



# Pregnana

## Informazione

www.comune.pregnana.mi.it  
socioculturali@comune.pregnana.mi.it

## Essere credibili, con i fatti

In questi mesi abbiamo approvato il bilancio e il piano delle opere pubbliche per il 2005 e completato progetti di grande importanza per la nostra comunità.

Opere di interesse generale e abitazioni per giovani e famiglie sono in costruzione. Cantieri grandi e piccoli, che coinvolgono centro e periferie, segnano il nostro territorio, porteranno sviluppo e prospettive positive per la vita di tutti noi, cittadini di Pregnana.

Siamo impegnati a "comunicare con i fatti", oltre che con la nostra presenza fisica quotidiana.

Opere e servizi di qualità fatti in questi anni, hanno ricevuto riscontri positivi dai pregnanesi, che mostrano sempre la loro gratitudine, che per noi è lo stimolo più importante per continuare con passione e dedizione ad amministrare Pregnana.

Ora vi aggiorniamo su alcuni obiettivi perseguiti e sui risultati ottenuti in questi mesi.

### I comuni dell'area del Rhodense

L'apertura della grande Fiera di Rho-Però, sarà un banco di prova per i Comuni del Rhodense, per gestire lo sviluppo economico di tutta l'area, compatibile con la qualità della vita che i cittadini esigono e favorire l'Associazione dei Comuni. Stiamo lavorando per dare adeguata accoglienza ai milioni di visitatori della Fiera, una mobilità compatibile e una viabilità rinnovata e funzionale alla Fiera, e a noi che abitiamo in queste zone. I Comuni del Rhodense hanno operato per rendere positivi gli effetti di questa grande infrastruttura, contenere al minimo l'impatto negativo che la dimensione della Fiera potrebbe indurre sull'intero territorio a scapito di chi vi abita.

La più grande Fiera d'Europa deve essere volano per l'economia locale, dare lavoro ai giovani, favorire l'insediamento di nuove imprese, riqualificare il territorio.

Insieme, Provincia e Comuni, stiamo sviluppando il Piano d'Area, strumento di



I sindaci del rhodense all'inaugurazione della Fiera

pianificazione sovracomunale per viabilità, mobilità, verde e grandi strutture ricreative, sportive e culturali, per il reimpiego delle grandi aree industriali dismesse e nuove soluzioni per i servizi sovracomunali. Per sostenere le piccole e medie imprese e gli enti locali a sviluppare nuove opportunità di business, abbiamo dato vita all'agenzia di sviluppo, Comunimprese. L'agenzia, a capitale misto pubblico privato sta definendo il piano strategico con le azioni per lo sviluppo futuro del territorio. Alcune settimane fa, insieme a Banca Intesa, Azienda Porto di Genova e Provincia di Milano, Comunimprese ha presentato un progetto di reimpiego dell'area Alfa Romeo di Arese, per costruire una specie di banchina del porto di Genova nell'area milanese, collegato al porto con una linea ferroviaria, riducendo l'impatto del trasporto su gomma di tutte le merci provenienti dal mare e da utilizzare nella nostra provincia, questo sarà il futuro.

### Linea ferroviaria Alta Capacità Milano-Torino

Da dicembre 2004, sono aperti i cantieri per costruire la linea alta capacità Milano-Torino, un'opera di valenza internazionale, posta sul "corridoio cinque" che attraversa l'Europa del sud e unirà Lisbona a Kiev passando per Torino, Milano e Trieste. È un corridoio fondamentale per quali-

ficare l'Italia nell'ambito Europeo, trasferendo il trasporto delle merci dalla gomma al ferro per ridurre l'impatto ambientale. Stiamo lavorando con CAV TO-MI e RFI per contenere il disturbo al traffico dovuto al rifacimento di strade, ponti e sottopassaggi di collegamento tra il nord e il sud del nostro territorio. In un recente incontro con il Presidente Formigoni, ho proposto di spostare la barriera autostradale della Mi-To verso il Ticino, così come è stato fatto a Torino, per far defluire il traffico da e per Milano senza pagare il pedaggio, utilizzando l'Autostrada invece delle strade comunali. La stessa richiesta è stata fatta a settembre all'Assessore provinciale alla viabilità Matteucci, il quale ci ha assicurato il suo interessamento. Nei prossimi due anni avremo forti disagi, il nostro impegno oggi è fare tutte le pressioni per ridurre i disagi dei cantieri e per avere benefici certi per il futuro.

### Stazione ferroviaria di Pregnana

Il 3 marzo scorso, abbiamo ricevuto da Italferr il progetto definitivo della Stazione di Pregnana Milanese e la riconferma di Regione, Provincia e Ferrovie che entro maggio ci sarà consegnato il progetto esecutivo. Rete Ferroviaria Italiana (RFI) in 12 mesi costruirà la Stazione.

Il 9 dicembre 2006, nei nuovi orari ferroviari per il 2007, la Regione con

Ferrovie assicurano l'inserimento della Stazione di Pregnana con alcune fermate di treni al mattino verso Milano e alla sera per il ritorno. Questo servizio, sarà erogato in attesa dell'inserimento della nostra Stazione nella linea regionale Milano-Novara che sarà attuata a conclusione dei lavori della linea ad Alta Capacità, nella primavera del 2009.

Nel frattempo noi stiamo lavorando con i proprietari dell'area prospiciente la Stazione per creare un ambito significativo per la mobilità a Pregnana. Il centro per la mobilità (Mobility Center) comprende la stazione dei treni e la fermata degli autobus (Groane e Atinom), un'area di interesse commerciale, parcheggi e viabilità adeguate con servizi legati alla mobilità, oltre alla residenza, una bella piazza e un viale della stazione.

Crediamo di aver lavorato in questi anni con dedizione, disinteresse personale e passione, ottenendo risultati incoraggianti e di tutta evidenza. Siamo certi che il nostro paese possa essere o diventare il posto migliore nel quale vogliamo continuare a vivere.

Il migliore risultato ottenuto, è senza dubbio l'alto livello di credibilità raggiunto in questi anni dalla mia Giunta, e la gratitudine che i nostri cittadini ci mostrano ogni giorno ne è la riprova incoraggiante.

Il Sindaco  
Primo Mauri

## 60° Anniversario della Liberazione

### Le iniziative

#### ● 8 - 15 Aprile 2005

Auditorium Comunale - in orario scolastico  
Mostra sul fascismo a cura dell'ANPI di Rho  
"Quando erano quasi tutti fascisti!"

#### ● 15 Aprile 2005

Auditorium Comunale - ore 9.00  
"Primavera di Libertà"

Presentazione dell'opuscolo sulla Resistenza a cura del Polo delle Filande  
Auditorium Comunale - ore 10.00

Incontro per gli alunni della Scuola Media con la staffetta combattente partigiana dei G.A.P.

Nori Brambilla Pesce  
"Le donne nella Resistenza"

#### ● 23 Aprile 2005

Auditorium Comunale - ore 12.10  
Esibizione degli alunni delle classi 3A e 3B  
"Spettacolo sulla Resistenza"  
via Varese - ore 16.20

#### Carovana dei Sindaci

di Lainate, Pogliano, Vanzago, Pregnana, Cornaredo, Settimo Milanese, Però e Rho  
Percorso itinerante organizzato dall'ANPI di Rho e dalle Amministrazioni Comunali  
Intervento del Sindaco Primo Mauri

#### ● 29 Aprile 2005

Piazza S.S. Pietro e Paolo - ore 21.00  
Concerto con Paolo Bonfanti Band

#### "Blues for Emergency"

Serata di musica blues a favore di EMERGENCY

#### ● 18 Maggio 2005

Auditorium Comunale - ore 9.00  
Proiezione del film tratto dal libro di Renata Viganò

#### "L'Agnese va a morire"

Incontro con il regista del film - ore 11.00  
Giuliano Montaldo

## 25 Aprile 2005

### Programma della giornata

ore 9.45	Ritrovo in Piazza della Libertà Corteo cittadino accompagnato dal Corpo Bandistico
ore 10.00	Commemorazione e celebrazione Santa Messa al Cimitero presso la lapide ai caduti, vittime del bombardamento aereo della Scuola Elementare del 19 aprile 1945 e della Resistenza
ore 11.00	Discorso commemorativo del Sindaco presso il Monumento alla Liberazione - via Varese Intervento di un esponente dell'ANPI e degli alunni della Scuola Elementare
ore 11.45	Aperitivo al Centro Anziani via Trieste

La cittadinanza è invitata a partecipare

# Bilancio di Previsione per il 2005

## Valutazione Politica della Legge Finanziaria 2005

La definizione del Bilancio di Previsione annuale diventa sempre più difficile di anno in anno. Difficoltà dovute alle obiettive difficoltà economiche generali, ma soprattutto alle nuove disposizioni che ogni Legge Finanziaria, definita dal Governo, comporta.

