



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI PREGNANA MILANESE E VANZAGO



Piazza Libertà 1 - 20010 – Pregnana Milanese – Tel. +3902.93967206 Fax: +3902.93590747

<http://www.comune.pregnana.mi.it>

e-mail: [gaetano.gaiera@comune.pregnana.mi.it](mailto:gaetano.gaiera@comune.pregnana.mi.it) [segreteria@comune.vanzago.mi.it](mailto:segreteria@comune.vanzago.mi.it)

RELAZIONE PROGETTUALE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO, SPAZIO DI SOCIALIZZAZIONE E GRUPPO GIOCO - ANNI EDUCATIVI 2017/2018-2020/2021.

## **Relazione tecnico illustrativa del contesto in cui sono inseriti i servizi.**

Il Comune di Pregnana Milanese fa parte del Rhodense, un territorio che si sviluppa a Nord Ovest della città metropolitana di Milano e comprende, oltre a Pregnana Milanese, i comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Pero, Pogliano Milanese, Rho, Settimo Milanese e Vanzago.

L’estensione della sua superficie (circa 3,5 Km c.a. in lunghezza, in direzione SO-NE, e circa 1 Km in larghezza) e il numero dei suoi abitanti fanno di Pregnana Milanese il più piccolo dei Comuni del Rhodense (Bosani et al., 2010-2011). La popolazione residente è di 7204 abitanti (dato del 31-12-2015) e la densità demografica è di 1.449,90 abitanti per chilometro quadrato.

Negli ultimi dieci anni si è abbassata l’età media della popolazione tanto da far diventare Pregnana Milanese il Comune del Rhodense con una maggiore incidenza della fascia di popolazione dagli zero ai tre anni. Tale abbassamento è stato causato dall’arrivo di nuove famiglie dai paesi vicini e da Milano, che si sono trasferite nel nuovo quartiere della stazione.

La popolazione al 31.12.2016 risultava suddivisa nelle seguenti fasce di età:

- Nuclei familiari	n. 3132
- Anziani oltre i 65 anni	n. 1407
- Minori in età da 3 a 14 anni	n. 865
- Minori in età dai 15 ai 18 anni	n. 248
- Minori in età da 0 a 3 anni	n. 329
- Minori da 3 a 6 anni	n. 330

## **Contesto strutturale sociale riferito alla fascia di popolazione prescolare.**

Sul territorio di Pregnana operano i seguenti asili nido e scuole dell’infanzia:

- asilo nido comunale “Arca dei Bebè” autorizzato per		n. 24/29 minori
- micronido privato “Piccoli Passi” s.a.s.		n. 10 minori
- micronido privato “Cocco e Drilli” s.n.c.		n. 10 minori
- micronido privato “Primi Sorrisi” s.n.c.		n. 10 minori
- la Scuola dell’Infanzia “B. Munari”	7 sezioni	n. 176 alunni
- la Scuola dell’Infanzia paritaria Fondazione A. Gattinoni	4 sezioni	n. 90 alunni

L’asilo nido, la cui autorizzazione al funzionamento è intestata al Comune di Pregnana Milanese, è l’unico accreditato ai sensi della D.G.R. n. 7/20588 del 11.02.2005; rispetto ai micronidi privati va rilevato che all’anno 2016 nessuna delle strutture sul territorio di Pregnana possiede l’accreditamento, in quanto i micronidi non hanno aderito all’ultimo bando per l’acquisizione dell’accreditamento, a causa degli oneri economici che l’iter in questione comporta.

## **Definizione dei servizi oggetto della concessione**

La concessione fa riferimento ai seguenti servizi ed utenti:

- Asilo nido – famiglie con minori da 3 a 36 mesi autorizzato per un numero di 24 bambini oltre il 20%, previsto per legge (29 minori);



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI PREGNANA MILANESE E VANZAGO



Piazza Libertà 1 - 20010 – Pregnana Milanese – Tel. +3902.93967206 Fax: +3902.93590747

<http://www.comune.pregnana.mi.it>

e-mail: [gaetano.gaiera@comune.pregnana.mi.it](mailto:gaetano.gaiera@comune.pregnana.mi.it) [segreteria@comune.vanzago.mi.it](mailto:segreteria@comune.vanzago.mi.it)

- Servizio di spazio di socializzazione/spazio per le famiglie - famiglie con minori da 0 a 36 mesi accompagnati da un adulto di riferimento;
- Servizio di gruppo gioco - famiglie con minori da 18 a 36 mesi.
- Il servizio oggetto della concessione è relativo a tutti i servizi svolti presso i locali della struttura "Arca dei Bebé" di via IV Novembre.

