



Avviso pubblico per manifestazioni d'interesse finalizzata alla concessione in uso dei locali comunali siti in L.go AVIS AIDO, 5 da adibire allo svolgimento di servizi sanitari e servizi socio- assistenziali.

ART. 1 - OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE

Indizione dell'avviso pubblico per manifestazioni d'interesse finalizzata alla concessione in uso e gestione dei locali comunali siti in L.go AVIS AIDO, 5 da destinare ad attività specifiche di tipo sanitario e socio-assistenziale, rivolte alla generalità dei cittadini con particolare attenzione ai residenti.

I locali sopra indicati sono costituiti da:

1. N. 1 studio di mq. 18,40;
2. N. 1 studio di mq. 10,73
3. N. 1 studio di mq. 15,91
4. N. 1 sala di attesa di mq. 23,41
5. N. 2 servizi igienici, di cui uno attrezzato per disabili, di complessivi mq. 17,57.

La superficie totale dello spazio a disposizione è di mq. 86,02 come da planimetria allegata al presente documento.

ART. 2 - SOGGETTI DESTINATARI

I soggetti legittimati a manifestare interesse sono operatori economici singoli o raggruppati, come definiti ai sensi dell'art. 3 c.1. lett.p) del D. Lgs. 50/2016.

Gli stessi dovranno presentare un progetto specifico in merito alla programmazione di attività e prestazioni da svolgere nei locali interessati.

Dovrà essere indicato il nome del Coordinatore dei servizi nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

I soggetti intenzionati a manifestare interesse alla concessione devono possedere i requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Tutti i concorrenti ammessi a partecipare dovranno possedere i seguenti pre-requisiti:

- Esperienza lavorativa di almeno tre anni da parte di tutti i professionisti coinvolti nel progetto;
- Disporre di una dotazione organica che comprenda necessariamente le seguenti figure professionali: ortopedico, geriatra, audiometrista, oculista, fisiatra, fisioterapista, esperto in attività motoria per la conduzione di gruppi, psicologo e logopedista;
- I partecipanti dovranno dichiarare la propria disponibilità a prendere in carico i locali e ad avviare le attività dal mese di giugno 2018.

ART. 3 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione sarà pari ad anni 4 (quattro) con possibilità di ripetizione dei servizi affidati di altri 4 (quattro) anni sulla base di una negoziazione economicamente vantaggiosa per l'Ente rispetto al progetto e ai costi della presente concessione.

ART. 4 - ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

La concessione comporterà i seguenti oneri a carico dell'affidatario:

- Una locazione annua pari ad € 8.000,00 oltre IVA a base di gara al rialzo, oltre agli oneri relativi alla stipula e registrazione del contratto;
- Il pagamento delle spese condominiali (spese generali, riscaldamento, acqua calda, fredda e spurghi) , stimate annualmente in circa € 1.200,00 (€ 935,00 consuntivo anno 2017); altre utenze private che l'affidatario riterrà necessario attivare;
- Le spese per le manutenzioni ordinarie dei locali e degli impianti (A*)
- Le spese per le pulizie dei locali e lo smaltimento dei rifiuti speciali inclusa la tassa Rifiuti.



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- La spesa per una polizza fideiussoria affitto del valore di n. 12 mensilità a garanzia del pagamento della locazione. Si precisa che se nel corso della durata della concessione la predetta polizza venisse utilizzata, dovrà entro e non oltre 3 mesi successivi essere ripristinata alla copertura di n. 12 canoni di locazione;
- La spesa per il deposito cauzionale del valore pari a tre mensilità di locazione;
- Polizza assicurativa RC a copertura di eventuali danni alle strutture e per le attività svolte;
- L'allestimento degli spazi: attrezzature, arredi e quanto necessario allo svolgimento delle attività;

A*) Per manutenzione ordinaria si intendono tutti gli oneri relativi alle operazioni volte a rendere la struttura quotidianamente utilizzabile e funzionale: opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle parti necessarie al mantenimento in efficienza dei locali e degli impianti in dotazione. In via esemplificativa: pulizia ordinaria di tutti i locali in concessione (frequenza giornaliera); manutenzione e imbiancatura interna della struttura e connessi servizi, almeno una volta durante il periodo di concessione.

ART. 5 - ONERI A CARICO DEL COMUNE

Rimane a carico del Comune la **manutenzione straordinaria**, intesa come tutti gli interventi finalizzati a ripristinare gli impianti e le strutture esistenti in modo che la loro funzionalità sia pari a quella iniziale od a migliorarne le caratteristiche stesse: lavori e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare gli impianti e le strutture esistenti.

