

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PREGNANA MILANESE

(Città Metropolitana di Milano)

**“ALIENAZIONE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA DI DUE LOTTI EDIFICABILI A  
DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI PREGNANA  
MILANESE SITUATI IN VIA FRATELLI CERVI LOTTO A – LOTTO B .” .=====**

L'anno **duemilaventi** il giorno **22** del mese di **luglio** alle ore 15.00 nella Sala Giunta della Residenza Municipale del Comune di Pregnana Milanese, aperta al pubblico, si è riunita la commissione di gara, nominata con determinazione del Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio n. 354 del 22/07/2020, così composta:

1) Arch. Elisabetta Amariti, Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio, con i poteri di cui all'art. 107 d.lgs. n. 267/00 e decreto sindacale n. 1 del 07/01/2020, con funzione di presidente =====

2) Dott. Alberto Folli, Segretario Comunale componente della commissione;=====

3) Angelina Donato, segretaria del Settore Assetto ed Uso del Territorio, componente della commissione, con funzioni di segretario verbalizzante. =

Il Presidente, nella qualità, dichiara aperta la seduta della gara di cui all'oggetto.=====

Si premette che :=====

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 11/03/2020, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022; =====

- con deliberazione della Giunta comunale n. 47 del 1 aprile 2020

immediatamente esecutiva la Giunta Comunale ha approvato per il 2020  
2021 2022 il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2020/2022, al cui interno  
sono indicati gli obiettivi esecutivi e le attività gestionali dei Settori, e che  
con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di  
gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli  
obiettivi ed attività in esso indicati, comprese tutte le azioni di  
mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi. =====

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 11-03-20  
"APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI  
PER GLI ANNI 2020 - 2021 E 2022." il Consiglio Comunale ha manifestato la  
volontà di alienare parte dell'area edificabile (2.310,00 mq) e i diritti  
edificatori complessivi da essa derivanti (1.300,00mq) sita in Pregnana  
Milanese, via Fratelli Cervi;=====

- che con determinazione del Responsabile del Settore Assetto ed Uso del  
Territorio n. 300 del 26/06/2020 sono stati approvati il bando di  
gara/disciplinare di gara, gli schemi di domanda di partecipazione di gara e  
indetto l' asta pubblica con aggiudicazione mediante offerte segrete da  
confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato per ogni lotto, ai sensi  
dell'art. 73 lett. C) del R.D. 23.03.1924 n. 827, seguendo la procedura di cui  
al successivo art. 76 commi 1,2 e 3, con aggiudicazione al maggior  
offerente. =====

Il bando/disciplinare di gara e tutta la documentazione al medesimo allegata è stato  
pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale del Comune;  
è stata data notizia del bando di gara, mediante manifesto murale e mediante  
pubblicazione di avviso su : =====

• Gazzetta Ufficiale della Regione Lombardia BURL n. 28 del  
08/07/2020=====

• sul quotidiano Aste ed Appalti n. 127 del 02/07/2020.=====

• sul portale ARIA SPA di REGIONE LOMBARDIA nella sezione Asta di Vendita  
Immobili Id 126159943 dal 26/06/2020 al 22/07/2020.=====

E' stato reso noto, nel bando/disciplinare di gara, che gli interessati a partecipare  
alla gara per l'alienazione dei beni immobili di che trattasi, avrebbero dovuto far  
pervenire al Comune di Pregnana Milanese, entro le ore 11,00 del giorno  
22/07/2020, a mezzo raccomandata del servizio postale, agenzia di recapito, di  
corriere ovvero mediante consegna a mano, i plichi contenenti quanto previsto dal  
bando /disciplinare di gara.=====

Tutto ciò premesso il Presidente ammette ad assistere alla gara i sigg.:

• Federico Tizzoni identificato mediante carta d'identità n. CA39397DP  
rilasciata dal Comune di Pregnana Milanese in data 21.03.2019 con  
scadenza il 12.10.2029; =====

• Marco Luigi Bianchi identificato mediante carta identità n. AU1053366  
rilasciata dal Comune di Pregnana Milanese in data 15.05.2013 con  
scadenza il 28.07.2023; =====

• Bortolo Albricci identificato mediante carta d'identità n. AY4304594  
rilasciata dal Comune di Pregnana Milanese in data 07.03.2018 con  
scadenza il 05.09.2028 ; =====

e inizia le operazioni per l'alienazione dei Lotti in oggetto e dando atto che entro il  
termine di scadenza stabilito dal bando, precisamente, entro le ore 11,00 del  
22/07/2020, non sono pervenute offerte per il lotto A, mentre sono pervenute due  
offerte per il lotto B: =====

• Offerta n. 1 Sig. Tizzoni Federico prot. 6249 del  
17.07.2020=====

• Offerta n. 2 Costruzioni PO S.r.l. prot. 6326 del  
22.07.2020=====

Il Presidente e i componenti della commissione, presa visione dell'elenco dei partecipanti alla procedura, dichiarano che non sussiste fra lo loro e i suddetti partecipanti alcuna delle situazioni di incompatibilità previste dall'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012 e dall'art. 7 del DPR 62/2013, né alcuna delle cause di astensione previste dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile

Il Presidente procede al controllo formale dei plichi d'invio, riscontrando il rispetto delle indicazioni contenute nel bando /disciplinare di gara. =====

Procede quindi all'apertura dei plichi pervenuti riscontrando la conformità della documentazione ai contenuti indicati nel bando/disciplinare di gara e la presenza di tutti gli elementi da questo richiesti. =====

Procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con il risultato di cui in appresso: =====

Offerta n. 1 € 215.000,00 - Federico Tizzoni =====

Offerta n. 2 € 220.000,00 – Costruzioni PO S.r.l =====

Il presidente, preso atto che le offerta sono state formulata con l'osservanza degli articoli 73, lettera C), e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, provvede ad aggiudicare in via provvisoria l'alienazione del terreno Lotto B di proprietà del Comune di Pregnana Milanese sito in Cervi all'impresa Costruzioni PO S.r.l che ha presentato un offerta pari a €. 220.000,00 sul prezzo posto a base di gara di €. 190.000,00. ===

Il presidente, inoltre, fa presente, che ai sensi dell'art. 5 del bando/disciplinare di gara, non essendo pervenuta alcuna offerta per il Lotto A, tenuto conto del fatto

che le quantità edificabili e le superfici assegnate sono analoghe, il Comune si

riserva la facoltà di proporre l'assegnazione del lotto A al concorrente risultato non

assegnatario del Lotto B al valore offerto dal concorrente risultato aggiudicatario. =

Il Presidente dichiara pertanto conclusa la presente seduta di gara e rinvia

l'aggiudicazione definitiva alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese

dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione. =====

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene

sottoscritto come appresso. =====

f.to Arch. Elisabetta Amariti, presidente

f.to Dott. Alberto Folli, componente

f.to Angelina Donato, componente con funzioni di segretario verbalizzante