



Comune di Pregnana Milanese

Provincia di Milano

Piano di Governo del Territorio Piano delle Regole - Variante 2021

RP.03 - Relazione

14 luglio 2021

Arch. Franco Aprà e Marco Engel - Pian. Massimo Bianchi



0. Premessa

Il Comune di Pregnana Milanese è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 12/12/2016.

Con la medesima deliberazione è stato approvato il nuovo (secondo) Documento di Piano e, contestualmente, le varianti del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi.

1. Contenuto della variante 2021

La variante lascia immutati gli elaborati di analisi delle precedenti edizioni del Piano delle Regole.

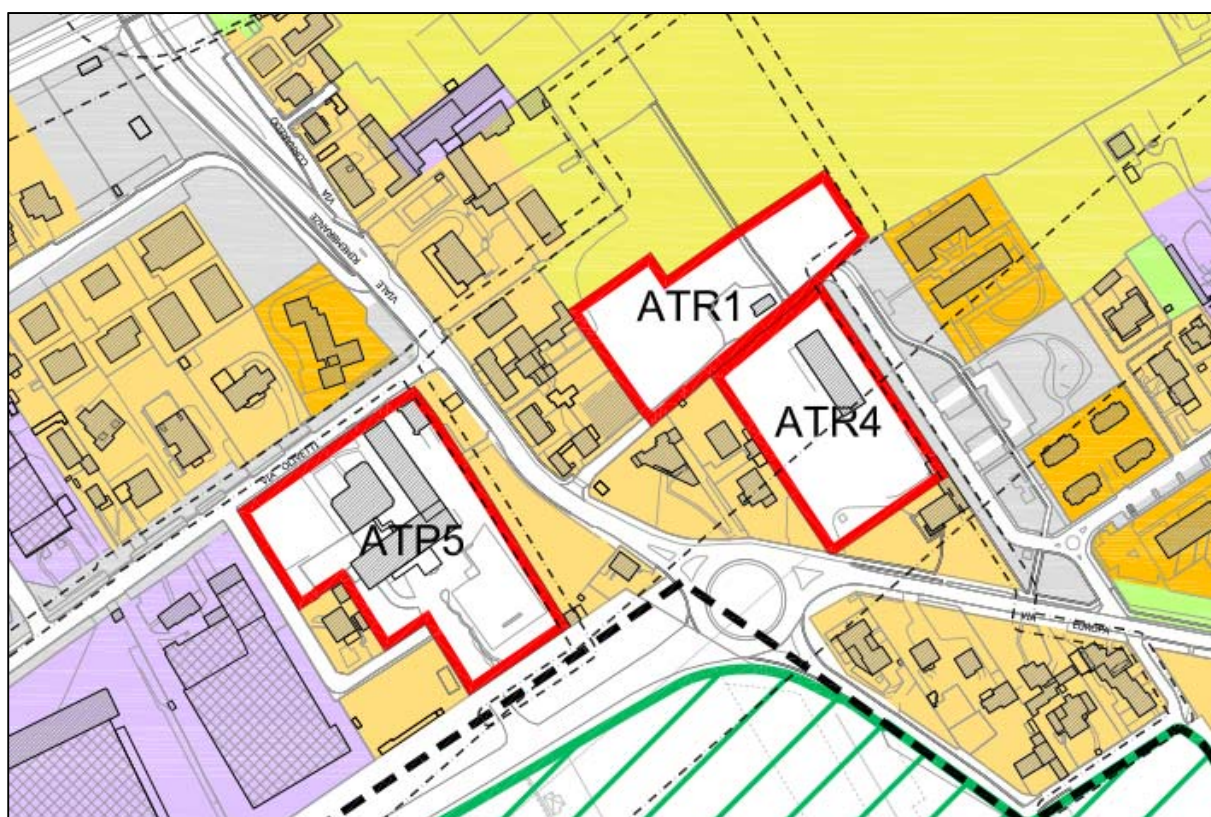
1.1 Carta della disciplina delle aree (tav. RP.01 e RP.01 bis)

La variante risponde alle seguenti esigenze:

