



DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

N. 364 Reg. Gen. del 28-07-2020

Oggetto: APPROVAZIONE VERBALE ED ATTI DI GARA : ALIENAZIONE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA DI DUE LOTTI EDIFICABILI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PREGNANA MILANESE SITUATI IN VIA FRATELLI CERVI. AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA COSTRUZIONI PO SRL E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI

Il Responsabile del Settore

RICHIAMATO

- il Decreto di nomina del Sindaco a Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio n. 1 del 7/01/2020;

RICHIAMATI

- la deliberazione numero 47 del 1 aprile 2020 immediatamente eseguibile con cui la Giunta Comunale ha approvato il PEG per il 2020 2021 202;
- Il piano Prevenzione e Corruzione approvato dalla Giunta comunale nella seduta del n. 8 del 22/01/2020
- il regolamento di contabilità comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 52 del 19 dicembre 2016;
- il decreto del Sindaco n. 10 del 1.06.2020 di attribuzione temporanea al Segretario Comunale delle funzioni di responsabile del settore Servizi Economico-Finanziari.

Richiamata;

- la determinazione del Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio n. 300 del 26/06/2020 di approvazione bando di gara/disciplinare di gara, schemi di

domanda di partecipazione di gara e indizione asta pubblica con aggiudicazione mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato per ogni lotto, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 23.03.1924 n. 827, seguendo la procedura di cui al successivo art. 76 commi 1,2 e 3, con aggiudicazione al maggior offerente.

- la determinazione del Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio n. 354 del 22/07/2020 di nomina della commissione.

CONSTATATO che

- Il bando/disciplinare di gara e tutta la documentazione al medesimo allegata è stato pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale del Comune; è stata data notizia del bando di gara, mediante manifesto murale e mediante pubblicazione di avviso su:
 - Gazzetta Ufficiale della Regione Lombardia BURL n. 28 del 08/07/2020;
 - sul quotidiano Aste ed Appalti n. 127 del 02/07/2020;
 - sul portale ARIA SPA di REGIONE LOMBARDIA nella sezione Asta di Vendita Immobili Id 126159943 dal 26/06/2020 al 22/07/2020
- il giorno 22 luglio 2020 alle ore 15:00 presso la sede del Comune di Pregnana Milanese ha avuto luogo l'asta pubblica per la vendita dei due lotti edificabili a destinazione residenziale di proprietà comunale e dei relativi diritti edificatori .

VISTO

- il verbale di delle operazione di gara allegato alla presente :

DATO ATTO che

- è stata effettuata la verifica della correttezza delle risultanze della gara;
- il deposito cauzionale dell'aggiudicatario costituito da bonifico bancario, è incamerato dal Comune a titolo di acconto sul prezzo e a garanzia della stipula dell'atto;
- l'immobile viene compravenduto alle condizioni tutte contenute nell'avviso d'asta pubblica, ben note e accettate dalla controparte con la partecipazione alla gara, con spese contrattuali, imposte fiscali e tutti i costi inerenti e conseguenti alla compravendita a carico dell'acquirente.

RITENUTO

- necessario procedere all'approvazione del verbale, all'aggiudicazione definitiva e alla stipula dell'atto pubblico di vendita, ad intervenuta efficacia della presente determina di aggiudicazione e cioè dopo la verifica del possesso dei requisiti generali di partecipazione;

DATO ATTO

- che l'entrata di € 220.000,00 sarà accertata:
 - per € 19.000,00 alla voce di bilancio 5.01.01.03.002 anno 2020 Capitolo 75000/ 0 CESSIONE DI VALORI MOBILIARI PUBBLICI E PRIVATI - ALIENAZIONI, a titolo di acconto sul prezzo e a garanzia della stipula dell'atto;

- per a € 201.000,00 alla voce di bilancio bilancio 5.01.01.03.002 anno 2020 Capitolo 75000/ 0 CESSIONE DI VALORI MOBILIARI PUBBLICI E PRIVATI - ALIENAZIONI” al momento del rogito

Visto il D.Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

1. Di approvare il “VERBALE DI GARA”, allegato alla presente determinazione, relativo alla seduta pubblica di gara in data 22/07/2020
2. Di aggiudicare, fatte salve le riserve di legge, alla ditta COSTRUZIONI PO SRL, con sede legale in MILANO via SENATO,6 C.F. e P.IVA 06979200968, la vendita, in diritto di proprietà, del terreno LOTTO B sito in via Cervi in Pregnana Milanese, al prezzo di € 220.000,00 alle condizioni tutte contenute nell’avviso di alienazione pubblica richiamato in premessa;
3. Di incamerare il deposito cauzionale di importo pari a € 19.000,00, costituito con bonifico bancario, a titolo di acconto sul prezzo e a garanzia della stipula dell’atto;
4. Di procedere, ad intervenuta efficacia della presente determina di aggiudicazione, alla stipula dell’atto pubblico di vendita;
5. Di dare atto che le spese contrattuali, imposte fiscali e tutti i costi inerenti e conseguenti alla compravendita sono a carico dell’acquirente;
6. Di dare atto che l’entrata di € 220.000,00 è accertata:
 - per € 19.000,00 alla voce di bilancio 5.01.01.03.002 anno 2020 Capitolo 75000/ 0 CESSIONE DI VALORI MOBILIARI PUBBLICI E PRIVATI - ALIENAZIONI, a titolo di acconto sul prezzo e a garanzia della stipula dell’atto;
 - per a € 201.000,00 alla voce di bilancio bilancio 5.01.01.03.002 anno 2020 Capitolo 75000/ 0 CESSIONE DI VALORI MOBILIARI PUBBLICI E PRIVATI - ALIENAZIONI” al momento del rogito;
7. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta COSTRUZIONI PO srl e al secondo in graduatoria.
8. Di proporre, non essendo pervenuta alcuna offerta per il LOTTO A, tenuto conto del fatto che le quantità edificabili e le superfici assegnate sono analoghe, al concorrente risultato non assegnatario l’assegnazione del LOTTO A al valore offerto dal concorrente risultato aggiudicatario del LOTTO B.
9. Di restituire la somma di € 19.000,00 al concorrente non assegnatario a meno che non accetti la proposta di acquistare il LOTTO A, nel qual caso la cauzione sarà incamerata come acconto.
10. Di disporre la pubblicazione, quale ulteriore livello di trasparenza previsto dal piano triennale anticorruzione, sul sito internet dell’ente, sezione Amministrazione Trasparente della presente determinazione.

La sottoscrizione della presente determinazione costituisce parere favorevole tecnico ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18/8/2000, n. 267;

Con il presente provvedimento si attesta la compatibilità monetaria del pagamento delle suddette spese con gli stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica art. 9 comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009.

Il Responsabile del Settore
ELISABETTA AMARITI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria artt. 147 bis e 151 comma IV del D.Lgs. 267/2000.

Anno 2020	Data 29-07-2020	N. Imp. 573	Cap. 10305	Art.	Siope
Cod.bilancio: 1010208		Ragione sociale:			

Lì,

Il Responsabile del Settore Servizi Economico-Finanziari
ALBERTO FOLLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line del Comune il giorno
e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

Lì,

Il Responsabile della Pubblicazione