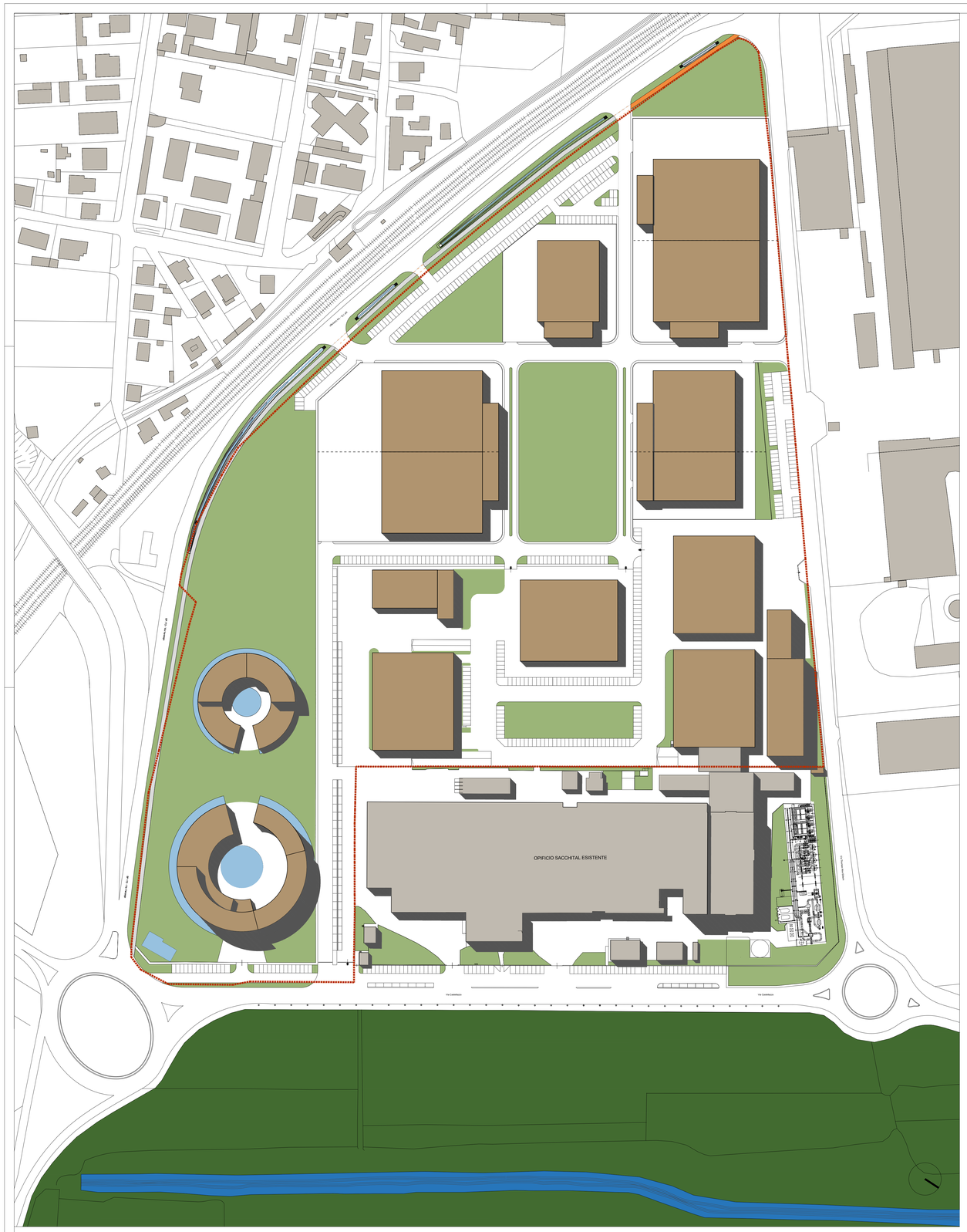
