

ONERI DI URBANIZZAZIONE IN VIGORE DAL 09/02/2024	soggetti a verifica triennale
DELIBERA DI C.C. N. 3 DEL 24 GENNAIO 2024	Art. 44.1 L.R. 12/2005

CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE

RESIDENZA	€ al mq	€ al mq
	Primaria	Secondaria
Nuova Costruzione		
Zona A	€ 38,27	€ 80,69
Zona B non soggetta a Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato	€ 45,92	€ 80,69
Zona C (ambiti di trasformazione) e B soggetta a Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato	€ 102,04	€ 149,42
Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione		
Zona A	€ 15,31	€ 32,27
Zona B non soggetta a Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato	€ 18,37	€ 32,27
Zona C (ambiti di trasformazione) e B soggetta a Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato	€ 18,37	€ 32,27

INDUSTRIA E ARTIGIANATO	€ al mq	€ al mq	€ al mq
	Primaria	Secondaria	Smalt. rifiuti
Nuova Costruzione			
Tutte le zone non soggette a Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato	€ 31,63	€ 27,86	€ 9,61
Tutte le zone soggette Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato	€ 42,18	€ 50,65	€ 9,80
Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione			
Tutte le zone	€ 12,65	€ 11,14	€ 3,84

INDUSTRIA ALBERGHIERA	€ al mq	€ al mq
	Primaria	Secondaria
Nuova Costruzione		
Tutte le zone non soggette a Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato	€ 69,21	€ 62,68
Tutte le zone soggette Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato	€ 81,42	€ 96,43
Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione		
Tutte le zone	€ 27,68	€ 25,07

DIREZIONALE E COMERCIALE	€ al mq	€ al mq
	Primaria	Secondaria
Nuova Costruzione		
Tutte le zone non soggette a Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato	€ 158,77	€ 72,61
Tutte le zone soggette Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato	€ 186,79	€ 121,02
Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione		
Tutte le zone	€ 63,51	€ 29,05

OPERE DI INTERESSE GENERALE

Parcheggi coperti e silos autoveicoli	
Nuova Costruzione	
Tutte le zone	€ 635,10
Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione	
Tutte le zone	€ 254,04

Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali, militari, varie ed assimilabili	
Nuova Costruzione	
Tutte le zone	€ 31,75
Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione	
Tutte le zone	€ 12,70

Attrezzature sportive	
Nuova Costruzione	
Tutte le zone	€ 15,88
Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione	
Tutte le zone	€ 6,35

Attrezzature per lo spettacolo	
Nuova Costruzione	
Tutte le zone	€ 47,63
Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione	
Tutte le zone	€ 19,05

Maggiorazione per fondo aree verdi - Art. 43.2bis L.R. 12/2005	+ 5% del valore tabellare
--	---------------------------

Maggiorazione contributo di costruzione per gli interventi di recupero abitativo dei sottotetti -Art.64.7 L.R.12/2005	+ 10% del valore tabellare
---	----------------------------

Riduzione per ambiti soggetti a P.A. in lotti già edificati - obiettivi Art. 43.2quater e quinque L.R.12/2005	- 20% del valore tabellare
---	----------------------------

Riduzione per attività produttive diverse da logistica in ambiti non soggetti a P.A.	- 20% del valore tabellare
--	----------------------------

Riduzione per attività commerciali diverse da GSV e MSV > 400 mq	- 40% del valore tabellare
--	----------------------------

COSTO DI COSTRUZIONE: 479,47 €/mq (anno 2026)	Fatto salvo art. 43.2sexies L.R. 12/2005
Soggetto ad aggiornamento annuale - ultimo aggiornamento Det. 573 del 11/12/2025	Vedi regolamento Comunale OOUU

Nota che i valori per la nuova costruzione si applicano anche agli interventi di ristrutturazione comportanti integrale demolizione e ricostruzione

Nota che il valore tabellare non ridotto per la destinazione commerciale è applicato anche alle MSV solo se SV > 400mq
--

Nota che si applica la riduzione fino al 50% prevista dall'art. 44.17 L.R. 12/2005 per i Piani per gli Insediamenti Produttivi ex L. 865/71 e s.m.i.
--