delle isole di calore. Riduzione dei consumi energetici, legate all'adozione di efficienti sistemi tecnologici per gli stabili di nuova edificazione, nonché azioni di promozione dell'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili (come promosso dal PAES) sono azioni che possono tradursi in benefici in termini di riduzione di emissioni climalteranti. Azioni di potenziamento della rete delle piste ciclopeditoni possono avere possibili effetti positivi sulla qualità dell'aria, se ciò comporta un maggiore sviluppo della mobilità dolce, al posto dell'utilizzo del mezzo veicolare. Appare quindi difficile al momento delineare con certezza un quadro positivo o negativo. Più probabile si abbia una situazione in cui elementi positivi e negativi si compensino.	
Acque superficiali	●	L'eventuale ampliamento del PLIS Basso Olona potrebbe avere effetti positivi sul qualità complessiva del contesto fluviale dell'Olona	▲
Acque sotterranee	●	Nuove trasformazioni e interventi di rigenerazione comportano un nuovo carico insediativo con un aumento del fabbisogno idrico. L'utilizzo di tecniche di risparmio e riuso della risorsa idrica può comportare effetti positivi sulla risorsa acqua. Con l'aumento della popolazione si prevede anche un incremento dei reflui da trattare nell'impianto di depurazione, per il quale sarà necessario fare le opportune verifiche in fase di progettazione attuativa. Anche in questo caso appare difficile al momento delineare con certezza un quadro positivo o negativo.	▲ ▼
Uso del suolo	●	La Variante persegue l'obiettivo della riduzione del consumo di suolo, in continuità con gli strumenti urbanistici del 2011 e del 2016, modificando, dove possibile, il perimetro degli Ambiti di Trasformazione, che consumano suolo e favorendo la rigenerazione urbana. Le trasformazioni del suolo, attualmente libero (ATR1 e ATR2), dovranno mantenere elevata permeabilità del suolo e garantire adeguata dotazione a verde. Perseguire, in linea con il PGT vigente, la tutela delle aree non urbanizzate verdi e agricole, significativamente estese e di valore strategico, può consentire una maggiore protezione di tali aree nei confronti di un ulteriore consumo di suolo agricolo a favore dell'urbanizzato.	▲



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA



Natura e biodiversità e agricoltura	●	Si prevedono effetti positivi dall'estensione proposta delle aree protette (PASM e PLIS Basso Olona) a causa dell'incremento della tutela sulle aree agricole. Tale azione potrebbe portare un effetto positivo anche sulla consistenza della vegetazione. L'incremento della tutela delle aree agricole si prevede abbia un effetto positivo anche sulla creazione dei collegamenti tra le aree naturalistiche del PLIS del Basso Olona e del Parco Agricolo Sud Milano. La Rete Ecologica Comunale (REC) si definisce a partire dagli assetti delle reti ecologiche regionale e provinciale, riconoscendone gli elementi primari e fondamentali ed assicurando la conservazione delle connessioni ecologiche individuate.	▲
		Interferenze negative alla biodiversità possono essere imputabili al consumo di suolo libero legato agli interventi di sviluppo previsti; la Variante introduce nelle schede d'ambito dei singoli ATR e ATP obiettivi di natura ambientale e paesaggistica, promuovendo interventi di realizzazione di nuove fasce boscate verso le aree agricole che circondano il tessuto urbano consolidato.	
Paesaggio, qualità urbana e beni culturali	●	Nel complesso, si può ritenere che le previsioni della variante garantiscano un elevato livello di salvaguardia e valorizzazione paesaggistica. All'interno dei tessuti urbani la Variante individua le aree di rilevanza storica (Centro storico, edifici rappresentativi della tipologia insediativa della cascina) aventi una sensibilità molto alta.	▲
Rumore	●	La creazione di nuovi insediamenti residenziali e produttivi genera, inevitabilmente, un aumento di traffico veicolare connesso ai nuovi insediamenti, con possibili effetti sul clima acustico. La Variante recepisce i percorsi ciclabili esistenti e si pone l'obiettivo, tramite lo strumento del PGTU, di implementare i collegamenti ciclopedonali, al fine di rendere la bicicletta il mezzo di trasporto più diffuso, almeno per gli spostamenti di breve-medio raggio, all'interno del tessuto urbano di Pregnana. L'insediamento di nuove attività produttive può avere effetti sul clima acustico. La coerenza con l'obiettivo dipende da quali nuove aziende andranno ad insediarsi e dalle loro caratteristiche dal punto di vista dell'impatto acustico.	▲▼
Energia	●	Le aree di trasformazione individuate dalla Variante comportano un leggero aumento della popolazione residente e degli addetti in Pregnana M.. Si presume un inevitabile aumento dei consumi energetici. La coerenza è condizionata ai requisiti di efficienza energetica con cui saranno realizzati gli interventi di trasformazione. Le azioni promosse dal PAES, di cui il PGT dovrebbe rappresentare uno degli strumenti di attuazione, si pongono come obiettivo interventi virtuosi dal punto di vista del risparmio energetico, dell'incremento dell'efficienza energetica degli insediamenti, della riduzione complessiva dei consumi e dell'aumento dell'utilizzo di Fonti energetiche rinnovabili.	▲
Elettromagnetismo	●	La Variante recepisce le fasce di rispetto degli elettrodotti che attraversano il territorio comunale. Non si prevedono azioni che possano aggravare lo scenario comunale, al contempo non sono previste azioni migliorative.	◄►
Rifiuti	●	Non è possibile prevedere quali effetti possa avere la Variante sulla produzione di rifiuti. È quindi importante proseguire con politiche volte ad incrementare la quota di rifiuti differenziata e a sensibilizzare la popolazione sul corretto smaltimento dei rifiuti.	▲▼

