



COMUNE DI PREGNANA MILANESE
(Provincia di Milano)

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE per affidamento PROGETTAZIONE ESECUTIVA, ESECUZIONE RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL PALAZZO MUNICIPALE MEDIANTE RIMOZIONE, SMALTIMENTO AMIANTO E POSA PANNELLI COIBENTATI (lavori a corpo chiavi in mano) CIG52569371A6 GARA 5142111 CUP B11E13000020004-

L'anno duemilaetredici, il giorno nove del mese di settembre alle ore 9.00, in Pregnana Milanese, nell'Ufficio del Responsabile del settore Assetto ed Uso del Territorio, si è riunita la Commissione per individuare l'impresa a cui affidare la **PROGETTAZIONE ESECUTIVA, ESECUZIONE RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL PALAZZO MUNICIPALE MEDIANTE RIMOZIONE, SMALTIMENTO AMIANTO E POSA PANNELLI COIBENTATI (lavori a corpo chiavi in mano)**.

La Commissione, nominata con determinazione n. 382 del 09/09/2013 risulta composta dai signori:

1. Arch. Elisabetta Amariti – Responsabile del settore Assetto ed uso del territorio – Presidente della Commissione;
2. Arch. Valerio Montieri – Membro esperto esterno all'amministrazione affidatario dell'incarico di coordinatore della sicurezza come da determinazione n. 308 del 08/07/2013;
3. Geom. Virna Sironi – membro esperto anche con funzione di verbalizzante

I componenti della Commissione dichiarano sotto la propria personale responsabilità di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse in relazione alla carica ricoperta e alle funzioni che andranno a svolgere.

La commissione prende atto della seguente documentazione inerente la gara:

- deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 24/07/2013 con la quale venivano deliberate le direttive per l'attivazione delle procedure di scelta del contraente mediante procedura negoziata ristretta (cottomo fiduciario) con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come da Art. 83 del D.Lgs. 163/2006 per la **PROGETTAZIONE ESECUTIVA, ESECUZIONE RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL PALAZZO MUNICIPALE MEDIANTE RIMOZIONE, SMALTIMENTO AMIANTO E POSA PANNELLI COIBENTATI (lavori a corpo chiavi in mano)**.
- determinazione n° 336 del 25/07/2013 di approvazione della documentazione di gara
- determinazione n° 382 del 09/00/2013 di nomina della commissione di gara.

Premesso che

1. Verificato che per la procedura in oggetto sono state invitate le seguenti 15 (quindici) imprese specializzate nel tipo di lavoro oggetto dell'affidamento e pertanto in numero superiore a quanto previsto dalle disposizioni di legge:

1	BECA COPERTURE S.R.L.	Via M.Olivari 40/42	Sassuolo (MO), 41049 -
2	AT s.r.l.	via C. Golgi, 10	Rogno (BG)
3	DUESSE COPERTURE	v. Spiazzi, 48	Ponte Nossa (BG),24028
4	GAMGROUP	Via Isacco Newton 9	20016 Pero (MI)
5	COSTRUZIONI GENERALI VENTURINI S.R.L.	Via Gioacchino Rossini, 78	20025 Legnano (MI)

6	EUROIMPRESA EDILE srl	via Resegone 68	20015 Parabiago (MI)
7	GRP di Giuseppe Pagano	Via Monte Rosa, 23	22040 Lurago d'Erba (CO)
8	PAGANI RODOLFO COPERTURE srl	28, v. Marconi	24020 Ranica (BG)
9	RECOVER S.R.L.	Via Trento 34	20024 Garbagnate Milanese (MI)
10	ALLUMITETTO srl	via Petrella 1	20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
11	C.T.M. TERMODECO S.P.A	VIA MURRI 12	20013 – MAGENTA (MI)
12	IMPRESA DORA S.R.L.	S.Domenico,6	LEGNANO (MI)
13	RAMELLA & C. S.P.A.	Dante, 5	CISLAGO (VA)
14	CO.E.MA S.R.L.	Del Monasterolo ,20	PARABIAGO (MI)
15	ITALZONE SRL	V. Sangalli 1 –	Monza (MB)

