



SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

2022

COMUNE DI PREGNANA MILANESE



OSSERVAZIONI ALLA DELIBERAZIONE CC. nr. 62 del 22.11.2021
DI ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PGT VIGENTE

Arch.

Elisabetta Amariti

OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT 2021

OSSERVAZIONE CITTADINI

N.	PROT.	DATA	NOMINATIVO	OSSERVAZIONE
1	9585	03/12/2021	TIZZONI DARIO COSTANTE	RIPRISTINO DELLA DESTINAZIONE DEL TERRENO DA VERDE PUBBLICO A RESIDENZIALE
2	528	20/01/2022	CATTANEO GIANPIERO	RICHIESTA USCITA CARRABILE DAL TERRENO MAPP. 794 -796 PER COLLEGARSI ALLA NUOVA STRADA E PARCHEGGI CHE VERRANNO REALIZZATI SUI MAPPALI CONFINANTI 793 -795
3	644	25/01/2022	VALENTINO GIUSEPPE - GALLELLI IOLANDA - MARASCIO VINCENZO LUPIS GIOVANNA	RICHIESTA DI RIPERIMETRAZIONE DEL PL RIDUCENDO L'ESTENSIONE
4	683	26/01/2022	COSIMO PIAZZOLLA	OSSERVAZIONE RIGUARDANTE LA NORMA CHE DISCIPLINA FUNZIONALMENTE LE AREE A CATTERE PRODUTTIVO ARTIGIANALE
5	2286	21/03/2022	BIANCHI EMANUELE	RICLASSIFICAZIONE TERRENO

OSSERVAZIONI ENTI

1	250	11/01/2022	ARPA	OSSERVAZIONI DI TUTELA IGIENICA -SANITARIA E AMBIENTALE
2	513	19/01/2022	AIPO	OSSERVAZIONI RELATIVE AL RETICOLO IDRICO DI COMPETENZA DELL'AGENZIA INTERREGIONALE PER IL PO
3	3002	14/04/2022	CITTA' METROPOLITANA MILANO	



COMUNE DI PREGNANA MILANESE



Comune di Pregnana Milanese (MI)
N° Prot. Arrivato 0009585
del 03-12-2021

(Provincia di Milano)

Nome TIZZONI DARIO COSTANTE
Ufficio TECNICO
Cat. 6 Classe 1 Fasc.

ETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA



Modello per la presentazione delle osservazioni al

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

adottato con deliberazione n 45 del 16 dicembre 2010

**DA CONSEGNARE AL PROTOCOLLO, PIAZZA DELLA LIBERTA' 1
IN 3 COPIE ¹**

Quando il dichiarante è persona fisica:

Il sottoscritto TIZZONI DARIO COSTANTE nato a PREGNANA M.L. SE il 25/12/1956
C.F. TZZDCS56T25H026F residente a PREGNANA MILANESE
in via/piazza G. MARCONI n. 150
in qualità di PROPRIETARIO

Quando il dichiarante è una società (ente, associazione, ordine professionale, comitato, altro...):

_____ sottoscritt _____ legale rappresentante della
società _____ con sede legale in _____
via/p.zza _____ n. _____
C.F. _____ P. IVA _____
in qualità di _____

PRESENTA

in data odierna e ai sensi dell'art.13 della L.R. 12/05 "Legge per il governo del territorio" la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in triplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

RIFERIMENTI SPECIFICI RIGUARDANTI L'AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE

Localizzazione

Indirizzo
(via, v.le, p.zza, ... e n. civico)

VIA G. MARCONI 150

Dati catastali

Censuario di

MAPP. 472 FG. 3

¹ Di cui una copia originale in marca da bollo, le altre preferibilmente in formato digitale, allegando il file originale in formato word o pdf su supporto digitale (cd) o inviandone copia all'indirizzo mail: pgt@comune.pregnana.mi.it. Si prega di compilare in stampatello maiuscolo chiaramente leggibile.

(specificare Bergamo o altro)

Foglio

3

Mappale/i (o particella/e)

472

Subalterno/i
(ove specificato)**RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE**

IL TERRENO DI CUI AI DATI SOPRA ESPOSTO
DAL 2011 RISULTA ESSERE VERDE PUBBLICO
MENTRE PRECEDENTEMENTE RISULTAVA ESSERE
AREA PRIVATA RESIDENZIALE ED EDIFICABILE.
A FRONTE DI CIO' DETTA AREA AI FINI IMU
E' STATA SEMPRE PAGATA COME EDIFICABILE.
SI RICHIEDE LA MODIFICA DEL VOSTRO
ERRORE GRAFICO (COME COMUNICATOI DATI
VS. TECNICI) RIPRISTINANDO LA DESTINAZIONE
RESIDENZIALE

OSSERVAZIONE DI CARATTERE GENERALE (pertanto non localizzabile fisicamente, ma individuabile solo per lo/gli strumento/i del PGT al quale si riferisce)

ATTO (TIPO DI STRUMENTO) DEL PGT A CUI SI RIFERISCE L'OSSERVAZIONE

- DOCUMENTO DI PIANO DA - DP** elaborato di riferimento
- PIANO DEI SERVIZI SA - SP** elaborato di riferimento
- PIANO DELLE REGOLE RA - RP** elaborato di riferimento
- VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA** elaborato di riferimento
- PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO** elaborato di riferimento
- PIANO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO** elaborato di riferimento
- COMPONENTE COMMERCIALE** elaborato di riferimento

ELENCO DEGLI EVENTUALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE²

- documentazione catastale
- documentazione urbanistica
- documentazione fotografica specifica (eventuale)
- dichiarazioni attestanti il titolo del richiedente
- altro

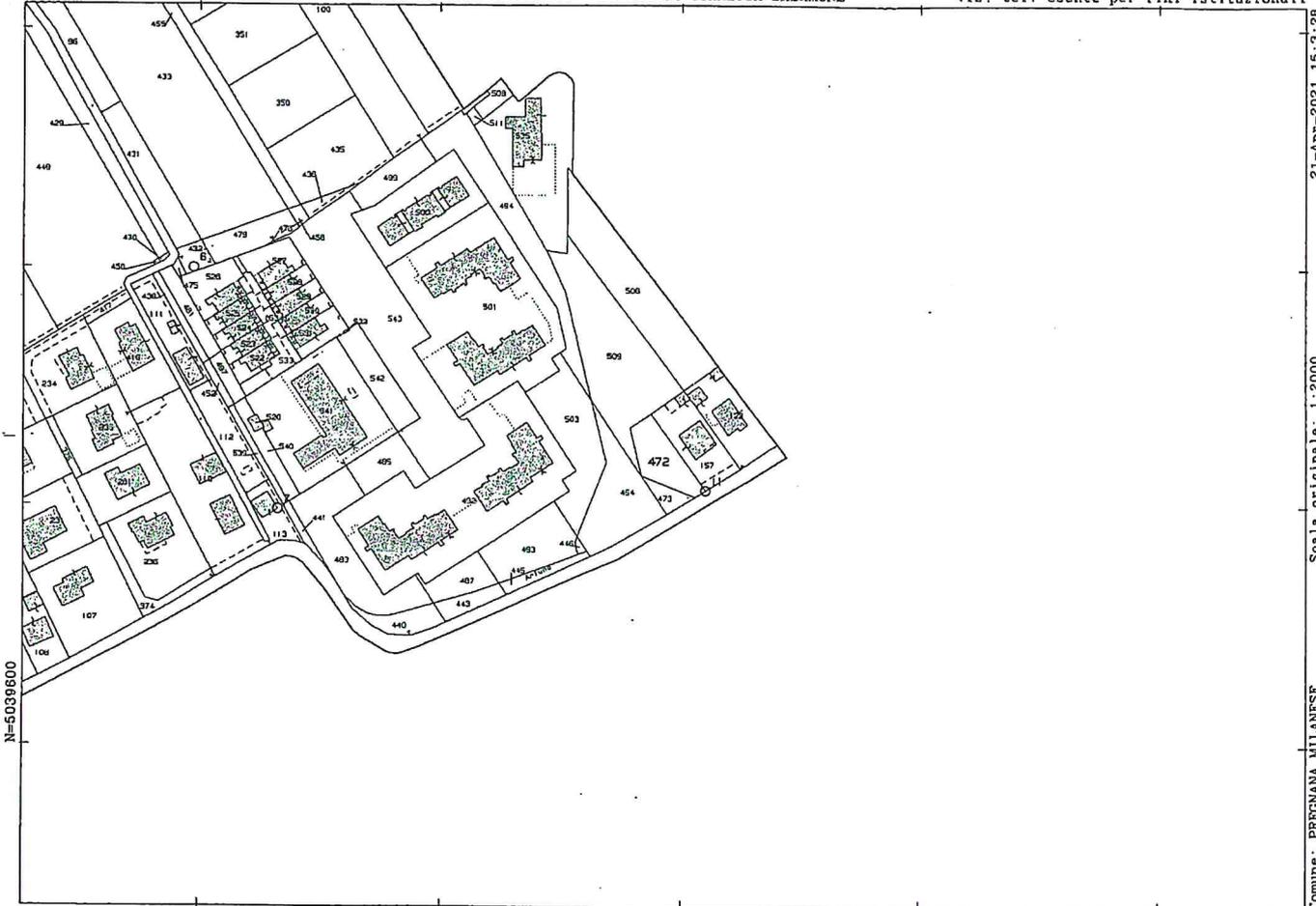
SPAZIO PER ALLEGATI

Data 03/12/2021

Firma Tiziana D'Adda Gattone

² Contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

Comune di Pregnana Milanese Prot. 0009585 del 03-12-2021 in arrivo



N=5039600

E=1499900

1 Particella: 472

Comune: PREGNANA MILANESE
Foglio: 3
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
21-Apr-2021 15:3:28
ProL. n. 1259785/2021

Comune di Pregnana Milanese (MI)

N° Prot. Arrivato 0000528
del 20-01-2022

Nome CATTANEO GIANPIERO

Ufficio TECNICO

Cat. 6 Classe 1 Fasc.