f. EFFETTI AMBIENTALI ATTESI E MONITORAGGIO

L'analisi degli effetti ambientali della revisione del PGT è stata articolata dal cap. 7 del RA in relazione alle 6 aree progetto definite dalla variante (5 nel Documento di Piano: Ambiti di Trasformazione – ATR e ATP; 1 nel Piano delle Regole: Ambito di rigenerazione - AR). L'analisi di tali aree è stata ricondotta ai temi chiave dell'uso del suolo, della natura e della biodiversità, della salute



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA



e qualità della vita.

Da un'analisi globale dei risultati ottenuti dall'analisi delle aree progetto si ottengono le seguenti indicazioni:

In termini di consumo di suolo, poiché si riscontra, sulla base dei criteri introdotti dal PTM, che il PGT vigente di Pregnana Milanese ha un "residuo", determinato dal rapporto tra la ST del suolo urbanizzabile (mq 15.515) e ST del suolo urbanizzato (mq 3.014.025), pari a 0,51%, inferiore di più di 2 punti percentuali rispetto al valore medio provinciale di 3,9%, il comune è esonerato dalla riduzione prevista dal PTR. Ciononostante il nuovo PGT opera una riduzione del consumo di suolo pari a 8.750 mq, diminuendo la ST degli ambiti ATR 1, ATR2a e ATR2b.

Per quanto concerne natura e biodiversità in tutte le aree di trasformazione è prevista la realizzazione di aree verdi che contribuiscono in parte della rete ecologica locale.

La vicinanza di alcuni ambiti di trasformazione ad ambiti agricoli comporta una particolare attenzione alla qualità degli insediamenti proposti e la realizzazione di fasce di mitigazione verso la campagna. Particolare attenzione viene essere posta nella progettazione dei nuovi insediamenti, privilegiando soluzioni che assicurino una buona dotazione di aree a verde di pertinenza.

Per ciò che concerne la rete ecologica In occasione della Variante al PGT del 2016 erano state verificate le possibili incidenze delle previsioni di Piano con il sistema della RER e della ReP, che si sostanziano nell'interferenza degli ATR2 e ATR3 e ATS5 con il varco perimetrato 8 della REP. In quella occasione era stata proposta una ripermimetrazione del varco, coerentemente con le Norme di Attuazione del PTCP (art. 46 Varchi funzionali ai corridoi ecologici). Cambiano invece le previsioni del nuovo PGT 2021, nel senso che le superfici coinvolte nel perimetro del varco vengono ridotte, sia per agevolare "il corridoio" della rete ecologica, sia per la connessa riduzione di consumo di suolo. Le interferenze sono relative agli ambiti ATR2a, ATR2b, ATS5 e AR1. In particolare:

- il confine meridionale del varco viene ridefinito assumendo una giacitura parallela all'orientamento del tessuto consolidato esistente, con un arretramento di m 10,40 rispetto alla proposta del PGT 2016;
- nella zona di confine con il comune di Vanzago, in prossimità della ferrovia non si riduce la larghezza del varco, che resta pari a circa 150 metri;
- la diminuzione della superficie del varco perimetrato (da 242.600 a 236.230 mq: - 6370 mq pari al 2,63%) non è superiore al 10%.
- per gli ambiti ATR2 a e ATR2b viene confermata la necessità di prevedere una fascia arborea arbustiva verso la campagna di almeno 10 m di larghezza, ai margini del "varco perimetrato" previsto dalla Rete Ecologica di Città metropolitana di Milano;
- per l'ambito AR1, in fase di Pianificazione Attuativa, dovrà essere rispettata la prescrizione del PGT2016
- vigente in merito alla realizzazione di una fascia arborea-arbustiva verso la campagna di almeno 10 m di larghezza, ai margini del "varco" previsto dal PTCP. Il Piano Attuativo dovrà verificare che l'ampiezza del varco non sia inferiore di m 100,00.



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA



In seguito all'adozione della Variante al PGT del Comune di Pregnana Milanese, avvenuta con D.C.C. n. 62 del 22/11/2021, gli atti della Variante adottata, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della citata LR n. 12/05 e s.m.i., sono stati depositati presso gli uffici comunali e sul sito web del Comune di Pregnana Milanese al fine di consentire la presentazione di pareri e osservazioni.

Gli atti sono stati inoltre trasmessi per l'espressione dei pareri di competenza a: Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Urbanistica e Difesa del Suolo, Regione Lombardia - Direzione Generale, Regione Lombardia - Direzione generale Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile Agricoltura, Regione Lombardia - Direzione Generale Infrastrutture e Mobilità, Regione Lombardia - Direzione Generale Sistemi verdi e Paesaggio, Città Metropolitana di Milano - Area Tutela e Valorizzazione Ambientale, Consorzio Fiume Olona, ATO Provincia di Milano AIPO - Agenzia Interregionale per il Fiume Po, Soprintendenza ai Beni Archeologici della Lombardia.

Durante il periodo di deposito e pubblicazione degli atti di Variante, sono pervenute 5 osservazioni oltre al parere di compatibilità al PTM di Città Metropolitana di Milano (CMM) ed ai contributi di ARPA e AIPO.

Il necessario adeguamento al parere di CMM e l'accoglimento parziale delle osservazioni presentate ha comportato alcune modifiche ed integrazioni agli elaborati della Variante del PGT adottata che hanno comportato la redazione di un ADDENDUM CONCLUSIVO al Rapporto Ambientale ove, esaminate le modifiche apportate agli elaborati della Variante al PGT adottata, con riferimento ai criteri di sostenibilità ed ai possibili effetti sulle componenti ambientali analizzate, si è verificato come tali modifiche ed integrazioni *"comportino, in termini di pressioni ambientali derivanti, riflessi positivi rispetto alle valutazioni già effettuate nel procedimento di Valutazione Ambientale della Variante adottata"*.

2. LE VALUTAZIONI SVOLTE DALLE AUTORITA' COMPETENTE E PROCEDENTE PER LA VAS AI FINI DELL'ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO FINALE

Al fine di consentire la presentazione di osservazioni, pareri e contributi, nell'ambito del procedimento urbanistico previsto in merito all'approvazione del piano, sono stati messi a disposizione gli atti del Piano di Governo del Territorio, costituiti dal nuovo Documento di Piano, dalla variante del Piano dei Servizi e dalla variante del Piano delle Regole e dai relativi allegati, tramite pubblicazione sul sito web del Comune di Pregnana Milanese, nonché mediante deposito presso l'ufficio tecnico Comune, Piazza della Libertà, 1, in libera visione previo appuntamento telefonico, a far data dal 29/11/2021 per trenta giorni consecutivi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 5, della l.r. 12/05 gli atti del Piano di Governo del Territorio sono stati inoltre trasmessi in data 01/12/2021 con comunicazione prot. n. 9570 alla Città Metropolitana di Milano (CMM). CMM valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale di coordinamento, nonché con le disposizioni prevalenti di cui all'articolo 18 della citata l.r. 12/05.