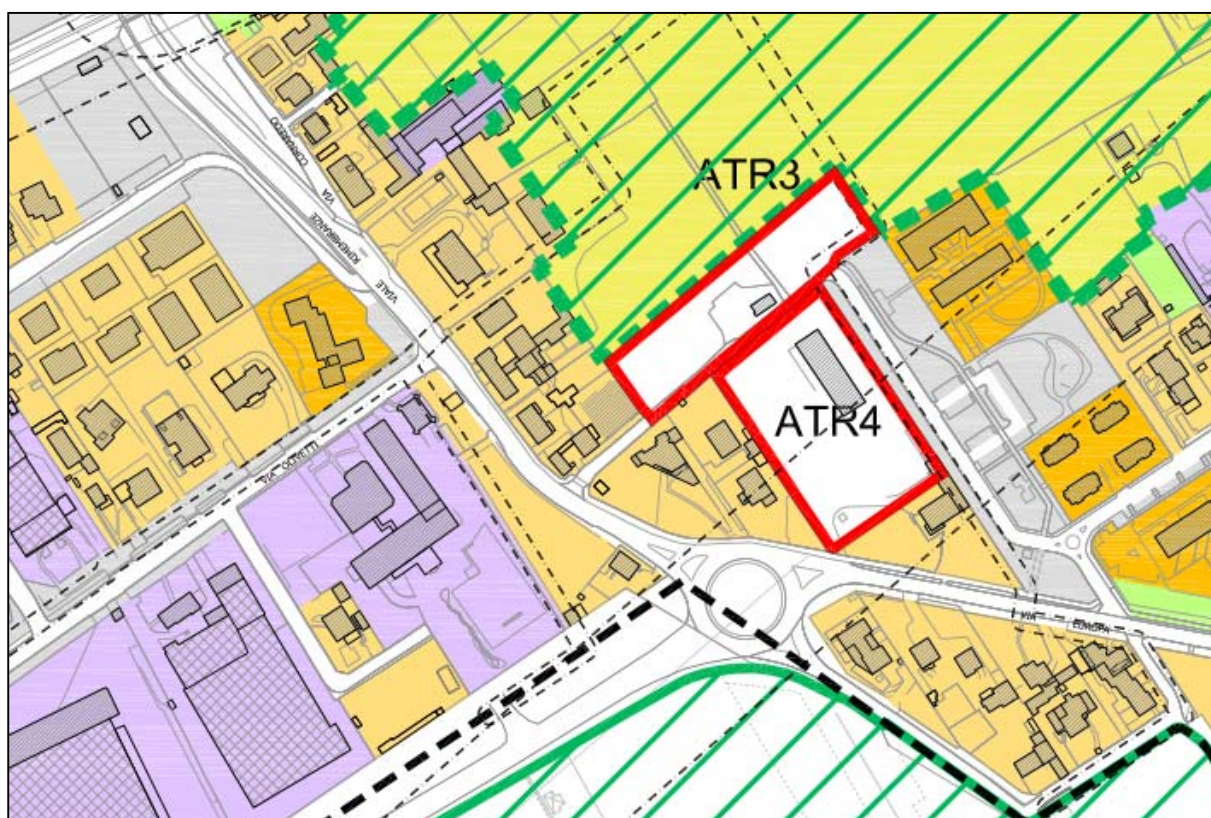
- a) Adeguare gli elaborati grafici a una base cartografica aggiornata al 2021, comprendente in particolare il nuovo assetto viabilistico conseguente alla demolizione del ponte sulla ferrovia Milano-Gallarate e al nuovo collegamento di viale Lombardia con la S.P. 172;
- b) Prendere atto, nelle tavv. RP.01 e RP.01 bis, delle modifiche apportate dal nuovo (terzo) Documento di Piano in conseguenza:
 - della riduzione delle Superfici Territoriali degli Ambiti di Trasformazione (riduzione del consumo di suolo) con incremento delle superfici destinate all'attività agricola;
 - della classificazione nel Piano delle Regole delle superfici comprese nel perimetro di Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano del 2016 che riguardano aree già integralmente edificate che vengono classificate come zone D (ex ATP5) o come Ambiti di Rigenerazione (ex ATR 3), o che sono state oggetto di Piano Attuativo approvato e vigente (ex ATP 6).
- c) Aggiornare l'identificazione delle aree comprese in zona agricola per le quali si propone l'inserimento nei perimetri del Parco Agricolo Sud Milano o del Parco Locale di Interesse sovracomunale del Basso Olona Rhodense.

Nelle immagini successive sono individuate le predette aree oggetto di variante raffrontando la classificazione del PGT 2016 con la nuova classificazione introdotta con la variante.