Per il 2005 la legge Finanziaria ha introdotto diversi nuovi limiti all'autonomia degli enti locali nella loro possibilità di decidere come, dove e per quali provvedimenti realizzare la propria politica di bilancio.

I più significativi per i Comuni sono stati i seguenti:

- **Limitazione della spesa per gli investimenti - opere pubbliche (strade, scuole, fognature, ecc.)**
- **Dimezzamento della possibilità di accendere prestiti-mutui.**

**Sono due provvedimenti motivati? No.**

L'Associazione Nazionale dei Comuni (ANCI) li ha definiti politicamente inaccettabili e incoerenti, in quanto i dati della realtà economica degli enti locali permettono di dire che:

- la gestione dei Comuni è una gestione sana ed efficiente. Lo dimostra il fatto che la spesa corrente è sotto controllo visto che è aumentata del 1.93% nel 2002 e del 3.23% nel 2003 poco più del tasso d'inflazione (dati dalla relazione della Corte dei Conti)

- i comuni sono il settore della PA che realizza maggiori investimenti.

Nel periodo 2001-03 le uscite in conto capitale sono state di 1.8 miliardi, su un totale della PA di 5.2 mil., pari a circa il 30% del totale.

Questa parte della finanziaria ci riconferma nel giudizio generale di un provvedimento inadeguato, contraddittorio rispetto agli obiettivi e incongruo perché

- **bloccare la spesa per investimenti dei Comuni vuol dire bloccare il sistema paese, dare un colpo ulteriore alla possibilità di ripresa economica.**

A ciò si aggiunga che le previsioni sopra ricordate sono il segno di un'impostazione centralistica, che mostra tutta la sua incoerenza rispetto al tanto sbandierato federalismo o alla tanto declamata devolution.

Ma oramai è chiaro quasi a tutti che la politica del nostro governo è fatta soltanto di slogan, annunci, proclami roboanti e quel che conta non sono i fatti ma stereotipi, maschere, manipolazioni.

La Giunta per dare concretezza all'obiettivo di un Bilancio partecipato ha organizzato un'Assemblea Pubblica tenuta il 10 Febbraio, a cui sono state invitate tutte le associazioni e i gruppi culturali, sportivi presenti nel nostro Comune con un invito diretto e personalizzato.

La partecipazione è stata ampia, pertanto pensiamo di avere concretamente contribuito alla diffusione della conoscenza di un atto significativo, qual è il Bilancio del Comune.

Passando all'esame della proposta i dati più significativi sono i seguenti.

- **Il pareggio del Bilancio (ovvero il Totale delle Entrate deve essere uguale al Totale delle Uscite)**

Le strutture comunali, in base ai programmi e ai progetti in corso e a quelli definiti dalla GM per il 2005 hanno quindi valorizzato l'ammontare dei finanziamenti necessari (spese) mentre la funzione finanziaria ha definito le entrate per il 2005.

Il risultato finale è stato un **disavanzo di 543.618,00 euro.**

I dati relativi alle entrate e alle uscite erano i seguenti:

Totale ENTRATE	euro	4.316.201,00
Totale USCITE	euro	4.859.819,00
DISAVANZO	-euro	543.618,00

Le leve-condizioni su cui si può operare per perseguire il pareggio sono tre:

- **Riduzione delle spese**
- **Incremento delle entrate**
- **Utilizzo degli oneri di urbanizzazione per la spesa corrente.**

### ● Riduzione delle Spese

Le indicazioni-condizioni date alla struttura per la stesura della bozza di bilancio prevedevano tra l'altro l'obbligo di mantenere le richieste complessive entro il valore dell'Assestamento di Bilancio 2004, definito a Novembre, con un incremento massimo del 2% da giustificare in modo puntuale e motivato.

**Il risultato complessivo della spesa era di 110.519 euro inferiore al valore dell'assestato.**

*Questo indicava che era impossibile pensare di ridurre le Spese in modo significativo a meno di non ridurre i Servizi, condizione che la Giunta non ha mai preso in considerazione.*

### ● Incremento delle Entrate

Si è passati a considerare le Entrate.

Le ENTRATE di cui l'Ente ha una reale disponibilità, ovvero che può autonomamente determinare, sono quelle dovute alle Tariffe per i Servizi e all'ICI:

Dopo un attento esame la GM ha proposto e il Consiglio ha approvato la **revisione delle seguenti Tariffe:**

Mensa		: + 3%
Servizi Scolastici (Pre e post scuola, Centro estivo, ecc.)		: + 10%
Strutture Sportive, Comunali e Locali		: + 10%

E la revisione delle aliquote ICI per le Aree FABBRICABILI e per ALTRI FABBRICATI sotto riportate:

Aliquote	2004	2005
Aree fabbricabili	6,40‰	6,80‰
Altri fabbricati	6,40‰	6,60‰
Detrazione della prima Casa	euro 118,79	euro 108,00

Lasciando immutate le aliquote per la 1ª casa e i terreni agricoli che sono:

• Abitazione Principale	:	5,00‰
• Terreni Agricoli	:	5,30‰

Ma le maggiori entrate ricavate da questi incrementi erano assolutamente inadeguati a ricoprire il deficit per cui si è dovuto **utilizzare parte degli Oneri di Urbanizzazione per la spesa corrente.**

**Per il 2005 è stato ipotizzato l'entrata di 1 milione e 330 mila euro, di questi si prevede di utilizzarne 481.000,00 (pari al 36%) per la SPESA CORRENTE.**

In conclusione riteniamo che la proposta di Bilancio non abbia nessuna criticità in merito alle entrate, condizione completamente condivisa dai Revisori.

Il quadro delle ENTRATE a fronte delle assunzioni sopra esposte è pertanto il seguente:

ENTRATE		
Entrate TRIBUTARIE	euro	4.504.600,00 36,01%
Trasferimenti	euro	135.965,00 1,09%
Proventi da SERVIZI	euro	1.067.404,00 8,53%
INVESTIMENTI	euro	5.478.000,00 43,79%
Mutui	euro	500.000,00 4,00%
Partite di Giro	euro	775.000,00 6,19%
Avanzo di Amministrazione	euro	50.000,00 0,40%
TOTALE	euro	12.510.969,00 100,00%

Il quadro corrispondente delle USCITE è invece il seguente:

SPESE		
Correnti	euro	4.247.089,00 33,95%
Investimenti	euro	6.828.000,00 54,58%
Restituzione		
Quote Capitale - Mutui	euro	660.880,00 5,28%
Partite di giro	euro	775.000,00 6,19%
TOTALE	euro	12.510.969,00 100,00%

### ● Spesa

**Le Spese per la parte corrente nel 2005 ammontano a 4.247.089,00 euro con un incremento sul 2004 (Assestamento Novembre) di 32.752 Euro (+ 0.78%).**

Con riferimento alle voci significative per l'interesse del comune cittadino, ovvero i Servizi erogati, il Personale impiegato e i Beni acquistati le osservazioni che si possono fare sono le seguenti:

- **I SERVIZI** richiedono **1.759.626 euro** e la loro incidenza sulla spesa complessiva è del **41,43%** con una riduzione di 31.499 euro sull'assestamento del Bilancio 2004 (Novembre).
- **IL PERSONALE**, pari al **26,63% del totale**, richiede una spesa di **1.130.794 euro**, con un incremento del **4,26% pari a 48.144 euro** sull'assestamento del Bilancio 2004 (Novembre).
- **ACQUISTO di BENI**, pari al **2,66% del totale**, ammontano a **113.180 euro**, con una **riduzione del 7,34%** sul 2004 (equivalente a 8.311,00 euro.)

### ● Investimenti

L'ammontare preventivato per il 2005 risulta pari a 4.773.000,00 euro e le opere previste sono le seguenti:

OPERA	IMPORTO COMPLESSIVO
1 Recupero area ex Fondazione Ferrario	euro 1.950.000,00
2 Ampliamento cimitero	euro 800.000,00
3 Ristrutturazione municipio	euro 700.000,00
4 Opere a scomputo oneri di urbanizzazione	euro 200.000,00
5 Manutenzione straordinaria strade e marciapiedi	euro 300.000,00
6 Realizzazione nuova strada di collegamento via Montello e via Roma	euro 80.000,00
7 Opere minori	euro 743.000,00
TOTALE INVESTIMENTI	euro 4.773.000,00

Assessore al Bilancio G. Pagliosa

Pregnana  
INFORMAZIONE

Periodico edito dall'Amministrazione comunale  
Aut. Trib. Milano N° 64 13  
Febbraio 1982.  
Spedizione in abbonamento post. gruppo IV-70%

Direttore: Primo Mauri  
Segreteria di redazione: Luisa Colombo, Responsabile  
Settore socio-culturale  
COMITATO DI REDAZIONE  
Membri effettivi  
Sergio Maestroni, Assessore alla Cultura  
Flavio Amadei, Insieme per Pregnana-Centro S.  
Massimiliano Petarle, Casa delle Libertà

Membri supplenti  
Armando Falino  
Insieme per Pregnana  
Centro Sinistra  
Franco Russo  
Casa delle Libertà  
Consulenza editoriale, impaginazione, stampa e pubblicità:  
Il Guado Scrl  
Via Picasso, 21/23  
Corbetta (MI)  
Tel. 02.972111-  
Fax 02.97211280

Questo numero è stato chiuso in redazione il 11.04.2005.  
Stampato in 2.300 copie in distribuzione gratuita a tutti i nuclei familiari di Pregnana.