Pregnana Milanese, 17/01/2022

All'ufficio Tecnico del Comune di Pregnana Milanese

Oggetto: Richieste/proposte per la Redazione della Variante 2021 al PGT.

Il sottoscritto Gianpiero Cattaneo, nato a Pregnana Milanese il 14/02/1951, residente a Pregnana Milanese in Via Roma 74, chiede cortesemente che la variante al PGT, di prossima elaborazione, preveda quanto segue nell'ambito del Piano Servizi denominato ATS1:

- una uscita carrabile dal terreno di cui è comproprietario, situato nel mappale 794 – 796 per collegarsi alla nuova strada e parcheggi che verranno realizzati sui mappali confinanti 793 – 795.

Si allegano:

- visure catastali
- mappale foglio 5

Certo del Vs parere favorevole

porge cordiali saluti

Gianpiero Cattaneo

ATTUALE

Comune di PREGANNA MILANESE Prot. 0000528 del 20-01-2022 in arrivo



7-Dic-2020 9:29:35
Prot. n. 125127/2020

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 287.000 x 189.000 metri

Comune: PREGANNA MILANESE
Foglio: 6

E=1500500

1 Particella: 783

Comune di Pregnana Milanese Prot. 0000528 del 20-01-2022 in arrivo



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2022

Data: 13/01/2022 - Ora: 10.25.07 Fine

Visura n.: T100273 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PREGNANA MILANESE (Codice: H026)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 796

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	5	796		-	SEMIN IRRIG 1	01 15	IE78A	Euro 1,06	Euro 0,95	FRAZIONAMENTO del 09/11/2020 protocollo n. MI0300939 in atti dal 09/11/2020 presentato il 09/11/2020 (n. 300939.1/2020)
Notifica				Partita						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CATTANEO Gianpiero nato a PREGNANA MILANESE il 14/02/1951	CTTGPR51B14H026J*	(1) Proprietà per 1/2 bene personale
2	CATTANEO Ivano nato a PREGNANA MILANESE il 10/11/1958	CTTVNI58S10H026R*	(1) Proprietà per 1/2 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/04/2021 protocollo n. MI0179474 Voltura in atti dal 17/06/2021 Repertorio n.: 3577 Rogante: PESSINA FRANCESCA Sede: RHO	
		Registrazione: UU Sede: MILANO n: 44504 del 04/03/2021 COMPRAVENDITA (n. 27456.1/2021)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Comune di Pregnana Milanese Prot. 0000528 del 20-01-2022 in arrivo



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al: 13/01/2022

Data: 13/01/2022 - Ora: 10.24.31 Fine

Visura n.: T99746 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PREGNANA MILANESE (Codice: H026)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 794

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	5	794			SEMIN IRRIG I	00 40	1E78A	Dominicale Euro 0,37	Agrario Euro 0,33	FRAZIONAMENTO del 09/11/2020 protocollo n. MI0300939 in atti dal 09/11/2020 presentato il 09/11/2020 (n. 300939.1/2020)
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CATTANEO Gianpiero nato a PREGNANA MILANESE il 14/02/1951	CTTGPR51B14H026J*	(1) Proprieta' per 1/2 bene personale
2	CATTANEO Ivano nato a PREGNANA MILANESE il 10/11/1958	CTTVNI58S10H026R*	(1) Proprieta' per 1/2 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/04/2021 protocollo n. MI0179474 Voltura in atti dal 17/06/2021 Repertorio n: 3577 Rogante: PESSINA FRANCESCA Sede: RHO	
Registrazione: UU Sede: MILANO n: 44504 del 04/05/2021 COMPRAVENDITA (n. 27456.1/2021)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Comune di Pregnana Milanese (MI)

N° Prot. Arrivato 0000644
del 25-01-2022

Nome VALENTINO GIUSEPPE
Ufficio TECNICO
Cat. 6 Classe 1 Fasc.



Spett/le

COMUNE DI PREGNANA MILANESE

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO UFFICIO URBANISTICA

protocollo@pec.comune.pregnana.mi.it

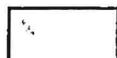
protocollo@comune.pregnana.mi.it

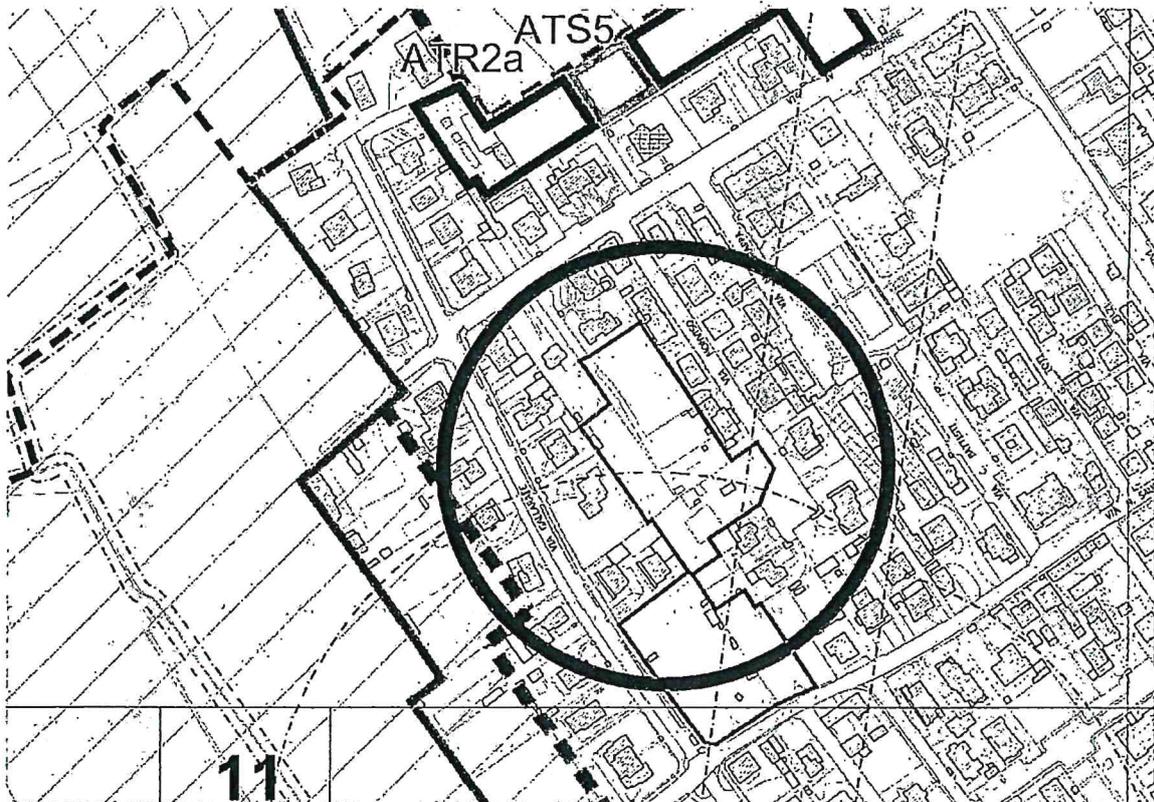
OGGETTO: OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE 2021 AL PGT – VIA MONVISO

La presente OSSERVAZIONE, è RELATIVA alla VARIANTE 2021 PGT di cui alla Delibera di CC n° 62 del 22/11/2021 di ADOZIONE.