In data 25 luglio 2013 con prot. 6600 veniva inoltrata, a mezzo posta certificata lettera di invito alla procedura negoziata e relativa documentazione di gara imprese sudette.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'arch. Elisabetta Amariti, nella sua qualità di Presidente , assistito da:

- Arch. Valerio Montieri – Membro esperto esterno all'amministrazione affidatario dell'incarico di coordinatore della sicurezza come da determinazione n. 308 del 08/07/2013;
- Geom. Virna Sironi – membro esperto anche con funzione di verbalizzante

assunta la presidenza della seduta di gara,

dichiara aperta la gara dà lettura delle condizioni contrattuali, avverte che questo si effettua sotto le condizioni stabilite nella lettera di invito:

- Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso sia presente una sola offerta valida, purché l'offerta tecnica sia considerata idonea e vantaggiosa per l'amministrazione. Ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D. Lgs. 12 aprile 2006 n.163 l'Ente appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare l'appalto ad alcuno dei concorrenti qualora nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- Risulterà aggiudicatario il concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.
- In caso di offerte che abbiano riportato uguale punteggio complessivo, l'appalto verrà aggiudicato al concorrente la cui offerta abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica. Qualora anche i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dovessero risultare uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924. Quando in una offerta vi sia discordanza fra il ribasso indicato in lettere e quello indicato cifre, sarà ritenuto valido quello economicamente più vantaggioso per l'Amministrazione;
- Nel caso siano state ammesse solo due offerte e queste risultino uguali fra di loro si procederà all'aggiudicazione a norma dell'Art. 77 del Regolamento Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 N° 827.

- L'Ente appaltante si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura di affidamento per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda.

Di seguito il Presidente dispone sul tavolo n. 5 plichi pervenuti nel termine previsto dalla lettera di invito (ore 12.00 del giorno 6 settembre 2013).

1	n. 7364 5/09/2013	del	COSTRUZIONI GENERALI VENTURINI S.R.L.	Via Gioacchino Rossini, 78	20025 Legnano (MI)
2 Busta A	n. 7403 6/09/2013	del	EUROIMPRESA EDILE SRL	via Resegone 68	20015 Parabiago (MI)
3 Busta B	n. 7403 6/09/2013	del	EUROIMPRESA EDILE SRL	via Resegone 68	20015 Parabiago (MI)
4 Busta C	n. 7403 6/09/2013	del	EUROIMPRESA EDILE SRL	via Resegone 68	20015 Parabiago (MI)
5	n.7413 6/09/2013	del	AT s.r.l	via C. Golgi, 10	Rogno (BG)

La commissione verifica l'integrità e la conformità dei sigilli e rileva che l'impresa EUROIMPRESA EDILE s.r.l non ha presentato un unico plico, riportante la dicitura come richiesta dalla lettera di invito, ma tre buste (A,B,C) separate.

La commissione perplessa della modalità di presentazione, essendo le buste sigillate e consegnate nello stesso momento al protocollo, decide di procedere all'ammissione con riserva dell'impresa EUROIMPRESA EDILE s.r.l e di acquisire il parere del legale del comune - Segretario Comunale - momentaneamente assente. Perciò Ammette :

1. COSTRUZIONI GENERALI VENTURINI S.R.L., via Gioacchino Rossini, 78, Legnano (MI)
2. AT s.r.l, via C. Golgi, 10, Rogno (BG)

L'impresa EUROIMPRESA EDILE s.r.l viene ammessa con riserva in attesa del parere del Segretario Comunale sulla modalità di presentazione delle buste.

La Commissione procede alla verifica dei requisiti di partecipazione di cui alla busta A.

A seguito della predetta verifica vengono ammesse le imprese :

1. EUROIMPRESA EDILE s.r.l con sede in via Resegone 68 - Parabiago (MI)
2. AT s.r.l con sede in via C. Golgi, 10 Rogno (BG)

le cui documentazioni presentate risultano conformi a quanto previsto dalla lettera di invito e alle disposizioni vigenti.