# Palestra Scuole Medie: al via la ristrutturazione

*Nuovi spazi e servizi per la scuola e per lo sport preganese*

Nel mese di Maggio partiranno i lavori di ristrutturazione e ampliamento della palestra delle Scuole Medie di via Varese, approvati dalla Giunta nella seduta del 25 Gennaio 2005; i lavori prevedono una spesa che ammonta a 432.500,00 euro.

La decisione di procedere a questa ristrutturazione è dovuta alla necessità di adeguare la palestra alla normativa esistente, sia per l'utilizzo "scolastico" e per le attività extrascolastiche (corsi per adulti o di mantenimento), sia per quanto riguarda l'attività agonistica delle società sportive. È, inoltre, emersa la necessità di "isolare" la palestra dal plesso scolastico quando l'utilizzo della stessa è di natura agonistica o per corsi gestiti da Società Sportive e simili.

Le principali carenze rilevate si possono così riassumere:

- la struttura non è adeguata alle vigenti norme tecniche in materia di impianti sportivi relativamente all'uso

agonistico nei campi di basket e pallavolo, in particolare manca lo spazio destinato esclusivamente al pubblico;

- mancano i servizi per il pubblico, gli spogliatoi e i locali di servizio per gli arbitri;
- è stata rilevata una certa rumorosità nell'ambiente "palestra", che occasionalmente viene utilizzato, anche per attività non sportive (esibizioni, spettacoli, etc.);
- gli spazi per la sistemazione ordinata di attrezzature e dotazioni sportive risultano insufficienti.

Valutate tutte queste criticità, si è deciso di porre mano ad un progetto di ristrutturazione che, eliminando le carenze sopra menzionate, rispondesse ai requisiti previsti dalle norme tecniche in materia di impianti sportivi. Il progetto approvato prevede:

- realizzazione di una tribuna per circa 150 posti a sedere, (oltre

ad una quarantina di posti in piedi nel corsello alle spalle della gradinata), creata con l'ampliamento della palestra lungo il lato Nord-Est;

- separazione dei flussi di ingresso/uscita del pubblico rispetto a quelli degli atleti, sia per motivi di ordine, sia perché il pubblico possa accedere alla tribuna senza attraversare il campo di gioco, sporcandolo e deteriorando la pavimentazione; tale posizione dell'ingresso ha anche lo scopo di evitare l'accesso del pubblico all'interno della scuola in momenti non "coperti" dal personale di sorveglianza;
- realizzazione di tre servizi, di cui due per uomini e donne, ed il terzo riservato alle persone con mobilità ridotta;
- realizzazione di uno spogliatoio e servizio apposito per l'arbitro;
- realizzazione di locali da adibire a ripostiglio per le attrezzature sportive nello spazio

sottostante la tribuna; installazione di termosifoni lungo la nuova parete alle spalle della gradinata, per rendere più confortevole la permanenza degli spettatori;

La nuova copertura e la nuova facciata assicureranno, con adeguate finestrate, un miglioramento della illuminazione diurna rispetto a quella esistente.

In estrema sintesi quanto detto illustra la parte "tecnica" dell'intervento edilizio. Mi sembra opportuno aggiungere alcune considerazioni "politiche". Con questo intervento l'Amministrazione Comunale intende - oltre a sanare le criticità di una struttura che, realizzata circa 20 anni fa, presenta oggi diversi problemi funzionali nonché carenze relative alla sicurezza - dare una risposta concreta alle richieste delle Società Sportive, in particolare a quelle che si dedicano alla pratica agonistica, di avere una struttura adeguata alle



loro esigenze. Intendo affermare con chiarezza che rimangono aperti, comunque, ulteriori ragionamenti su futuri scenari che vedano nuove realizzazioni in termini di palestre/palazzetti. Sappiamo, ed è un dato sicuramente positivo, che la domanda di attività e strutture sportive a Pregnanza è cresciuta e sta crescendo, pertanto, siamo determinati a fornire una risposta soddisfacente ed esauriente, che tenga conto di tutte le richieste.

Certo è che i costi per affrontare la costruzione di nuovi impianti sono oltremodo onerosi, ma è nostra intenzione valutare tutte le possibilità che

attraverso finanziamenti pubblici e/o anche attraverso la collaborazione con investitori privati (scaturibili dalle vicende legate al nuovo Piano Regolatore o di riutilizzo di aree diverse possano essere utili per raggiungere il nostro obiettivo. Per ora ritengo si possa valutare positivamente la ristrutturazione della Palestra della Scuola Media, in quanto rappresenta una prima risposta adeguata al bisogno di strutture qualificate, che il mondo dell'Associazione Sportiva Pregnanese e quello della Scuola richiedono.

*L'Assessore allo Sport*  
**Sergio Maestroni**

## Il Piano di recupero per l'area dell'ex ente Ferrario è una realtà

Il Consiglio Comunale (seduta del 28 Febbraio) ha approvato in via definitiva il Piano di Recupero dell'area dell'ex ENTE FERRARIO, che permetterà la riqualificazione di una proprietà pubblica con considerevoli ritorni economici a vantaggio della comunità.

Il Piano di recupero è uno dei principali punti programmatici, da tempo all'attenzione della Giunta Municipale, e sarà realizzato con un intervento costituito da:

- un edificio pubblico
  - edifici per alloggi a residenza in edilizia libera
- e con un obiettivo economico che permetterà di
- avere il massimo del beneficio possibile per il Comune (proprietario dell'area).

L'attuazione del piano sarà demandata ad operatori privati, individuati per mezzo di una gara.

I rapporti tra Amministrazione comunale e operatore privato selezionato saranno regolati da una convenzione, esaminata ed approvata in Consiglio Comunale.

### ● Edificio Pubblico Polifunzionale

È questa l'opera pubblica più significativa che sarà realizzata nell'ambito del piano e conterrà un poliambulatorio, da 10 a 12 alloggi per anziani autosufficienti e il nuovo centro anziani ed è articolato in due edifici uniti e distinti, in ragione dei seguenti obiettivi:

- garantire che le attività pubbliche (poliambulatorio e centro anziani) siano tutte situate al piano terreno, per evidenti ragioni

di accessibilità e di funzionalità,

- collocare il centro anziani il più possibile nel verde, attribuendogli di conseguenza il massimo dell'autonomia
- garantire il massimo della privacy per gli alloggi (10-12) destinati ad un'utenza anziana, che hanno un ingresso autonomo senza interferenze con le altre funzioni.

Il poliambulatorio è stato organizzato concentrando il più possibile le funzioni comuni al fine di evitare duplicazione di spazi con l'obiettivo della massima flessibilità gestionale.

Il centro anziani è aperto sugli spazi esterni, e prevede come accesso principale il fronte verso la nuova piazzetta: i vari locali sono distribuiti su due piani collegati da scala e ascensore, di cui uno seminterrato.

La sala inferiore, di 240 mq, è accessibile direttamente dall'esterno; condizione che le permette di essere utilizzabile per conferenze, esposizioni ed altre iniziative dell'Amministrazione Comunale.

### ● Valore delle opere a carico dei privati attuatori

Il valore delle opere che saranno realizzate dall'operatore privato è così riassumibile in una quantificazione di massima, che troverà puntuale definizione nella progettazione esecutiva degli interventi:

Edificio Pubblico Polifunzionale	euro	1.500.000,00
Opere di urbanizzazione primaria	euro	451.304,00

**Totale Costo OPERE PUBBLICHE** euro 1.951.304,00

Definizione del prezzo minimo per la vendita dell'area su cui saranno realizzati gli alloggi residenziali (edilizia libera).

Il valore dell'area inserito nell'Avviso di Gara (Asta pubblica) è stato definito con l'acquisizione dei seguenti dati:

- Valore di mercato dell'area, con una perizia giurata
- Costi medi per gli interventi edilizi.