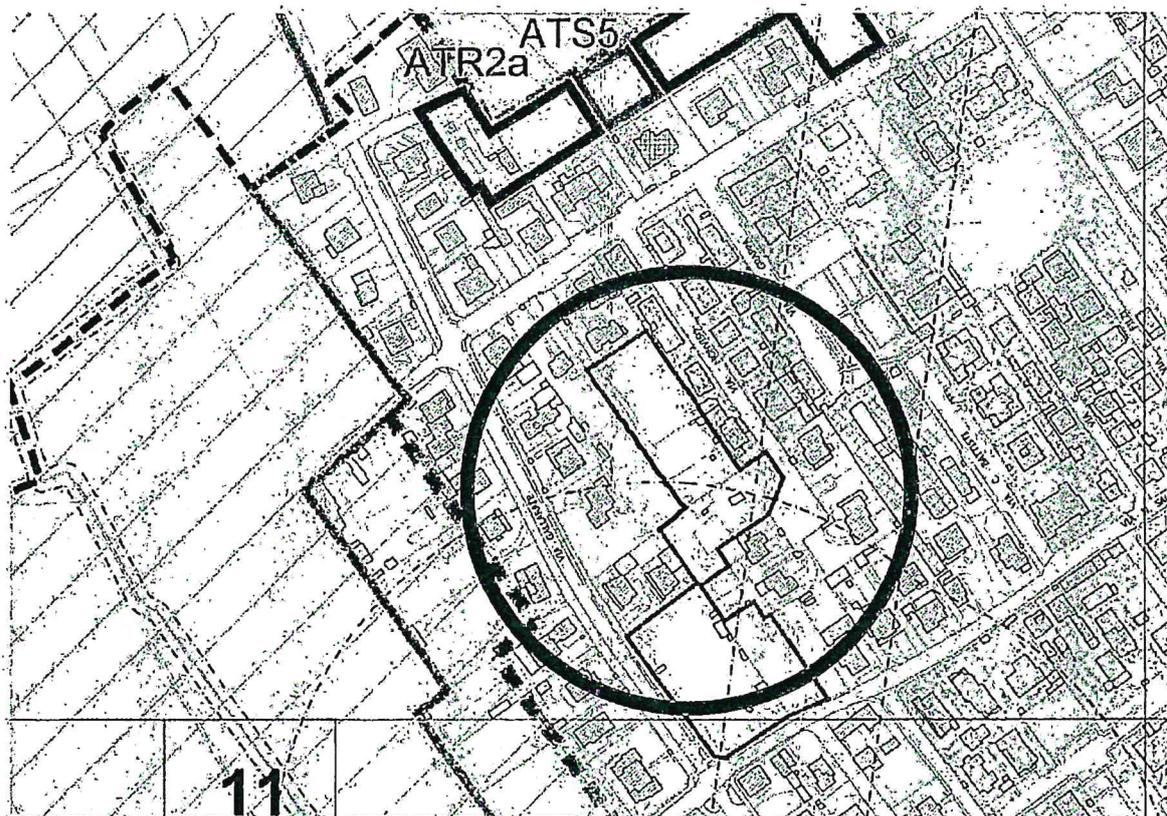
L'OSSERVAZIONE riguarda l'ambito assoggettato a Piano Attuativo come identificato nella TAVOLA RP.01 del PR del PGT, disciplinata dall'art. 15 delle NTA come zona B2 con obbligo di Piano attuativo.

La richiesta riguarda la ripermimetrazione del PL riducendone l'estensione. Tale richiesta deriva da un confronto tra i soggetti coinvolti nel Piano attuativo, con tale riduzione si renderebbe infatti l'intervento attuabile tra i soggetti interessati.

 Zona B2 con obbligo di Piano attuativo - Art. 15 delle NTA



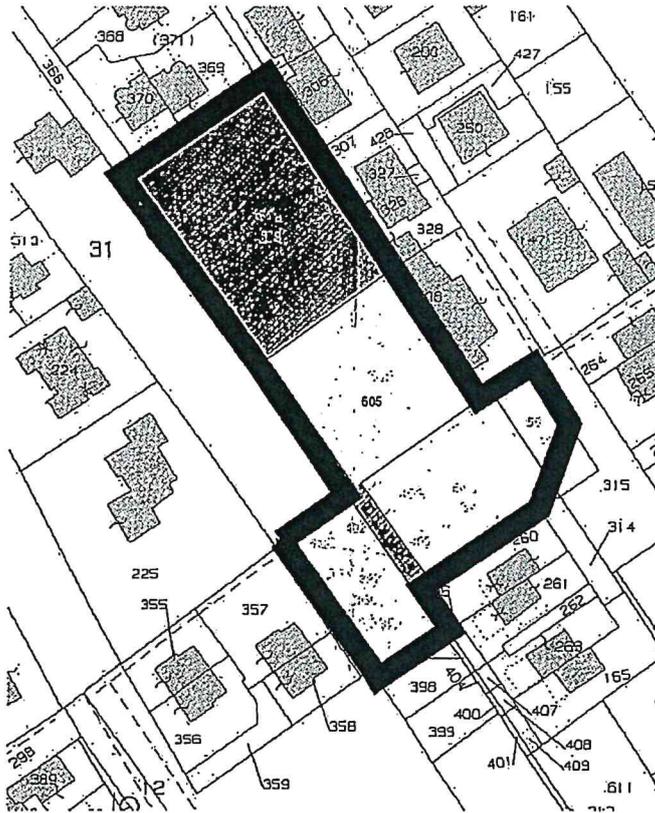
VARIANTE 2021 PGT di cui alla Delibera di CC n° 62 del 22/11/2021 di ADOZIONE



OSSERVAZIONE PER RIPERIMETRAZIONE ALLA VARIANTE 2021 PGT di cui alla Delibera di CC n° 62 del 22/11/2021 di ADOZIONE

Le proprietà interessate dal PL sono le seguenti:

FOGLIO	PARTICELLA	PROPRIETA'
3	505	GALLELLI-VALENTINO
3	504	IMMOBILIARE VALENTINA SRL
3	55	LUPIS-MARASCIO
3	54	LUPIS-MARASCIO
3	405	ceduta a LUPIS-MARASCIO
3	402	ceduta a LUPIS-MARASCIO
3	397	LUPIS-MARASCIO



INDIVIDUAZIONE CATASTALE

OSSERVAZIONE PER RIPERIMETRAZIONE ALLA VARIANTE 2021 PGT di cui alla Delibera di CC n° 62 del 22/11/2021 di ADOZIONE

Vi ringraziamo fin d'ora per l'attenzione che vorrete dedicare alla nostra richiesta.

Cordiali saluti

IN FEDE

[Handwritten signatures]
 Giovanni Lupatini
 Marco Pirelli
 Paolo Pirelli

Comune di Pregnana Milanese (MI)
N° Prot. Arrivato 0000683
del 26-01-2022

Nome ORTOPIAZZOLLA SRL
Ufficio TECNICO
Cat. 6 Classe 1 Fasc.



Spett/le
COMUNE DI PREGNANA MILANESE
SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO UFFICIO URBANISTICA
protocollo@pec.comune.pregnana.mi.it
protocollo@comune.pregnana.mi.it

OGGETTO: OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE 2021 AL PGT -

La presente OSSERVAZIONE, è RELATIVA alla VARIANTE 2021 PGT DEL PGT di cui alla Delibera di CC n° 62 del 22/11/2021 di ADOZIONE.

L'OSSERVAZIONE è da ritenersi in continuità con quella presentata in fase di redazione della VARIANTE al PGT e che qui si richiama integralmente e per migliore lettura viene allegata.

L'osservazione nel caso specifico riguarda la norma che disciplina funzionalmente le aree a carattere produttivo artigianale.



Figura 1 - Ortofoto dello stato di fatto

Nel caso specifico, riguarda l'area/attività relativa alla proprietà Ortopiazzolla SRL, ubicata nel Comune di Pregnana Milanese, in Via Europa n° 31, e distinta catastalmente al Foglio 7, Particelle 307 – 334.

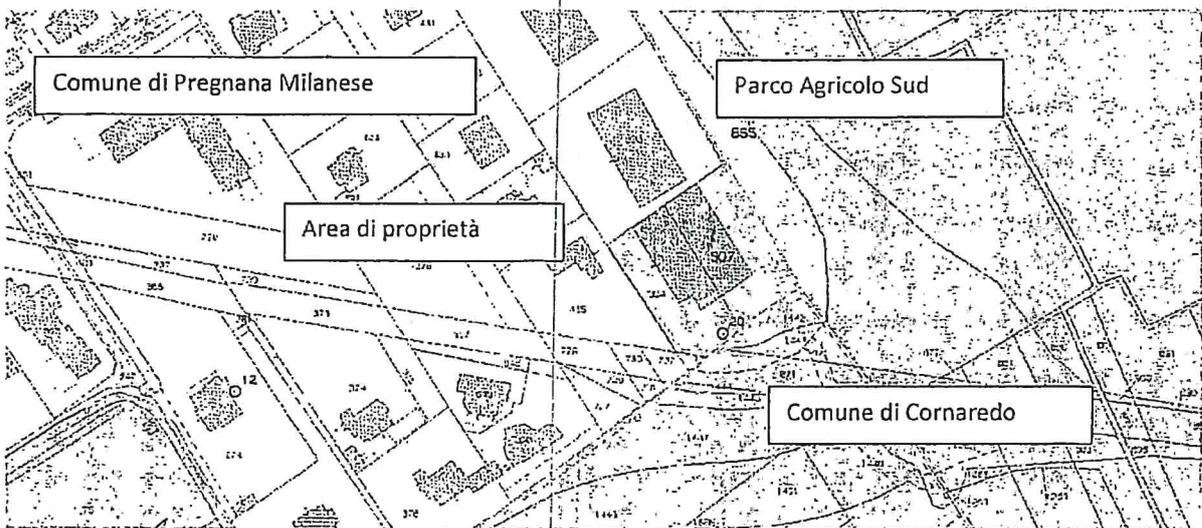


Figura 2 - Inquadramento

Comune di Pregnana Milanese Prot. 0000683 del 26-01-2022 in arrivo

Il fabbricato ricade nel P.G.T. in zona D, l'art 16 delle NTA del Piano delle Regole, disciplina tali aree.