In tale ambito e ai termini di legge previsti, all'Amministrazione Comunale sono pervenute complessivamente n. 5 osservazioni e n. 3 pareri da enti (da ARPA con prot. 250 del 11/01/2022; da AIPO con prot. 513 del 19/01/2022, da CMM con prot. 3002 del 14.04.2022, contenente specifiche



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA



indicazioni circa la compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitano). Le osservazioni sono state depositate e successivamente analizzate e puntualmente contro-dedotte dall'Autorità Procedente in riferimento ai contenuti urbanistici del Piano. Ai fini di tali analisi, le stesse osservazioni e pareri sono stati suddivisi in singoli rilievi puntuali appartenenti a gruppi omogenei a seconda dei temi trattati nelle singole parti dell'osservazione.

Delle n. 8 osservazioni e pareri giunte nei termini sopra richiamati da enti e soggetti diversi è risultato che:

- di n. 8 osservazioni e pareri, si propone l'accoglimento o il parziale accoglimento e viene valutato il contenuto urbanistico con possibili ricadute sugli esiti della VAS;
- di n. 0 osservazione si propone il non accoglimento;

Sulla base delle controdeduzioni puntuali, esito dell'attività tecnico-istruttoria, l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità competente per la VAS, ha stabilito che i contributi di cui al precedente primo gruppo non determinino, in ogni caso, significative variazioni allo scenario di valutazione complessiva considerato nel Rapporto Ambientale. Si è considerato tuttavia opportuno riportare in modo sintetico gli esiti delle suddette controdeduzioni al successivo par. 2.b.

2.a OSSERVAZIONI RICEVUTE

Durante il periodo di deposito e nei 30 (trenta) giorni successivi e cioè sino a tutto il 28/01/2022 è stato possibile presentare osservazioni alla Variante ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 4, della l.r. 12/05.

L'art. 13, comma 5, della l.r. 12/05 stabilisce inoltre che: *"... La provincia, ..., valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale di coordinamento, ..., entro centoventi giorni dal ricevimento della relativa documentazione,..."*;

- In questi periodi sono pervenute all'Amministrazione Comunale complessivamente n. 8 osservazioni e pareri trasmessi da privati cittadini, associazioni ed Enti di cui:
 - a. entro il termine ultimo di ricezione n. 4 osservazioni;
 - b. oltre il suddetto termine n. 1 osservazioni che vengono considerate ai fini dell'espressione del presente provvedimento
 - c. n. 3 Pareri di enti pubblici:
 - AIPO
 - Città Metropolitana di Milano (CMM)
 - ARPA

Le osservazioni sono contenute nella tabella di seguito riportata:



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA



OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT 2021					
OSSERVAZIONE CITTADINI					
N.	PROT.	DATA	Foglio	Mappale	OSSERVAZIONE
1	9585	03/12/2021	3	472	RIPRISTINO DELLA DESTINAZIONE DEL TERRENO DA VERDE PUBBLICO A RESIDENZIALE
2	528	20/01/2022	5	794-796	RICHIESTA USCITA CARRABILE DAL TERRENO MAPP. 794 - 796 PER COLLEGARSI ALLA NUOVA STRADA E PARCHEGGI CHE VERRANNO REALIZZATI SUI MAPPALI CONFINANTI 793 - 795
3	644	25/01/2022	3	505-504-55-54-405-402-397	RICHIESTA DI RIPERIMETRAZIONE DEL PL RIDUCENDO L'ESTENSIONE
4	683	26/01/2022	7	307-334	OSSERVAZIONE RIGUARDANTE LA NORMA CHE DISCIPLINA FUNZIONALMENTE LE AREE A CATTERE PRODUTTIVO ARTIGIANALE
5	2286	21/03/2022	3	31	RICLASSIFICAZIONE TERRENO
OSSERVAZIONI ENTI					
1	250	11/01/2022			ARPA - per quanto di competenza, non ha alcuna osservazione da formulare
2	513	19/01/2022			AIPO - si comunica che la variante al PGT, non interessa aree prossime al Canale Scolmatore di Nord Ovest o al Fiume Olona, entrambi appartenenti al reticolo idrico principale di competenza dell'Agenzia Interregionale per il PO, limitandosi pertanto a indicazioni generali procedurali e di "buone pratiche"
3	3002	14/04/2022			Città Metropolitana di Milano - contenente specifiche indicazioni circa la compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM)

2.b RISCONTRO SINTETICO SUI CONTRIBUTI URBANISTICI ACCOLTI O PARZIALMENTE ACCOLTI CON POSSIBILI RICADUTE SUGLI ESITI DELLAI VAS