In merito alla profittevolezza dell'intera operazione, considerando le condizioni particolari in cui si trova ad agire l'operatore, l'impegno finanziario per l'acquisizione dell'area è diluito nel tempo, si è ritenuto che un valore corretto e conveniente sia non inferiore al 15% e non superiore al 20%.

Utilizzando i dati sopraesposti e applicandoli ai valori edificatori in gioco si è definito in **2.800.000,00 Euro il valore di partenza - minimo - per la gara indetta per la vendita dell'area**

L'operazione deliberata ha un'indubbia complessità, che ha richiesto tempi e procedure insolite per gli interventi comunali, contenendo in un unico atto deliberativo, tre operazioni concettualmente distinte:

1. una variante urbanistica ex L. R. 23/97 per ridisegnare il perimetro di un Piano di Recupero già esistente (PA3) e per incrementare la volumetria nel limite consentito del 10%;
2. l'alienazione di un'area edificabile - interna al Piano di Recupero - di proprietà comunale rientrante nel patrimonio disponibile dell'Ente;

3. la realizzazione di un'opera pubblica: edificio polifunzionale. La Giunta ha operato una scelta ben precisa: realizzare un intervento unitario che metta l'Amministrazione Comunale e l'operatore privato nelle condizioni di realizzare l'intero intervento nei tempi più brevi possibili nonché avere utili sinergie.

Nella convenzione sono stati indicati gli obiettivi in termini di scadenze per le opere previste e sono i seguenti:

- Edificio Pubblico entro i successivi 24-26 mesi dal permesso. Obiettivo entro Dicembre 2007.
- Urbanizzazione dell'area con analogo scadenza Dicembre 2007.
- Edifici Residenziali entro i successivi 36 mesi dal permesso. Obiettivo Primavera 2009.

La Giunta ha proposto una ipotesi che ha giudicato, globalmente, come la più conveniente all'interesse della collettività.

**La Minoranza Consiliare non ha avanzato nessuna proposta alternativa né tanto meno modifiche parziali alla proposta della Giunta.**

Un comportamento all'apparenza incomprensibile se si pensa alle diverse dichiarazioni e manifesti prodotti su questo tema.

La realtà è che nel momento in cui si poteva avanzare una proposta politicamente diversa, e il tempo c'è stato, essendo trascorsi ben tre mesi dal 28 Novembre 2004, Consiglio in cui il progetto è stato presentato e il 28 febbraio 2005, Consiglio in cui è stato definitivamente approvato, i quattro Consiglieri della CDL-Comunità Pregnanese, non sono stati in grado (capaci?) di formulare anche un solo rilievo in modo formale al Consiglio Comunale, l'unico luogo in cui la "politica" può e deve diventare proposta formale ed ufficiale.

Ci sembra legittimo dedurre che la soluzione proposta non solo è la migliore, ma lo è a tal punto da non permettere nemmeno proposte "politiche" parziali di miglioramento.

*Assessore all'Urbanistica*  
**Giovanni Pagliosa**



# Parte la ristrutturazione alla Scuola Materna di Via Pavia



Il progetto di sistemazione ed ampliamento della Scuola Materna di Pregnana Milanese è finalizzato ad avere 6 aule, oltre ad un'aula pittura e un'aula destinata alle attività psicomotorie, una nuova mensa, una nuova zona per i servizi e gli spogliatoi di insegnanti e personale non docente. L'intervento si può così riassumere:

- Ristrutturazione dell'edificio esistente e redistribuzione degli spazi interni, creazione di una parte aggiuntiva per l'inserimento di una nuova aula;
- creazione di una nuova parte, dove riunire le funzioni di servizio;
- realizzazione ed adeguamento degli impianti, per la messa a norma del complesso.
- Installazione di pannelli fotovoltaici sulla falda del tetto con cui sarà generato il 50% del fabbisogno energetico dell'edificio, consentendo un risparmio economico e soprattutto riducendo l'inquinamento atmosferico.

Nel rispetto del progetto originario - costruito

negli anni Ottanta, che presentava soluzioni architettoniche di pregio sia nella progettazione sia nei materiali impiegati - gli interventi previsti sull'esistente e sulla parte nuova tenderanno il più possibile a mantenere le scelte originarie.

Un intervento importante, che vede per la prima volta l'uso di materiali e strutture in grado di rispondere alla necessaria esigenza di risparmio energetico e salvaguardia dell'ambiente, è quello sugli impianti; il progetto prevede interventi di isolamento, necessario anche a seguito dell'ampliamento delle sezioni: si interverrà su serramenti, pareti esterne, coperture e pavimentazione.

In progetto è stato previsto il rinnovamento dell'impianto antincendi e di prevenzione incendi. Per quanto riguarda l'impianto elettrico, oltre al rifacimento ed adeguamento dello stesso in relazione ai lavori, sarà realizzato un impianto di illuminazione di sicurezza - in materiale plastico autoestinguente -, che entrerà in funzio-

ne automaticamente per evitare il panico in caso di emergenza e per evidenziare le uscite ed i camminamenti delle persone verso l'esterno.

Verrà, inoltre, completamente rifatta l'illuminazione dell'area esterna mediante sorgente luminosa a risparmio energetico e, sempre a questo scopo, l'impianto sarà dotato di orologio programmatore per uno spegnimento secondo programmazione oraria. È stato anche previsto un impianto antifurto-antintrusione a protezione dei locali a rischio e lungo i corridoi in maniera da coprire efficientemente tutti gli spazi interni della struttura. Un'attenzione particolare è stata prestata ai materiali sia per le finiture esterne che per quelle interne. Nella nuova distribuzione degli spazi, tutte le aule si affacceranno su un vasto spazio centrale destinato alle attività collettive; le zone di servizio saranno collocate nella porzione nuova. All'esterno si prevede la realizzazione di un viale in autobloccanti di collegamento tra la

## Costi dell'opera

Preventivo di spesa per l'intervento	euro	569.350,00
Spese per (progettazione, sicurezza collaudo.	euro	99.300,00
IVA	euro	81.350,00
Costo complessivo	euro	750.000,00
Contributo regionale	euro	135.000,00
Spesa gravante sul bilancio comunale	euro	615.000,00
Impianto fotovoltaico	euro	63.000,00



strada e gli ingressi della scuola. Ampi spazi di verde sono previsti nella zona attorno all'edificio. Di massima i tempi di realizzazione saranno:

giugno 2005 inizio lavori sulla parte esistente - in modo che da settembre 2005 sia disponibile una nuova aula; settembre 2006 conclusione dei la-

vori di redistribuzione degli spazi interni e lavori di ampliamento.

L'Assessore ai Lavori Pubblici  
Giancarlo Capelli

## Assegnati gli orti agli anziani

Sabato 26 febbraio sono stati assegnati 32 appezzamenti di terreno, per fare l'orto, ad altrettanti anziani aventi diritto. Gli orti sono un servizio sociale rivolto ai cittadini anziani dal significato forte: generare socialità, impegnare il tempo con beneficio alla salute, sentirsi ancora produttivi e utili.

L'esperimento degli orti a parco in un'area a standard pubblico, inserita in zona abitata, ci ha permesso di progettare insieme agli abitanti

della zona, ascoltare le loro indicazioni e le critiche, valorizzare un'area pubblica, favorire la responsabilità di tutti per convivere nel reciproco bene e interesse.

Il Consiglio Comunale ha adottato un regolamento per la conduzione degli orti e per definire i requisiti per l'assegnazione.

L'orto sarà personale e non cedibile, è assegnato per 4 anni con possibilità di conferma, ha finalità ricreativa, fa sentire produttivi gli anziani, non

avrà scopo di lucro. Tutti gli assegnatari saranno responsabili della conduzione, che deve essere rispettosa della proprietà pubblica e privata adiacente agli orti, rispettare gli orari evitando rumori molesti e disturbi. Gli assegnatari nomineranno 2 delegati, per agevolare i rapporti con l'Amministrazione Comunale, e partecipare alla gestione della cosa pubblica.

Chi disturberà e non porterà rispetto alle norme che regolano l'assegnazione

zione sarà penalizzato fino all'esclusione dal diritto.

Contiamo che la bella e serena festa d'inaugurazione e assegnazione degli orti che ha visto partecipare gli assegnatari, i rappresentanti del Centro Anziani, gli Amministratori e gli abitanti della zona sia la premessa per una buona convivenza e l'affermazione che un altro servizio alla persona e alla comunità, apprezzato e utile, è stato attivato a Pregnana.