ART. 6 - SOPRALLUOGO

La domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse dovrà contenere apposita dichiarazione di conoscenza dei locali e del relativo stato di conservazione. I soggetti interessati devono richiedere di effettuare apposito sopralluogo previo appuntamento da fissarsi con i competenti tecnici comunali entro 5 giorni lavorativi prima della scadenza di presentazione della domanda.

ART. 7 - DOCUMENTI DA PRESENTARE

Tutti i concorrenti ammessi a partecipare dovranno presentare due buste:

- A) Proposta progettuale (**punteggio massimo 80**).
- B) Offerta economica al rialzo sulla base di gara (**punteggio massimo 20**).

La Busta A Offerta Tecnica dovrà contenere proposta progettuale, così articolata:

1. Breve descrizione dell'organizzazione e delle esperienze del soggetto proponente corredata dall'elenco e dal curricula vitae dei professionisti inseriti nell'organigramma del servizio.
2. programma organizzativo dettagliato delle prestazioni/attività da svolgersi nella struttura, sottoscritto dal legale Rappresentante;
3. percentuale di riduzione delle tariffe delle prestazioni, da applicare ai residenti eventualmente differenziati per tipologia di utenza (anziani, disabili, minori, ecc.);
4. conoscenza del territorio, rapporto coi medici di medicina generale ed eventuale esperienza professionale conseguita nel Comune di Pregnana M.se;

La proposta progettuale tecnica, contenente gli aspetti di cui ai precedenti punti da 1 a 4, dovrà consistere in un documento massimo di 20 pagine oltre i curricula vitae dei professionisti.

ART. 8 - VALUTAZIONE PROPOSTA PROGETTUALE

Nel caso pervengano più manifestazioni di interesse idonee l'Amministrazione Comunale provvederà a stilare una graduatoria tenendo conto dei seguenti elementi e relativi punteggi (tot. **punteggio 80/100**):



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- descrizione delle esperienze del soggetto proponente corredata dall'elenco e dal curricula vitae dei professionisti inseriti nell'organigramma del servizio (max 15 punti);
- programma organizzativo dettagliato delle prestazioni/attività da svolgersi nella struttura, sottoscritto dal legale Rappresentante (max 40 punti);
- percentuale di riduzione delle tariffe delle prestazioni, da applicare ai residenti eventualmente differenziati per tipologia di utenza (anziani, disabili, minori, ecc.), (max 15 punti);
- conoscenza del territorio, rapporto coi medici di medicina generale ed eventuale esperienza professionale conseguita nel Comune di Pregnana M.se; (max 10 punti);

ART. 9 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati sono invitati a presentare manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, entro il termine del 30 aprile 2018. Non saranno prese in considerazione richieste pervenute oltre il termine indicato.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della concessione di cui all'oggetto, requisiti che invece dovranno essere dimostrati dall'interessato ed accertati dal Comune di Pregnana Milanese in occasione della procedura di affidamento.

ART. 10 - PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet di Sintel – Arca Lombardia, sul sito istituzionale del Comune www.comune.pregnana.mi.it. **QUESTO AVVISO SCADE IL 30 APRILE 2018 ALLE ORE 12:00**

ART. 11 - DURATA DELL'ELENCO COSTITUITO CON IL PRESENTE AVVISO

L'elenco dei soggetti idonei istituito con il presente avviso sarà utilizzato dall'Ente per la sola procedura di cui si tratta.

ART. 12 - ALTRE INFORMAZIONI:

La manifestazione di interesse non vincola l'Amministrazione Comunale che si riserva ogni più ampia verifica nonché l'espletamento, anche in presenza di un unico soggetto, se non ritenuto idoneo, di specifica procedura di gara ad evidenza pubblica

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive e, qualora emergesse la non veridicità del contenuto delle stesse, si procederà alla denuncia penale e il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti sulla base delle dichiarazioni false.

Si rammenta che sussiste responsabilità penale, ai sensi dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, per chi sottoscrive dichiarazione mendaci.

ART. 13 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che il titolare del trattamento dei dati comunicati è il Comune di Pregnana Milanese il quale potrà utilizzarli ai fini del procedimento amministrativo per il quale sono stato richiesti.

Il trattamento dei dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Pregnana Milanese.

Il RUP del Servizio
Settore Servizi alla Persona
Montoli Cinzia