In linea generale, l'analisi delle osservazioni, è stata orientata al non accoglimento dei contributi risultanti in contrasto con la visione strategica di PGT o non inerenti allo strumento di pianificazione. Sullo sfondo delle valutazioni già effettuate all'interno del Rapporto Ambientale di seguito si riportano in modo sintetico gli esiti dell'accoglimento o del parziale accoglimento delle seguenti osservazioni



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA



N°	Prot.	Data	Presentatore	Sintesi del contenuto dell'osservazione	Proposta di controdeduzione	individuazione	Esito
1	9585	03/12/2021	Tizzoni Dario Costante	Ripristino della destinazione del terreno pubblico a residenziale	La modifica richiesta tende a eliminare un errore materiale uniformando il contenuto della tav SP.01 del piano dei servizi a quello della TAV. RP.01 del piano delle regole.		ACCOLTA
2	250	11/01/2022	ARPA	L'agenzia regionale per la protezione dell'ambiente notifica di non avere alcuna osservazione da formulare	Si prende atto del contenuto dell'osservazione, classificandola formalmente tra quelle accolte pur non comportando modifiche degli elaborati adottati.		ACCOLTA
3	513	19/01/2022	AIPO	L'osservante prende atto che la variante non interessa le aree prossime al Canale Scolmatore di Nord Ovest o al Fiume Olona, entrambi appartenenti al reticolo idrico principale di competenza dell'AIPO. Tuttavia ricorda che eventuali interventi su aree demaniali anche se concesse al Comune dovranno essere oggetto di nulla osta da parte dell'AIPO. Inoltre l'osservante ricorda che: - le aree appartenenti al demanio idrico non possono essere utilizzate per interventi di compensazione ambientale; - per eventuali scarichi di acque in corsi idrici superficiali vige il "Programma di Tutela ed Uso delle Acque della Regione Lombardia".	Si prende atto del contenuto dell'osservazione, classificandola formalmente tra quelle accolte pur non comportando modifiche degli elaborati adottati.		ACCOLTA
4	528	20/01/2022	Cattaneo Gianpiero	Richiesta uscita carrabile dal terreno mapp. 794 - 796 per collegarsi alla nuova strada e parcheggi che verranno realizzati sui mappali confinanti 793 - 795	La richiesta dell'osservante risulta già di fatto coerente con il disegno esemplificativo contenuto nella tavola SP01 del Piano dei Servizi che garantisce in prossimità delle aree dell'osservante la realizzazione di un parcheggio pubblico e della nuova strada di collegamento tra la via Roma e la via Montello. La richiesta di ottenere un passo carrabile può essere formulata agli appositi uffici predisposti al rilascio della relativa autorizzazione e non all'interno della Variante del PGT in corso di approvazione. L'osservazione pur non comportando la modifica degli elaborati può ritenersi accolta.		ACCOLTA

N°	Prot.	Data	Presentatore	Sintesi del contenuto dell'osservazione	Proposta di controdeduzione	individuazione	Esito
5	644	25/01/2022	Valentino Giuseppe - Gallotti Iolanda - Marascio Vincenzo - Lupia Giovanna	Richiesta di ripermimetrazione dell'ambito assoggettato a PL riducendone l'estensione	Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione. Si osserva altresì che la capacità edificatoria del lotto escluso dall'ambito non si modifica.		ACCOLTA
6	683	26/01/2022	Cosimo Piazzolla	Osservazione riguardante la norma (art. 22 delle NTA del piano delle regole) che disciplina funzionalmente le aree a carattere produttivo artigianale con richiesta di eliminare le limitazioni poste per le medie strutture di vendita di generi alimentari nelle aree non comprese tra i due tracciati ferroviari.	Riconoscendo le motivazioni dell'osservante, anche in considerazione della contenuta dimensione della massima SV per le medie strutture di primo livello (fino a 600 mq) si estende la facoltà di realizzare MS alimentari alle aree ricomprese tra il tracciato ferroviario della linea del Sempione e della linea della TAV. Pertanto si modifica l'art. 22.2 come di seguito evidenziato. 22.3 Medie strutture di vendita di primo livello (SV compresa tra 150 e 600 mq) A meno dei casi specifici di cui al successivo punto 22.6 le medie strutture di vendita G4a.2 sono ammesse esclusivamente, previo Permesso di Costruire Convenzionato: • nelle zone A, B1, B2, B3 e D comprese tra i due tracciati ferroviari delle linee del Sempione e della TAV, per i generi sia alimentari che non alimentari; • nelle zone A, B1, B2 e D non comprese tra i due tracciati ferroviari, per i soli generi non alimentari. Per le medie strutture di vendita G4a.2 di generi non alimentari è obbligatoria la verifica della dotazione di parcheggi pertinenziali nella dimensione minima di cui all'art. 6.1 (1 mq/10 mc).		ACCOLTA