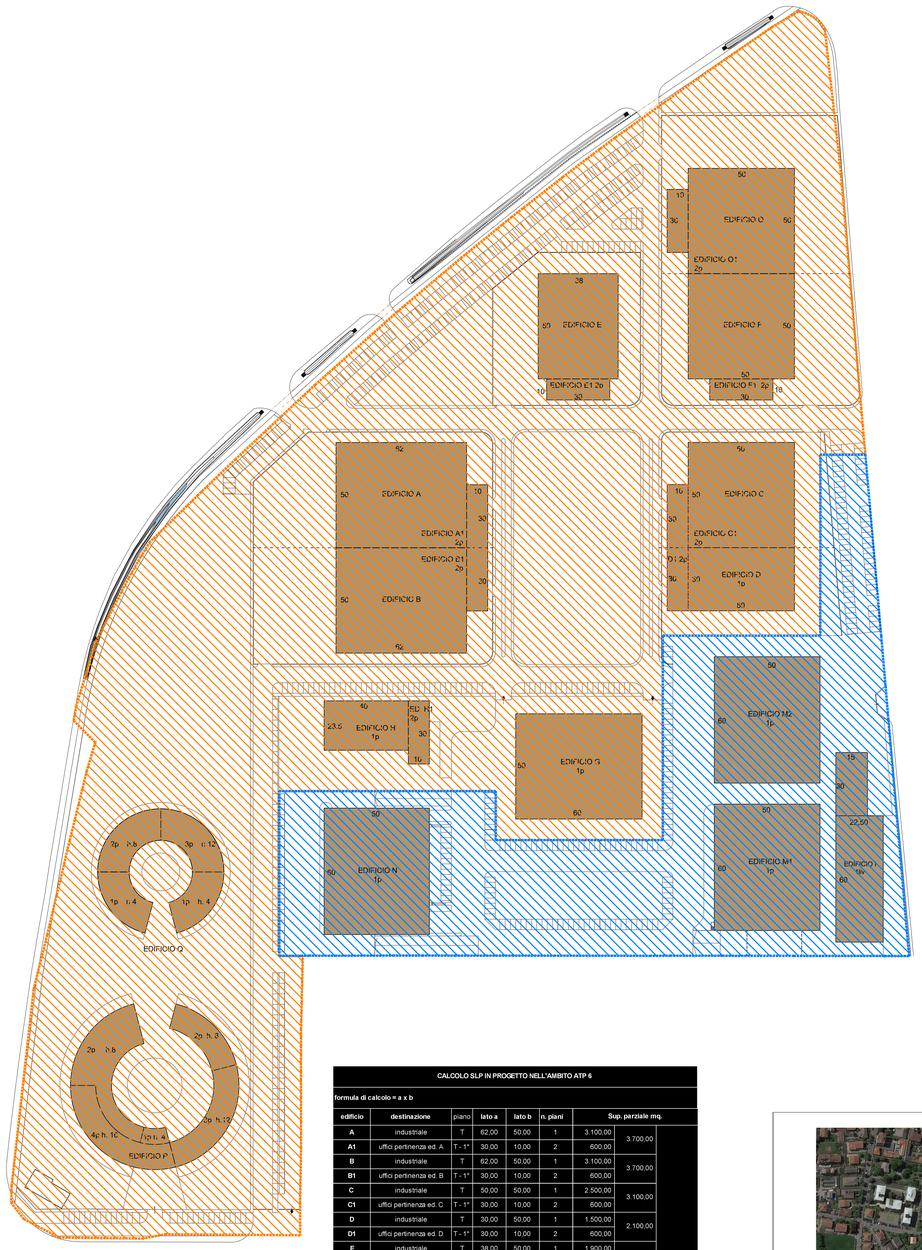


