



**DETERMINAZIONE DEL SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO**

**N. 43 Reg. Gen. del 07-02-2022**

**Oggetto: INCARICO ALLO STUDIO LEGALE ASSOCIATO DDM (PARTNER DI HEUSSEN) DI ASSISTENZA LEGALE STRAGIUDIZIALE FINALIZZATA ALLA TRASCRIZIONE A FAVORE DEL COMUNE DELL'AREA DI VIA CERVI CIG. Z123519C46**

**CIG. N. Z123519C46**

**Il Responsabile del Settore**

Richiamato il decreto di nomina n. 4 del 5/01/2022 con il quale il sottoscritto Arch. Elisabetta Amariti è stato nominata posizione organizzativa del Settore Assetto ed Uso del Territorio;

Richiamato il decreto di nomina n. 15 del 21.12.2021 con il quale il sottoscritto dott. Daniele Stefanizzi è stato nominato posizione organizzativa del Settore Servizio Economico Finanziari e Servizi Generali;

Visti:

- il Decreto del Ministro dell'interno, del 22 dicembre 2021, che ha disposto, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del TUEL il differimento al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali;
- l'art. 163, commi 1 e 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., secondo cui il differimento dei termini di approvazione dei bilanci di previsione determina l'automatica autorizzazione all'esercizio provvisorio, adottando quale base di riferimento gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'anno cui si riferisce l'esercizio provvisorio;

Preso atto che non è ancora stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024 e pertanto l'Ente si trova in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, commi 1 e 3, del D.Lgs. 267/2000 gestendo gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce l'esercizio provvisorio;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 14.04.2021 avente per oggetto "Approvazione Bilanci di Previsione e D.U.P. 2021-2022-2023";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 05.05.2021 avente per oggetto "Approvazione P.E.G. – Piano delle Performance 2021";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 28.07.2021 avente per oggetto "Variazione di assestamento generale al Bilancio 2021-2022-2023";

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 22.11.2021 avente per oggetto "Variazione al bilancio di previsione 2021-2023, esercizio 2021 in termini di competenza e di cassa ed esercizi 2022 e 2023 in termini di competenza ai sensi dell'art. 175 del d.lgs. 267/2000";

Richiamati:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- l'art. 183 comma 8 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 19.12.2016 con la quale è stato approvato il Regolamento comunale di contabilità, economato e degli agenti contabili interni in attuazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.lgs. 118/2011;

Ritenuto di dover impegnare le spese per garantire il funzionamento dei servizi comunali per l'esercizio 2022;

Dato atto che si è provveduto ad accertare che il programma dei pagamenti corrispondenti al seguente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito nella Legge n. 102/2009;

Considerato che la spesa non è soggetta al limite dei dodicesimi in quanto trattasi di spesa non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi ai sensi dell'art. 163 comma 5 lettera b) del D.Lgs. 267/2000;

PREMESSO che

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 11/03/2020, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 47 del 1 aprile 2020 immediatamente esecutiva la Giunta Comunale ha approvato per il 2020 2021 2022 il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2020/2022, al cui interno sono indicati gli obiettivi esecutivi e le attività gestionali dei Settori, e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi ed attività in esso indicati, comprese tutte le azioni di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;
- con Deliberazione CC n. 9 del 11-03-20 di approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni per gli anni 2020 - 2021 e 2022 il Consiglio Comunale ha manifestato la volontà di alienare parte dell'area edificabile (2.310,00 mq) e i diritti edificatori complessivi da essa derivanti (1.300,00mq) sita in Pregnana Milanese, via Fratelli Cervi;
- che con determinazione del Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio n. 300 del 26/06/2020 sono stati approvati il bando di gara/disciplinare di gara, gli schemi di domanda di partecipazione di gara e indetto l'asta pubblica con aggiudicazione mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato per ogni lotto, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 23.03.1924 n. 827, seguendo la procedura di cui al successivo art. 76 commi 1,2 e 3, con aggiudicazione al maggior offerente;
- a seguito di gara è stato aggiudicato con determinazione N. 364 Reg. Gen. del 28-07-2020 il lotto B alla ditta COSTRUZIONI PO SRL ;

DATO ATTO che le aree alienate sono di proprietà comunale, pur non essendo state volturate, giusto atto del 17 dicembre 1990 rogante Notaio Maria Gentile Rep. n. 33470 raccolta 3093 registrato a Rho il 04/01/1991 al n. 15 (per i mapp. 330, 331, 332) e atto Scrittura Privata del 13/03/1998 Voltura atti del 10/04/1998 repertorio 29327 rogante Setti Paolo registrazione n. 3373.2/1998 per il mappale 342 foglio 2.