Per migliore lettura si riporta l'estratto dell'ART. 16

Art. 16 – Zona D del tessuto urbano consolidato produttivo

16.1 Destinazioni d'uso

La zona D (produttiva mista esistente e di completamento) comprende il tessuto urbano consolidato produttivo di beni materiali e servizi, nell'ambito del quale sono previsti nuovi interventi con finalità di sostituzione o di ampliamento dell'esistente.

La destinazione d'uso principale della zona D è costituita dalle attività produttive industriali e artigianali (gruppo funzionale Gf 3a) e dalle funzioni con essa compatibili.

Non sono compatibili e pertanto sono escluse le destinazioni d'uso di seguito elencate:

- la residenza (Gf 1), con la sola eccezione della residenza di servizio, la cui realizzazione deve avvenire contestualmente o successivamente a quella delle superfici destinate alla specifica attività produttiva, nel rispetto dei limiti di cui all'Appendice 2;
- la logistica (Gf 3a.3), localizzabile esclusivamente nell'ambito a est dell'esistente linea ferroviaria Milano-Gallarate;
- le attività che comportino qualsiasi tipo di inquinamento sia attraverso scarichi liquidi e gassosi, sia attraverso rumori molesti, e i depositi anche provvisori di rifiuti di qualsiasi tipo, fatti salvi i depositi relativi ai soli rifiuti prodotti in connessione con le attività produttive insediate, ivi comprese le attività di trattamento dei rifiuti regolarmente autorizzate dal comune e dalle autorità sanitarie.

Le attività di commercio al dettaglio (Gf4a) sono ammesse alle condizioni di cui all'art. 22.

15

La richiesta riguarda tuttavia l'art 22.3 dove permangono le limitazioni relativamente alle MEDIE STRUTTURE DI VENDITA che sostanzialmente limitano i generi ALIMENTARI alla sola porzione territoriale ricompresa tra i due tracciati ferroviari, penalizzando notevolmente le possibilità di RIGENERAZIONE URBANA degli ambiti esterni ai questa porzione territoriale.

22.2 Esercizi di vicinato (SV minore o uguale a 150 mq)

Gli esercizi di vicinato (Gf4a.1), alimentari e non alimentari, sono ammessi senza limitazioni nelle zone A, B1, B2, B3 e D.

22.3 Medie strutture di vendita di primo livello (SV compresa tra 150 e 600 mq)

A meno dei casi specifici di cui al successivo punto 22.6 le medie strutture di vendita Gf4a.2 sono ammesse esclusivamente, previo Permesso di Costruire Convenzionato:

- nelle zone A, B1, B2, B3 e D comprese tra i due tracciati ferroviari, per i generi sia alimentari che non alimentari;
- nelle zone A, B1, B2 e D non comprese tra i due tracciati ferroviari, per i soli generi non alimentari.

Per le medie strutture di vendita Gf4a.2 di generi non alimentari è obbligatoria la verifica della dotazione di parcheggi pertinenziali nella dimensione minima di cui all'art. 6.1 (1 mq/10 mc).

22.4 Medie strutture di vendita di secondo livello Gf4a.3 (SV compresa tra 600 e 1.500 mq)

A meno dei casi specifici di cui al successivo punto 22.6 le medie strutture di vendita Gf4a.3 sono ammesse esclusivamente, previo Piano Attuativo, nelle zone D non comprese tra i due tracciati ferroviari, per i soli generi non alimentari.

Per le medie strutture di vendita Gf4a.3 di generi non alimentari è obbligatoria la verifica della dotazione di parcheggi pertinenziali nella dimensione minima di cui all'art. 6.1 (1 mq/10 mc) e dei parcheggi pubblici o di uso pubblico nella misura del 100% della SL.

PER RENDERE ATTUABILE L'INTERVENTO DI VIA EUROPA SAREBBE NECESSARIO ELIMINARE IL VINCOLO PER L'ALIMENTARE RICOMPRESO TRA LE DUE LINEE FERROVIARIE. PUNTO 22.3 delle NTA del PdR RP.04

Pertanto la norma andrebbe rivista e corretta come sotto riportato.

22.3 Medie strutture di vendita di primo livello (SV compresa tra 150 e 600 mq)

A meno dei casi specifici di cui al successivo punto 22.6 le medie strutture di vendita Gf4a.2 sono ammesse esclusivamente, previo Permesso di Costruire Convenzionato:

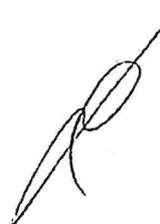
- nelle zone A, B1, B2, B3 e D comprese tra i due tracciati ferroviari, per i generi sia alimentari che non alimentari;
- nelle zone A, B1, B2 e D non comprese tra i due tracciati ferroviari, per i soli generi non alimentari.

Per le medie strutture di vendita Gf4a.2 di generi non alimentari è obbligatoria la verifica della dotazione di parcheggi pertinenziali nella dimensione minima di cui all'art. 6.1 (1 mq/10 mc).

22.4 Medie strutture di vendita di secondo livello Gf4a.3 (SV compresa tra 600 e 1.500 mq)

A meno dei casi specifici di cui al successivo punto 22.6 le medie strutture di vendita Gf4a.3 sono ammesse esclusivamente, previo Piano Attuativo, nelle zone D non comprese tra i due tracciati ferroviari, per i soli generi non alimentari.

Per le medie strutture di vendita Gf4a.3 di generi non alimentari è obbligatoria la verifica della dotazione di parcheggi pertinenziali nella dimensione minima di cui all'art. 6.1 (1 mq/10 mc) e dei parcheggi pubblici o di uso pubblico nella misura del 100% della SL.



Per completezza di lettura si riporta l'estratto delle NTA del PdR – Appendice 2 -
Classificazione delle destinazioni d'uso.

Gruppo funzionale 4 – Commercio, pubblici esercizi e locali di intrattenimento e svago

Il Gruppo funzionale è ripartito in due sottogruppi principali:

4a Commercio

4b Pubblici esercizi e locali di intrattenimento e svago

<p>Gf 4a Commercio</p>	<p>Commercio al dettaglio Le attività di commercio al dettaglio devono essere esercitate con specifico riferimento a uno o entrambi i seguenti settori merceologici: - alimentare; - non alimentare; Sono considerate miste le attività con presenza di alimentari e non alimentari, in cui nessuno dei settori merceologici sia al di sotto del 10% della superficie di vendita. In caso contrario l'intera superficie di vendita sarà considerata sulla base del settore merceologico prevalente. Sono comprese nel Gruppo funzionale le attività come tali classificate nell'ambito delle vigenti leggi e normative di settore, così suddivise in base alla superficie di vendita (Sv):</p>
<p>Gf 4a.1</p>	<p>Esercizi commerciali al dettaglio di vicinato (VIC) aventi superficie di vendita inferiore o uguale a mq 150.</p>
<p>Gf 4a.2</p>	<p>Medie strutture di vendita al dettaglio di 1° livello (MS 1) aventi superficie di vendita superiore a mq 150 ed inferiore o uguale a mq 600.</p>
<p>Gf 4a.3</p>	<p>Medie strutture di vendita al dettaglio di 2° livello (MS 2) aventi superficie di vendita superiore a mq 600 ed inferiore o uguale a mq 1.500, anche articolate nella forma del centro commerciale. Per l'insediamento di nuove strutture di vendita di categoria Gf4a.3 il rilascio del permesso di costruire è sempre subordinato all'approvazione di un piano attuativo.</p>
<p>Gf 4a.4</p>	<p>Grandi Strutture di vendita al dettaglio (GS) aventi superfici di vendita superiori a mq 1.500, anche articolate nella forma del centro commerciale. Per l'insediamento di nuove strutture di vendita di categoria Gf4a.4 il rilascio del permesso di costruire è sempre subordinato all'approvazione di un piano attuativo.</p>
<p>Gf 4b Pubblici esercizi</p>	<p>Pubblici esercizi e locali di intrattenimento e svago Sono comprese in questo Gruppo funzionale le attività come tali classificate nell'ambito delle vigenti normative di settore e oggetto di specifico regolamento comunale.</p>

Si evidenzia la verifica della modifica al PIANO DEI SERVIZI ART. 13 comma b) per riallineare i limiti dimensionali.