## **Servizio di ASILO NIDO**

Il servizio comprende le attività educative secondo il progetto proposto in sede di offerta, la cura, l'assistenza e la vigilanza sui bambini compresa l'igiene e la pulizia dei medesimi, la cura delle relazioni con le famiglie degli utenti, la formazione ed aggiornamento del personale.

La concessione prevede la gestione dei servizi ausiliari relativi alla preparazione e somministrazione di pasti per il servizio di asilo nido, la cura, l'igiene, la sanificazione, il riordino e la pulizia dei locali, degli arredi ed attrezzature interne ed esterne dell'asilo nido per tutti i servizi della concessione.

I servizi ausiliari a carico del concessionario in particolare sono garantiti dal concessionario con proprio personale e in base alle seguenti preminenti operazioni:

### *a) PULIZIA AREE INTERNE ED ESTERNE*

- a.1) pulizia e sanificazione quotidiana di tutti i locali interni, dei mobili, suppellettili, materiale pedagogico ed attrezzature dell'area esterna di pertinenza;
- a.2) mantenimento della pulizia dei servizi igienici durante tutta la giornata;
- a.3) pulizia straordinaria almeno due volte all'anno (vacanze natalizie ed estive) di tutta la struttura;
- a.4) pulizia area esterna di pertinenza e pulizia delle grondaie;

Il Gestore fornisce l'adeguato abbigliamento per il personale impiegato nelle attività di pulizia.

### *b) PREPARAZIONE PASTI*

- b.1 ) fornitura derrate e preparazione in loco dei pasti, seguendo le indicazioni per il menù fornite da un tecnologo alimentare o su certificazione medica per bambini con problemi alimentari;
- b.2) pulizia cucina, arredi ed attrezzature utilizzate per il servizio;
- b.3) applicazione e compilazione manuale HACCP (D.Lgs. 155/97);

Il Gestore fornisce l'adeguato abbigliamento al personale impiegato nelle attività di cucina.

E' a carico del concessionario la fornitura delle derrate alimentari per la preparazione dei pasti.

## **Servizio di SPAZIO DI SOCIALIZZAZIONE/SPAZIO PER LE FAMIGLIE**

il servizio è rivolto a minori da 0 a 36 mesi; si svolge negli spazi della struttura "Arca dei Bebé" di via IV Novembre dedicati ai servizi complementari a quello di asilo nido. Il servizio inteso come spazio per le famiglie prevede obbligatoriamente la presenza di un adulto figura di riferimento per il minore frequentante.

La finalità del servizio è di tipo educativo, di prevenzione e di promozione del benessere attraverso il lavoro delle educatrici sul rapporto bambino/adulto, nonché attraverso le attività e i laboratori rivolti a bambini ed adulti.

Per gli adulti, in particolare per le neo mamme, il servizio rappresenta l'occasione di un confronto con altri adulti che si occupano di accudire bambini da 0 a 3 anni, la possibilità di condividere momenti piacevoli e divertenti da trascorrere con i loro bambini all'interno di un contesto di comunità, di accoglienza ed espressione, dove rafforzare le proprie competenze educative.

Il concessionario deve garantire la presenza di una educatrice di supporto al gruppo; il numero di educatrici dovrà essere funzionale e adeguato al numero di bambini e adulti frequentanti - rapporto indicativo 1 educatore per ogni 16 coppie adulto/bambino. Numero coppie adulto/bambino ad ogni apertura servizio: massimo 16



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI PREGNANA MILANESE E VANZAGO



Piazza Libertà 1 - 20010 – Pregnana Milanese – Tel. +3902.93967206 Fax: +3902.93590747

<http://www.comune.pregnana.mi.it>

e-mail: [gaetano.gaiera@comune.pregnana.mi.it](mailto:gaetano.gaiera@comune.pregnana.mi.it) [segreteria@comune.vanzago.mi.it](mailto:segreteria@comune.vanzago.mi.it)

Periodo di apertura del servizio: ottobre-maggio. E' facoltà del concessionario prevedere un più lungo periodo di apertura.

Il servizio deve prevedere almeno due aperture settimanali per 2 ore/die.

## **Servizio di GRUPPO GIOCO**

Il servizio è rivolto a minori da 18 a 36 mesi; si svolge negli spazi della struttura "Arca dei Bebè" di via IV Novembre dedicati ai servizi complementari a quello di asilo nido. Il servizio inteso come spazio dedicato ai bambini, che accompagnati da educatrici qualificate svolgono attività educative, ludiche e di socializzazione ha la finalità di promuovere l'autonomia e il benessere dei bambini.