RICORDATO per tanto quanto segue:

- che la Cessione a favore del Comune di Pregnana Milanese di parte del mapp. 54 foglio 2 è avvenuta a seguito di rogito notarile del 17/12/1990 della convenzione approvata con deliberazione del consiglio Comunale 85 del 5/10/1990;
- che la sopra richiamata cessione dell'intero terreno è stata seguita da stipula di atto pubblico arep. 33470 raccolta 3093 del 1990 addi 17/12/1990 tra il sindaco pro-tempore Giulio Maggioni e la proprietà BIERREDI srl ;
- che la Cessione da parte della società BIERREDI srl alla società IMMOBILIARE GIARDINO SRL dell'intero mappale ex 54 foglio 2, comprendeva anche le porzioni delle aree da cedere al comune di Pregnana Milanese e mai frazionate;

RITENUTO

- definire le situazioni che coinvolgono i rapporti con BIERREDI srl e la società IMMOBILIARE IL GIARDINO srl, ed in particolare la cessione delle aree ex mapp. 54 foglio 2 al Comune di Pregnana Milanese, a seguito di piano di lottizzazione residenziale approvato con deliberazione CC. N. 85 del 5/10/1990;
- quindi la necessità di procedere ad un analitico ripercorso dei vari passaggi effettuati nel corso degli anni al fine sia di rendere chiaro ed evidente ogni aspetto, sia di eventualmente procedere alla corretta formalizzazione delle cessioni al fine soprattutto di permettere la regolare stipulazione dei conseguenti rogiti di alienazione.

RICONOSCIUTO che quanto stipulato nella convenzione tra il Comune di Pregnana Milanese e la Società BIERREDI srl per la cessione dei terreni ex mapp. 54 è stato nei fatti realizzato e risponde all'interesse dell'amministrazione comunale.

VALUTATA quindi la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico di assistenza e consulenza legale stragiudiziale e finalizzata alla trascrizione a favore del comune della predetta area di via Cervi, inserita nell'elenco degli immobili comunali da dismettere, o in alternativa alla mediazione volta all'accertamento dell'usucapione a favore dello stesso Comune.

#### CONSIDERATO

- che l'affidamento del servizio di cui alla presente determinazione deve avvenire garantendo la qualità delle prestazioni da effettuare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;
- che il Comune di Pregnana Milanese, in considerazione della specificità della materia oggetto di incarico, non ha la dotazione di personale dipendente all'interno dell'Ente per le specifiche competenze, intende avvalersi dell'ausilio di professionisti esterni specializzati ai sensi dell'articolo 24, comma 1, lettera d), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- l'assenza del presente servizio sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA), ovvero su altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del DPR 207/2010 e ai sensi dell'articolo 7 del D.L.52/2012 convertito nella L. 94/2012 che ne sancisce l'obbligo di utilizzo;
- l'inesistenza di convenzioni attive su Consip (L. 296/2006 art. 1 – c.450);

VISTO il preventivo dell'avvocato Riccardo D'Ippolito dello studio Legale Associato DDM ("DDM" o lo "Studio") con sede Via Pietro Palocapa, 6 20121 Milano - Italy P.IVA: 05594940966 partner di HEUSSEN per l'assistenza legale di precontenzioso e stragiudiziale il servizio di assistenza e consulenza legale stragiudiziale e finalizzata alla trascrizione a favore del Comune della predetta area di via Cervi, inserita nell'elenco degli immobili comunali da dismettere, o in alternativa alla mediazione volta all'accertamento dell'usucapione a favore dello stesso Comune, per un importo onorario forfettario pari a euro 3.800,00 (tremilaottocento/00) oltre spese, oneri previdenziali e IVA. (allegato 01)

Valutato che per il fabbisogno dell'Ente la spesa è stimata per un importo inferiore a 5000,00 euro iva esclusa;

Dato atto che per le acquisizioni di soli beni e servizi di importo inferiore alla micro sotto-soglia di € 5.000,00 non sussiste più l'obbligo del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento (SINTEL - ARCA LOMBARDIA) per lo svolgimento delle relative procedure

Rilevato che in tal modo è possibile procedere, per spese di piccole e modeste dimensioni, ad affidamento diretto anche nei confronti di operatori economici non iscritti al mercato elettronico, fermo restando i principi di rotazione e trasparenza e di non artificioso frazionamento degli affidamenti stessi;

Ritenuto in ragione dell'importo di poter non ricorrere al MEPA e procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee guida ANAC n. 4 riguardanti le procedure sotto soglia;

Dato atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del d.lgs. 267/2000:

- a) l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo impegnare una somma 4.821,44€ (comprensiva del 4% per oneri previdenziali e IVA al 22%) dando atto che lo studio Legale Associato DDM ("DDM" o lo "Studio") con partner di HEUSSEN ha offerto come sconto la non applicabilità delle spese del 15% .

