



# COMUNE DI PREGNANA MILANESE

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA



---

## VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RELATIVA AL PROCESSO DI VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) PARERE MOTIVATO FINALE

### L'AUTORITA COMPETENTE D'INTESA CON L'AUTORITA PROCEDENTE

#### Premesso che:

- il Parere Motivato Finale viene formulato dall'Autorità competente per la VAS in collaborazione con l'Autorità procedente ai sensi dell'art. 4 comma 3 quater lettera c) della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" ai fini dell'approvazione del Piano;

#### Visti:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e successive modifiche, in particolare il Titolo I, avente ad oggetto: "*Principi generali per le procedure di VIA, di VAS e per la valutazione d'incidenza e l'Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA)*" e il Titolo II, avente ad oggetto "*La Valutazione Ambientale Strategica*";
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche, avente ad oggetto "*Legge per il governo del territorio*" ed in particolare l'art. 4 "*Valutazione ambientale dei piani*", legge con la quale la Regione Lombardia già dava attuazione alla citata Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale Lombardia n. 8/351 del 13 marzo 2007, che ha approvato gli "*Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi*", in attuazione dell'art 4, comma 1, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. 8/6420 del 27 dicembre 2007, che ha approvato la "*Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi VAS*", come modificata dalla Deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. 8/10971 del 30 dicembre 2009 ed entrambe, successivamente, modificate ed integrate dalla Deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. 9/761 del 10 novembre 2010;
- l'Allegato 1 alla citata Deliberazione della Giunta Regionale del 10 novembre 2010 n. 9/761;
- la determinazione del Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio del comune di Pregnana Milanese n. 45 del 27/01/2021 di nomina dell'autorità competente per la VAS;
- l'art. 5, comma 1, lettere m ter) e p) e l'art. 15, c.1, del d.lgs. 152/06 e s.m.i. che definisce il parere motivato come il provvedimento obbligatorio, contenente eventuali osservazioni e



# COMUNE DI PREGNANA MILANESE

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA



condizioni che conclude la fase di valutazione di VAS, espresso dall'Autorità Competente sulla base delle attività tecnico-istruttorie svolte in collaborazione con l'Autorità Procedente e delle osservazioni, obiezioni e suggerimenti inoltrati a seguito della messa a disposizione dei documenti facenti parte la procedura di Valutazione Ambientale Strategica e delle Conferenze di Valutazione svolte;

- l'art. 107 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n.267;

## Preso atto che:

- con deliberazione n. 125 del 10/12/2020 la Giunta Comunale ha avviato la procedura di variante delle norme generali e tecniche del PGT, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 dando contestualmente mandato al Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio di disporre affidamenti diretti e motivati – ex art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei contratti per la redazione della variante al PGT e dei piani di settore;
- con la citata deliberazione n. 125 del 10/12/2020 la Giunta Comunale ha dato altresì avvio al procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) del processo di variante generale al documento di piano del vigente PGT;
- si è provveduto alla pubblicazione sul BURL n. 53 del 30/12/2020, serie avvisi e concorsi dell'avviso di avvio del procedimento di variante e dell'avvio del procedimento di VAS;
- si è provveduto alla pubblicazione sul quotidiano "Il Giornale" del 30/12/2020 dell'avviso di avvio del procedimento;
- con la delibera di CC n. 34 del 25/06/2021, sono state approvate le linee di indirizzo per la redazione della variante generale al vigente PGT - piano di governo del territorio;
- in data 16/04/2021, l'Autorità Procedente ha pubblicato sul sito web regionale SIVAS e sul sito web comunale a far data dal 16/04/2021 il Rapporto ambientale preliminare – Documento di Scoping;
- la prima conferenza di VAS del Documento di Piano del redigendo PGT si è tenuta il giorno 30/04/2021, alle ore 10,30, su piattaforma digitale Meet, a seguito di convocazione con lettera a firma dell'Autorità procedente pec. prot. 2911 del 16/04/2021 relativamente al documento di scoping;
- entro il termine ultimo previsto, sono pervenute n. 6 osservazioni e contributi al documento di scoping, delle quali si è tenuto debitamente conto nella stesura del Rapporto Ambientale;
- in data 02/08/2021 con deliberazione n. 82 la Giunta Comunale ha preso atto della proposta del Documento Di Piano, Piano Dei Servizi, Piano Delle Regole, del rapporto ambientale e sintesi non tecnica relativa della valutazione ambientale strategica;
- in data 03/08/2021, l'Autorità Procedente ha pubblicato sul sito web regionale SIVAS e sul sito web comunale, nonché, mediante deposito in libera visione presso gli Uffici comunali, a far data dal 03/08/2021, Documento di Piano, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica del PGT;