PLANIVOLUMETRICO MASTERPLAN

PERIMETRAZIONE ATP 6



PLANIMETRIA GENERALE
DIVISIONE IN COMPARTI
RISCONTRO GRAFICO CALCOLO SLP ATP 6

COMPARTO 1 AMPLIAMENTO SACCHITAL MQ. 31.305

COMPARTO 2 MQ. 108.023

PARAMETRI URBANISTICI - MASTERPLAN IN PROGETTO			
applicazione dell'indice minimo 0,345 mq./mq.			
Parametri urbanistici base			
S.t.	U.t. base	S.L.P. U.t. base	S.L.P. industriale
mq.	mq./mq.	mq.	mq.
139.328	0,3	41.798	41.798
Parametri urbanistici minimi aggiuntivi			
S.t.	U.t. minimo aggiuntivo	S.L.P. U.t. base	S.L.P. industriale
mq.	mq./mq.	mq.	mq.
139.328	0,045	6.270	6.270
SLP minima insediabile			
S.t.	U.t. minimo	S.L.P. U.t. base	S.L.P. industriale
mq.	mq./mq.	mq.	mq.
139.328	0,345	48.068	48.068

CALCOLO SLP IN PROGETTO NELL'AMBITO ATP 6								
formula di calcolo = a x b								
edificio	destinazione	piano	lato a	lato b	n. piani	Sup. parziale mq.		
A	industriale	T	62,00	50,00	1	3.100,00	3.700,00	36.640,00
A1	uffici pertinenza ed. A	T - 1°	30,00	10,00	2	600,00		
B	industriale	T	62,00	50,00	1	3.100,00	3.700,00	
B1	uffici pertinenza ed. B	T - 1°	30,00	10,00	2	600,00		
C	industriale	T	50,00	50,00	1	2.500,00	3.100,00	
C1	uffici pertinenza ed. C	T - 1°	30,00	10,00	2	600,00		
D	industriale	T	30,00	50,00	1	1.500,00	2.100,00	
D1	uffici pertinenza ed. D	T - 1°	30,00	10,00	2	600,00		
E	industriale	T	38,00	50,00	1	1.900,00	2.500,00	
E1	uffici pertinenza ed. E	T - 1°	30,00	10,00	2	600,00		
F	industriale	T	50,00	50,00	1	2.500,00	3.100,00	
F1	uffici pertinenza ed. F	T - 1°	30,00	10,00	2	600,00		
O	industriale	T	50,00	50,00	1	2.500,00	3.100,00	
O1	uffici pertinenza ed. O	T - 1°	30,00	10,00	2	600,00		
G	industriale	T	50,00	60,00	1	3.000,00	3.000,00	
H	industriale	T	40,00	23,50	1	940,00	1.540,00	
H1	uffici pertinenza ed. G	T - 1°	30,00	10,00	2	600,00		
I	industriale	T	22,50	60,00	1	1.350,00	1.800,00	
		T	15,00	30,00	1	450,00		
M1	magazzino materie prime edificio temparaneo SCIA 6544 del 22.09.2017	T	50,00	60,00	1	3.000,00	3.000,00	
M2	magazzino materie prime	T	50,00	60,00	1	3.000,00	3.000,00	
N	magazzino prodotti finiti edificio temparaneo SCIA 6544 del 22.09.2017	T	50,00	60,00	1	3.000,00	3.000,00	
formula di calcolo Area porzione corona circolare			A=angolo al centro/360 x π (R^2 - r^2)					
edificio	destinazione	piano	angolo al centro	raggio R	raggio r	π	Sup. parziale mq.	
P	centro di ricerca applicato all'industria	T	180,00	40,00	20,50	1.853,15	2.928,41	11.426,99
			151,00	40,00	28,00	1.075,26		
		1°	180,00	40,00	28,00	1.281,77	2.836,35	
			151,00	40,00	20,50	1.554,58		
		2°	194,00	40,00	28,00	1.381,46	1.381,46	
		3°	104,00	40,00	28,00	740,58	740,58	
Q	centro di ricerca applicato all'industria	T	331,00	30,00	15,00	1.949,75	1.949,75	
		1°	180,00	30,00	15,00	1.060,29	1.060,29	
		2°	90,00	30,00	15,00	530,14	530,14	
SLP TOTALE AREA ATP 6								48.067
SLP IN PROGETTO MQ 48.067 < 48.068 SLP INSEDIABILE (indice minimo 0.345)								

COMUNE DI PREGNANA MI.SE

AREA DI TRASFORMAZIONE

ATP 6 area ex Agip

PROPRIETA' SACCHITAL SPA

MASTERPLAN

planivolumetrico masterplan
individuazione comparti
calcolo slp ATP 6
riscontro grafico

STUDIO BANFI PEZZETTA
PIAZZA VISCONTI 9
20017 RHO MILANO
02/93202554

LUCIA MARGIOTTA ARCHITETTO
via san michele del Carso 1/C
20017 Rho (MI)
lucia.margiotta@studiomargiotta.net

scala 1:1000
data marzo 2020
agg. sett. 2021
tavola 5a