



## COMUNE DI PREGNANA MILANESE

(Città Metropolitana di Milano)

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

### **BANDO PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA A DESTINAZIONE INDUSTRIALE DI PROPRIETA' COMUNALE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA (AREA VIA CASTELLAZZO – CASCINA OROMBELLA)**

#### **Visti:**

- Il Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 *Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato.*
- Il Decreto Legge 112/2008, convertito in Legge 133/2008, Art. 58 *Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali.*
- La deliberazione di GC n. 68 del 22 aprile di "*Presenza d'atto della stima dell'area di via Cervi e dell'indennità per servitù di passo e proposta al Consiglio Comunale di integrazione del piano delle alienazioni*";
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25. del 29/04/2015 di approvazione "*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari esercizio 2015 e pluriennale 2015-2018*";
- La Determinazione del Responsabile del Settore Uso ed Assetto del Territorio n. 190 del 07 maggio 2015 di approvazione atti di gara.

#### **Richiamati inoltre:**

- La Deliberazione di Consiglio Comunale del Comune di Pregnana Milanese, n. 35 del 10/06/2011 *Approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio del Comune di Pregnana Milanese*
- La deliberazione di Consiglio Comunale del Comune di Pregnana Milanese N. 44 del 20/10/2014 *Variante Parziale al Piano Di Governo Del Territorio (PGT) n.2 - Zona Via Castellazzo - Cascina Orombella*

#### **Dato atto che,**

- a seguito del bando approvato con Determinazione del Responsabile del Settore Uso ed Assetto del Territorio n. 190 del 7 maggio 2015, pubblicato all' Albo Pretorio on-line dall'11 maggio 2015 al 3 giugno 2015 con il n. 358 sulla GURI in data 11 maggio 2015, non sono pervenute offerte, come da verbale approvato con Determinazione n. 243 del 08 giugno 2015

#### **Considerato**

- che l'Amministrazione Comunale, per le motivazioni richiamate nei citati atti e nel bando di cui sopra, intende proseguire le attività necessarie per la vendita dell'area di cui al presente bando.

Vista la Determinazione del Responsabile del Settore Uso ed Assetto del Territorio n. 448 del 21 ottobre 2015 di approvazione atti di gara

### **SI RENDE NOTO**

che il giorno 22 **dicembre 2015** alle ore **10.30** presso la sede del Comune di Pregnana Milanese avrà luogo un'asta pubblica che sarà presieduta dal Responsabile del Settore Tecnico o suo delegato, per la vendita dell'area di proprietà comunale oggetto del presente bando e dei relativi diritti edificatori con le modalità sotto descritte.

## 1. OGGETTO E FINALITA' DEL BANDO

Il Comune di Pregnana Milanese è proprietario di un'area sita in via Castellazzo, identificata catastalmente al mapp. 332 Fig. 1, della quale l'Amministrazione Comunale ha previsto l'alienazione.

L'area di 2.036,76 mq, totalmente ineditata, è destinata nel P.G.T. vigente a Zona D - produttiva - .

## 2. INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DELL'AREA

L'area di proprietà comunale è sita in via Castellazzo, si estende su una superficie complessiva di mq 2.036,76, presenta una forma rettangolare, giacitura piana per la parte predominante e fronteggia la strada provinciale 172 . Sull'area non gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico architettonico, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ne ostacolano l'edificazione secondo l'art. 16 delle Norme Tecniche di Attuazione del PGT. Il cavo di alimentazione della cabina ENEL, sita nell'adiacente parcheggio, presente nel sottosuolo è stato rimosso con spese a carico dell'Amministrazione Pubblica nel mese di settembre 2015.

Superficie fondiaria	2.036,76 mq
Indice di edificabilità da P.G.T.	0,8 mq/mq
S.l.p. e volume massimi ammissibili da P.G.T.	1.629,40 mq
Altezza massima da P.G.T.	15,00 m
Distanza dai confini	5,00 m
Gruppi funzionali ammessi	Gf2 attività produttive industriali e artigianali.

Gli interventi con slp maggiore di 1.500,00mq , sono assoggettati a pianificazione esecutiva mediante Permesso di Costruire convenzionato ai sensi dell'art. 16.3 delle N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T. vigente, assoggettati al pagamento degli oneri di urbanizzazione tabellari per la Zona D (ambiti di trasformazione).

La convenzione per l'attuazione degli interventi avrà come oggetto anche la realizzazione di eventuali opere di urbanizzazione a scomuto degli oneri di urbanizzazione tabellari di cui sopra.

Nel caso in cui l'assegnatario si volesse avvalere delle facoltà della monetizzazione sarà necessario integrare in tal senso i contenuti della convenzione.