Art. 13 Variazione del fabbisogno di aree per servizi pubblici conseguente i mutamenti di destinazione d'uso

Nel caso in cui le modifiche di destinazione d'uso di immobili, ammissibili in base alle norme di zona o sotto-zona del Piano delle Regole, siano connesse con l'esecuzione di opere edilizie necessitanti di atto abilitativo, la verifica dell'aumento o della variazione del fabbisogno di aree per servizi e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale è obbligatoria nei seguenti casi:

a) Zone prevalentemente residenziali (A e B)

La verifica è obbligatoria nel caso in cui si configuri una nuova destinazione ad attività di produzione di servizi (gruppo funzionale Gf 3b del Piano delle regole) con SL maggiore di mq 150.

b) Zone produttive (D)

La verifica è obbligatoria nel caso in cui si configuri una nuova destinazione ad attività di produzione di servizi (gruppo funzionale Gf 3b del Piano delle regole) con SL maggiore di mq 400.

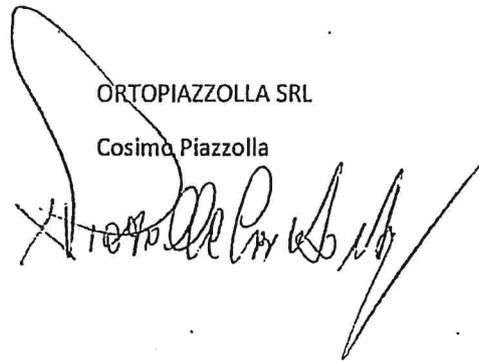
Nei casi di cui alla precedente lettera a), ove la dotazione di aree per servizi pubblici o di uso pubblico non risulti già sufficiente sulla base di precedenti modifiche d'uso o di costituzioni di standard che abbiano già interessato l'area o l'edificio, la dotazione minima prescritta dalle presenti norme dovrà essere reperita nell'area o nell'edificio interessati dal mutamento di destinazione d'uso, ovvero in altra area idonea nel territorio comunale. In alternativa, in particolare nei casi in cui si accerti che detto reperimento sia totalmente o parzialmente impossibile, il Comune, se la nuova destinazione non configura contrasti insanabili con le condizioni di traffico e di sosta della zona circostante, può accettare la corresponsione di una somma secondo i criteri di cui al successivo art. 14.

Vi ringraziamo fin d'ora per l'attenzione che vorrete dedicare alla nostra richiesta.

Cordiali saluti

ORTOPIAZZOLLA SRL

Cosimo Piazzolla



PS

- SI ALLEGA OSSERVAZIONE AL OGT
- CARTA D'IDENTITA COSIMO PIAZZOLLA – LEGALE RAPPRESENTANTE ORTOPIAZZOLLA SRL



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

(Provincia di Milano)



SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

Modulo per la presentazione delle osservazioni al

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

adottato con deliberazione n 45 del 16 dicembre 2010

**DA CONSEGNARE AL PROTOCOLLO, PIAZZA DELLA LIBERTA' 1
IN 3 COPIE 1**

Quando il dichiarante è persona fisica:

__ sottoscritt _____ nat__ a _____ il _____
C.F. _____ residente a _____
in via/piazza _____ n. _____
in qualità di _____

Quando il dichiarante è una società (ente, associazione, ordine professionale, comitato, altro...):

IL sottoscrittO COSIMO PIAZZOLLA legale rappresentante della società ORTOPIAZZOLLA SRL
con sede legale in PARABIAGO via/p.zza Località Vicinale della Guarnazzola - 20015 PARABIAGO (MI) P. IVA
12696390157 in qualità di PRESIDENTE

PRESENTA

in data odierna e ai sensi dell'art.13 della L.R. 12/05 "Legge per il governo del territorio" la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in triplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

RIFERIMENTI SPECIFICI RIGUARDANTI L'AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE

Localizzazione

Indirizzo PREGNANA MILANESE - VIA EUROPA 31
(via, v.le, p.zza, ... e n. civico)

Dati catastali

Censuario di

1 Di cui una copia originale in marca da bollo, le altre preferibilmente in formato digitale, allegando il file originale in formato word o pdf su supporto digitale (cd) o inviandone copia all'indirizzo mail: pgt@comune.pregnana.mi.it. Si prega di compilare in stampatello maiuscolo chiaramente leggibile.

Comune di Pregnana Milanese

(specificare Bergamo o altro)

Foglio Foglio 7

Mappale/i (o particella/e)

Particelle 307 - 334

Subalterno/i
(ove specificato)

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

VEDI

RELAZIONE

ALLEGATA

Comune di Pregnana Milanese Prot. 0000683 del 26-01-2022 in arrivo

Comune di Pregnana Milanese

OSSERVAZIONE DI CARATTERE GENERALE (pertanto non localizzabile fisicamente, ma individuabile solo per lo/gli strumento/i del PGT al quale si riferisce)

ATTO (TIPO DI STRUMENTO) DEL PGT A CUI SI RIFERISCE L'OSSERVAZIONE

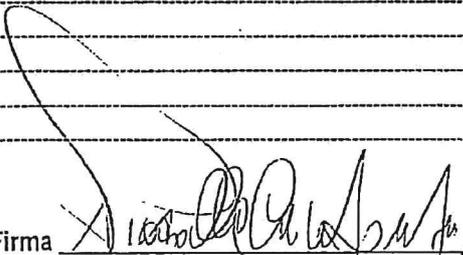
- DOCUMENTO DI PIANO DA - DP elaborato di riferimento
- PIANO DEI SERVIZI SA - SP elaborato di riferimento
- PIANO DELLE REGOLE RA - RP elaborato di riferimento NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA elaborato di riferimento
- PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO elaborato di riferimento
- PIANO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO elaborato di riferimento
- COMPONENTE COMMERCIALE elaborato di riferimento

ELENCO DEGLI EVENTUALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE²

- documentazione catastale
- documentazione urbanistica
- documentazione fotografica specifica (eventuale)
- dichiarazioni attestanti il titolo del richiedente
- altro

SPAZIO PER ALLEGATI

Data 06/06/2021

Firma 

² Contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

Spett./le
COMUNE DI PREGNANA MILANESE
SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO: OSSERVAZIONE AL PGT -

La presente OSSERVAZIONE, all'attuale PGT VIGENTE riguarda la norma che disciplina funzionalmente le aree a carattere produttivo artigianale.

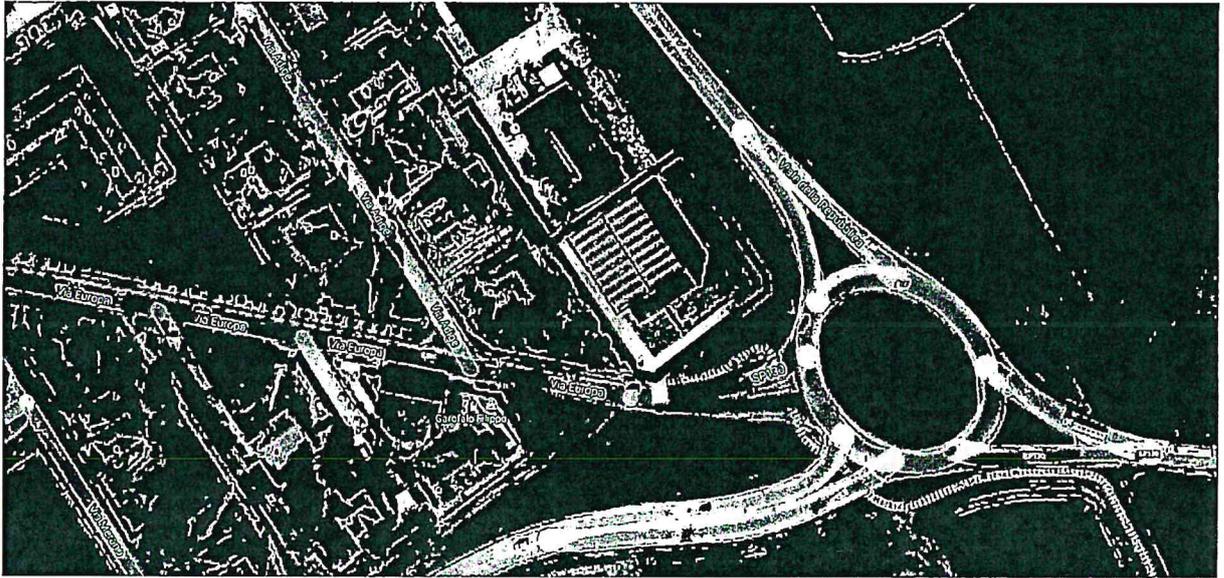


Figura 1 - Ortofoto dello stato di fatto

Nel caso specifico, riguarda l'area/attività relativa alla proprietà Ortopiazzolla SRL, ubicata nel Comune di Pregnana Milanese, in Via Europa n° 31, e distinta catastalmente al Foglio 7, Particelle 307 – 334.