La Commissione esclude per le seguenti motivazioni l'impresa indicata di seguito:

1. **COSTRUZIONI GENERALI VENTURINI S.R.L.** con sede in **Via Gioacchino Rossini, 78- Legnano (MI)** in quanto la documentazione presentata risulta mancante delle certificazioni attestanti il possesso dei seguenti requisiti oggettivi:
 - Requisiti tecnico (art. 42 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)
 - Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 41. D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

Pervenuto il parere del Segretario Comunale la commissione esclude l'impresa EUROIMPRESA EDILE s.r.l via Resegone 68; 20015 Parabiago (MI) in quanto la lettera di invito prevede esplicitamente l'esclusione "...in caso di non integrità del plico contenente l'offerta economica (Plico C) o la domanda di partecipazione (Plico A, plico esterno) o l'offerta tecnica (Plico B) o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi (tra cui l'inosservanza della prescrizione di suddividere i documenti di gara e l'offerta economica in tre plichi separati), tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte" e che le tre buste vengano inserite sigillate in un unico plico a sua volta sigillato e riportante la dicitura "PROGETTAZIONE ESECUTIVA, ESECUZIONE RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL PALAZZO MUNICIPALE. CIG52569371A6 GARA 5142111.

Lo stesso art. 46 comma 1 bis del codice dei Contratti legittima l'esclusione del concorrente "in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte. La necessità di includere le buste A,B,C in unico plico è quello di attestare la provenienza delle buste stesse da un unico offerente e, quindi nel rispetto del principio dell'imputabilità dell'offerta di evitare ogni possibile contestazione e sospetto di manomissione, anche solo potenziale; le modalità statuite dalle norme di settore, infatti, per la presentazione, per l'identificazione del contenuto e per il rispetto della data stabilita per la presentazione dei plichi, sono tese a garantire la segretezza e l'integrità delle offerte, in funzione della par condicio fra i concorrenti e della serietà della gara impedendo sostituzioni o alterazione dei relativi atti.

Successivamente, chiusa la fase di verifica della documentazione amministrativa la Commissione precede alla analisi e valutazione del progetto tecnico dell'impresa ammessa AT s.r.l con sede in Rogno (BG).

Dopo un'attenta lettura ed analisi della proposta progettuale la commissione procede ad assegnare il seguente punteggio ai sottocriteri relativi al valore tecnico ed estetico dell'opera, inteso come qualità e funzionalità nel suo complesso in relazione alla destinazione finale, qualità dei materiali offerti, completezza del progetto .

Descrizione sottocriteri	Fino a	Impresa AT s.r.l
Completezza e precisione nella redazione del progetto-offerta, integrato di elaborati grafici e di relazioni tecniche nelle quali sia descritta in dettaglio la qualità dei materiali utilizzati per le opere di edilizia	5	5
Qualità dei materiali offerti e delle attrezzature utilizzate ai fini della funzionalità degli spazi, della capacità isolante e dell'estetica della copertura.	15	13
Organizzazione dei lavori	5	5
Pulitura e sistemazione del rivestimento/intonaco facciata	5	2
Predisposizione della copertura per futura posa e alloggiamento pannelli fotovoltaici e/o solari termici comprese le opere utili a realizzare la posa dei pannelli minimizzando le opere e le spese complementari necessarie.	10	7
Totale	40	32



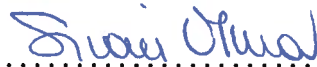
All'offerta relativa al valore tecnico ed estetico dell'opera viene quindi assegnato il **punteggio complessivo di 32/40**.

In merito ai tempi di esecuzioni, valutata congrua la proposta dell'impresa, vengono assegnati all'impresa A.T. con sede in Rogno (BG) i 15 punti previsti dalla lettera di invito.