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO UFFICIO URBANISTICA



N°	Prot.	Data	Presentatore	Sintesi del contenuto dell'osservazione	Proposta di controdeduzione	individuazione	Esito
7	2286	21/03/2022	Emanuele Bianchi	L'osservante chiede lo stralcio del lotto di proprietà dall'ambito assoggettato a pianificazione attuativa, riclassificando lo stesso come residenziale ordinario.	Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si propone l'accoglimento dell'osservazione.		ACCOLTA

Parere della Città Metropolitana di Milano

Premesso che si richiede di aggiornare i riferimenti al PTCP richiamando correttamente il PTM, il parere si concentra sul tema della Tutela e valorizzazione del paesaggio richiedendo di verificare e integrare gli elaborati del PGT adottato, con specifico riferimento a due temi fondamentali:

1. Rete ecologica;
2. Rete Verde Metropolitana.

1. Rete ecologica. Sintesi del parere

Si ritiene che "... la trattazione delle connessioni ecologiche locali (REC) del territorio comunale presente nel capitolo 11 della relazione resta, come già evidenziato nelle valutazioni delle precedenti varianti, povera di strategie per il consolidamento della rete ecologica, come pure di meccanismi normativi ed economici funzionali alla loro possibile realizzazione".

Si chiede pertanto "... di definire aspetti normativi e strategici che abbiano ricadute positive sulle connessioni ecologiche, cercando di individuare modalità operative e normative concretamente percorribili per la conservazione ed il potenziamento delle valenze ecosistemiche comunali.

Controdeduzione

In tutti i testi normativi vengono sostituiti i riferimenti al PTCP con il nuovo riferimento al PTM.

Il capitolo 11 della relazione del Documento di Piano (Connessioni ecologiche locali (REC) del territorio comunale) riproduce il testo del Documento del 2016 introdotto in occasione della controdeduzione al parere in allora formulato dalla Città metropolitana, del quale pertanto si tiene conto in questa sede.

Si tratta di una trattazione, alla quale si rinvia per opportuna conoscenza e che qui si riassume.

A. - Corridoi ecologici primari e secondari

Nella tav. 09 del Documento di Piano (Carta condivisa del paesaggio - Rete ecologica comunale) sono individuati due "corridoi ecologici primari" e un "corridoio ecologico secondario" che riguardano specificamente il territorio comunale di Pregnana nell'arco ovest-nord-est al contorno del suo centro urbano consolidato, di evidente rilevanza sovracomunale tanto che già risultano oggetto del PTC del Parco Agricolo Sud Milano e del documento sulla fattibilità del Parco locale di Interesse sovracomunale (PLIS) del basso Olona rhodense.

Dato che la filosofia generale del parere della Città Metropolitana consiste nella richiesta di normative che individuino già in sede di PGT specifiche modalità operative, si evidenzia che la competenza e la responsabilità per tali scelte operative è prerogativa degli enti di pianificazione e gestione dei suddetti parchi sovracomunali, tra i quali la stessa Città Metropolitana.

Tuttavia il Comune di Pregnana, con riferimento al tema dei territori dei parchi sovracomunali che interessano il territorio comunale, ha confermato la scelta, già presente da oltre un decennio nei precedenti PGT, di proporre un ampliamento delle aree perimetrate nei due parchi sovracomunali citati, e conseguentemente delle aree per l'attività agricola di Interesse strategico.

Questa scelta in sede di pianificazione comunale concretizza una politica attiva di rafforzamento dei corridoi ecologici primari integrata da una definizione attenta dei margini degli ambiti di trasformazione a diretto contatto con le aree agricole che circondano il tessuto urbano consolidato (vedi le prescrizioni delle schede d'ambito).

