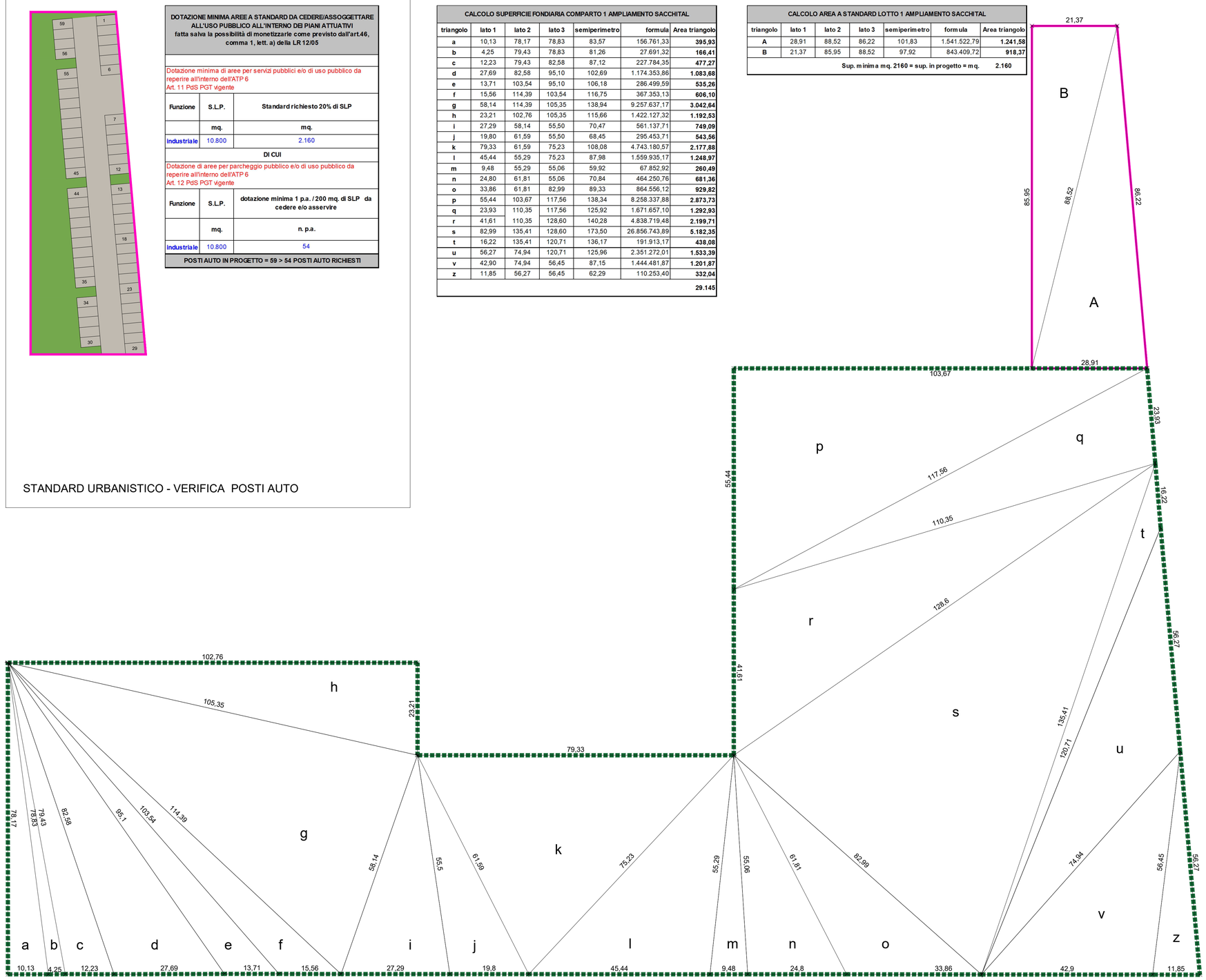
DOTAZIONE MINIMA AREE A STANDARD DA CEDERE/ASSOGGETTARE ALL'USO PUBBLICO ALL'INTERNO DEI PIANI ATTUATIVI fatta salva la possibilità di monetizzarle come previsto dall'art.46, comma 1, lett. a) della LR 12/05		
Dotazione minima di aree per servizi pubblici e/o di uso pubblico da reperire all'interno dell'ATP 6 Art. 11 PdS PGT vigente		
Funzione	**S.L.P.**	**Standard richiesto 20% di SLP**
	mq.	**mq.**
industriale	10.800	2.160
DI CUI		
Dotazione di aree per parcheggio pubblico e/o di uso pubblico da reperire all'interno dell'ATP 6 Art. 12 PdS PGT vigente		
Funzione	**S.L.P.**	**dotazione minima 1 p.a. / 200 mq. di SLP da cedere e/o asservire**
	mq.	**n. p.a.**
industriale	10.800	54
POSTI AUTO IN PROGETTO = 59 > 54 POSTI AUTO RICHIESTI		