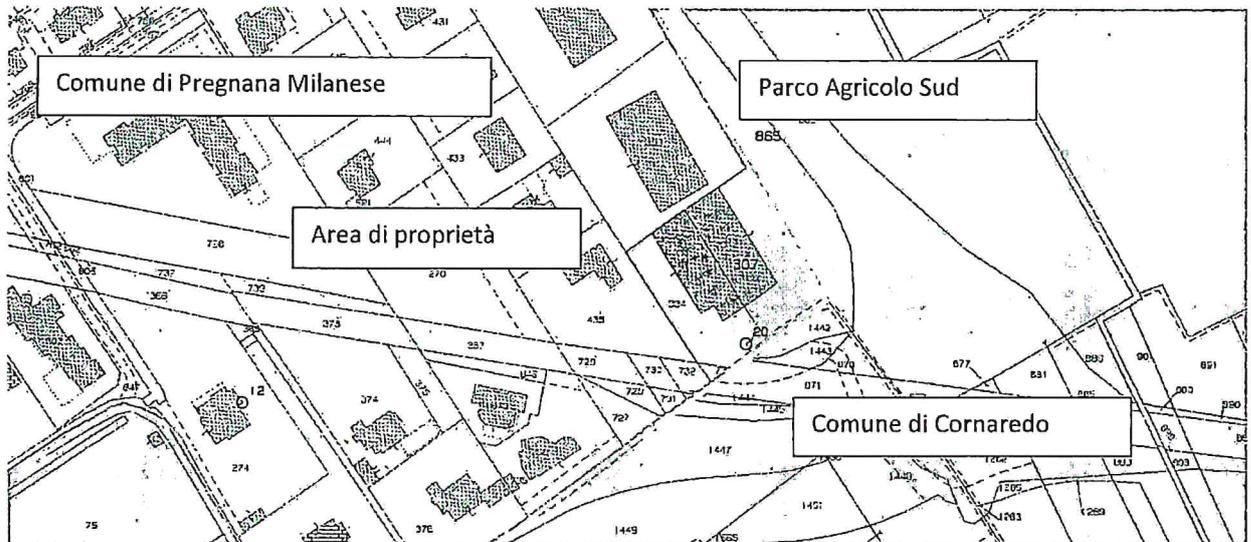


Figura 2 - Inquadramento

Il fabbricato ricade nel P.G.T. vigente in zona D, l'art 16 delle NTA del Piano delle Regole, disciplina tali aree

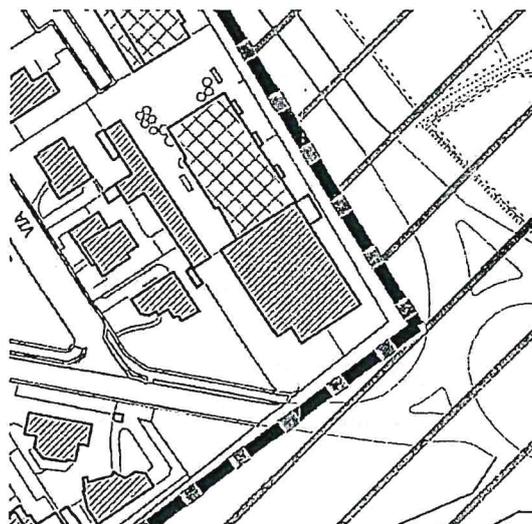
Art. 16 – Zona D del tessuto urbano consolidato produttivo

16.1 - Destinazioni d'uso

La zona D (produttiva mista esistente e di completamento) comprende il tessuto urbano consolidato produttivo di beni materiali e servizi, nell'ambito del quale sono previsti nuovi interventi con finalità di sostituzione o di ampliamento dell'esistente.

La destinazione d'uso principale della zona D è costituita dalle attività produttive industriali e artigianali (gruppo funzionale Gf 2). Sono complementari le destinazioni d'uso terziarie dei gruppi funzionali Gf 3 e Gf 4. Le attività di commercio al dettaglio (Gf 5) sono ammesse alle condizioni di cui all'art. 22.

...



Zona D - Art. 16 delle NTA



Zona D con obbligo di Piano attuativo - Art. 16 delle NTA

Figura 3 - Stralcio del Piano delle Regole del PGT di Pregnana Milanese

Pertanto in tali zone risultano ammesse le attività di commercio al dettaglio, così come definite nel GRUPPO FUNZIONALE Gf5, alle condizioni dell'art.22 delle NTA del Piano delle Regole.

Art. 4 - Destinazioni d'uso

.....

Gf 5 Commercio

Le attività di commercio al dettaglio devono essere esercitate con specifico riferimento a uno o entrambi i seguenti settori merceologici:

- alimentare;
- non alimentare;

Sono considerate miste le attività con presenza di alimentari e non alimentari, in cui nessuno dei settori merceologici sia al di sotto del 10% della superficie di vendita. In caso contrario

l'intera superficie di vendita sarà considerata sulla base del settore merceologico prevalente.

Sono comprese nel Gruppo funzionale Gf5 le attività come tali classificate nell'ambito delle vigenti leggi e normative di settore, così suddivise in base alla superficie di vendita (Sv):

Gf 5.1

Esercizi commerciali di vicinato, aventi superficie di vendita inferiore o uguale a mq 150.

Gf 5.2

Medie strutture di vendita di 1° livello aventi superficie di vendita superiore a mq 150 ed inferiore o uguale a mq 400.

.....

Pertanto l'attuale situazione urbanistica dell'area in questione e dei relativi ambiti urbani con le medesime caratteristiche, prevede che:

ZONA D - Art. 16 – Zona D del tessuto urbano consolidato produttivo

All'interno della ZONA D possono essere svolte attività di carattere commerciale del tipo GF5;

Gf 5.2

Medie strutture di vendita di 1° livello aventi superficie di vendita superiore a mq 150 ed inferiore o uguale a mq 400.

In questo caso specifico appare il primo limite della norma, che consente la realizzazione di attività commerciali di MEDIA STRUTTURA DI VENDITA DI PRIMO LIVELLO, ma con un limite di SV pari a 400 mq, che sostanzialmente rende spesso non attuabile interventi di natura commerciale in quanto lo standard è troppo basso per rispondere all'esigenza che da prassi tali attività hanno.

Si chiede pertanto che per le destinazioni d'uso del tipo Gf 5.2 il limite massimo venga alzato da 400 mq a 600 mq di SUPERFICIE DI VENDITA.

Un'ulteriore limitazione relativa alle aree in oggetto è rappresentata da quanto previsto all'art 22.2 delle NTA del Piano delle Regole, dove vengono escluse le attività di generi alimentari per le aree non comprese tra i due tracciati ferroviari. Si riporta un estratto della norma:

TITOLO III - Disciplina per specifiche destinazioni d'uso

Art. 22 - Attività commerciali

Con riferimento alla classificazione delle destinazioni d'uso di cui all'art. 4 delle presenti norme, le attività del commercio al dettaglio (gruppo funzionale Gf 5) sono ammesse con i seguenti limiti.

22.1 - Esercizi di vicinato (SV minore o uguale a 150 mq)

Gli esercizi di vicinato (Gf 5.1), alimentari e non alimentari, sono ammessi senza limitazioni nelle zone A, B1, B2 e D.

22.2 - Medie strutture di vendita di primo livello (SV compresa tra 150 e 400 mq)

A meno dei casi specifici di cui al successivo punto 22.5 le medie strutture di vendita Gf 5.2 sono ammesse esclusivamente, previo permesso di costruire convenzionato:

- nelle zone A, B1, B2 e D comprese tra i due tracciati ferroviari, per i generi sia alimentari che non alimentari;

- nelle zone A, B1, B2 e D non comprese tra i due tracciati ferroviari, per i soli generi non alimentari. Per le medie strutture di vendita Gf 5.2 di generi non alimentari è obbligatoria la verifica della dotazione di parcheggi pertinenziali nella dimensione minima di cui all'art. 6.1 (1 mq/10 mc).

...

Tale limitazione, all'interno dell'attuale conformazione urbana di Pregnana e funzionalmente alle esigenze espresse dal territorio, si ritiene possa essere poco funzionale e rigida.

Si chiede pertanto di consentire di realizzare attività di carattere alimentare anche al di fuori delle aree ricomprese tra le due ferrovie.

In questo modo si GARANTIREBBE UNA RETE DI SERVIZI PIÙ OMOGENEA E FUNZIONALE, rispondendo alle esigenze del territorio e RENDENDO PIÙ FLESSIBILI LE REALTÀ URBANE che oggi soffrono di situazioni mutevoli che spesso rendono inattuabili interventi di riqualificazione o rigenerazione urbana.