B. - Corridoi della Rete Ecologica Comunale

La relazione del Documento di Piano sottolinea come, nonostante l'attenzione riservata dagli strumenti attuativi del PRG del 2002 e dei successivi PGT "... alla formazione di linee di continuità ecologica interne all'edificato, (...) attualmente tuttavia la concreta condizione del territorio comunale di Pregnana e del suo contesto di area vasta non consente di ipotizzare strategie e interventi di riqualificazione che interessino in modo efficace il tessuto urbano consolidato".

Nonostante nella tav. DA.09 del Documento di Piano (Carta condivisa del paesaggio - Rete ecologica comunale) sono individuate due "possibili linee di continuità ecologica della REC" che interessano il

tessuto urbano consolidato e l'ambito che comprende l'area industriale dismessa della (Olivetti-Honeywell-Bull). Per queste è possibile accogliere la richiesta avanzata dal parere traducendo in normativa tecnica di attuazione gli obiettivi individuati in cartografia.

All'art. 7 (Valenza paesistica del Documento di Piano dei Criteri Tecnici di Attuazione del documento di Piano (DP.06), al comma 7.1, si aggiungono i seguenti periodi.

"La Tav. DA.09 del Documento di Piano individua due possibili direttrici di continuità della Rete Ecologica Comunale (REC).

- Nel settore a ovest del centro urbano una direttrice della REC tende a connettere in direzione nord sud alcuni spazi pubblici già interessati dalla realizzazione di via Gallarate in forma di viale alberato e di alcune aree destinate a servizi e in particolare a verde pubblico. Per tali spazi pubblici si prescrivono un rafforzamento delle alberature lungo i margini stradali e l'esclusione di interventi di realizzazione di edifici destinati a servizi.
- Nel settore a nord della linea ferroviaria del Sempione una direttrice della REC si delinea in forma di fascia parallela ai binari, in parte già costituita da aree di verde pubblico di modesta dimensione. Il consolidamento di detta fascia è affidato alle fasi di realizzazione degli interventi di ampliamento della sede ferroviaria e di attuazione dell'intervento di rigenerazione dell'area ex ENI, il cui piano attuativo, coerentemente con le prescrizioni già contenute nel PGT 2016, dovrà contemplare detta fascia verde della profondità minima di m 20,00".

In tendenziale continuità con la linea sopra individuata nel settore ovest del centro abitato, la parte principale del corridoio della REC dovrà essere realizzata nell'ambito dell'ATP 7/LUM (area ex Bull). L'obiettivo è tradotto in prescrizioni già contenute nella specifica scheda d'ambito allegata ai Criteri Tecnici di Attuazione del Documento di Piano.

Inoltre, al fine di orientare gli interventi di trasformazione urbanistica al raggiungimento degli obiettivi definiti nel progetto della Rete verde metropolitana del PTM, si introduce nel testo delle NTA del Piano delle Regole una ulteriore prescrizione volta a contrastare gli effetti dei cambiamenti climatici, come di seguito indicato:

26.3 Gli interventi di trasformazione urbanistica e edilizia devono inoltre incrementare la resilienza agli effetti dell'isola di calore adottando provvedimenti volti a migliorare le condizioni di ventilazione dei comparti edificati, a incrementare la riflettività delle superfici edificate e delle pavimentazioni, a ridurre l'assorbimento di calore tramite l'impiego di tetti verdi e altri simili provvedimenti simili in coerenza con le disposizioni dettate dal Regolamento Edilizio comunale, ad incrementare la permeabilità dei suoli.

2. Rete Verde Metropolitana. Sintesi del Parere

Con riferimento al progetto di rete verde metropolitana definito dal PTM in attuazione dell'articolo 24 del PPR, si richiede di integrare il PGT delineando le principali azioni che l'Amministrazione intende mettere in campo ai sensi dell'articolo 69 del PTM, tenendo conto dell'Unità Paesistico Ambientale (UPA) di appartenenza del territorio comunale.

Controdeduzione

Le UPA di Appartenenza sono individuate nella tav. 5.2 del PTM. Solo marginalmente sono presenti le UPA 3a e 3c, per le parti di territorio comunale a sud dell'autostrada A4. Il resto della superficie comunale è classificata con le sigle UPA 2b e 3b, e l'unico elemento presente e caratterizzante è costituito dall'alveo del fiume Olona.