STANDARD URBANISTICO - VERIFICA POSTI AUTO

CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA COMPARTO 1 AMPLIAMENTO SACCHITAL						
triangolo	**lato 1**	**lato 2**	**lato 3**	**semiperimetro**	**formula**	**Area triangolo**
a	10,13	78,17	78,83	83,57	156.761,33	**395,93**
b	4,25	79,43	78,83	81,26	27.691,32	**166,41**
c	12,23	79,43	82,58	87,12	227.784,35	**477,27**
d	27,69	82,58	95,10	102,69	1.174.353,86	**1.083,68**
e	13,71	103,54	95,10	106,18	286.499,59	**535,26**
f	15,56	114,39	103,54	116,75	367.353,13	**606,10**
g	58,14	114,39	105,35	138,94	9.257.637,17	**3.042,64**
h	23,21	102,76	105,35	115,66	1.422.127,32	**1.192,53**
i	27,29	58,14	55,50	70,47	561.137,71	**749,09**
j	19,80	61,59	55,50	68,45	295.453,71	**543,56**
k	79,33	61,59	75,23	108,08	4.743.180,57	**2.177,88**
l	45,44	55,29	75,23	87,98	1.559.935,17	**1.248,97**
m	9,48	55,29	55,06	59,92	67.852,92	**260,49**
n	24,80	61,81	55,06	70,84	464.250,76	**681,36**
o	33,86	61,81	82,99	89,33	864.556,12	**929,82**
p	55,44	103,67	117,56	138,34	8.258.337,88	**2.873,73**
q	23,93	110,35	117,56	125,92	1.671.657,10	**1.292,93**
r	41,61	110,35	128,60	140,28	4.838.719,48	**2.199,71**
s	82,99	135,41	128,60	173,50	26.856.743,89	**5.182,35**
t	16,22	135,41	120,71	136,17	191.913,17	**438,08**
u	56,27	74,94	120,71	125,96	2.351.272,01	**1.533,39**
v	42,90	74,94	56,45	87,15	1.444.481,87	**1.201,87**
z	11,85	56,27	56,45	62,29	110.253,40	**332,04**
						29.145

CALCOLO AREA A STANDARD LOTTO 1 AMPLIAMENTO SACCHITAL						
triangolo	**lato 1**	**lato 2**	**lato 3**	**semiperimetro**	**formula**	**Area triangolo**
A	28,91	88,52	86,22	101,83	1.541.522,79	**1.241,58**
B	21,37	85,95	88,52	97,92	843.409,72	**918,37**
Sup. minima mq. 2160 = sup. in progetto = mq.						**2.160**



SUPERFICIE FONDIARIA

AREA A STANDARD INTERNO

CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA COMPARTO 1 AMPLIAMENTO SACCHITAL
CALCOLO AREA A STANDARD INTERNO AL COMPARTO 1 - RISCONTRO GRAFICO

COMUNE DI PREGNANA MI.SE

AREA DI TRASFORMAZIONE

ATP 6 area ex Agip

PROPRIETA' SACCHITAL SPA

COMPARTO 1

Calcolo Superficie Fondiaria
Calcolo area Standard
Riscontro grafico - analitico
Verifica posti auto

STUDIO BANFI PEZZETTA
PIAZZA VISCONTI 9
20017 RHO MILANO
02/9302554

LUCIA MARGIOTTA ARCHITETTO
via san michele del Carso 1/C
20017 Rho (MI)
lucia.margiotta@studiomargiotta.net

scala 1:500
data marzo 2020
agg. sett. 2021 tavola **6b**