Nel caso specifico dell'area di nostra proprietà, che a causa degli eventi che hanno caratterizzato gli ultimi periodi, si trova inattuate e a rischio di abbandono, rappresentando solo un costo ed un mancato servizio per la collettività, con le modifiche sopra descritte ci sarebbe finalmente la possibilità di attuare in un tempo breve un processo di RIGENERAZIONE di carattere URBANO e FUNZIONALE e SOCIALE in grado di garantire un servizio al territorio e l'incremento di posti di lavoro.

Vi ringraziamo fin d'ora per l'attenzione che vorrete dedicare alla nostra richiesta.

Cordiali saluti

ORTOPIAZZOLLA SRL

protocollo

Da: PEC Architetto Panzitta [panzitta.11995@oamilano.it]
Inviato: martedì 25 gennaio 2022 19:42
A: protocollo@pec.comune.pregnana.mi.it
Oggetto: OSSERVAZIONE PGT ADOTTATO - ORTOPIAZZOLLA
Allegati: ORTOPIAZZOLA OSSERVAZIONE PGT ADOTTATO.pdf

Buonasera,

in allegato si presenta osservazione a nome di ORTOPIAZZOLLA SRL,
alla VARIANTE AL PGT ADOTTATO.

Cordiali saluti

per ORTOPIAZZOLLA SRL

Carmine Panzitta

Comune di Pregnana Milanese Prot. 0000683 del 26-01-2022 in arrivo

PREGNANA MILANESE , 21 MARZO 2022

OGGETTO : RICHIESTA STRALCIO TERRENO EDIFICABILE

Io sottoscritto BIANCHI EMANUELE figlio della proprietaria ROSALBA ENRICO dell immobile situato in via IV novembre 57 a Pregnana milanese richiede lo stralcio del terreno edificabile dal piano di lottizzazione residenziale, riclassificando lo stesso terreno come residenziale ordinario oggi in parte zona ordinaria ed in parte zona PA con passaggio a zona ordinaria

PARTICELLA 31 FOGLIO 3

Colgo l'occasione per ringraziarvi e porgervi i miei saluti

Comune di Pregnana Milanese (MI)

N° Prot. Arrivato 0002286
del 21-03-2022

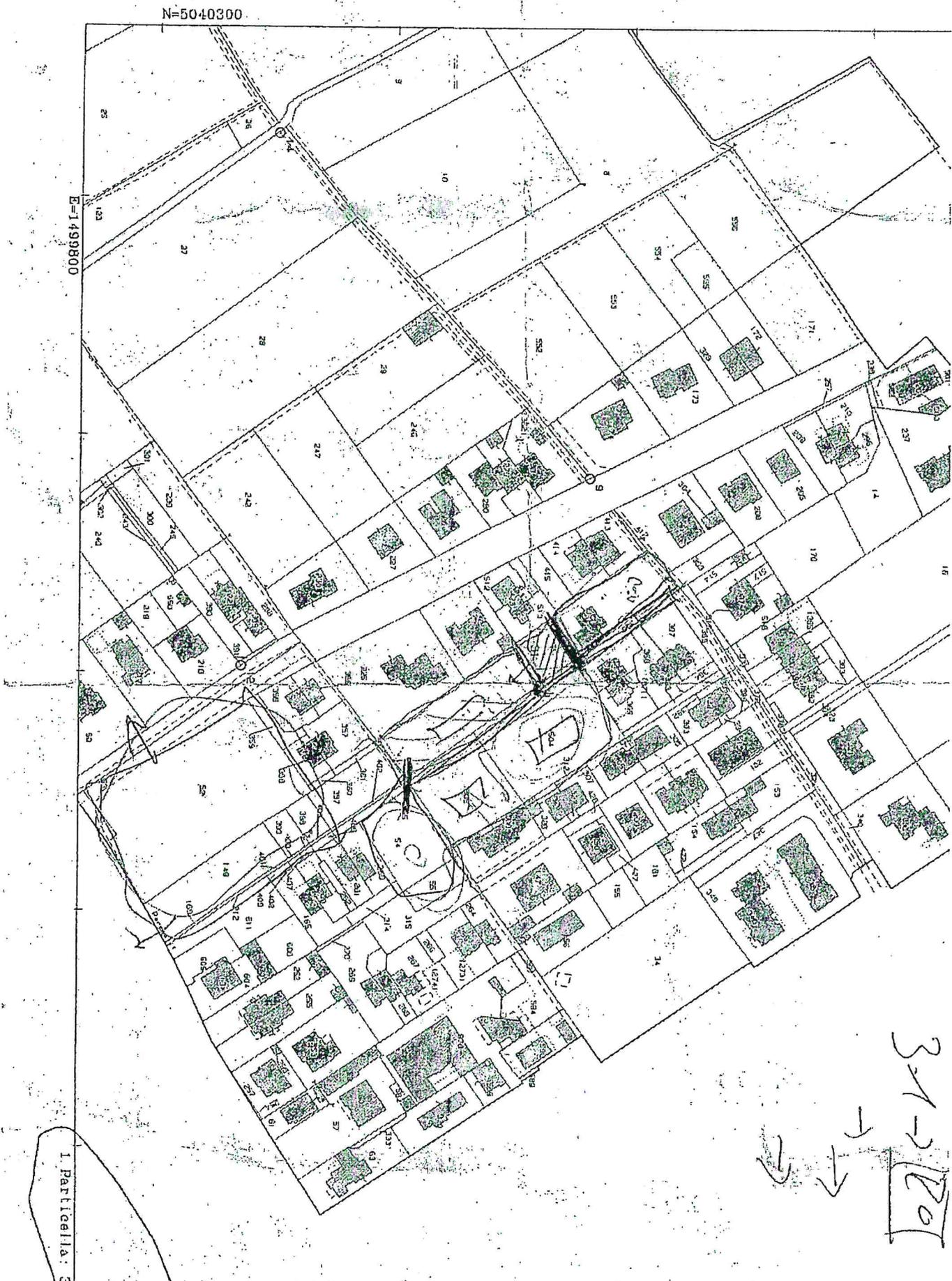
Nome BIANCHI EMANUELE
Ufficio TECNICO
Cat. 6 Classe 6 Fasc.



EMANUELE BIANCHI

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Emanuele Bianchi', written in a cursive style.

Comune di Pregnana Milanese Prot. 0002286 del 21-03-2022 in arrivo



I Particella: 31

Comune: PREGNANA MILANESE
Foglio: 3

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

13-Dic-2021 11:57
Prot. n. T158510/20

3-1-2020
→
→



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento di Milano-Monza e Brianza
U.O. Agenti Fisici e Valutazioni Ambientali

Comune di Pregnana Milanese (MI)

N° Prot. Arrivato 0000250
del 11-01-2022

Nome ARPA
Ufficio TECNICO
Cat. 6 Classe 1 Fasc.



Class. 6.3 Fascicolo 2021.6.43.25

Spettabile

Comune Pregnana Milanese

Email: tecnico@pec.comune.pregnana.mi.it

e, p.c.

Dott. ssa Elisabetta Amariti

Email: elisabetta.amariti@comune.pregnana.mi.it

Oggetto : Adozione atti relativi alla variante generale del PGT del comune di Pregnana Milanese

Con riferimento alla Vs richiesta Prot. n. . 9568 del 01/12/2021 - in atti ARPA arpa_mi.2021.0195150 del 15/12/2021 - ai fini dell'approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, si trasmettono, in allegato, le relative osservazioni per consentire a Codesta Autorità Competente le decisioni in merito.

Distinti saluti

Il Responsabile della UO
SIMONA INVERNIZZI

Allegati:

File Art. 13_PGT_Pregnana Milanese.pdf

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Simona Invernizzi
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Raffaella Gabutti

tel: 02 74872306
tel: 02 74872281

mail s.invernizz@arpalombardia.it
mail: r.gabutti@arpalombardia.it

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857
Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it
Dipartimento di Monza Brianza - Via Grigna, 13 - 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319
Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it
Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it
Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento di Milano-Monza e Brianza
U.O. Agenti Fisici e Valutazioni Ambientali

Fasc. 2021.6.43.25

OSSERVAZIONI EX ART. 13 L.R. 12/05 ss.mm.ii

Adozione atti relativi alla variante generale del PGT del comune di Pregnana Milanese

(Prot. arpa_mi.2021.0195150 del 15/12/2021 nota comunale Prot. 9568 del 01/12/2021)

OSSERVAZIONI

Il comune di Pregnana Milanese ha adottato con delibera di consiglio n. 62 del 06/10/2021 22 novembre 2021 la Variante Generale del PGT vigente ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i..

Esaminati gli elaborati progettuali trasmessi e considerato l'art. 13 comma 6 della l.r 12/2005 che prevede che *"il Documento di Piano, contemporaneamente al deposito, è trasmesso anche all'ASL e all'ARPA che, entro i termini per la presentazione delle osservazioni di cui al comma 4, possono formulare osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienica-sanitaria e ambientale, sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi"*, si comunica che l'Agenzia, per quanto di competenza, non ha alcuna osservazione da formulare.

