



# COMUNE DI PREGNANA MILANESE

(Provincia di Milano)

SETTORE TECNICO

---

ART. 1 DEFINIZIONE .....	2
ART. 2 FINALITÀ.....	2
ART. 3 <i>BENEFICI</i> .....	2
ART. 4 <i>CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO</i> .....	2
ART. 5 <i>SOGGETTI AMMESSI</i> .....	3
ART. 6 <i>CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E DI VALIDITÀ DEGLI INTERVENTI</i> .....	3
ART. 7 <i>MODALITÀ E TERMINI</i> .....	3
ART. 8 <i>DURATA</i> .....	3

## REGOLAMENTO : "INCENTIVI AI PRIVATI PER DI INTERVENTI DI RECUPERO DELLE FACCIATE DI IMMOBILI SITUATI NEL CENTRO STORICO"

### **Art. 1** **Definizione**

Il presente Regolamento ha come obiettivo la riqualificazione dell'immagine del paese attraverso la corretta applicazione del **PIANO DEL COLORE** e prevede l'erogazione di contributi ed agevolazioni finalizzati ad incentivare la realizzazione di opere destinate a migliorare l'aspetto estetico delle facciate degli edifici di proprietà privata prospicienti spazi pubblici ricadenti nel centro storico del Comune di Pregnana Milanese individuato nell'area perimetrata dal Piano del colore stesso.

### **Art. 2** **Finalità**

Sono oggetto del presente regolamento gli interventi relativi ad opere di trattamento delle superfici di facciata degli edifici di proprietà privata prospicienti spazi pubblici ricadenti nel centro storico così come individuato all'articolo precedente e, segnatamente:

- consolidamento intonaci facciate;
- rifacimento intonaci facciate;
- tinteggiatura facciate;
- sostituzione di infissi esterni, imposte e porte appropriate (quanto a materiali, colore e fattura)
- ripristino di architravi, di fasce marcapiano, di elementi decorativi di riquadratura, di zoccolature di insegne e di tutti gli elementi rilevanti sotto il profilo architettonico.
- Manutenzione copertura

Gli interventi di cui sopra, ivi compresi gli accessori ordinariamente costituenti le facciate, per **essere ammessi a finanziamento dovranno essere progettati e realizzati conformemente alla Piano del colore** .

### **Art. 3** **Benefici**

Coloro che intendono procedere agli interventi di cui al presente regolamento potranno beneficiare di :

- contributi a fondo perduto nella misura di cui al successivo articolo,
- esenzione dal pagamento dei diritti di segreteria comunali,
- esenzione dal pagamento della tassa di occupazione del suolo pubblico per il tempo necessario a portare a termine i lavori oggetto del contributo.

### **Art. 4** **Contributi a fondo perduto**

La misura del contributo è determinata nel 30% del costo sostenuto (esclusa IVA) fino ad un massimo di € 60,00 al mq, e saranno determinati dall'Ufficio competente in sede di rilascio di autorizzazione.

Sono finanziabili unicamente gli interventi realizzati sull'intera facciata o che comunque interessano una porzione di edificio chiaramente individuabile come facciata intera.

Si considerano ammissibili anche gli interventi parziali che interessano la porzione non recuperata di una facciata la cui parte rimanente è già stata recuperata.

Il contributo sarà erogato come indicato nel successivo art. 7 .

## **Art. 5** **Soggetti ammessi**

Possono presentare domanda di ammissione ai benefici di cui al presente regolamento tutti i cittadini titolari del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento sull'immobile ricadente nell'area del centro storico che si intende recuperare.

Gli interessati dovranno utilizzare l'apposito modulo in distribuzione presso il Municipio ed allegare obbligatoriamente :

1. Computo metrico estimativo, redatto sulla base del listino della Camera di Commercio di Milano delle Opere Edili in vigore al momento dell'istanza, indicando le opere che si intendono realizzare, suddivise fra quelle relative alla sistemazione delle facciate e le altre opere di adeguamento e manutenzione dell'edificio;
2. Documentazione fotografica a colori, rappresentante l'edificio interessato e quelli contermini. Formato minimo cm. 10 x 15 cm

## **Art. 6** **Condizioni di partecipazione e di validità degli interventi**

L'ammissibilità delle istanze e la validità degli interventi per l'ammissione ai benefici di cui al presente Regolamento sono stabilite in base ai seguenti criteri:

1. rispondenza alle finalità del presente Regolamento;
2. rispondenza degli interventi al rispetto al piano del colore
3. regolarità della domanda in relazione alla documentazione tecnica richiesta,
4. regolarità della domanda in relazione all'indicazione del costo complessivo dell'intervento documentabile in sede preventiva;
5. conformità degli interventi alle modalità d'esecuzione stabiliti dal presente Regolamento;
6. ultimazione dei lavori entro e non oltre il termine di 12 mesi dalla data della concessione del contributo, fatti salvi i casi, debitamente documentati, in cui l'esecuzione degli interventi sulle facciate sia dichiaratamente subordinata ad altri interventi sull'immobile stesso o in presenza di causa di forza maggiore;
7. conformità dei materiali a quanto stabilito dalle norme tecniche del piano di colore.

## **Art. 7** **Modalità e termini**

I beneficiari, successivamente alla notifica di ammissibilità, dovranno munirsi del titolo prescritto dalla legge (T.U. disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e LR 12/2005) per l'esecuzione dell'intervento e dare formale comunicazione d'inizio lavori ed ultimazione degli stessi al Comune.

L'adozione del provvedimento definitivo per l'erogazione del contributo avverrà alla presentazione della *Denuncia di fine lavori*, unitamente al rendiconto della spesa sostenuta (fatture) .

I contributi sono erogati in un'unica soluzione, previo accertamento da parte del Servizio Edilizia Privata dell'avvenuta esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte ed in conformità alle previsioni del progetto assentito.

Sono ammessi al contributo anche interventi già realizzati a partire dal 1 ottobre 2005, in tal caso unitamente alla domanda dovrà essere prodotta la documentazione richiesta per accedere al contributo.

## **Art. 8** **Durata**

Saranno accolte domande fino ad esaurimento della disponibilità di bilancio prevista per gli anni 2005 - 2006 pari a € 50.000,00 annui.

Per gli anni successivi la Giunta sulla base dell'andamento della domande presentate valuterà eventuali integrazioni di bilancio.