## 3. PREZZO A BASE D'ASTA

Il valore dell'area posto a base d'asta è di € 210.000,00 pari a circa 102,00 €/mq, esclusi gli oneri e le altre spese a carico dell'assegnatario derivanti dalla vendita e dall'edificazione, come meglio specificato al punto successivo, nel presente bando.

L'alienazione in oggetto è esente IVA in quanto ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 633/72 le cessioni sono considerate attività istituzionale dell'Amministrazione relativa alla gestione del proprio patrimonio.

Il prezzo della compravendita si intende al netto di ogni onere fiscale che rimarrà comunque a carico esclusivo dell'acquirente.

## 4. ONERI AGGIUNTIVI PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese notarili, di registro, ipotecarie, le spese riguardanti le imposte e le tasse relative al verbale di seduta pubblica e quelle del successivo atto di compravendita, e comunque tutte le spese conseguenti all'atto di compravendita.

Sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le eventuali spese relative alla predisposizione del frazionamento catastale (nessuna esclusa).

Sono a carico dell'acquirente le spese di stima dell'area da parte dell'Agenzia dell'Entrate pari ad € 2.961,00.= in aggiunta al prezzo offerto.

## 5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI GARA

L'asta sarà esperita con le modalità di cui all'art. 73 lettera c), e all'articolo 76, comma 2, del regio decreto 23.05.1924 nr. 827.

L'aggiudicazione, ad unico incanto, verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più alta ed il cui prezzo sia comunque migliore rispetto a quello a base d'asta con esclusione delle offerte in ribasso.

Le offerte dovranno prevedere rialzi di multipli di € 1.000,00 rispetto al valore a base d'asta.

All'aggiudicazione si potrà addivenire a giudizio insindacabile dell'amministrazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24.

## **6. CAUZIONE PROVVISORIA**

La cauzione provvisoria pari al 10% dell'importo complessivo a base d'asta (euro 210.000,00 ) è costituita, pena l'esclusione, mediante una delle seguenti modalità:

- versamento alla Tesoreria comunale Tesoreria Comunale BANCA POPOLARE DI MILANO VIA GIOVANNI XXIII PREGNANA MILANESE - IBAN: IT93 0 05584 33620 000000000300] con causale di versamento "CAUZIONE PROVVISORIA PER ASTA PUBBLICA IMMOBILI COMUNALI" (Terreno comunale sito in Via Castellazzo-Cascina Orombella)
- assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato al COMUNE DI PREGNANA MILANESE.
- fideiussione bancaria o assicurativa.

La fideiussione o la polizza dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del CC e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta del Comune di Pregnana Milanese e avranno validità per una durata di 60 giorni decorrenti dalla data ultima di presentazione dell'offerta indicata all'art.10.

La cauzione provvisoria è prestata a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti e sarà riversata in favore dei soggetti non aggiudicatari dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del Comune e al soggetto aggiudicatario dopo il versamento della prima quota di aggiudicazione definitiva.

## **7. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono partecipare alla gara tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che possono, ai sensi della normativa vigente, sottoscrivere contratti con la Pubblica Amministrazione. I requisiti soggettivi del soggetto acquirente sono provati mediante dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e secondo le modalità stabilite nel presente bando.

Il soggetto acquirente è il titolare del contratto e risponde di ogni obbligazione derivante dal presente bando.

## **8. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODOLOGIA DI AGGIUDICAZIONE**

La vendita dell'immobile avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi e diritti di qualsiasi sorta come visti e piaciuti dall'acquirente il quale, con la semplice presentazione della domanda di partecipazione, ne accetta integralmente lo stato, rinunciando a qualsiasi verifica successiva.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente all'apertura dei plichi delle offerte segrete a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante.

Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata.

Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliono migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Nel caso in cui non sia presentata alcuna offerta valida, l'Amministrazione Comunale, nei limiti previsti dalle normative vigenti, si riserva la possibilità di pubblicare nuovamente il bando ovvero di procedere con trattativa privata ai sensi dell'art. 41 comma 1 del R.D. n. 827/24.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri.

Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

A sensi del terzo comma dell'art 81 del regio decreto nr. 827 del 1924, le procure generali non sono valide per l'ammissione all'asta.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare.

Se procuratore, l'offerente, in sede di gara, deve presentare, a pena di esclusione, apposita procura speciale conferita per atto pubblico ovvero per scrittura privata autenticata, che sarà unita al verbale d'asta comunque, anche nel caso di non aggiudicazione.

L'offerente per persona da nominare deve dichiarare la persona per la quale ha presentato offerta e, questa, deve

accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione provvisoria con la sottoscrizione del verbale o, al più tardi, entro tre giorni, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò, l'offerente è considerato, a tutti gli effetti legali, come aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare, è sempre garante solidale della medesima anche dopo l'accettazione della dichiarazione di cui al precedente periodo.

Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate. I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta da persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più offerenti i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Il pagamento del prezzo offerto e la stipula del contratto avverranno secondo le modalità illustrate nei successivi punti 12 e 12.