Il tecnico istruttore

Raffaella Gabutti

Il Responsabile del procedimento

Simona Invernizzi

Firmato da:
GIUSEPPE GIANFORMA
Codice fiscale: GNFGPP64B08F205W
Organizzazione: NON PRESENTE
Valido da: 01-03-2021 09:41:40 a: 01-03-2024 01:00:00
Certificato emesso da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3, InfoCert S.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 03-01-2022 09:09:26
Approvo il documento

protocollo

Da: PEC [elisabetta.amariti@pec.comune.pregnana.mi.it]
Inviato: martedì 11 gennaio 2022 09:18
A: protocollo@pec.comune.pregnana.mi.it
Oggetto: I: ADOZIONE ATTI RELATIVI ALLA VARIANTE GENERALE DEL PGT DEL COMUNE DI PREGNANA MILANESE
Allegati: Segnatura.xml; ARPA_ARPAAOO_2022_1.pdf.p7m; Art. 13_PGT_Pregnana Milanese.pdf

-----Messaggio originale-----

Da: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it
[<mailto:dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it>]
Inviato: lunedì 10 gennaio 2022 21:15
A: elisabetta.amariti@comune.pregnana.mi.it
Oggetto: ADOZIONE ATTI RELATIVI ALLA VARIANTE GENERALE DEL PGT DEL COMUNE DI PREGNANA MILANESE

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

Nostri riferimenti interni:

Protocollo numero arpa_mi.2022.0002081 del 10/01/2022 21:12 Firmato digitalmente da SIMONA INVERNIZZI

Adozione atti relativi alla variante generale del PGT del comune di Pregnana Milanese

Elenco allegati:

ARPA_ARPAAOO_2022_1.pdf.p7m
Art. 13_PGT_Pregnana Milanese.pdf

I documenti allegati alla presente e-mail con estensione .p7m (formato PKCS#7) sono firmati digitalmente in conformità al DPCM 13/01/2004 e Delib. CNIPA 4/2005.

Per visualizzare, stampare, esportarne il contenuto e per verificarne la firma è necessario disporre di uno specifico software.

Un elenco dei software di verifica disponibili gratuitamente per uso personale è presente al seguente indirizzo:

<http://www.agid.gov.it/identita-digitali/firme-elettroniche/software-verifica>

a

Comune di Pregnana Milanese (MI)

N° Prot. Arrivato 0000513
del 19-01-2022

Nome AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME
Ufficio TECNICO
Cat. 6 Classe 1 Fasc.



Comune di Pregnana Milanese Prot. 0000513 del 19-01-2022 in arrivo

Spett.le Comune di Pregnana Milanese
Piazza della Libertà, 1
20010 Pregnana Milanese (MI)
PEC: protocollo@pec.comune.pregnana.mi.it
Mail :protocollo@comune.pregnana.mi.it

Milano,

Prot.

Classifica: 6.10.20

Oggetto: Variante Generale 2021 al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pregnana Milanese

Con riferimento a quanto in oggetto, dall'esame della documentazione messa a disposizione dal Comune di Pregnana Milanese si evince che la variante al PGT, non interessa aree prossime al Canale Scolmatore di Nord Ovest o al Fiume Olona, entrambi appartenenti al reticolo idrico principale di competenza dell'Agenzia Interregionale per il PO.

Premesso quanto sopra si specifica che qualsiasi utilizzo o intervento che dovesse interessare l'area demaniale è soggetto a preventiva concessione, da richiedere alla competente struttura di Regione Lombardia, previo ottenimento del nulla osta da parte di A.I.Po, ai sensi del R.D. 523/1904, anche qualora gli interventi dovessero riguardare tratti di alzaia già concessi al Comune ed adibiti al transito pubblico.

Si precisa inoltre che le aree appartenenti al demanio idrico non possono essere utilizzate per interventi di compensazione ambientale e comunque vale quanto espresso nel precedente paragrafo.

Si ricorda inoltre che per eventuali scarichi di acque in corsi idrici superficiali vige il Programma di Tutela ed Uso delle Acque della Regione Lombardia (appendice G delle Norme Tecniche di Attuazione).

IL DIRIGENTE

Ing. Marco La Veglia

Documento firmato digitalmente

ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

SC/nc

Direzione Territoriale Idrografica Lombardia Occidentale
Ufficio Operativo di Milano – La P.O. Tecnica Ing. Sabrina Canali
Referente: Ing. Nicola Cifu
e-mail nicola.cifu@agenziapo.it

Palazzo Sistema Via Taramelli, 12 – 20124 Milano
Tel. 02/777141 - Fax. 02/77714222
www.agenziapo.it
ufficio-mi@cert.agenziapo.it

protocollo

Da: protocollo@cert.agenziapo.it
Inviato: mercoledì 19 gennaio 2022 12:17
A: protocollo@pec.comune.pregnana.mi.it
Oggetto: Protocollo n. 00001224/2022 del 19/01/2022 Codice Ente: aiifp_ Codice Aoo: A
Allegati: ATT00920.html; Variante_PGT_Pregnana_Milanese.pdf.p7m; segnatura.xml

Variante_PGT_Pregnana_Milanese

Alcuni allegati al presente messaggio potrebbero essere documenti firmati digitalmente riconoscibili dal suffisso .p7m. Qualora si dovessero incontrare difficoltà nella loro consultazione, si consigliano le seguenti opzioni:

- scaricare un software gratuito in grado di elaborare file firmati in modo conforme alla Deliberazione CNIPA 21 maggio 2009, n. 45 (per maggiori informazioni consultare la pagina del sito di Agenzia per l'Italia Digitale;
- salvare l'allegato in questione sul proprio pc; accedere ad un sito pubblico che consenta la verifica e la consultazione di documenti firmati digitalmente (ad esempio, sito del Consiglio Nazionale del Notariato).

Area pianificazione
e sviluppo economico

Settore pianificazione
territoriale generale
e rigenerazione urbana

Centralino 02 7740 1
www.cittametropolitana.mi.it



Fascicolo **7.4/2021/360**

Pagina **1**

Comune di Pregnana Milanese (MI)
N° Prot. Arrivato **0003002**
del 14-04-2022

Nome CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO
Ufficio TECNICO
Cat. 6 Classe 1 Fasc.



ARCH. ELISABETTA AMARITI
Responsabile Settore Assetto ed uso del Territorio
Comune di PREGNANA MILANESE
protocollo@pec.comune.pregnana.mi.it

e pc
Spett.le Regione Lombardia
Direzione regionale "Territorio e Protezione
civile"
Struttura Pianificazione Territoriale
territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO: *Trasmissione Decreto del Sindaco Metropolitano*

Si trasmette copia del Decreto del Sindaco Metropolitano n. 75/2022 del 14/04/2022 avente per oggetto: “ *Comune di PREGNANA MILANESE - Valutazione di compatibilità condizionata con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della LR n. 12/2005 della Variante generale agli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT), adottata con Delibera CC n. 62 del 22.11.2021*”.

Distinti saluti

Il Responsabile del Servizio Istruttorie Urbanistiche
(Arch. Giovanni Longoni)



DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Repertorio generale n. del

Fascicolo 7.4/2021/360

Oggetto: Comune di PREGNANA MILANESE - Valutazione di compatibilità condizionata con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della LR n. 12/2005 della Variante generale agli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT), adottata con Delibera CC n. 62 del 22.11.2021.

IL SINDACO METROPOLITANO

Assistito dal Segretario Generale, dottor Antonio Sebastiano Purcaro

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;

VALUTATI i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTE le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con D.Lvo 267/2000, per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 19 comma 2;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lvo 267/2000;

DECRETA

- 1) di approvare la proposta di provvedimento redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) di incaricare il Segretario Generale dell'esecuzione del presente decreto.

Letto, approvato e sottoscritto

<p>PER IL SINDACO, IL CONSIGLIERE DELEGATO (Michela Palestra) Firmato digitalmente da: Michela Palestra Data: 14/04/2022 11:13:23</p>	<p>IL SEGRETARIO GENERALE Firmato digitalmente da: PURCARO ANTONIO SEBASTIANO Data: 14/04/2022 12:19:20</p>
---	--

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

protocollo

Da: protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it
Inviato: giovedì 14 aprile 2022 15:52
A: protocollo@pec.comune.pregnana.mi.it
Oggetto: TRASMISSIONE DECRETO SINDACO METROPOLITANO N. 75/22#357806670#
Allegati: 1035_8041^AS_20220075.pdf; Trasmissione Decreto PREGNANA PGT.pdf.p7m; segnaturo.xml

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: CMMI

Numero di protocollo: 64526

Data protocollazione: 14/04/2022

Segnaturo: 0064526 | 14/04/2022