I minori frequentanti avranno l'opportunità di avvicinarsi alla vita di comunità, sperimentare attività espressive e creative in funzione della loro crescita e dello sviluppo di autonomia, oltre alla acquisizione di semplici competenze.

Il concessionario deve garantire un rapporto numerico di una educatrice ogni 10 bambini; dovrà essere presente una unità di personale ausiliario.

Numero bambini ad apertura servizio: massimo 18

Periodo di apertura del servizio: ottobre-maggio. E' facoltà del concessionario prevedere un più lungo periodo di apertura.

Il servizio deve prevedere almeno tre aperture settimanali per 3 ore/die.

Per tutti i servizi le rette e le tariffe per i residenti saranno definite con l'Amministrazione Comunale.

I non residenti saranno inseriti in via residuale rispetto ai residenti.

## **Contesto organizzativo dei servizi.**

All'interno del Comune di Pregnana sono presenti i settori Educativo Culturale e Servizi alla Persona, che perseguono le finalità di garantire il riconoscimento dei bisogni di natura socio assistenziale ed educativa e di rispondere in modo adeguato alle necessità espresse da famiglie con minori da 0 a 36 mesi, attraverso l'organizzazione dei servizi sopra elencati con specifiche progettualità.

## **Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza - art. 23 c. 3 D. Lgs. 81/2008**

Allegato ai documenti di gara é inserito il D.U.V.R.I. predisposto in base al D. Lgs. 81/2008 allo scopo di individuare, considerando tutti i soggetti coinvolti nello svolgimento dei servizi sopra elencati e i luoghi di realizzazione dei medesimi, i rischi da interferenza tra i lavoratori dell'impresa appaltante, i dipendenti comunali, i lavoratori delle scuole coinvolte e gli utenti dei singoli servizi. Il documento indicherà nelle linee generali le misure di prevenzione per eliminare o ridurre al minimo i predetti rischi.

Nel documento non sono citati i rischi propri dell'impresa incaricata come prescritto dal D. Lgs. 81/2008 e D. Lgs. 50/2016 art. 95 c. 10.

Il documento ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 indica specificamente i costi relativi alla sicurezza del lavoro con riferimento a quelli propri connessi allo specifico appalto.

Il concessionario dovrà osservare scrupolosamente quanto contenuto nel D.U.V.R.I. allegato e successivamente all'aggiudicazione integrare il documento con le indicazioni e valutazioni proprie rispetto ai singoli servizi, luoghi di realizzazione e soggetti coinvolti.

## **Calcolo degli oneri annuali per l'acquisizione dei servizi – iva esclusa**

Tabella per il calcolo degli importi complessivo della concessione:



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI PREGNANA MILANESE E VANZAGO



Piazza Libertà 1 - 20010 – Pregnana Milanese – Tel. +3902.93967206 Fax: +3902.93590747

<http://www.comune.pregnana.mi.it>

e-mail: [gaetano.gaiera@comune.pregnana.mi.it](mailto:gaetano.gaiera@comune.pregnana.mi.it) [segreteria@comune.vanzago.mi.it](mailto:segreteria@comune.vanzago.mi.it)

Servizi	Costo mensile a bambino/annuale a servizio	Numero minori inseriti	Totali annuali	Spesa quadriennale
Servizio di asilo nido	€ 760,00	29	€ 242.440,00	€ 969.760,00
Servizio Spazio di socializzazione	€ 10.000,00	Fino a 16 coppie bambino /adulto	€ 10.000,00	€ 40.000,00
Servizio gruppo gioco	€ 20.000,00	Fino a 18	€ 20.000,00	€ 80.000,00
<b>Totale</b>			<b>€ 272.440,00</b>	<b>€ 1.089.760,00</b>

### ***Prospetto economico degli oneri complessivi necessari - iva esclusa***

Spese per i servizi previsti	€	1.089.760,00
Spese per oneri sicurezza quadriennali	€	5.000,00
Spesa per proroga tecnica (max. 6 mesi)	€	136.220,00
Spesa per rinnovo contrattuale	€	1.089.760,00
Spese per oneri sicurezza quadriennali	€	5.000,00
Spese per pubblicazione gara	€	798,00
Spese per Commissione di valutazione	€	400,00
<b>TOTALE ONERI COMPLESSIVI</b>	<b>€</b>	<b>2.326.938,00</b>

### ***Capitolato speciale di appalto***

***D.U.V.R.I. (Allegato A)***