



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

(Provincia di Milano)

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Arch. Elisabetta Amariti
☎ 02/93967220

Pregnana Mil., 24 ottobre 2018

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE PER L'AFFIDAMENTO DEI

Lavori di realizzazione

NUOVI SPOGLIATOI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO A. COGLIATI" -CUP B14H16000940004

Visto l'articolo 36 del D.lgs 50/2016 e le linee guide ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 per lavori, forniture e servizi, questa Amministrazione Comunale intende procedere alla formazione di un elenco di operatori economici in relazione alle specifiche competenze, tramite indagine di mercato per l'affidamento dell'opera in oggetto.

Le imprese interessate sono invitate a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto entro il termine perentorio indicato nella procedura Sintel.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. L'ente utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento ai manuali "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" e "Manuale operativo utente fornitore" per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia 800.116.738.

1. LA REGISTRAZIONE A SINTEL

Per poter presentare la propria manifestazione di interesse e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a SINTEL accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet <http://www.arca.regione.lombardia.it> nell'apposita sezione "registrazione" - "registrazione alla Centrale Acquisti (ARCA)" - "Registrazione Imprese", qualificandosi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto per il Comune Pregnana Milanese.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

2. AVVERTENZE

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di invitare le imprese alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del dlgs 50/2016 e favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione. La manifestazione

di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte, che saranno valutate in base ai criteri di cui al D.lgs 50/2016.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. L'Ente, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità dei lavori, si riserva di individuare i soggetti idonei nel numero previsto dal codice per la tipologia di gara, cui sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta. Nel caso in cui arrivassero minori manifestazioni d'interesse, l'Ente inviterà tutte le imprese in possesso dei requisiti. Nel caso invece non pervengano manifestazioni di interesse, si procederà senza ulteriori avvisi a trattativa diretta con eventuali soggetti interessati.

L'Ente si riserva, altresì, motivatamente di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento dei lavori.

L'elenco avrà validità per i soli lavori di cui alla presente manifestazione.

E' fatta salva l'insindacabile volontà dell'amministrazione di emanare manifestazioni di interesse specifiche per lavori, servizi e forniture senza utilizzare tale elenco.

VISTA

la deliberazione di G.C n. 113 del 3/10/2018 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo/ esecutivo dei lavori in oggetto.

3. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Pregnana Milanese - Piazza Libertà 1 20010 (Prov. Milano), Italia - telefono 02/93967217, Fax 02/93967219; e-mail tecnico@comune.pregnana.mi.it

4. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

dell'art. 31 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile Settore Assetto ed Uso del Territorio - arch. Elisabetta Amariti.

5. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE

La manifestazione prevede la costituzione di un elenco di operatori per il successivo affidamento dei seguenti lavori:

- interventi di realizzazione di spogliatoi e relativi impianti elettrici, termico e ACS, centrale termica, impianto solare termico articolati in due blocchi distinti e separati.

L'Amministrazione Comunale intende affidare mediante procedura negoziata i lavori di realizzazione di una prima porzione di spogliatoi per un importo al netto di IVA di € 294.500,00 di cui 10.780,65 per oneri della sicurezza, interamente finanziato. L'Amministrazione Comunale inoltre, si riserva la facoltà, a seguito dell'accertata disponibilità delle risorse necessarie al finanziamento della rimanente porzione di spogliatoi, di affidarne la realizzazione, per un importo di 119.665,46€ di cui 4.447,65 € per oneri di sicurezza, al medesimo operatore economico individuato a seguito del procedura negoziata in oggetto, mediante modifica del relativo contratto in corso di efficacia, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del dlgs 50/2016 e dell'art. 72 comma 1 lett. a) della direttiva 2014/24 UE. La previsione di tale facoltà determina un valore complessivo dell'affidamento pari a 414.165,46 € di cui 15.228,20 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il valore della prima porzione definito in € 294.500,00 di cui 10.780,65 per oneri della sicurezza, è suddiviso nelle seguenti categorie

Categorie	Lavori
OG1	164.657,50
OS3	75.722,13
OS 30	31.247,75
OS 28	12.091,97
TOTALE a corpo	283.719,35

Incidenza manodopera lavori

OG1	31,872 %
OS3	13,775 %
OS 30	30,04 %
OS 28	23,704 %
TOTALE a corpo	100%

Oneri specifici per la sicurezza

	€	Incidenza oneri su lavori	Incidenza manodopera
OG1	9.794,99	90,86 %	-
OS3	626,81	5,81 %	-
OS 30	258,65	2,40 %	-
OS 28	100,20	0,93 %	-
Totale a misura	10.780,65	100%	51,884%

Si precisa che considerando la facoltà di cui sopra il valore complessivo dell'appalto, definito in € 414.165,46 di cui 15.228,30 per oneri della sicurezza, è suddiviso nelle seguenti categorie:

Categorie	lavori
OG1	244.294,27
OS3	87.043,87
OS 30	50.873,57
OS 28	16.725,45
TOTALE a corpo	398.937,16

Incidenza manodopera lavori

OG1	33,20 %
OS3	17,53 %
OS 30	21,10 %
OS 28	25,25 %
TOTALE a corpo	100%

Oneri specifici per la sicurezza

		Incidenza oneri	Incidenza manodopera
OG1	13.814,18	90,71 %	
OS3	762,23	5,00 %	
OS 30	495,19	3,25 %	
OS 28	156,70	1,04 %	
TOTALE A misura	15.228,30	100 %	47,39 %

Il subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, è concesso nella misura massima non superiore al 30% dell'importo complessivo dei lavori.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a presentare istanza di partecipazione le imprese nei cui confronti non sussistano cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 .

7. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 84 del d.lgs. 50/2016 l'impresa dovrà essere in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria e classifica adeguata (OG1 classe II).

8. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le imprese interessate, in possesso dei requisiti sopra individuati e regolarmente iscritte a Sintel per il Comune di Pregnana Milanese, dovranno **presentare nei termini indicati richiesta di partecipazione con dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti.**

Tale documentazione è allegata al presente avviso e dovrà essere compilata, scansionata, firmata digitalmente ed inviata esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel di Arca Lombardia, entro il termine perentorio indicato dalla procedura.

La presentazione di istanza come candidato singolo o in qualità di componente di costituenda A.T.I. o consorzio preclude la possibilità di presentare istanza di manifestazione di interesse, per lo stesso intervento, come componente di ulteriore e differente altra A.T.I. o consorzio. La presentazione di istanza come candidato singolo o in qualità di componente di costituenda A.T.I. o consorzio, preclude la possibilità di presentare ulteriori istanze a qualsiasi titolo. Pena la non ammissione di tutte le istanze presentate dal medesimo operatore economico

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

9. PROCEDURA TELEMATICA

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1(zerovirgolauno)** in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

L'Ente si riserva la facoltà di richiedere l'effettuazione di sopralluogo per meglio redigere la migliore offerta con modalità che saranno eventualmente precisate nella successiva lettera di invito.

10. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

L'Ente inviterà alla successiva fase di procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera c), D.Lgs. 50/2016, **un numero minimo di imprese pari a 15** , tra quelle che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso.

Nel caso in cui perverranno più candidature l'Ente procederà ad individuare le imprese da invitare tramite sorteggio.

Il sorteggio sarà effettuato dal Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio in forma pubblica, **comunicandone tramite Sintel la data**, attraverso l'estrazione a sorte di minimo 15 numeri identificativi di protocollo informatico assegnati automaticamente dalla piattaforma Sintel al momento dell'inserimento della manifestazione di interesse, dovendosi garantire segretezza all'individuazione dei partecipanti ai sensi dell'art. 53 c. 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016.

L'esito dell'eventuale sorteggio sarà comunicato, prima della successiva fase di invito, a tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse (attraverso l'apposita funzione prevista in piattaforma "COMUNICAZIONI PROCEDURA").

Laddove, al contrario, perverranno candidature meno di quelle necessarie la S.A. si riserva la facoltà di invitare imprese che abbiano manifestato interesse, anche se in numero inferiore a 15 ed anche qualora ne sia pervenuta una sola purché idonee.

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di scelta sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la S.A. appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

12. PUBBLICAZIONE AVVISO: PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet del Comune www.comune.pregnana.mi.it e sulla Piattaforma SINTEL.

13. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. Gli operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Pregnana Milanese.

14. DURATA DELL'ELENCO COSTITUITO CON IL PRESENTE AVVISO

L'elenco delle imprese istituito con il presente avviso sarà utilizzato dall'Ente per la sola procedura di cui si tratta. Eventualmente su discrezione dell'Amministrazione l'elenco potrà essere utilizzato per procedure negoziate da indire nell'anno 2018-2019.

15. CASI DI CANCELLAZIONE DALL'ELENCO

Si procederà alla cancellazione dall'elenco delle ditte nei seguenti casi:

1. sopravvenuta mancanza di uno dei requisiti previsti per l'inclusione nell'elenco;
2. mancanza di iscrizione alla piattaforma SINTEL
3. quando l'iscritto sia incorso in accertata grave negligenza o malafede nella esecuzione della prestazione ovvero sia soggetto a procedura di liquidazione o cessi l'attività;
4. irrogazione di penali da parte dell'Ente in precedenti rapporti instaurati;
5. mancata ottemperanza alla vigente normativa antimafia;
6. mancata sottoscrizione di un contratto senza giustificazione alcuna;
7. condanna definitiva per delitto che per la sua natura o per la sua gravità faccia venir meno i requisiti di natura morale richiesti per l'iscrizione all'elenco;
8. cessazione dell'attività;
9. divulgazione da parte della Ditta del proprio numero di iscrizione nell'elenco.

16. ALTRE INFORMAZIONI

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive e, qualora emergesse la non veridicità del contenuto delle stesse, si procederà alla denuncia penale e il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti sulla base delle dichiarazioni false.

Si rammenta che sussiste responsabilità penale, ai sensi dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, per chi sottoscrive dichiarazione mendaci.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

(Arch. *Elisabetta Amariti*)

*Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U.
445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme
collegate*