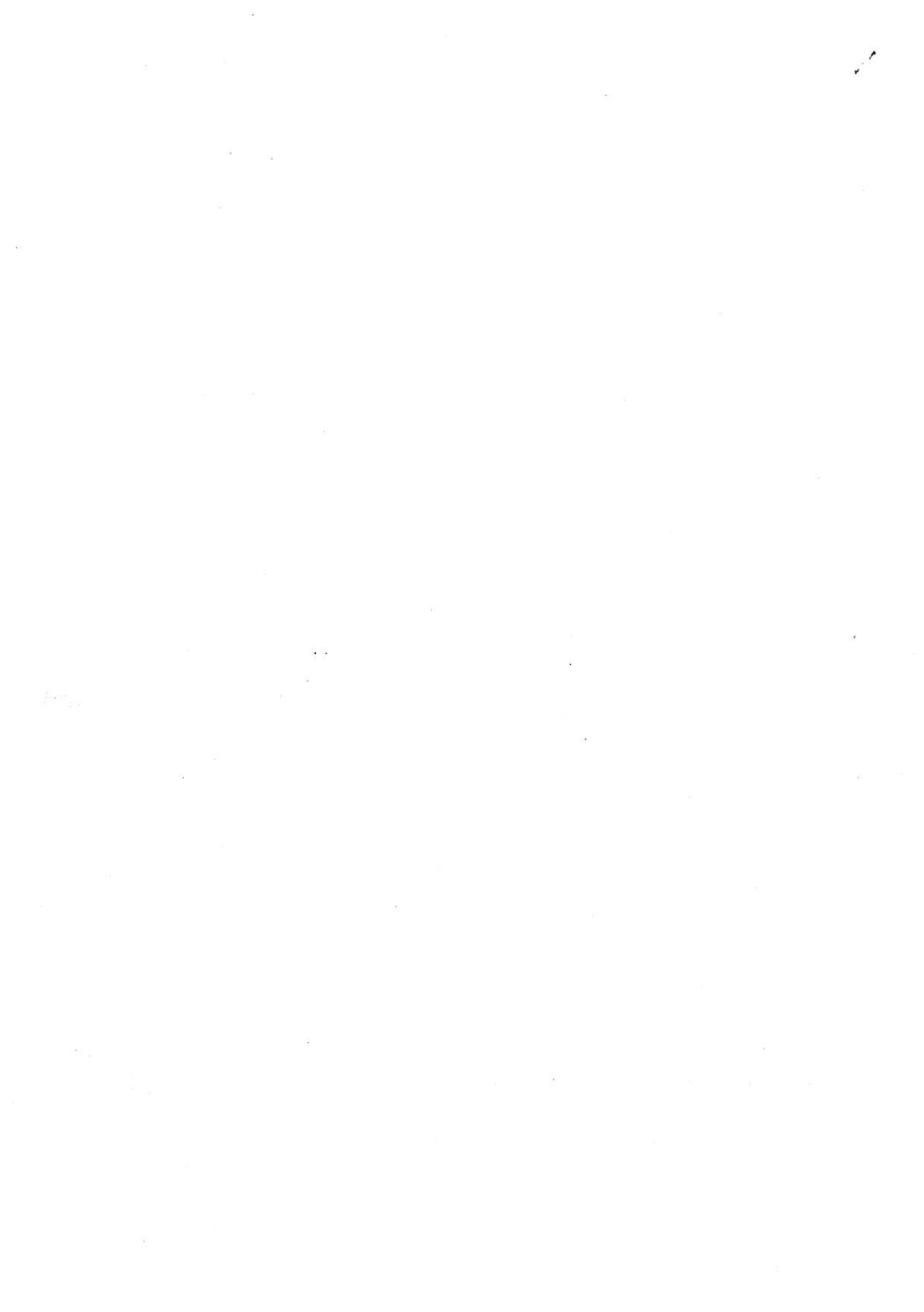
Successivamente, la commissione rinvia ad ulteriore seduta *pubblica*, prevista per il giorno 12 settembre alle ore 9.00, l'apertura della busta C relativa all'offerta economica. *Tale data sarà* pubblicata sul sito del comune nella sezione (Bandi e concorsi) e comunicata ai concorrenti che hanno presentato l'offerta.

I lavori della commissione si concludono alle ore 14,00.

In fede

- Arch. Elisabetta Amariti – presidente..... 
- Arch. Valerio Montieri – membro esperto 
- Geom. Virna Sironi – membro esperto con funzione di verbalizzante. 







