

ONERI DI URBANIZZAZIONE IN VIGORE DAL 09/02/2024 DELIBERA DI C.C. N. 3 DEL 24 GENNAIO 2024		soggetti a verifica triennale Art. 44.1 L.R. 12/2005		
CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE				
RESIDENZA		€ al mq	€ al mq	
Nuova Costruzione		Primaria	Secondaria	
Zona A		€ 38,27	€ 80,69	
Zona B non soggetta a Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato		€ 45,92	€ 80,69	
Zona C (ambiti di trasformazione) e B soggetta a Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato		€ 102,04	€ 149,42	
Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione		Primaria	Secondaria	
Zona A		€ 15,31	€ 32,27	
Zona B non soggetta a Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato		€ 18,37	€ 32,27	
Zona C (ambiti di trasformazione) e B soggetta a Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato		€ 18,37	€ 32,27	
INDUSTRIA E ARTIGIANATO		€ al mq	€ al mq	€ al mq
Nuova Costruzione		Primaria	Secondaria	Smalt. rifiuti
Tutte le zone non soggette a Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato		€ 31,63	€ 27,86	€ 9,61
Tutte le zone soggette Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato		€ 42,18	€ 50,65	€ 9,80
Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione		Primaria	Secondaria	Smalt. rifiuti
Tutte le zone		€ 12,65	€ 11,14	€ 3,84
INDUSTRIA ALBERGHIERA		€ al mq	€ al mq	
Nuova Costruzione		Primaria	Secondaria	
Tutte le zone non soggette a Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato		€ 69,21	€ 62,68	
Tutte le zone soggette Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato		€ 81,42	€ 96,43	
Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione		Primaria	Secondaria	
Tutte le zone		€ 27,68	€ 25,07	
DIREZIONALE E COMMERCIALE		€ al mq	€ al mq	
Nuova Costruzione		Primaria	Secondaria	
Tutte le zone non soggette a Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato		€ 158,77	€ 72,61	
Tutte le zone soggette Piano Attuativo o P.d.C. convenzionato		€ 186,79	€ 121,02	
Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione		Primaria	Secondaria	
Tutte le zone		€ 63,51	€ 29,05	
OPERE DI INTERESSE GENERALE				
Parcheggi coperti e silos autoveicoli				
Nuova Costruzione		Primaria	Secondaria	
Tutte le zone		€ 635,10	€ 290,46	
Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione		Primaria	Secondaria	
Tutte le zone		€ 254,04	€ 116,18	
Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali, militari, varie ed assimilabili				
Nuova Costruzione		Primaria	Secondaria	
Tutte le zone		€ 31,75	€ 14,52	
Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione		Primaria	Secondaria	
Tutte le zone		€ 12,70	€ 5,81	
Attrezzature sportive				
Nuova Costruzione		Primaria	Secondaria	
Tutte le zone		€ 15,88	€ 7,26	
Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione		Primaria	Secondaria	
Tutte le zone		€ 6,35	€ 2,90	
Attrezzature per lo spettacolo				
Nuova Costruzione		Primaria	Secondaria	
Tutte le zone		€ 47,63	€ 21,78	
Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione		Primaria	Secondaria	
Tutte le zone		€ 19,05	€ 8,71	
Maggiorazione per fondo aree verdi - Art. 43.2bis L.R. 12/2005		+ 5% del valore tabellare		
Maggiorazione contributo di costruzione per gli interventi di recupero abitativo dei sottotetti -Art.64.7 L.R.12/2005		+ 10% del valore tabellare		
Riduzione per ambiti soggetti a P.A. in lotti già edificati - obiettivi Art. 43.2quater e quinquies L.R.12/2005		- 20% del valore tabellare		
Riduzione per attività produttive diverse da logistica in ambiti non soggetti a P.A.		- 20% del valore tabellare		
Riduzione per attività commerciali diverse da GSV e MSV > 400 mq		- 40% del valore tabellare		
COSTO DI COSTRUZIONE: 479,47 €/mq (anno 2026) Soggetto ad aggiornamento annuale - ultimo aggiornamento Det. 573 del 11/12/2025		Fatto salvo art. 43.2sexies L.R. 12/2005 Vedi regolamento Comunale OOUU		
Nota che i valori per la nuova costruzione si applicano anche agli interventi di ristrutturazione comportanti integrale demolizione e ricostruzione				
Nota che il valore tabellare non ridotto per la destinazione commerciale è applicato anche alle MSV solo se SV > 400mq				
Nota che si applica la riduzione fino al 50% prevista dall'art. 44.17 L.R. 12/2005 per i Piani per gli Insediamenti Produttivi ex L. 865/71 e s.m.i.				