P. Mauri





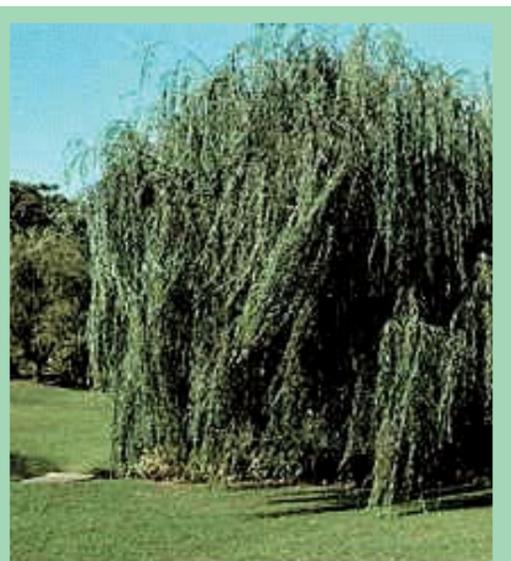
**MM**  
Car Global Assistance  
di Mauro Molta

- Meccanico ● Elettrauto ● Gomme
- Impianti Hi-Fi ● Antifurti
- Carica Climatizzatori
- Stazione 

Via Giovanni XXIII, 12  
Pregnana Milanese (MI)  
Tel. 02.93595234 - Fax 02.93542084  
Cell. 339.4858803  
E-mail: mm.assistance@tiscali.it

## Albero per i nati nel 2004

Sabato 19 marzo, si è svolta la cerimonia di affidamento di un bel salice ai nati nel 2004, piantato in Piazza SS. Pietro e Paolo angolo parcheggio. Molti dei 51 nati nel 2004, accompagnati dai genitori e nonni, erano presenti alla cerimonia. Il parroco don Luigi ha dato la benedizione ai bimbi e all'albero. Il Sindaco Mauri ha sottolineato il valore simbolico dell'assegnazione dell'albero, che sollecita la sensibilità ambientale e invita bambini e genitori a custodire il patrimonio pubblico che viene simbolicamente consegnato loro. Per un paese che cresce, bello e godibile ci vogliono amministratori onesti, sensibili e competenti e cittadini educati, che apprezzano il patrimonio pubblico, che amano il loro paese e ne utilizzano le strutture con attenzione e con civiltà, quindi ci vogliono Amministratori credibili e cittadini credibili. A Pregnana siamo sulla buona strada e questo ci rende felici.



## Opposizione dura... a parole. Fatti... zero

Nel marasma caotico degli ultimi mesi di vita politica della nostra cittadina, alcuni fatti meritano un'analisi particolarmente attenta. Tra di essi rientra sicuramente il progetto Ente Ferrario, arrivato a conclusione.

Questa opera, da anni inserita nei bilanci stilati dalla Giunta Mauri, riveste un'importanza centrale, e non solo riguardo al programma amministrativo, ma per tutta la comunità pregnanese.

Basterebbe pensare che esso include il risanamento di un'area degradata con gli anni e la costruzione in una zona comunque centrale per il paese, di un complesso articolato e funzionalmente vario: residenza, commercio, pubblici servizi, servizi sociali. Senza entrare nello specifico e nel dettaglio del progetto, ricordando comunque la presenza di case protette per anziani, il poliambulatorio e il nuovo centro anziani, è utile per tutti sottolineare che tutta l'opera sarà completata a **costo zero per il Comune**, dunque per i Pregnanesi.

La Giunta, la maggioranza di Insieme per Pregnana, ha il merito di aver dotato Pregnana di un complesso architettonicamente valido e soprattutto utile a tutti e a tutte le categorie sociali.

Il Piano di Riqualificazione dell'ex Ente Ferrario fu dun-

que portato in visione al Consiglio Comunale, per la sua adozione: questo è infatti il primo passo del procedimento amministrativo che conduce infine all'approvazione definitiva. Tra questi 2 passaggi si propone alla cittadinanza intera per un periodo di 60 giorni il progetto, affinché chiunque, possa visionarlo, analizzarlo e soprattutto criticarlo. L'azione di critica è cruciale per l'amministrazione comunale poiché soltanto in tale modo riesce a individuare dei difetti trascurati o delle migliorie non previste; queste critiche prendono il nome di **Osservazioni**. Se è vero che anche il cittadino medio possa eccepire delle osservazioni, è maggiormente prevedibile che gli addetti ai lavori e le parti politiche facciano un'analisi più attenta dei dettagli del progetto, e riescano, in funzione delle loro capacità e ruoli, a contribuire con maggiore efficacia alla buona riuscita del progetto stesso.

Teoricamente vero. Nella realtà no. A Pregnana no. Durante la prima serata di presentazione la minoranza lanciò l'anatema contro l'Amministrazione: il progetto non andava bene, non era consona alle necessità del paese, al posto dell'ex Ente Ferrario si doveva prevedere un'opera completamente diversa nei

principi e nello scopo. Il centro destra si prodigò allora in uno slancio di Bossiana memoria: l'opposizione sarà dura...!! La maggioranza si aspettava dunque di essere sommersa dalle Osservazioni provenienti dalla Casa delle Libertà.

2 mesi dopo, si riunì ancora il Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva, ed in quella serata tutti i consiglieri ed il pubblico presente si resero conto di un semplice dato: il numero delle Osservazioni pervenute era Zero. Zero. Ecco la prova oltre ogni ragionevole dubbio che i proclami roboanti (croce e delizia della destra italiana...) si infrangono sistematicamente sul muro dei fatti concreti. Il pubblico presente quella sera fu anche spettatore del faticoso tentativo di qualche esponente della minoranza di dare un senso alla loro partecipazione alla discussione, ponendo sul tavolo argomentazioni come "io avrei fatto quello... io invece quell'altra cosa...".

Già, ma perché i signori non hanno prodotto nulla in 2 mesi disponibili? E soprattutto ne hanno parlato e discusso con il loro elettorato, con i pregnanesi? Hanno raccolto indicazioni dai nostri concittadini per poi tradurle in azioni politiche? Evidentemente non è successo nulla di tutto questo, come del resto succede da anni, oramai. Il tutto si riduce sempre ad altisonanti dichiarazioni: "opposizione dura!!!".

Le bugie hanno le gambe corte, e i pregnanesi non sono stupidi; la loro fiducia va saputa conquistare, mantenere e custodire come il bene più prezioso per un amministratore pubblico corretto, trasparente ed attento alle reali necessità della gente.

**Stefano Amann**  
Capogruppo di Insieme per Pregnana

## Insieme per Pregnana in festa al Laghetto Verde



Lo scorso 29 Gennaio al Laghetto Verde di Pregnana Insieme per Pregnana si è ritrovata assieme a decine di Pregnanesi per festeggiare i 3 anni di Amministrazione, completando in tal modo gli incontri avuti con la cittadinanza. La festa è infatti venuta dopo la giornata di riflessione del 20 Novembre dello scorso anno, appuntamento durante il quale gli Assessori ed il Sindaco hanno stilato un bilancio politico ed amministrativo del lavoro fin qui svolto dalla Giunta Mauri. Dunque, prima il dovere... poi il piacere!! La serata del 29 Gennaio è stata quindi l'occasione di incontro più informale tra i nostri concittadini e la politica del nostro paese durante la quale si è potuto non soltanto parlare dei temi amministrativi, di cosa stanno facendo i politici di Pregnana, ma anche bere e mangiare ottime pietanze cucinate, preparate e servite dalle compagne e compagni, amici ed amiche che da sempre offrono il loro contributo a tutte le manifestazioni che Insieme per Pregnana organizza. Inoltre alla cena ha partecipato con convivialità ed entusiasmo il Senatore Biscardini, eletto nel nostro collegio e subentrato in

Parlamento lo scorso anno sostituito dall'Eurodeputata Toia. Una serata che simboleggia uno degli aspetti che maggiormente sente il centrosinistra pregnanese (e non solo!) e che viene sempre più apprezzato dai pregnanesi: il contatto diretto tra l'istituzione e la gente, mettere in pratica una politica che avvicini l'uomo medio, con le sue necessità e problematiche, alla politica, intesa come insieme di altri uomini e donne medi che lavorano per tentare di offrire dei servizi che rispondano a tali bisogni. Insieme per Pregnana organizza da parecchi anni degli incontri più o meno formali (e politico-gastronomici...) perché crede fermamente alla politica fatta di relazioni dirette ed immediate con la cittadinanza, domande e risposte chiare, senza indugi, faccia a faccia con le stesse persone che qualche anno prima ti hanno dato la loro fiducia per governare e che di volta in volta ti chiedono conto di quante delle promesse fatte hai mantenuto. Questo è quanto abbiamo imparato e continueremo a fare. È una promessa.