Come è stato precedentemente evidenziato tratta di terreni urbanisticamente compresi entro il perimetro delle aree di Parco sovracomunale (Parco Sud e PLIS del basso Olona rhodense) per le quali la pianificazione ed in particolare l'assunzione dei provvedimenti volti al conseguimento degli obiettivi dettati dal PTM per la REC e per la Rete Verde non può che essere demandata agli Istituti di gestione dei Parchi stessi, in quanto si tratta di materia di loro competenza specialistica.

Nessuna di queste è potenzialmente suscettibile di ricadute anche sugli elaborati di VAS in riferimento ai seguenti temi:

- carico insediativo;
- aree agricole;
- indice di consumo di suolo;
- rete ecologica e aree a verde.

Con riferimento al carico insediativo ed all'indice di consumo di suolo, sono state prese in considerazione le seguenti osservazioni accolte e/o parzialmente accolte:

- Osservazioni 5 e 7 – si opera la ripermimetrazione dell'ambito assoggettato a PL; la capacità edificatoria del lotto escluso dall'ambito non si modifica;

Per quanto concerne le aree agricole e l'indice di consumo di suolo si ritiene che le osservazioni



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA



recepiti non incidano.

Con riferimento infine ai temi del paesaggio e della Rete Ecologica è stato recepito il parere di CMM e, in particolare:

- all'art. 7 (Valenza paesistica del Documento di Piano dei Criteri Tecnici di Attuazione del documento di Piano (DP.06), al comma 7.1, sono stati aggiunti i seguenti periodi: *“La Tav. DA.09 del Documento di Piano individua due possibili direttrici di continuità della Rete Ecologica Comunale (REC). Nel settore a ovest del centro urbano una direttrice della REC tende a connettere in direzione nord sud alcuni spazi pubblici già interessati dalla realizzazione di via Gallarate in forma di viale alberato e di alcune aree destinate a servizi e in particolare a verde pubblico. Per tali spazi pubblici si prescrivono un rafforzamento delle alberature lungo i margini stradali e l'esclusione di interventi di realizzazione di edifici destinati a servizi. Nel settore a nord della linea ferroviaria del Sempione una direttrice della REC si delinea in forma di fascia parallela ai binari, in parte già costituita da aree di verde pubblico di modesta dimensione. Il consolidamento di detta fascia è affidato alle fasi di realizzazione degli interventi di ampliamento della sede ferroviaria e di attuazione dell'intervento di rigenerazione dell'area ex ENI, il cui piano attuativo, coerentemente con le prescrizioni già contenute nel PGT 2016, dovrà contemplare detta fascia verde della profondità minima di m 20,00.”*;
- al fine di orientare gli interventi di trasformazione urbanistica al raggiungimento degli obiettivi definiti nel progetto della Rete verde metropolitana del PTM, nel testo delle NTA del Piano delle Regole viene introdotta la seguente ulteriore prescrizione volta a contrastare gli effetti dei cambiamenti climatici: *“26.3 Gli interventi di trasformazione urbanistica e edilizia devono inoltre incrementare la resilienza agli effetti dell'isola di calore adottando provvedimenti volti a migliorare le condizioni di ventilazione dei comparti edificati, a incrementare la riflettanza delle superfici edificate e delle pavimentazioni, a ridurre l'assorbimento di calore tramite l'impiego di tetti verdi e altri simili provvedimenti simili in coerenza con le disposizioni dettate dal Regolamento Edilizio comunale, ad incrementare la permeabilità dei suoli.”*;

Come già in precedenza ricordato, sulla base delle controdeduzioni puntuali esito dell'attività tecnico-istruttoria, l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità competente per la VAS, ha comunque verificato, per ciascuno dei temi sopra richiamati che le osservazioni accolte, pur in presenza di un necessario aggiornamento dell'Rapporto Ambientale consistente in apposito *“Addendum Conclusivo”*, non determinano cambiamenti sostanziali alle valutazioni contenute nel Rapporto Ambientale stesso.



**COMUNE DI PREGNANA
MILANESE**
SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA



3. . CONCLUSIONI

Alla luce delle osservazioni e dei pareri pervenuti e delle considerazioni illustrate nel capitolo precedente, si ritiene non necessario formulare indicazioni e/o raccomandazioni.

Pregnana Milanese, 13/04/2022

L'autorità competente VAS

Arch. Davide Papa