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21 dicembre 2015, all'ufficio protocollo del Comune, al seguente indirizzo: Piazza Libertà 1 , 20010 Pregnana Milanese.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura:

**“Cessione mediante asta pubblica di area di proprietà comunale sita in Via Castellazzo – Cascina Orombella . Non aprire”**

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento. Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Il plico sigillato con ceralacca dovrà contenere:

**a) Domanda di partecipazione.**

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta semplice ed in lingua italiana, con firma non autenticata unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore. La domanda debitamente compilata e sottoscritta dal concorrente, a pena di esclusione, dovrà contenere tutte le dichiarazioni riportate nel **modello allegato A**. L'eventuale omissione anche di una sola dichiarazione comporterà l'esclusione della domanda.

**b) Documentazione a corredo.**

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) originale della ricevuta rilasciata dalla Tesoreria comunale attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale ovvero originale di fidejussione bancaria o di fidejussione assicurativa;
- 2) in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata;
- 3) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda.

**c) Offerta economica.**

L'offerta economica dovrà essere redatta secondo il **modello allegato B** in carta legale del valore corrente, indicare, in cifra ed in lettera, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo.

E'nulla l'offerta priva di sottoscrizione. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il comune. L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta chiusa, sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura: “Offerta economica asta pubblica Via Castellazzo-Cascina Orombella”.

## **9. AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE**

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione.

Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto.

L'aggiudicazione in sede di gara si intende provvisoria ed è soggetta alla approvazione del procedimento di gara da parte del competente responsabile di area previa acquisizione d'ufficio della documentazione finale comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

La seduta della commissione di gara potrà essere sospesa ed aggiornata ad altra data e ora.

L'offerta vincola il concorrente fin dalla sua presentazione. L'Amministrazione si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di interrompere, annullare la gara o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle cauzioni prestate e dei depositi provvisori per le spese contrattuali e senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti.

L'entità del prezzo offerto e aggiudicato non potrà mai subire diminuzione di valore, avendone l'offerente ritenuto congruo e insuscettibile di modifica il valore in rapporto al bene alienando, siccome ben conosciuto e individuato in ogni suo aspetto.

Fino al momento in cui l'aggiudicazione definitiva sarà efficace secondo quanto previsto dal punto 10 che segue, è fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di recesso unilaterale per motivi di ordine pubblico, nell'interesse della collettività, senza che ciò comporti possibilità per l'acquirente di richiesta di risarcimento danni.

## **10. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

Dell'esito della gara sarà redatto regolare verbale che dichiarerà l'**aggiudicazione provvisoria** a favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese in sede di gara. Il verbale di aggiudicazione vincola ed obbliga l'aggiudicatario ad ogni effetto di legge, mentre il Comune di Pregnana Milanese rimarrà obbligato solo ad esecutività del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

## **11. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

L'**aggiudicazione definitiva** sarà dichiarata con successivo provvedimento del Responsabile del Settore Tecnico ed è subordinata altresì alla verifica da parte del Comune del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione.

**Entro 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva**, a pena di decadenza della stessa, l'aggiudicatario dovrà versare presso la tesoreria comunale una quota pari al **50% del valore di aggiudicazione**.

Quest'ultima costituirà il primo acconto sul pagamento dell'intero valore di aggiudicazione e la **garanzia** delle obbligazioni assunte con l'aggiudicazione definitiva e i conseguenti adempimenti. Con il versamento della quota di cui sopra avverrà anche la restituzione della cauzione prestata dall'aggiudicatario per la partecipazione al bando di cui all'art. 6.

## **12. ROGITO NOTARILE DI COMPRAVENDITA E VERSAMENTO DEL SALDO.**

La compravendita sarà stipulata a cura del notaio nominato dalla parte acquirente, entro il **22 febbraio 2016**.

Prima della stipula del rogito notarile di compravendita dovrà essere versato presso la tesoreria comunale il saldo **rimanente pari al 50% del valore di aggiudicazione**. Nell'atto sarà data quietanza del versamento.

Sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le spese, imposte, tasse inerenti al trasferimento compreso il frazionamento dell'area.

Per quanto non previsto esplicitamente nel presente bando si fa riferimento ai regolamenti comunali, alle norme sull'amministrazione e la contabilità generale dello Stato ed al Codice Civile.

## **13. INADEMPIMENTO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO**

Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario senza gravi e comprovati motivi alla stipulazione del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale, nonché il mancato versamento di una delle quote sopra richiamate, comporteranno, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale, la decadenza dell'aggiudicazione e:

- se prima dell'assegnazione definitiva, l'incameramento della cauzione di cui all'art. 6;
- se dopo l'assegnazione definitiva, l'incameramento della prima quota d'acconto versata come garanzia di cui al punto 11 che precede;

Il mancato rispetto degli impegni di cui al punto che precede, fatto salvo quanto previsto dal comma che precede nel presente articolo potrà essere, a giudizio insindacabile del Comune di Pregnana Milanese, motivo sufficiente per la revoca dell'assegnazione.