**Stefano Amann**  
Capogruppo di "Insieme per Pregnana"

## Un voto contrario motivato al bilancio di Previsione 2005 da parte della CDL Non ci convince un bilancio che penalizza famiglie e servizi e aumenta le tasse

Perché il gruppo Comunità Pregnanese - Casa delle Libertà ha votato contro il bilancio di previsione del 2005 della giunta Mauri? Abbiamo deciso di votare contro questo bilancio per diverse ragioni di impostazione e di valutazione. Tutto parte dalla nostra valutazione sul futuro dell'Ente Ferrario, noi li pensavamo ad un centro comunitario, la giunta ha attuato un progetto diverso, anzi opposto rispetto al nostro quindi è chiaro che tutti gli investimenti previsti in bilancio andavano nella direzione opposta rispetto alle nostre idee. Noi abbiamo bocciato l'idea di alienare l'area dell'Ente Ferrario e di investire ancora quattrini (ne prevedono 700.000 euro) per sistemare il Municipio, per noi era giunto il momento di fare un investimento pubblico unico ed importante e ristrutturare l'Ente Ferrario per ospitare lì i servizi pubblici, il municipio, la biblioteca, il centro anziani, gli appartamenti protetti e il centro famiglia oltre a posta e consultorio. La seconda motivazione con la quale abbiamo bocciato il documento presentato dall'assessore Pagliosa è perché noi non siamo d'accordo sull'impostazione che prevede ancora ritocchi all'insù per i servizi alla famiglia, per l'Ici aumentata attraverso il decremento della aliquota di detrazione. Noi riteniamo ingiusto anche che si mantengano gli stessi costi ed aggravi a carico delle famiglie per la raccolta differenziata a fronte di un maggiore impegno chiesto alle stesse famiglie per l'attuazione della raccolta differenziata. Si tratta di scelte di fondo, a nostro avviso ad esempio era possibile impostare diversamente le spese per le consulenze in modo da garantire anche per quest'anno il mantenimento delle tariffe che effettivamente non daranno introiti elevati alle casse comunali. Ma era il momento a nostro

avviso di fare scelte operative diverse. Noi avremmo puntato al mantenimento delle tariffe, all'abbassamento dell'aliquota Irpef per i pensionati (basta che controlliate il vostro modello Cud per verificare quanto versate al comune annualmente di ritenuta sulla pensione), al mantenimento della quota di detrazione dell'Ici, operazione che complessivamente avrebbe fatto risparmiare ai cittadini circa 200.000 euro e che quindi avrebbe inciso complessivamente meno del 2% sul bilancio comunale. Si tratta di scelte che non avrebbero cambiato la natura, né avrebbero stravolto il bilancio del comune. E rileggendo il documento di Bilancio noi avremmo poi ovviamente destinato diversamente i fondi in uscita puntando ad una quota maggiore di investimenti nel settore dell'educazione, della cultura e della sicurezza, oltre che prevedere un accantonamento di fondi per il futuro. In poche righe non è facile spiegare quelle che sono le operazioni che avremmo potuto fare sul bilancio che comunque sono poche in quanto abbiamo una forte incidenza percentuale sui capitoli di spesa in uscita per somme destinate al pagamento di interessi per debiti pregressi. La questione non è dunque di quadratura numerica, ma di impostazione dello stesso bilancio, noi in un momento di difficoltà per le casse comunali avremmo operato scelte diverse sia sugli investimenti pubblici che sui servizi, avremmo sicuramente operato in maniera diversa con meno rinvoli di spesa ma con maggiore attenzione ai servizi alla persona ed alla famiglia, servizi che a nostro avviso necessitano di maggiore coinvolgimento del settore privato e del volontariato sociale. Noi siamo per la libertà di scelta delle famiglie nel mondo della scuola e della sanità, loro so-

no per il "monitoraggio delle necessità". Dunque una logica centralistica della sinistra contro una logica di stato sociale liberale che è la nostra e che comunque tende a garantire standard qualitativi maggiori di quelli oggi garantiti nei servizi essenziali, per la famiglia, per la scuola e per la sicurezza. Avremmo sicuramente tagliato altrove, ma concentrato i nostri sforzi sul servizio alla persona migliorando dove possibile la qualità, mantenendo inalterate le tariffe e le tasse che a nostro avviso sono già troppo alte per i cittadini di Pregnana. Non ci dica che queste scelte sono utopistiche o che lo stato taglia... Non si tratta in questo bilancio di fare scelte di stravolgimento per i servizi, le cifre impegnate non lo avrebbero comunque permesso, tranne ovviamente per la questione Ente Ferrario. Noi avremmo puntato sulla riqualificazione ambientale per la quale non bastano alberelli o aiuole, ma serve un preciso piano di rimboscimento di alcune zone anche attraverso il concorso dei privati. Avremmo puntato sulla qualità dei servizi tagliando le consulenze, avremmo inserito il fondo di rotazione per le facciate di via Roma in maniera più cospicua rispetto ai miseri 50.000 euro previsti da questa amministrazione. Avremmo investito sulla sicurezza. Loro hanno preferito chiederviancora un sacrificio in nome della qualità dei servizi, ma davvero questa qualità è poi così alta ed apprezzata in tutti i servizi che questa amministrazione centralista offre ai cittadini? Noi crediamo di no rispetto ai quattrini che ciascuno di noi direttamente o indirettamente paga di tasca propria alla municipalità pregnanese, soldi, non dimentichiamolo, gestiti secondo le direttive dalla giunta Mauri.

**Lorenzo Croce**

La casa delle Libertà chiede maggiore attenzione a chi ha già sperperato denaro pubblico

## Pregnana chiede a gran voce opere pubbliche

No, non è vero che Comunità Pregnanese - Casa delle Libertà è contraria alla realizzazione delle opere pubbliche. È infatti scorretto pensare che il nostro schieramento sia pregiudizialmente contro la realizzazione delle opere pubbliche a Pregnana Milanese. Se, come molti pregnanesi affermano, è solo da pochi anni che a Pregnana si rifanno piazze, marciapiedi, piste ciclabili e parcheggi, noi di Comunità Pregnanese diciamo che esistono precise ragioni che hanno determinato negli anni questa situazione.

L'ammontare, infatti, delle risorse economiche derivate dalla fiscalità, su cui possono fare affidamento in questi anni le attuali amministrazioni è diverso rispetto che in passato. L'imposta comunale sugli immobili, l'addizionale IRPEF comunale hanno infatti portato, dagli anni '90, nelle casse dei comuni, risorse economiche in misura maggiore che in passato rendendo così possibile un consistente investimento in opere pubbliche. L'iniziativa di istituire quella tassazione (si pensi all'ISI che è divenuta poi ICI) è stata, nell'intenzione dei governi di centro sinistra di allora,

una sorta di anticipazione del tanto atteso federalismo fiscale, per il quale il centro sinistra non ha inciso, negli anni a seguire in modo convincente. È chiaro che una tal massa di denaro a disposizione ha rappresentato per i comuni l'opportunità per iniziare una massiccia politica di investimenti sul territorio cosa che, ovviamente, non era avvenuta per le amministrazioni che, ad esempio, hanno preceduto a Pregnana le diverse giunte Mauri.

A riprova di ciò si faccia mente locale a quanto è avvenuto nei comuni della nostra zona: gli investimenti in piazze, marciapiedi e centri storici hanno avuto inizio negli anni '90, non prima.

Ciò mi porta a ritenere che chiunque avesse amministrato Pregnana da quindici anni a questa parte avrebbe investito i soldi dei cittadini in opere pubbliche. Anche perché, se non lo avesse fatto, sarebbe stato l'unico esempio in zona di incapacità progettuale/politica.

Ed è logico affermare che Comunità Pregnanese, se un giorno verrà chiamata a governare Pregnana, si produrrà in un intelligente sforzo di in-

vestimenti per realizzare quelle opere che sono indispensabili per le nostre famiglie e per il nostro territorio. L'introduzione dell'euro ha mutato il modo di pianificare nel tempo gli investimenti: se infatti prima non si avevano grosse preoccupazioni su come investire e su cosa realizzare, la situazione attuale è profondamente cambiata perché l'introduzione dell'euro ha dimezzato il potere di acquisto dei cittadini rendendo l'aumento delle tasse non più tollerabile dalle famiglie. Se le famiglie ed i lavoratori fanno sempre più fatica per arrivare alla fine del mese, l'aumento della tassazione si tollera solo se al sacrificio consegue un reale e concreto beneficio. Beneficio concreto e non sprechi, da incapirtito amministrativa come purtroppo abbiamo visto in questi ultimi anni.

