

REGOLAMENTO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER LA RIMOZIONE E LO SMALTIMENTO DI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO SUL TERRITORIO COMUNALE DI PREGNANA MILANESE

ART. 1 – OBIETTIVI

1. Il presente regolamento intende promuovere il risanamento e la salvaguardia dell'ambiente e garantire la tutela della salute pubblica incentivando la rimozione e lo smaltimento di materiali e semilavorati contenenti amianto dagli immobili e manufatti ad uso civile o destinati ad attività produttive presenti sul territorio comunale, prevenendo al contempo la creazione di discariche abusive.
2. Ritenendo questa un'attività della quale beneficia l'intera collettività, attraverso questo documento l'Amministrazione Comunale definisce i criteri e le modalità di concessione di contributi economici a fondo perduto, finanziati attraverso un apposito fondo costituito all'interno del Bilancio Comunale, erogati a beneficio di chi ha provveduto a rimuovere e smaltire i materiali di cui sopra, contribuendo così al rimborso parziale dell'onere relativo al loro smaltimento.

ART. 2 – SOGGETTI BENEFICIARI

1. Possono presentare richiesta di contributo soggetti privati (persone fisiche o giuridiche), proprietari o titolari di diritti reali (es. usufrutto, etc.) o personali di godimento (es. locazione, etc.), di immobili e fabbricati, ivi comprese le relative pertinenze, titolari della pratica edilizia presentata per la rimozione e lo smaltimento dell'amianto.
2. Qualora la richiesta sia presentata da un condominio, questa dovrà essere sottoscritta da tutti i condomini o, nel caso in cui la figura sia obbligatoria ai sensi del codice civile e delle normative vigenti, da parte dell'amministratore di condominio.
3. Non possono presentare richiesta di contributo enti pubblici o di diritto pubblico, concessionari o gestori di servizi pubblici.

ART. 3 – AMMISSIBILITÀ AL CONTRIBUTO

1. Gli immobili e manufatti oggetto di richiesta di contributo devono:
 - essere ubicati nel territorio del Comune di Pregnana Milanese;
 - essere in regola con le norme e i regolamenti urbanistici ed edilizi vigenti ed essere regolarmente accatastati;
 - essere in regola con il pagamento delle imposte e dei tributi comunali, in particolare con I.C.I./I.M.U. e T.A.R.S.U./T.A.R.E.S..
2. Gli interventi oggetto di richiesta di contributo devono essere eseguiti in conformità alle norme vigenti in materia di bonifica e smaltimento di materiali contenenti amianto. In particolare, nei casi previsti, i richiedenti hanno l'obbligo di acquisire presso gli Uffici competenti i titoli abilitativi edilizi e urbanistici necessari per l'esecuzione dell'intervento.
3. Per poter accedere al contributo i richiedenti dovranno inoltre presentare, al termine dei lavori, documentazione completa comprovante la corretta esecuzione delle opere di rimozione e smaltimento da parte di ditte specializzate e abilitate al trasporto, al conferimento e allo smaltimento dei prodotti e materiali contenenti amianto.
4. I lavori di bonifica compatibili con l'erogazione del contributo sono quelli relativi alla rimozione e allo smaltimento di componenti edilizi, manufatti e strutture costituiti da materiali contenenti amianto. Si considerano tali, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, pannelli e isolanti, tubazioni e serbatoi, canne fumarie, lastre piane o ondulate per la copertura di edifici, etc.

5. Per ciascun fabbricato o unità abitativa (nel caso di edifici a corte o a schiera/cortina) può essere presentata una sola richiesta di contributo; faranno fede in questo senso i riferimenti catastali. L'applicabilità del contributo in relazione alle definizioni di "fabbricato" e "unità abitativa" sarà stabilita, nei casi non inequivocabili, a giudizio insindacabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.
6. I richiedenti, congiuntamente alla richiesta di contributo, devono anche presentare la *Scheda di censimento degli immobili contenenti amianto* (Allegato 2) degli altri immobili di loro proprietà (o sui quali hanno titolo come elencato all'art. 2.1) aventi elementi realizzati con materiali contenenti amianto, con l'indicazione dello stato di degrado dei materiali e la previsione relativa alla loro rimozione e smaltimento che potranno essere oggetto di successiva richiesta di contributo. La scheda dovrà essere corredata di un *Modulo NA/1 – Notifica di presenza di amianto in strutture e luoghi* per ciascuno degli immobili elencati.