# COMUNE DI PREGNANA MILANESE

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA



- la seconda conferenza VAS del Documento di Piano del redigendo PGT si è tenuta il giorno 28/09/2021, alle ore 10.30, su piattaforma digitale Meet, a seguito di convocazione con lettera a firma dell'Autorità procedente del 01/09/2021, prot. n. 6929, relativamente al Documento di Piano, al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi non Tecnica;
- sono pervenute all'Amministrazione Comunale complessivamente 2 osservazioni e contributi trasmessi da privati cittadini, associazioni, altri Enti di cui:
  - a. entro il termine ultimo di ricezione 2 osservazioni;
  - b. oltre il suddetto termine 0 osservazioni.
- tutti i 2 contributi e osservazioni, depositati in atti presso gli Uffici Comunali, sono stati analizzati e suddivisi per temi trattati e in base alla specifica attinenza alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- le suddette osservazioni e contributi sono stati elencati nell'Allegato 1 al Parere Motivato, denominato "*Relazione Istruttoria del Parere Motivato alla valutazione ambientale strategica (VAS) relativa al processo di variante generale al vigente piano di governo del territorio (PGT)*";
- i contributi su temi o aspetti inerenti alla VAS, sono stati valutati e sono stati riportati integralmente nell'Allegato 2 al Parere Motivato, quale parte integrante e sostanziale al Parere stesso;
- l'esito di tale valutazione e controdeduzione è riportato al Capitolo 4 della Relazione Istruttoria succitata.
- in data 09/11/2021 è stato emesso il Parere Motivato positivo circa la compatibilità ambientale del Piano riportante le indicazioni, le raccomandazioni e le condizioni che vengono integralmente richiamate nel presente atto;
- l'Autorità Procedente ha provveduto a divulgare il suddetto Parere Motivato per mezzo di pubblicazione sul sito web del Comune di Pregnana Milanese e sul sito web SIVAS della Regione Lombardia;
- in data 15/11/2021 è stata emessa la Dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 9 Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 DCR n. VIII/351 del 13/03/2007;
- l'Amministrazione Comunale, con la D.C.C. n. 62 del 22/11/2021, ha adottato la Variante generale; l'adozione del P.G.T. è stata posta in pubblicazione sul B.U.R.L. nr. 49 del 09/12/2021 e sul periodico a diffusione locale "Il Giornale" del 04/12/2021;
- al Piano di Governo del Territorio adottato, costituito da: nuovo Documento di Piano, variante del Piano dei Servizi e variante del Piano delle Regole, sono stati allegati il sopra citato Parere Motivato, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e la Dichiarazione di Sintesi.
- nella Dichiarazione di Sintesi, allegata alla suddetta Deliberazione di adozione, al paragrafo 5, a pag. 6, è stato fornito un puntuale riscontro sulle modalità di integrazione nel Piano delle condizioni poste dal Parere Motivato, ai fini della compatibilità ambientale;
- a seguito dell'adozione in Consiglio Comunale, al fine di consentire la presentazione di osservazioni sono stati messi a disposizione gli atti del Piano di Governo del Territorio tramite pubblicazione sul sito web del Comune di Pregnana Milanese, nonché mediante



# COMUNE DI PREGNANA MILANESE

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA



deposito presso l'ufficio tecnico Comune, Piazza della Libertà, 1, in libera visione previo appuntamento telefonico, a far data dal 29/11/2021 per trenta giorni consecutivi. Di tale pubblicazione è stata data comunicazione alla cittadinanza attraverso il sito web comunale, il sito web SIVAS di Regione Lombardia e mediante avviso sull'Albo Pretorio comunale;

- durante il periodo di deposito e nei 30 (trenta) giorni successivi e cioè sino a tutto il 28/01/2022 è stato possibile presentare osservazioni alla Variante ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 4, della l.r. 12/05;
- gli atti inerenti la variante di PGT sono stati trasmessi:
  - con nota del 01/12/2021, prot.9499, a Città Metropolitana di Milano – Area Pianificazione Territoriale, Generale, delle Reti Infrastrutturali e Servizi di Trasporto Pubblico;
  - con nota del 01/12/2021, prot. 9568 ad ATS e ad ARPA Lombardia Dipartimento di Milano e Monza;
  - con nota del 01/12/2021, prot. 9569 ai comuni contermini: Comune di Pogliano Milanese, Comune di Vanzago, Comune di Rho, Comune di Cornaredo, Comune di Sedriano, Comune di Bareggio;
  - con nota del 01/12/2021, prot.9570 ai seguenti Enti: Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Urbanistica e Difesa del Suolo, Regione Lombardia - Direzione Generale, Regione Lombardia - Direzione generale Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile Agricoltura, Regione Lombardia - Direzione Generale Infrastrutture e Mobilità, Regione Lombardia - Direzione Generale Sistemi verdi e Paesaggio, Città Metropolitana di Milano - Area Tutela e Valorizzazione Ambientale, Consorzio Fiume Olona, ATO Provincia di Milano AIPO - Agenzia Interregionale per il Fiume Po, Soprintendenza ai Beni Archeologici della Lombardia;
  - con nota del 01/12/2021, prot. 9572 al Parco Agricolo Sud Milano;
- l'art. 13, comma 5, della l.r. 12/05 stabilisce che: “... *La provincia, garantendo il confronto con il comune interessato, valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale di coordinamento, ..., entro centoventi giorni dal ricevimento della relativa documentazione,...*”;
- sono pervenute all'Amministrazione Comunale complessivamente n. 8 osservazioni trasmessi da privati cittadini, associazioni, altri Enti di cui:
  - a. entro il termine ultimo di ricezione n. 4 osservazioni;
  - b. oltre il suddetto termine n. 1 osservazioni che vengono considerate ai fini dell'espressione del presente provvedimento
  - c. n. 3 Pareri di enti pubblici:
    - AIPO
    - Città Metropolitana di Milano (CMM)
    - ARPA
- tutte le n. 8 osservazioni, depositate in atti presso gli Uffici Comunali nei termini sopra richiamati, sono state analizzate e contro-dedotte puntualmente dall'Autorità Procedente in riferimento ai contenuti urbanistici del Piano;