Rifare i parcheggi costa e i cittadini per questo pagheranno più tasse. È da questo punto che nascono le nostre perplessità e le nostre critiche al piano di realizzazione delle opere pubbliche della giunta Mauri, fatto per l'elettore e non per il cittadino. È da questo punto che nasce

l'impegno che noi ci sentiamo di portare avanti con gli elettori: di batterci per realizzare la politica delle priorità, delle cose che devono essere fatte prima di altre. L'illuminazione pubblica efficiente per dare più sicurezza ai cittadini, la presenza della rete fognaria su tutto il territorio cittadino, il potenziamento della sorveglianza del territorio, con l'aumento dell'organico dei vigili urbani, l'efficienza delle reti pubbliche, ad esempio quella dell'acqua potabile, per garantire che i servizi essenziali vengano garantiti al cittadino, l'attenzione anche per le zone periferiche di Pregnana, per evitare che vi sia chi da casa vede i buchi nell'asfalto fuori casa e chi può godere della vista del "salotto" di Pregnana. Per concludere Comunità Pregnanese - Casa delle Libertà ribadisce che il criterio ispiratore per una buona amministrazione si deve basare sulla capacità di risolvere i problemi delle famiglie e dei cittadini, partendo dall'analisi dei bisogni concreti e reali, limitando al massimo il ricorso alla tassazione.

**Comunità Pregnanese**  
**Massimo Pagani**

## Le mamme del Centro di Aggregazione Giovanile

Siamo alcune mamme di ragazzi e ragazze, che frequentano il Centro di Aggregazione Giovanile e vogliamo raccontare l'esperienza positiva che abbiamo vissuto insieme. Nell'ottobre 2003, tramite un volantino distribuito alla scuola media di Pregnana, ci è stata proposta un'iniziativa, in collaborazione con il Comune, per una serie di incontri relativi ai temi dell'essere genitori, alla comunicazione fra genitori e figli e alla adolescenza in generale. Gli incontri si sono tenuti al Centro di Aggregazione Giovanile, con il coordinamento della D.ssa Elena Calabrò, psicologa, e del Dott. Federico Fenzio, psicopedagogo, e sono continuati con cadenza bisettimanale per circa un anno. In ogni incontro, prima di affrontare il tema proposto dal programma, veniva dato spazio al racconto delle esperienze individuali dei partecipanti (tutte mamme). Per noi, era un modo di aprirsi e raccontarsi a "cuore aperto" come, forse, nessuno di noi aveva fatto prima, accettando di raccontare e raccontarci i nostri dubbi, timori e problemi di rapporto con i propri figli. Abbiamo scoperto così di aver aderito all'iniziativa un po' per curiosità e un po' perché si "sentiva" che tra noi e i nostri figli qualcosa non andava. A volte, dicevamo, non riuscivamo a comunicare sulle vicende

quotidiane, neanche su quelle banali. Alla fine di questo percorso, invece, tutte ci siamo rese conto che ognuna di noi era riuscita a capire dove finiva l'amica e dove iniziava la mamma, modificando così la propria personalità di madre. Ci siamo convinte che il genitore diventa veramente tale seguendo la crescita del proprio figlio e nessuna esperienza altrui, da sola, basta a renderti genitore perfetto.

È nato così un gruppo di mamme che hanno scoperto il piacere di "raccontarsi" e di "ascoltarsi" a vicenda, senza il timore di essere giudicate o diventare vittime di pettegolezzi, aiutandosi ed imparando ad analizzare le proprie emozioni.

È stata un'esperienza di conoscenza e di presa di coscienza tanto positiva e coinvolgente da convincerci ad aderire, con lo stesso gruppo di mamme, ad una seconda serie di incontri. Nel secondo ciclo avevamo già alle spalle un bagaglio di esperienze condivise; perciò è stato più facile imparare a modificare in parte i nostri comportamenti, fino ad ottenere un equilibrio interiore nostro che si è riflesso positivamente nel rapporto verso i figli. Rapporti che fino a due anni prima ci spaventavano, ora li viviamo in modo sereno, con trasparenza e quasi con complicità: sono veri momenti di dialogo. Vogliamo raccontarvi, co-

me esempio, una nostra esperienza: guardando alla televisione un documentario sulla vita dei delfini, una di noi si è resa conto che essi con molta solidarietà comunicano tra di loro e fanno un dono anche all'uomo accogliendolo nel loro mondo. Riflettendo insieme su questo fatto nei nostri incontri, abbiamo capito che nella nostra vita quotidiana di adulti manca sempre di più la socializzazione e la comunicazione reciproca: anche per questo non riusciamo più a comunicare con i nostri figli in modo adeguato. Ora che anche la seconda serie d'incontri è terminata, a noi tutte piacerebbe continuare a riunirci per poter continuare questo cammino, anche con il supporto della dottoressa Calabrò, che è stata veramente preziosa. Questa nostra volontà è stata talmente forte da ideare e creare un gruppo autogestito per continuare a crescere come genitori ed essere sempre più capaci di costruirci una vita familiare rispettosa delle vere necessità degli adolescenti ed anche di noi adulti. Vorremmo condividere questo tentativo con altre amiche e amici che lo volessero: fare in modo di vivere bene, fa vivere bene...

Per chi volesse informazioni a riguardo, basta telefonare al Centro di Aggregazione, al numero 02 93967224

Carla, Ildiko, Rita

## Il Trofeo Primi Passi



Anche quest'anno, nonostante le avverse circostanze, l'AGAP è riuscita ad onorare l'impegno più importante. Organizzare una gara regionale in "casa" non è mai semplice ma, quando la struttura che si utilizza regolarmente risulta improrogabilmente occupata, la questione diventa davvero complicata.

Dobbiamo quindi ringraziare innanzitutto tutti coloro che hanno reso possibile questo evento e che ci hanno consentito di vivere un'esperienza davvero interessante: la volontà di raggiungere un obiettivo può muovere le "montagne".

Il nostro grazie quindi al direttivo AGAP ed ai genitori delle atlete che hanno speso tempo ed energie insostituibili, all'assessore allo sport e tempo libero di Pregnana Milanese Sergio Maestroni ed al suo ufficio (Mara Zampedri e Luisa Colombo), all'assessore

allo sport di Arluno, che ci ha ospitato nello splendido palazzetto, al Comune di Arluno ed al suo Sindaco Luigi Losa, che è intervenuto alla premiazione, al Comune di Pregnana Milanese, che ha patrocinato la manifestazione, all'assessore allo sport del Comune di Vanzago Tosi per la disponibilità e a Salvatore Corapi che ci ha regalato il suo tempo ed il suo furgone, senza il quale nulla sarebbe stato possibile.

Veniamo ora all'aspetto puramente sportivo. Questa è una gara che ospita nell'arco di una giornata più di 150 atlete, 5 società diverse in 7 categorie.

Non smetteremo mai di stupirci nel vedere con quanto impegno e dedizione le bimbe di 4/5 anni affrontino questi primi esami della vita sempre con serenità ed allegria. Anche in questa occasione, l'AGAP, ha dimostrato di essere una società viva che

fa tesoro del suo passato e che guarda al futuro con entusiasmo, grazie anche all'apporto dei tecnici Patrizia Lorefice, Serena Provasio e Noemi Peviani. Una medaglia non è mancata a nessun atleta mentre nella Categoria Pulcini: 1° posto Giulia Caccia, 4° posto Giulia Lungo, 5° posto Diana Milidoni; nella Categoria L1 Elementari segnaliamo il 2° posto di Jessica Campo nella Categoria L1.

Primo e secondo posto anche per Elena Colombo e Rosa Mammola nella Categoria Open. Diego Dordoni ed Emanuele Pivari hanno conquistato i primi due posti nella Categoria Pulcini sezione maschile.

Un grazie ancora a tutti ed un arrivederci all'anno prossimo.

Il direttivo AGAP

## Il G.I.S. finalmente al Teatro alla Scala

La biblioteca ha raccolto e continua a raccogliere adesioni al G.I.S. (Gruppo Interesse Scala), che ad oggi conta più di 100 sottoscrizioni.

Il G.I.S., costituito dalla Biblioteca di Pregnana, è volto ad offrire un percorso che prevede una serie di spettacoli, proposti dal Teatro alla Scala di Milano, e l'organizzazione di incontri di preparazione, letture e ascolti guidati agli spettacoli stessi.

La biblioteca attualmente ha in programma la partecipazione all'opera *Otello* di Giuseppe Verdi diretta dal M° Riccardo Muti

presso il Teatro degli Arcimboldi per il 21 maggio 2005.

Il 17 novembre 2005 è in programma la partecipazione all'opera *Pelléas et Mélisande* del famoso musicista francese *Claude Debussy* presso il rinnovato *Teatro alla Scala*. Quest'opera, alla quale Debussy lavorò per dieci anni, rappresenta uno dei più grandi capolavori del teatro lirico contemporaneo e sarà diretta dal M°

Georges Prêtre.

Le conferenze dedicate alle opere in programma, curate dal Professor Antonio Polignano docente del Conservatorio di Vicenza, sono previste rispettivamente nei giorni 19 maggio e 10 novembre 2005.