- b) oggetto del contratto è il servizio di assistenza e consulenza legale stragiudiziale e finalizzata alla trascrizione a favore del comune della predetta area di via cervi, inserita nell'elenco degli immobili comunali da dismettere, o in alternativa alla mediazione volta all'accertamento dell'usucapione a favore dello stesso Comune.
- c) la forma contrattuale si identifica mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;
- d) il prezzo è congruo rispondente alle esigenze dell'Ente;
- e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs, n. 50/2016;;

Ritenuto dunque incaricare lo studio Legale Associato DDM ("DDM" o lo "Studio") con partner di HEUSSEN nella persona dell'Avv. Riccardo d'Ippolito, del servizio sopra descritto in possesso delle necessarie competenze e professionalità;

Accertata l'attribuzione del codice CIG. Z123519C46 richiesto secondo le indicazioni della Determinazione dell'AVCP n. 10 del 22/12/2010:

Considerato che:

- ai sensi del vigente PTPCT, nei confronti del Responsabile del Settore assetto ed uso del territorio non sussiste alcun conflitto di interessi, così come disciplinato dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i e dagli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Pregnana Milanese, approvato con deliberazione G.C. 8/2014; (non sussistono in capo al Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio le cause di inconferibilità e/o incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni previste dal D.Lgs. n.39/2013;

Dato atto che la verifica della regolarità contributiva dell'operatore economico presso lo sportello unico verrà effettuata al momento del pagamento;

Tutto ciò premesso:

Visti gli artt. 151 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

## D E T E R M I N A

1. Di approvare espressamente quanto esposto in narrativa,
2. di affidare allo studio Legale Associato DDM ("DDM" o lo "Studio") con sede Via Pietro Palocapa, 6 20121 Milano - Italy P.IVA: 05594940966 nella persona dell'Avv. Riccardo d'Ippolito il servizio di assistenza e consulenza legale stragiudiziale e finalizzata alla trascrizione a favore del Comune della predetta area di via Cervi, inserita nell'elenco degli immobili comunali da dismettere, o in alternativa alla mediazione volta all'accertamento dell'usucapione a favore dello stesso Comune,
3. di dare atto che l'onorario per l'attività professionale, contributo cassa spese di istruttoria è di € onorario forfettario pari a euro 3.800,00 (tremilaottocento/00) oltre oneri previdenziali del 4% e iva al 22% per una spesa complessiva di € 4.821,44 dando atto che lo studio Legale Associato DDM ("DDM" o lo "Studio") con partner di HEUSSEN ha offerto come sconto la non applicabilità delle spese del 15%;
4. che la somma di € 4.821,44 è assunta al capitolo LITI ARBITRAGGI RISARCIMENTI E VARIE-PRESTAZIONI DI SERVIZI - codice 01.02-1.03.02.99.002 imp.....BP 2022
5. di dare atto l'attribuzione del codice CIG è Z123519C46
6. di disporre, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Bandi di gara e contratti", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013;

La sottoscrizione della presente determinazione costituisce parere favorevole tecnico ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Con il presente provvedimento si attesta la compatibilità monetaria del pagamento delle suddette spese con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c.1 lettera a) punto 2 D.L. 78/2009).

Visto il parere favorevole del Responsabile del servizio interessato reso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

**Settore Servizi Economico-Finanziari e  
Servizi Generali  
Il Responsabile  
Daniele Stefanizzi**

**Il Responsabile del Settore  
ELISABETTA AMARITI**

---

## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria artt. 147 bis e 151 comma IV del D.Lgs. 267/2000.

Anno 2022	Data 02-03-2022	N. Imp. 227	Cap. 12400	Art.	Siope 1307
Cod.bilancio: 1010203		Ragione sociale: ST. LEG. ASS. DE LORENZO D'IPPOLITO MENDOLIA			

Lì,

**Settore Servizi Economico-Finanziari e Servizi Generali  
Il Responsabile  
Daniele Stefanizzi**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line del Comune il giorno 03-03-2022 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

Lì, 03-03-2022

**Il Responsabile della Pubblicazione**