



# COMUNE DI PREGNANA MILANESE

(Città Metropolitana di Milano)

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

## AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE CERTIFICAZIONI ENERGETICHE DEGLI EDIFICI COMUNALI SECONDO LA NORMATIVA VIGENTE

### DATO ATTO

- che l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà affidare incarichi professionali per la redazione di certificazioni energetiche degli edifici comunali secondo la normativa vigente;

### RITENUTO

- di dover procedere, preliminarmente all'avvio delle procedure di affidamento, allo svolgimento di un'indagine di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse di professionisti iscritti all'elenco dei Soggetti certificatori accreditati presso l'Organismo regionale di accreditamento di cui alla DGR VIII/8745 e s.m.i..

In relazione al servizio da affidare si rende noto:

#### 1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Pregnana Milanese - Piazza Libertà 1 20010 (Prov. Milano), Italia – telefono 02/93967217, Fax 02/93967219; e-mail [tecnico@comune.pregnana.mi.it](mailto:tecnico@comune.pregnana.mi.it)

#### 2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile Settore Assetto ed Uso del Territorio – arch. Elisabetta Amariti.

#### 3. OGGETTO DELL'INCARICO

L'affidamento dell'incarico prevede la redazione della certificazione energetica secondo la DGR VIII/8745 e s.m.i. degli edifici di proprietà comunale e degli alloggi comunali al fine di conoscere la classe energetica degli edifici, gli interventi migliorativi attuabili e l'iscrizione al catasto energetico regionale. Indicativamente gli edifici sono 51 edifici di edilizia residenziale pubblica dotati di riscaldamento autonomo e un edificio di 12 alloggi dotato di caldaia centralizzata.

#### 4. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono segnalare la propria disponibilità esclusivamente i professionisti in possesso dei seguenti requisiti:

1. iscrizione all'elenco regionale dei Soggetti certificatori;
2. iscrizione alla piattaforma di e-procurement SINTEL su cui sia indicata l'opzione di accettazione di incarichi dal Comune di Pregnana Milanese;
3. regolarità in attinenza agli obblighi professionali quali, a titolo di esempio: la regolarità contributiva e il possesso di una assicurazione professionale.

Tali requisiti vanno asseverati ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. allegato A.

#### 5. INFORMAZIONI ED AVVERTENZE

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di professionisti in modo non vincolante per l'Ente.

Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta per l'oggetto dell'incarico di cui sopra.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D.Lvo 50/2016 e s.m.i..

L'Ente, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del servizio, si riserva di individuare i soggetti idonei, almeno cinque, cui sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta. Nel



## COMUNE DI PREGNANA MILANESE

(Città Metropolitana di Milano)

### SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

---

caso in cui alla presente manifestazioni d'interesse rispondesse un numero di professionisti inferiore a cinque, l'Ente inviterà tutti i professionisti partecipanti in possesso dei requisiti. Nel caso invece non pervengano manifestazioni d'interesse, si procederà senza ulteriori avvisi a trattativa diretta con eventuali soggetti interessati.

L'Ente si riserva, altresì, motivatamente di sospendere, modificare o annullare la procedura concernente il presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio. Per l'espletamento della procedura l'Amministrazione si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-procurement della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa.

#### **6. DURATA DELL'ELENCO COSTITUITO CON IL PRESENTE AVVISO**

L'elenco dei professionisti istituito con il presente avviso sarà utilizzato dall'Ente per la sola procedura di cui trattasi.

IL RESPONSABILE SETTORE ASSETTO  
ED USO DEL TERRITORIO/  
Responsabile del Procedimento  
(Arch. *Elisabetta Amariti*)