Per ogni eventuale comunicazione rivolgersi al bibliotecario M° Claudio Vegezzi (tel. 02/93967.225/227 - fax n. 02/93967.219).



*Panificio*  
**RIZZI**



Via Roma, 45 - Tel. 02.93290241 - Pregnana Milanese (MI)



**Associazione Italiana Donatori Organi**  
Gruppo comunale di Pregnana n. 408  
Roberto Donzelli  
via Manzoni, 8 (ex Biblioteca)  
Pregnana Milanese (Milano)

*Con il patrocinio del Comune di Pregnana Milanese propone*

## “Un concerto per la vita”

*Un percorso tra suoni ed immagini a favore della Donazione*

**Sabato 30 aprile 2005 - ore 20,45**  
**Auditorium Comunale via Varese**

*Con la partecipazione di Giovani musicisti locali*

La serata vedrà la partecipazione di un trapiantato con il racconto della sua esperienza



**INGRESSO LIBERO**

## Campagna di raccolta fondi pro popolazioni del Sud Est Asiatico colpite dal maremoto

Entro il mese di aprile si chiuderà la raccolta di fondi da destinare alle popolazioni dei paesi colpiti dalla terribile catastrofe del maremoto.

**I fondi raccolti ammontano ad euro 6.206,26**

Vi ricordiamo di seguito le modalità di raccolta fondi per quest'ultimo mese.

Versamento su C/C n. 750 intestato a:

Comune di Pregnana Milanese - Sottoscrizione pro terremotati del Sud Est Asiatico  
Banca Popolare di Milano - Ag. Pregnana Milanese  
CIN e - ABI 05584 - CAB 33620

I versamenti possono essere effettuati con: contanti, assegno circolare o bonifico bancario. Orari sportello bancario: da lunedì a venerdì dalle 8.30 alle 13.30 e dalle 14.45 alle 15.45.

Ringraziamo anticipatamente tutti coloro che hanno contribuito e contribuiranno alla raccolta di fondi.

L'Amministrazione Comunale

## Elenco permessi di costruire rilasciati da novembre 2004 a febbraio 2005

N.	Committente	Ubicazione	Oggetto concessione
47/03	Cooperativa Adige 95	via Adige (via nuova di PRG)	costruzione di 4 villette bifamiliari
46/04	G&G Costruzioni srl	via Merano/Europa	costruzione di n. 4 villette a schiera n. 1 edificio plurifamiliare
33/04	Falino Giuseppe - Ongari Nadia Lucia - Falino Armando	via Vercelli 5	recupero sottotetto a fini abitativi
58/04	De Angeli Cristina	via Sauro 42	ampliamento casa civile di abitazione

## Elenco denunce inizio attività (L.R. 22/99) definite da novembre 2004 a febbraio 2005

N.	Committente	Ubicazione	Oggetto concessione
54/04	Cattaneo Clemente	via Roma 74	ristrutturazione edilizia
55/04	Bossi Carlo	via Sauro 6	ampliamento/sopralzo parziale e manutenzione straordinaria
56/04	Palmieri Eros	via Torino 1	modifica tavolati con formazione scala e bagno
57/04	Marini Giulio	via Puccini 15	recupero sottotetto
59/04	Maior SRL	via Penati	realizzazione sottotetti
60/04	Vaccaro Milva	via Monviso 23	recupero sottotetto
63/04	Edilco SRL	via Castellazzo 45	variante P E 9/03
64/04	Imm.re di Fiorenzo Domenico e Figli SNC	via Gallarate	costruzione casa bifamiliare
65/04	Bosani Beatrice	via Manzoni 10	cambio destinazione d'uso
66/04	Radice Rosanna	via Gallarate 17	formazione tettoia
1/05	Robinia SRL	via Trento	costruzione palazzine (P L C1)
2/05	Chierighin Paolino	via Po 10	ristrutturazione laboratorio
3/05	Albi SRL	via Cascina Comune	variante C E 2/03
4/05	Mattioli Dante	via Adige 6/8	variante e recupero sottotetto
5/05	Maior SRL	via Penati	variante recupero sottotetti e ampliamento box
6/05	Helvoet Pharma Belgium Nv Italian	via Dell'Industria 7	edificazione pensiline
7/05	Calipari Antonio	via Roma 28	realizzazione box
8/05	Sacchital SPA	via Castellazzo 7/15	costruzione tettoia aperta ed installazione serbatoio

## Orari apertura cimitero

dal 1° Aprile al 25 Ottobre (Periodo estivo)  
Tutti i giorni e le festività dalle 8.00 alle 19.00

dal 26 Ottobre al 5 Novembre (Periodo dei morti)  
dalle 8.00 alle 19.30

dal 6 Novembre al 31 Marzo (Periodo invernale)  
Tutti i giorni e le festività dalle 8.00 alle 17.30  
Lunedì giornata di chiusura

L'Amministrazione Comunale

L'angolo della sicurezza

Consigli e suggerimenti per prevenire gli incidenti e gli infortuni domestici



## La stanza dei bambini

- 1 L'impianto elettrico deve essere sicuro: messa a terra efficiente, interruttore differenziale ad alta sensibilità.
- 2 Usate il **fermafinestra**
- 3 Se i mobili non hanno spigoli smussati usate i **paraspigoli**. Coprite i **bordi taglienti** dei radiatori.
- 4 In presenza di scale interne è indispensabile un **cancelletto di sicurezza**, i corrimani devono essere presenti sui due lati, i gradini devono avere strisce antisdrucciolo.
- 5 I **farmaci vanno conservati in un luogo non accessibile ai bambini**, l'ideale è un armadietto con serratura, montato ad almeno 160 cm da terra
- 6 Assicurate i tappeti con i **sottotappeti antisdrucciolo**.
- 7 Ringhiere e parapetti devono scoraggiare performance alla Tarzan: (sbarre, stecche, ecc...) usate le **reti di protezione**.
- 8 Gli armadi devono essere **facilmente apribili dall'interno**, con semplice pressione: eviterete così che i bambini restino rinchiusi.
- 9 Usate una **piccola luce di sicurezza** inserita durante la notte (luciolina nella presa a parete).
- 10 **Una temperatura il più possibile costante** dà comfort ed evita malanni specie ai bambini che giocando sudano e a letto si scoprono facilmente. La regolazione automatica della temperatura si può ottenere mediante "regolatore elettronico per radiatore".
- 11 **Fondamentale è fissare le librerie**, o qualsiasi altro mobile stretto e alto, con gli appositi accessori (squadrette) applicati nella parte superiore.



- 1 I **giocattoli di metallo o di plastica non devono avere spigoli vivi, angoli oppure punti taglienti** che potrebbero provocare contusioni o tagli. **Attenzione ai giocattoli (o parti) troppo piccoli** che possono essere ingoiati.
- 2 Radio, walkman, ecc. è bene che **funzionino a pile**.
- 3 A terra, sulla moquette, sul tappeto, nel letto si **annidano i parassiti** (acari, pulci, ecc...) quindi **occorre massima pulizia**.
- 4 **Spigoli smussati o paraspigoli**.
- 5 Le tende, come il resto dell'arredamento, devono essere di **materiale non facilmente infiammabile**.
- 6 Non lasciate sparsi per casa corde e sacchetti di plastica.

A cura dell'Associazione Il Prisma  
Presidente Pietro Occhio

Responsabile progetto sicurezza Piero Cipollini



**PUNTO VERDE**  
piante e fiori idee regalo  
via roma, 72 20010 pregnana milanese (mi)  
tel. 02/93290215

BIRRERIA GELATERIA PANINOTECA  
BAR COCKTAIL  
**CAPITAN ARDOCK S.N.C.**  
DI ORLANDO ZAMBRELLA  
SALA BILIARDO  
**SALE FUMATORI E NON FUMATORI**  
PREGNANA MILANESE - VIA ROMA 52 - TEL. 02/93290045

torrefazione  
**SeCo**  
s.n.c. di A. & G. COGLIATI  
**Vendita ingrosso e dettaglio**  
20010 PREGNANA MILANESE (MI)  
Via Dante, 1 - tel. 02.932.90.245

# Cooperativa di Costruzioni Lavoranti Muratori

Da oltre un secolo costruisce case e non che durano nel tempo

1893



Milano - Castello Sforzesco

1924



Milano - via Tiepolo

1985



Milano - via Garibaldi

2002



Milano - via Marcona

2004



Milano - Teatro alla Scala

2005-2008



Pregana - via Udine

Società  
**Cooperativa di Costruzioni  
Lavoranti Muratori**  
per azioni

fondata  
nel 1887

Via Salaino 7  
Milano

## VILLAGGIO DEGLI ACERI - Prossima costruzione



Appartamenti mono - bi - trilocali  
e villette a schiera



Per informazioni telefonare al numero 02/43800629