COMUNE DI PREGNANA MILANESE
(Provincia di Milano)

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE per affidamento PROGETTAZIONE ESECUTIVA, ESECUZIONE RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL PALAZZO MUNICIPALE MEDIANTE RIMOZIONE, SMALTIMENTO AMIANTO E POSA PANNELLI COIBENTATI (lavori a corpo chiavi in mano) CIG52569371A6 GARA 5142111 CUP B11E13000020004-

L'anno duemilaetredici, il giorno 12 del mese di settembre alle ore 9.00, in Pregnana Milanese, nell'Ufficio del Responsabile del settore Assetto ed Uso del Territorio, si è riunita la Commissione, in seconda seduta per individuare l'impresa a cui affidare la **PROGETTAZIONE ESECUTIVA, ESECUZIONE RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL PALAZZO MUNICIPALE MEDIANTE RIMOZIONE, SMALTIMENTO AMIANTO E POSA PANNELLI COIBENTATI (lavori a corpo chiavi in mano).**

Premesso che

In data 9 settembre 2013 si è svolta la seduta di gara nella quale non sono state ammesse le offerte delle imprese:

- **COSTRUZIONI GENERALI VENTURINI S.R.L.** con sede in **Via Gioacchino Rossini, 78- Legnano (MI)** in quanto la documentazione presentata risulta mancante delle certificazioni attestanti il possesso dei requisiti oggettivi.
- **EUROIMPRESA EDILE s.r.l** via Resegone 68; 20015 Parabiago (MI) per aver presentato l'offerta in maniera difforme da quanto richiesto dalla lettera di invito.

Alle predette imprese, con lettera inviata per mezzo di posta certificata in data 10 settembre 2013, è stata comunicata l'esclusione in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.e.

Con medesima lettera è stato comunicata la data di apertura della busta C contenente l'offerta economica dell'impresa ammessa.

La data della seconda seduta della commissione è stata comunicata all'impresa ammessa e pubblicata sul sito istituzionale del comune nella sezione bandi.

E' stata ammessa alla gara l'impresa **AT s.r.l**, via C. Golgi, 10, Rogno (BG) la cui offerta tecnica ha ottenuto il punteggio di **32/40** e l'offerta relativa ai tempi di esecuzione i **15** punti previsti dalla lettera di invito.

Tutto ciò premesso

L'arch. Elisabetta Amariti, nella sua qualità di Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio e Responsabile del Procedimento, assistito da:

1. Arch. Valerio Montieri – Membro esperto esterno;
2. Geom. Virna Sironi – membro esperto anche con funzione di verbalizzante

assunta la presidenza della nuova seduta di gara.

verificata l'integrità e la conformità dei sigilli della busta contenente l'offerta economica dell'impresa **A.T. srl** di Rogno;

quindi la Commissione procede alla apertura della busta e viene letta dal Presidente l'offerta economica, da cui risulta che l'impresa **A.T. di Rogno (BG)**, che il prezzo a corpo (chiavi in mano) per l'esecuzione dei lavori in oggetto è di € 66.700,00 e i costi della sicurezza ammontano euro 2.500,00.


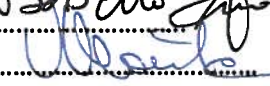

La commissione attribuisce il punteggio relativo all'offerta economica, così come stabilito nel disciplinare di gara, nella misura massima di **punti 45**.

La commissione complessivamente procede al conteggio del punteggio complessivo attribuibile all'impresa che risulta di **punti 92/ 100**.

La commissione quindi aggiudica provvisoriamente all'impresa AT s.r.l, via C. Golgi, 10, Rogno (BG) la **PROGETTAZIONE ESECUTIVA, ESECUZIONE RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL PALAZZO MUNICIPALE MEDIANTE RIMOZIONE, SMALTIMENTO AMIANTO E POSA PANNELLI COIBENTATI (lavori a corpo chiavi in mano)**

I lavori della commissione si concludono alle ore 09,30.

In fede

- Arch. Elisabetta Amariti – presidente 
 - Arch. Valerio Montieri – membro esperto 
 - Geom. Virna Sironi – membro esperto con funzione di verbalizzante. 
-