Si ricorda in ogni caso che la denuncia degli immobili e dello stato di degrado di cui sopra risultano già obbligatori per legge, indipendentemente da quanto previsto dal presente regolamento e delle richieste di contributo da esso previste.

ART. 4 – DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

1. Il Comune, nell'ambito delle risorse finanziarie disponibili all'interno del Bilancio di Previsione, costituisce ogni anno un fondo da destinare agli incentivi di cui al presente regolamento.
2. I contributi erogati coprono in quota parte esclusivamente la spesa sostenuta dai richiedenti per la rimozione e lo smaltimento dell'amianto in relazione agli interventi oggetto del presente regolamento. A tal proposito sono comprese nel calcolo del contributo le spese accessorie sostenute per eseguire le opere strettamente necessarie alla rimozione e allo smaltimento (a titolo esemplificativo: progetto di smaltimento, ponteggi, etc.). Sono invece escluse dal calcolo del contributo le altre spese sostenute per opere edilizie non strettamente necessarie per la rimozione e lo smaltimento delle parti in amianto (a titolo esemplificativo: la demolizione, il rifacimento, la sostituzione con nuovi materiali o elementi edilizi, delle parti interessate dagli stessi interventi).
3. La verifica della spesa sulla base della quale verrà determinato il contributo erogabile verrà effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale sulla base dei documenti probatori allegati alla richiesta di contributo; l'entità della spesa ritenuta ammissibile sarà definita a giudizio insindacabile dello stesso Ufficio.
4. I costi unitari e le spese a corpo sostenute dai richiedenti non potranno comunque risultare superiori ai costi medi definiti dall'Ufficio sulla base dei prezziari della Regione Lombardia e della Camera di Commercio nonché, qualora disponibili, delle offerte presentate dalle aziende del settore che intendano essere inserite nell'albo delle imprese eventualmente costituito dal Comune con apposito atto. Nel caso in cui i valori desunti dai documenti probatori presentati eccedano tali valori normalizzati, il contributo verrà calcolato solo sulla parte della spesa non eccedente tali costi normalizzati.
5. Il finanziamento massimo concesso per ciascuna richiesta è così determinato:
 - a. fino al 40% della spesa sostenuta, con un limite massimo di € 400,00, per interventi fino a 50mq di superficie (ad es. tettoie, box);
 - b. fino al 30% della spesa sostenuta, con un limite massimo di € 500,00 per interventi fino a 100mq di superficie (ad es. tettoie, box, piccoli fabbricati);
 - c. fino al 25% della spesa sostenuta, con un limite massimo di € 600,00, per interventi fino a 300mq di superficie (ad es. villette singole e bifamiliari, piccoli condomini, piccoli capannoni);
 - d. fino al 15% della spesa sostenuta, con un limite massimo di € 700,00, per interventi fino a 1000mq di superficie (ad es. condomini, capannoni di medie dimensioni);
 - e. fino al 10% della spesa sostenuta, con un limite massimo di € 1.000,00, per interventi oltre i 1000mq di superficie (ad es. grandi condomini, capannoni di grandi dimensioni).
6. L'erogazione del contributo avverrà in ordine cronologico rispetto al numero del protocollo comunale attribuito alle domande presentate e ritenute ammissibili ai sensi del presente regolamento, fino ad

esaurimento del fondo stanziato dall'Amministrazione Comunale e comunque secondo le disponibilità finanziarie della stessa.

7. Sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale, con deliberazione di Giunta Comunale, suddividere le risorse disponibili nel fondo costituito all'interno del Bilancio di Previsione in quote, destinando ciascuna quota a gruppi di interventi creati sulla base della classificazione di cui all'art. 4.5 e/o della destinazione d'uso dei fabbricati.
8. Sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale, in sede di variazione di bilancio, incrementare lo stanziamento in presenza di un alto numero di domande ricevute, previa verifica delle proprie risorse.
9. Sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale con deliberazione di Giunta Comunale, rideterminare annualmente i limiti massimi di cui all'art. 4.5 sulla base degli adeguamenti dei costi medi di mercato desunti dai riferimenti di cui all'art. 4.4; tali adeguamenti verranno inseriti quali modifiche al presente regolamento.
10. L'erogazione del contributo avverrà a beneficio del richiedente/titolare della pratica edilizia delle domande ammesse, secondo le procedure di rendicontazione di cui agli articoli che seguono.