# COMUNE DI PREGNANA MILANESE

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA



- delle n. 8 osservazioni da enti e soggetti diversi è risultato che:
  - di n. 8 osservazioni e pareri, si propone l'accoglimento o il parziale accoglimento e viene valutato il contenuto urbanistico con possibili ricadute sugli esiti della VAS;
  - di n. 0 osservazione si propone il non accoglimento;

le osservazioni sopra richiamate non sono allegate al presente Parere, le stesse sono tuttavia depositate e consultabili presso l'Autorità Procedente (l'ufficio tecnico Comune, Piazza della Libertà, 1), previo appuntamento telefonico al numero 0293967220.

## Considerato che

- l'Autorità Competente per la VAS esprime il Parere Motivato Finale ai fini del procedimento di approvazione del Piano di Governo del Territorio (PGT), costituito dal nuovo Documento di Piano e dalle varianti del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, dal Rapporto Ambientale e dalla Sintesi non Tecnica, basandosi sugli esiti delle risultanze delle attività tecnico-istruttorie svolte in collaborazione con l'Autorità Procedente, aventi ad oggetto l'esame dei contenuti degli elaborati urbanistici succitati, del relativo Rapporto Ambientale, dei pareri, contributi e osservazioni pervenuti in fase di consultazione.

## Considerato altresì che

- sulla base dell'analisi tecnico-istruttoria svolta dall'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, l'accoglimento delle osservazioni con contenuto urbanistico con possibili ricadute sugli esiti della VAS sopra richiamate non determina significative variazioni allo scenario di valutazione complessiva considerato nel Rapporto Ambientale e nel relativo Addendum Conclusivo.
- l'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente, ha considerato opportuno riportare un riscontro sintetico relativo all'accoglimento delle osservazioni di cui al punto precedente.

## Valutato che

- il nuovo Piano risulta sostenibile;

## Dato atto che

- il presente provvedimento viene espresso nei termini previsti dall' art. 15, comma 1, del D.Lgs. 152/06 e cioè a seguito della conclusione di tutte le consultazioni;

Per tutto quanto esposto



**COMUNE DI PREGNANA  
MILANESE**  
SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO  
**UFFICIO URBANISTICA**



**DECRETA**

1. di esprimere, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n.152 e s.m.i., **PARERE MOTIVATO FINALE POSITIVO** circa la compatibilità ambientale del Piano di Governo del Territorio del Comune di Pregnana Milanese, costituito dal nuovo Documento di Piano, dalla variante del Piano dei Servizi e dalla variante del Piano delle Regole;
2. di confermare le indicazioni, raccomandazioni e condizioni contenute nel Parere Motivato rilasciato in data 09/11/2021;
3. di avviare le attività di monitoraggio, di cui al cap. 9.3 del Rapporto Ambientale entro 12 mesi dall'entrata in vigore del Piano approvato;
4. di prevedere, nell'ambito delle attività di monitoraggio di cui al precedente punto 3 l'eventuale rimodulazione degli indicatori di monitoraggio previsti nel Rapporto Ambientale, a seguito di:
  - a. sopravvenute norme di settore;
  - b. aggiornamenti del Piano in relazione alla sua attuazione tali da non determinare una revisione generale del Piano o da richiedere l'attivazione di una nuova procedura VAS in relazione ad effetti significativi sulle valutazioni ambientali;
5. di stabilire che il presente provvedimento venga menzionato nell'atto di approvazione del Piano e che le condizioni poste siano riportate nella Dichiarazione di Sintesi Finale, dove sarà motivato il loro accoglimento.

**DISPONE**

1. che l'Autorità Procedente provveda a comunicare il presente parere ai soggetti competenti in materia ambientale, agli Enti territorialmente interessati ed ai soggetti funzionalmente interessati individuati con deliberazione di G.C. n. 125 del 10/12/2020;
2. che l'Autorità Procedente provveda alla divulgazione del presente parere per mezzo di pubblicazione sul sito web del Comune di Pregnana Milanese e della Regione Lombardia (SIVAS), nonché all'Albo Pretorio del Comune di Pregnana Milanese.

Pregnana Milanese, 16 aprile 2022.

L'autorità competente VAS  
Arch. Davide Papa