



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

Città Metropolitana di Milano

SETTORE EDUCATIVO CULTURALE

GARA PER LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATO A BAR RISTORANTE SITO IN PREGNANA MILANESE VIA LEOPARDI, 5 - CIG Z9733D883A

FAQ

1.D Dal quadro elettrico si evince che i campi da calcio sono già stati staccati dal ristorante/bar, quello che non si capisce è se per il bar bisogna solo fare domanda del contatore nuovo o bisogna ancora separare tutto l'impianto.

1.R E' necessario solo installare un nuovo contatore.

2.D L'impianto dell'acqua va separato o basta un contabilizzatore?

2.R L'impianto va separato e installato un nuovo contatore.

3.D Ad oggi il riscaldamento in essere ha dei caloriferi e per il condizionamento sono presenti degli split, vanno rimossi tutti prevedendo un impianto nuovo? O si può utilizzare quello esistente dopo le dovute verifiche? Anche questo è in qualche modo collegato all'impianto dei campi di calcio?

3.R L'impianto di condizionamento (split) può essere riutilizzato previa verifica di conformità ed è ad uso esclusivo dei locali oggetto del bando. L'impianto di riscaldamento va rimosso e deve essere installato un nuovo impianto autonomo.

4.D Si potrebbe visionare la centrale termica?

4.R No, in quanto è richiesta al locatario la realizzazione di impianto autonomo rispetto alle altre strutture del Centro sportivo.

5.D Si potrebbe visionare il locale sottostante il bar/ristorante, dove dovrebbero essere presenti i motori dei frigoriferi del bancone?

5.R No, perché i motori dei frigoriferi si trovano all'esterno del locale cucina, installati sul muro dove si trovano le due finestre del locale.

6.D Si potrebbe fissare un nuovo sopralluogo con elettricità attiva per verificare il funzionamento delle celle frigorifere e dei frigoriferi del bancone?

6.R Sì è possibile, concordando prima il giorno e l'orario di sopralluogo, in modo da garantire la presenza di un operaio durante il tempo necessario per la verifica.

Piazza Libertà 1 - cap. 20010 - Tel. 02/93967.227 - Fax 02/93967.219 - C.F. 86502760159

socioculturali@comune.pregnana.mi.it

tesoreria comunale – BANCA POPOLARE DI MILANO – Ag. di Rho Via Madonna, 32 IBAN IT77P0503420504000000000300



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

Città Metropolitana di Milano

SETTORE EDUCATIVO CULTURALE

7.D In futuro si potrà riutilizzare il nome “La Torcida”?

7.R Sì è possibile

8.D Tutti i lavori “obbligatori” dovranno essere preventivati e poi si dovranno presentare le fatture corrispondenti?

8.R In sede di offerta è accettato un preventivo di massima; in sede di stipula del contratto l'affidatario dovrà fornire la congruità dei prezzi, secondo il prezziario delle opere pubbliche della Lombardia oppure secondo il confronto di tre preventivi richiesti.

9.D I lavori di imbiancatura ed abbellimento delle parti interne ed esterne potranno essere eseguite da noi e non da professionisti?

9.R Sì per quanto riguarda le parti interne. Per le parti esterne è possibile solo in modo condiviso con l'Amministrazione Comunale, secondo criteri e autorizzazione da parte dell'Ufficio Tecnico comunale.

10.D Per le piante situate nel dehor esterno a chi spetterà il taglio è il mantenimento?

10.R La manutenzione ordinaria (a titolo esemplificativo potatura, pulizia ecc.) delle piante è a carico dell'affidatario. Eventuale manutenzione straordinaria sono a carico del Comune.

11.D Per quanto riguarda l'uscita di sicurezza esiste già una certificazione? Rispetta le normative l'unica porta esistente?

11.R Come confermato dall'Ufficio Tecnico la struttura ha sempre avuto un'unica via di accesso/esodo in quanto le dimensioni del varco sono adeguate rispetto alla metratura del locale.

12.D Per quanto riguarda la saletta ora a disposizione della società sportiva, quali sono le possibilità per poter diventare di pertinenza dell'attività bar ristorante?

12.R Attualmente non è possibile acquisire la sala/sede dell'associazione sportiva, in quanto l'intervento è collegato all'intervento generale di sistemazione complessiva del Centro Sportivo, non si hanno tempi prevedibili.

Pregnana Milanese, 22/12/2021