ART. 5 – PROCEDURA DI ACCESSO ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

1. I soggetti che intendono avanzare richiesta di contributo, successivamente alla conclusione dei lavori, devono presentare al protocollo comunale l'apposito *Modulo di richiesta di contributo per smaltimento di materiali contenenti amianto* (Allegato 1), presentato in carta libera, debitamente compilato in ogni sua parte, in versione originale, allegando copia fotostatica di un documento d'identità valido e la seguente documentazione, da prodursi in copia autenticata mediante sottoscrizione dell'istante:
 - copia della comunicazione all'A.S.L. relativa al piano di smaltimento (a cura dell'impresa esecutrice);
 - copia della fattura relativa all'intervento di smaltimento;
 - copia del formulario di trasporto e dichiarazione di avvenuto smaltimento da parte dello smaltitore (o copia del formulario timbrata dal ricevente);
 - dichiarazione di avvenuta bonifica da parte dell'azienda specializzata;
 - dichiarazione congiunta da parte del richiedente e dell'azienda specializzata attestante il rispetto delle normative di legge in materia di bonifica e smaltimento dei materiali contenenti amianto e il rispetto del presente regolamento.
2. Contestualmente alla richiesta dovrà essere presentata la *Scheda di censimento degli immobili contenenti amianto* (Allegato 2), anche questa in carta libera, debitamente compilata in ogni sua parte, in versione originale, corredata di un *Modulo NA/1 – Notifica di presenza di amianto in strutture e luoghi* per ciascuno degli immobili elencati.
3. Salvo quanto previsto dal presente regolamento all'art. 4.6., il contributo verrà erogato una volta ricevuta la documentazione completa di tutti i documenti richiesti, previa verifica di regolarità degli stessi, in un tempo ragionevolmente breve, compatibilmente con le possibilità tecniche e finanziarie del Comune.

ART. 6 – ISPEZIONI E CONTROLLI

1. Gli Uffici Comunali potranno effettuare in qualsiasi momento ispezioni e controlli presso gli immobili dei richiedenti o beneficiari del contributo al fine di verificare lo stato di attuazione degli interventi, nonché di accertare la veridicità delle dichiarazioni e delle informazioni rese.

ART. 7 – DECADENZA

1. L'accertamento da parte degli Uffici Comunali di false dichiarazioni e/o falsa documentazione comporta la decadenza dall'assegnazione del contributo, fatta salva la segnalazione all'Autorità Giudiziaria per quanto di competenza.

2. Con la decadenza dall'assegnazione del contributo, l'Ufficio Comunale competente provvederà alla revoca dello stesso sospendendone il pagamento qualora non erogato, ovvero avviando le procedure di recupero qualora già erogato.

ALLEGATO N.1

Modulo di richiesta di contributo per smaltimento di materiali contenenti amianto

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI
PREGNANA MILANESE

AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
COMUNALE

Piazza della Libertà, Pregnana Milanese

Oggetto: richiesta di contributo per smaltimento di materiali contenenti amianto di cui al regolamento comunale approvato con deliberazione di C.C. 43 del 25 settembre 2013

Io sottoscritto/a _____

nato a _____ il ____/____/____

CF _____

Residente nel Comune di _____,

in _____, n. _____;

Telefono: _____; Cellulare: _____

E-mail: _____@_____

In qualità di (proprietario, usufruttuario, amministratore, etc.): _____

dell'immobile sito nel Comune di Pregnana Milanese in _____, n. _____

identificato catastalmente al Catasto del Comune di Pregnana Milanese al:

Fg. _____, Mapp. _____, Sub. _____, Titolo abilitativo _____

Fg. _____, Mapp. _____, Sub. _____, Titolo abilitativo _____

Fg. _____, Mapp. _____, Sub. _____, Titolo abilitativo _____

Con la presente comunicazione, in applicazione degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/200 n. 445, consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28/12/200 n. 445;

Dichiaro che:

- a) presso l'immobile sopra indicato sono stati realizzati lavori di rimozione e smaltimento di materiali contenenti amianto consistenti in (specificare tipo di intervento, tipo di elementi rimossi, dimensione e/o peso degli elementi rimossi, etc.): _____

- b) i lavori di cui sopra sono stati comunicati/autorizzati con titolo abilitativo _____
_____ del ____/____/____
- c) i lavori di bonifica sono terminati e sono stati realizzati in conformità con le specifiche normative in materia e nel rispetto delle disposizioni del Regolamento per l'erogazione dei contributi in oggetto, come da documentazione allegata;
- d) i materiali risultanti da detta bonifica sono stati smaltiti nel rispetto delle normative vigenti in materia, come da documentazione allegata;
- e) l'immobile oggetto di intervento risulta in regola con il pagamento delle imposte e dei tributi comunali, in particolare con I.C.I./I.M.U. e T.A.R.S.U./T.A.R.E.S.;
- f) l'immobile oggetto di intervento è stato realizzato nel rispetto delle norme vigenti in materia edilizia e urbanistica ed è stato regolarmente accatastato;

Pregnana Milanese, ____/____/____

FIRMA DEL RICHIEDENTE

Allego alla presente:

- copia documento d'identità valido;
- copia del formulario di trasporto e dichiarazione da parte dello smaltitore di avvenuto smaltimento (o copia del formulario timbrata dal ricevente);
- copia della comunicazione all'ASL relativa al piano di smaltimento (a cura della Ditta esecutrice);
- copia della fattura relativa allo smaltimento del materiale di cui sopra;
- dichiarazione da parte di ditta specializzata di avvenuta bonifica;
- copia della Scheda di censimento degli altri immobili contenenti amianto di mia proprietà (o altro titolo elencato all'art. 2.1 del Regolamento)

Con la presente, il richiedente accetta che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce la domanda di contributo e, comunque, nei termini e con le modalità previste dalle disposizioni vigenti di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e successive modifiche ed integrazioni.

Pregnana Milanese, ____/____/____

FIRMA DEL RICHIEDENTE

ALLEGATO N.2

Scheda di censimento degli immobili contenenti amianto

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI
PREGNANA MILANESE

AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
COMUNALE
Piazza della Libertà, Pregnana Milanese

A.S.L. MILANO 1
Dipartimento Di Prevenzione
Medica
Via Spagliardi 19
20015 – PARABIAGO – MI

Oggetto: censimento degli immobili contenenti amianto

Io sottoscritto/a _____
nato a _____ il ____/____/____
CF _____
Residente nel Comune di _____,
in _____, n. _____;
Telefono: _____; Cellulare: _____
E-mail: _____@_____

In qualità di (barrare il titolo):

- Proprietario Usufruttuario Locatario
 Amministratore Legale rappresentante
 Altro (specificare o indicare nelle schede immobile seguenti) _____

degli immobili siti nel Comune di Pregnana Milanese in _____, n. _____

identificati catastalmente al Catasto del Comune di Pregnana Milanese ai:

1. Fg. _____, Mapp. _____, Sub. _____, Titolo abilitativo _____
2. Fg. _____, Mapp. _____, Sub. _____, Titolo abilitativo _____
3. Fg. _____, Mapp. _____, Sub. _____, Titolo abilitativo _____
... Fg. _____, Mapp. _____, Sub. _____, Titolo abilitativo _____

Con la presente comunicazione, in applicazione degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/200 n. 445, consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28/12/200 n. 445;

Relativamente alla presenza di elementi edilizi e/o materiali contenenti amianto nei suddetti immobili dichiaro quanto segue. *Compilare e firmare un Modulo NA/1 per ciascuno degli immobili sopra indicati.*

Allego alla presente:

- copia documento d'identità valido;
- n. _____ moduli NA/1 corrispondenti agli immobili sopra elencati.

Pregnana Milanese, ____/____/_____

FIRMA DEL RICHIEDENTE

Con la presente, il richiedente accetta che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce la domanda di contributo e, comunque, nei termini e con le modalità previste dalle disposizioni vigenti di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e successive modifiche ed integrazioni.

Pregnana Milanese, ____/____/_____

FIRMA DEL RICHIEDENTE