In tal caso il Comune di Pregnana Milanese potrà proporre al partecipante che abbia presentato la seconda migliore offerta di subentrare al primo assegnatario alle medesime condizioni offerte da quest'ultimo e in caso di accettazione potrà assegnare l'area al soggetto in questione.

In caso di non accettazione da parte del secondo soggetto così individuato il Comune di Pregnana Milanese potrà ripetere la procedura interpellando in ordine il partecipante che abbia presentato la successiva migliore offerta, e così via, ovvero potrà decidere di indire una nuova gara.

Il soggetto che segue in graduatoria in caso di successiva aggiudicazione rimane vincolato all'acquisto ed agli obblighi del primo aggiudicatario per giorni 120 dall'approvazione della graduatoria, trascorsi i quali potrà ritenersi libero da ogni vincolo di acquisto.

#### **14. REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO PARZIALE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

Ai sensi dell'art. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi, in caso di Piano attuativo o Permesso di costruzione convenzionato, dovranno essere assicurati le dotazioni minime di aree destinate a servizi pubblici o di uso pubblico, fatta salva la possibilità di monetizzazione prevista dall'art. 46 comma 1 lett. a) della Legge regionale 12/2005 e dall'art. 14 delle NTA del Piano dei Servizi.

#### **15. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Saranno escluse le offerte non conformi a quanto richiesto dal presente bando di gara e dai relativi allegati.

In particolare saranno escluse le offerte:

- a) Pervenute dopo il termine perentorio, anche se sostitutive o integrative di offerte precedenti, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente e a suo carico la responsabilità del fatto che l'offerta, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione al protocollo del Comune in tempo utile.
- b) Che contengano, oltre al prezzo offerto, condizioni, precondizioni o richieste cui l'offerta risulti comunque subordinata.
- c) Che contengano offerte al ribasso rispetto alla somma posta a base d'asta.
- d) Mancanti del versamento della cauzione provvisoria.
- e) Carenti della documentazione indispensabile prescritta dal bando.
- f) Determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia nell'apposita busta separata interna debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

#### **16. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, INFORMAZIONI E VISIONE DEI LUOGHI**

E'responsabile del procedimento il Responsabile del Settore Tecnico, Arch. Elisabetta Amariti, che sarà disponibile per eventuali chiarimenti presso l'Ufficio Tecnico Comunale

tel. 02/93967.220

fax 02/93967.219

indirizzo e-mail: [elisabetta.amariti@comune.pregnana.mi.it](mailto:elisabetta.amariti@comune.pregnana.mi.it)

Non è previsto obbligo di sopralluogo. I concorrenti potranno chiedere eventuali chiarimenti per iscritto al Responsabile del Procedimento entro 10 giorni dal termine ultimo stabilito per la presentazione delle offerte. Le risposte ai quesiti, se richieste in tempo utile, saranno comunicate al concorrente richiedente almeno 6 giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte al numero di fax o all'indirizzo e-mail indicati nella richiesta di chiarimento, e pubblicate sul sito comunale.

#### **17. ALLEGATI AL BANDO**

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando i seguenti allegati:

- a) Modello di domanda di partecipazione (Modello A)
- b) Modello di dichiarazione relativa all'offerta (Modello B)  
Elaborati tecnici:
- c) Estratti PGT, rilievo ;
- d) La documentazione completa riguardante il PGT è scaricabile dal sito istituzionale.

### **18. MODALITA' DI PUBBLICAZIONE**

L'avviso di gara è pubblicato sui quotidiani a diffusione nazionale e regionale "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" e "La Repubblica", sulla Gazzetta Ufficiale, sul BURL Regione Lombardia; il bando integrale e la documentazione di gara saranno disponibili sul sito comunale [www.comune.pregnana.mi.it](http://www.comune.pregnana.mi.it) su SinTel e presso l'Ufficio Tecnico comunale: Tel. 02/93967217, Fax: 02/93967219, E-mail: [tecnico@comune.pregnana.mi.it](mailto:tecnico@comune.pregnana.mi.it).

### **19. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL DLG. 196/2003**

Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 30.06.2003 n.196 "Codice in materia di protezione di dati personali" si informa che i dati raccolti sono trattati per fini istituzionali, al fine di procedere all'espletamento dell'asta pubblica oggetto del presente bando. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara. I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria. Il titolare del trattamento è il Comune di Pregnana Milanese.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto Decreto Legislativo, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti. Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici.

Pregnana Milanese, 21 ottobre 2015

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Elisabetta Arch. Amariti