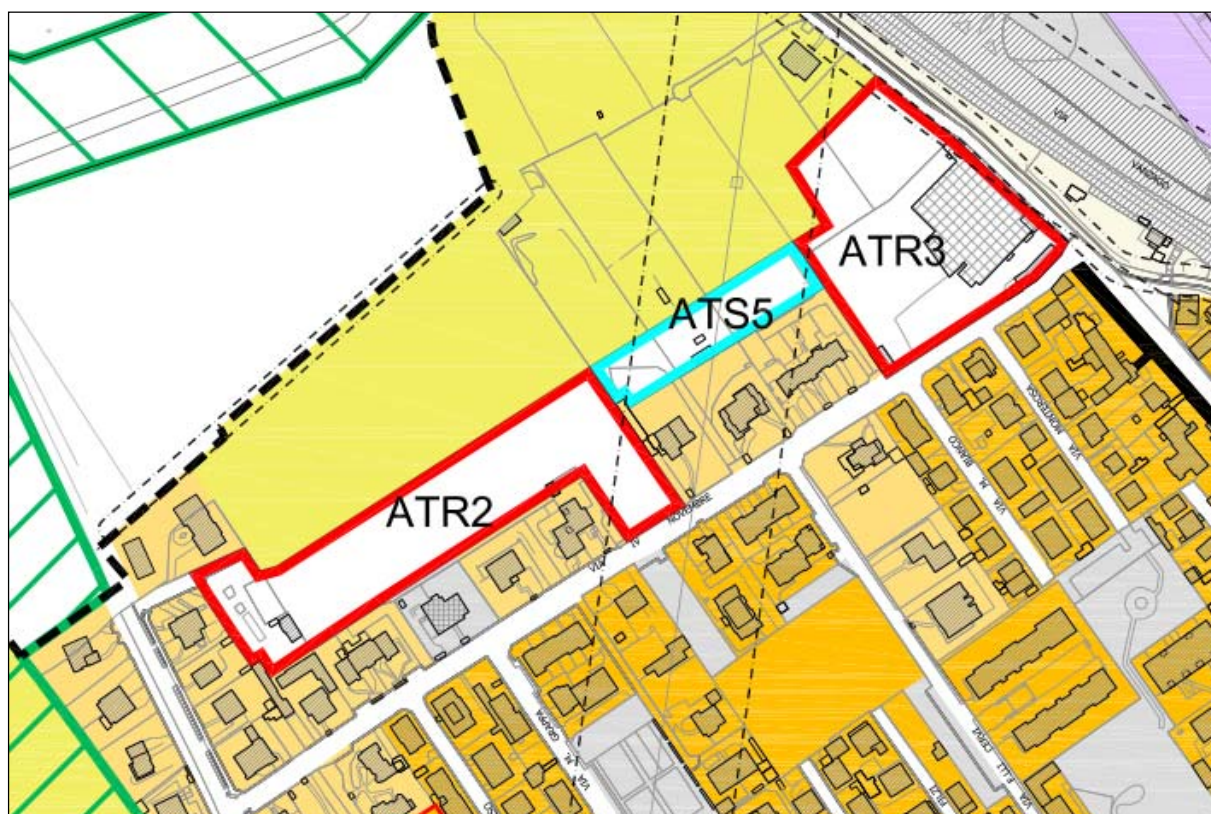
Piano delle Regole vigente



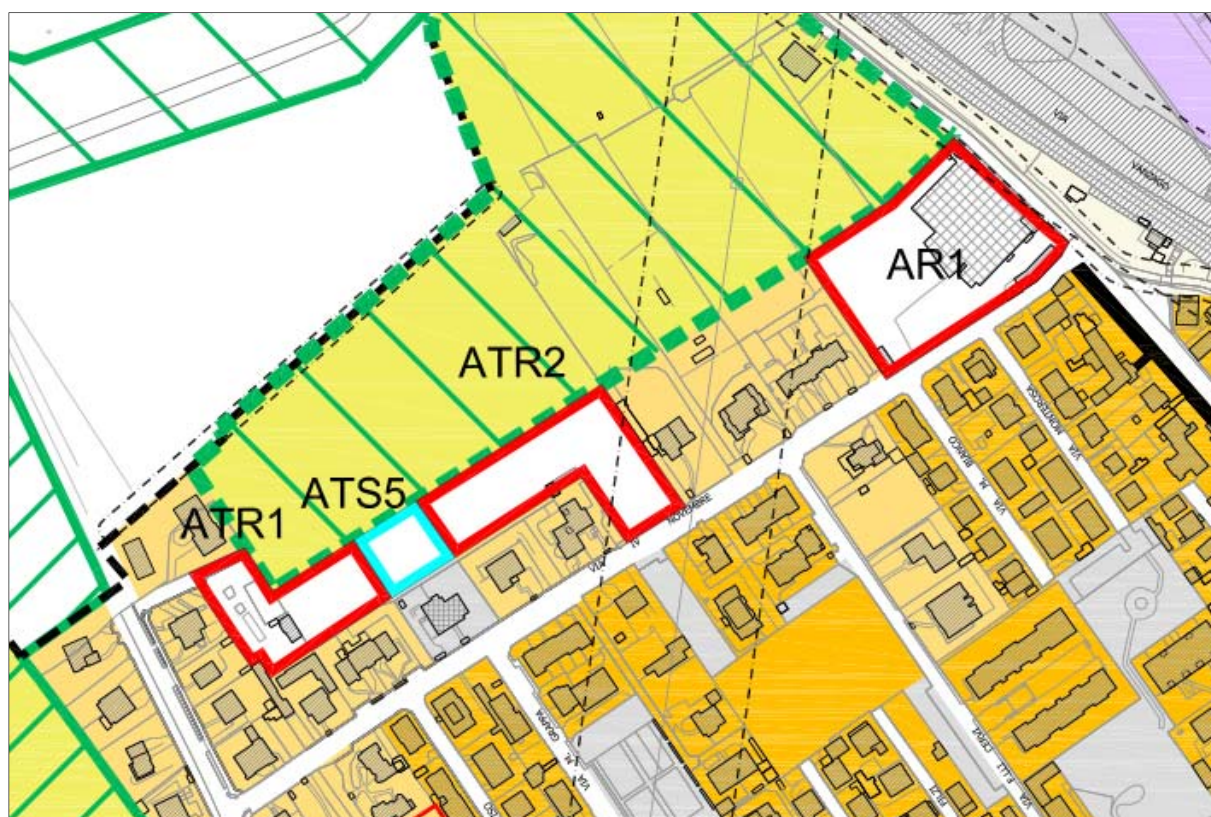
Proposta di variante



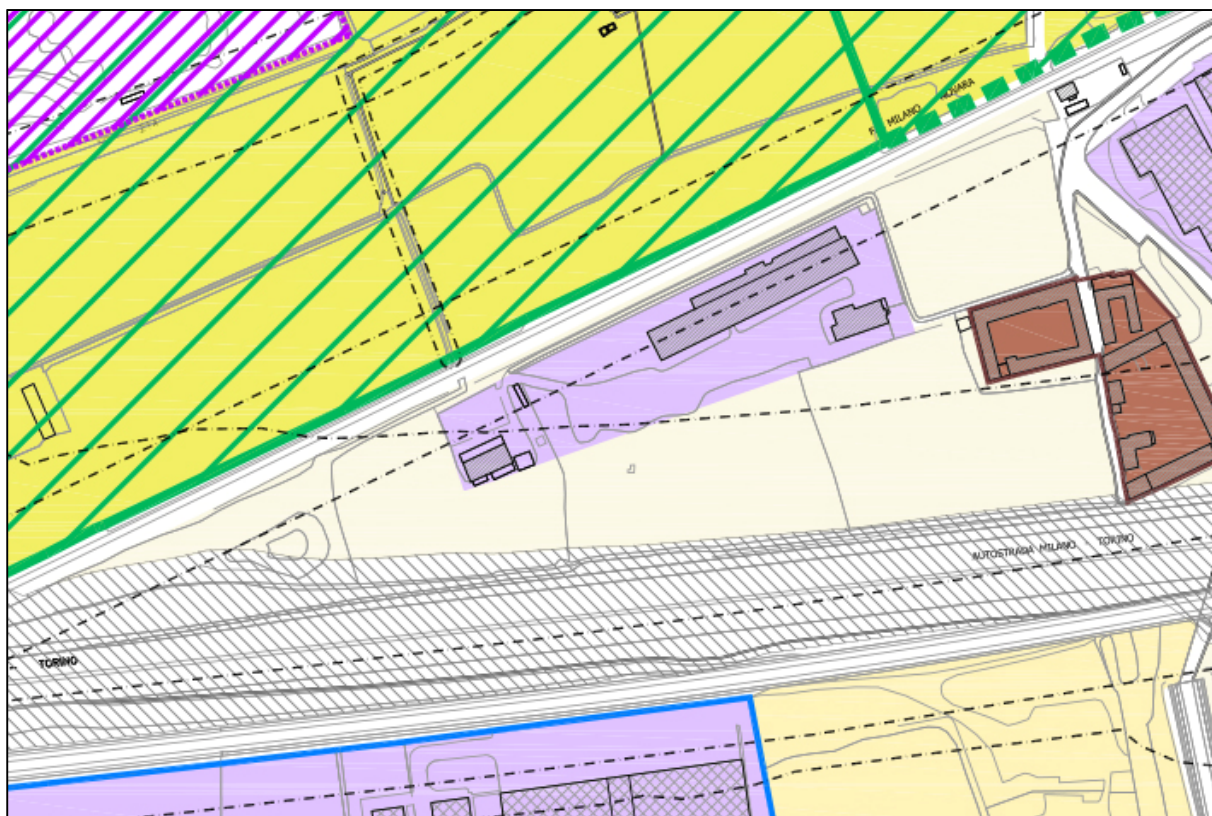
Piano delle Regole vigente



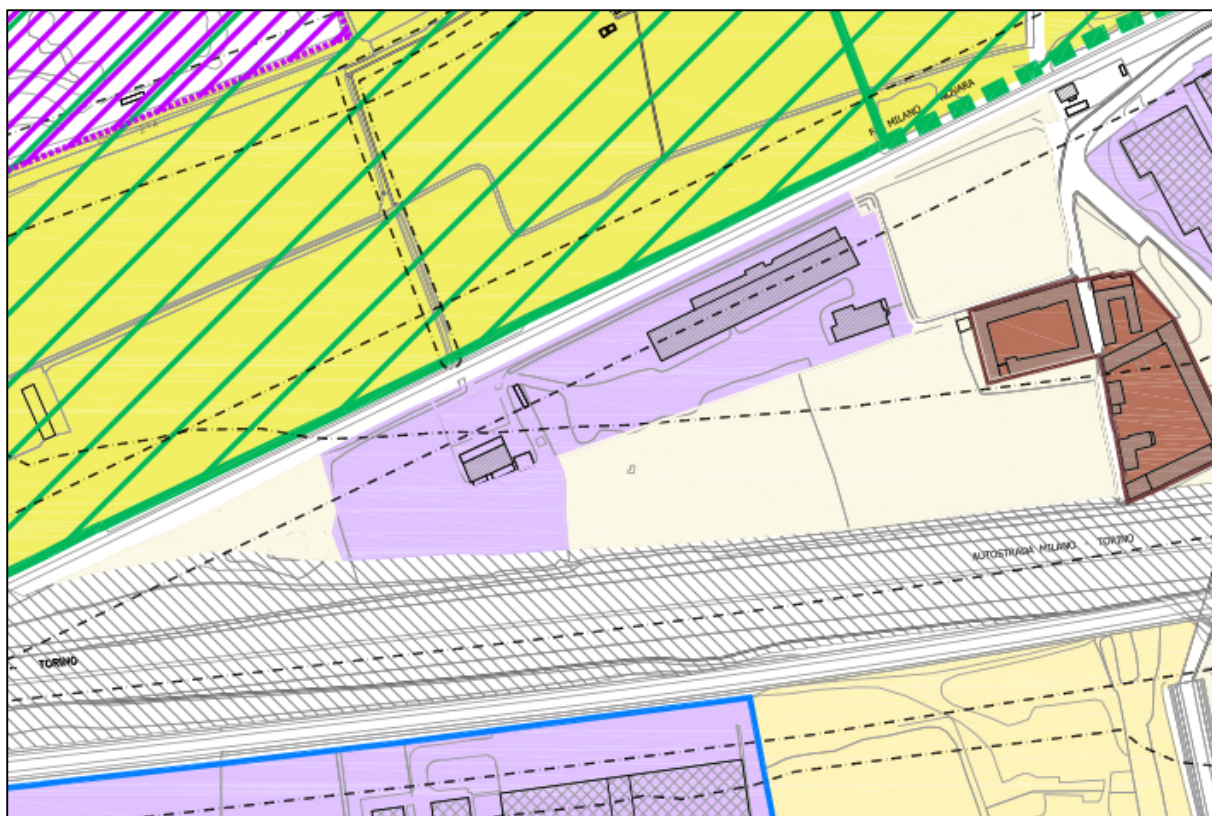
Proposta di variante



Piano delle Regole vigente



Proposta di variante



1.2 Norme Tecniche di Attuazione

La variante risponde all'esigenza di aggiornare il testo alle disposizioni di legge nazionali e regionali, pubblicate successivamente al 2016, e in particolare

- dalle diverse innovazioni apportate al DPR 380/2001;
- dalla LR 18/2019 sul tema della Rigenerazione Urbana;
- dai Criteri per la pianificazione locale introdotte dalla variante 2018 del PTR in applicazione della LR 31/2014;
- dalla DGR 24/10/2018 n. XI/695 contenente le Definizioni Tecniche Uniformi (DTU).

Nel nuovo testo delle norme sono state evidenziate in colore rosso le modifiche e integrazioni apportate.