



# COMUNE DI PREGNANA MILANESE

Città Metropolitana di Milano  
SETTORE EDUCATIVO - CULTURALE

---

## 5. ALLEGATI

### ALLEGATO 1 - ELENCO STRUTTURE

#### 1. *Campo di calcetto*

Trattasi di struttura coperta, con pavimentazione in erba sintetica e copertura costituita da campate e arcarecci in legno lamellare e telo in PVC apribile sui lati lunghi e dotato di una porta di ingresso e due uscite di sicurezza segnalate con luce di emergenza.

Il campo è completo di attrezzature fisse e mobili.

L'impianto di illuminazione è costituito da 8 proiettori a joduri metallici, con cavi e apparecchiature idonee, comandati da un quadro posto sulla prima campata, vicino all'ingresso.

#### 2. *Campo da tennis scoperto completo di impianto di illuminazione.*

La struttura risulta composta da un campo da tennis scoperto regolamentare - 18 x 36 - con pavimentazione in erba sintetica da mm. 20 e sabbia al quarzo, attrezzature fisse e mobili, recinzione campo.

L'impianto di illuminazione è costituito da 4 pali in acciaio e 8 proiettori da 400 W ad joduri metallici, con cavi e apparecchiature idonee, comandati da un quadro posto sulla parete del bocciodromo.

#### 3. *Palazzina: Bar/ristorante*

La palazzina è composta di locale bar/ristorante con permanenza di persone - locale TV - locale sala giochi - 2 servizi igienici

#### 4. *Servizi spogliatoi*

Gli spogliatoi, in promiscuità con la sezione calcio sono 3, di cui 1 con 8 docce e 2 con 5, oltre ai doppi servizi.

Attualmente gli spogliatoi dei suddetti impianti si trovano nei locali sottostanti la palazzina del Centro Sportivo - 2 di essi sono utilizzati dal Gruppo Sportivo Pregnanese.

#### 5. *Zone esterne*

Le zone esterne sono parte a verde e parte a ghiaia con camminamenti in autobloccanti. L'illuminazione è composta da 6 lampade poste sul bocciodromo e sui pali luce campo.

#### 6. *Impianto antincendio*

L'impianto antincendio è costituito da due colonnine uni 70 complete di manichette da ml. 20 poste davanti al bocciodromo.

#### 7. *Bocciodromo (gestito da terzi)*

La struttura fa parte degli impianti sportivi ma è gestita da terzi; pertanto le relative utenze (riscaldamento e illuminazione) e la manutenzione ordinaria sono a carico del gestore.



# COMUNE DI PREGNANA MILANESE

Città Metropolitana di Milano

SETTORE EDUCATIVO - CULTURALE

---

## ALLEGATO 2 - PULIZIA AMBIENTI ED AREE PERTINENTI

Tutte le pulizie devono essere effettuate con idonee attrezzature e materiali adeguati, in modo da non danneggiare qualsiasi struttura e dovranno comprendere:

- Pulizia delle pavimentazioni di tutti gli ambienti di accesso e di percorso degli atleti
- Pulizia approfondita degli spogliatoi e dei servizi con detergenti neutri e disinfettanti.
- Pulizia e disinfezione dei lavandini e dei servizi igienico-sanitari con detergenti neutri e/o acidi tamponati.
- Pulizia di tutti i raccoglitori di carta e rifiuti distributori che si trovano in tutti i locali di pertinenza.
- Svuotamento ed eventuale lavaggio dei cestini e dei bidoni porta-rifiuti.
- Pulizia di tutti gli spazi per il pubblico.
- Dotazione nei WC dei diversi materiali di consumo necessari.
- Controllo sistematico degli scarichi delle docce e dei WC e delle pilette nel pavimento.
- Controllo dei flussi liberi di docce e WC dalla struttura al pozzetto esterno.
- Cura dei campi di calcetto/tennis.
- Pulizia degli infissi e delle porte delle strutture di pertinenza.
- Pulizia delle pareti dei corridoi, degli spogliatoi, dei servizi igienici.
- Deragnatura generale di tutti gli ambienti.
- Interventi di derattizzazione e disinfestazione, se necessari.
- Controllo e cura degli spazi verdi circostanti le aree di pertinenza con interventi di pulizia e innaffiature.

Tale elenco non è esaustivo ma puramente indicativo per il mantenimento minimo delle strutture.



# COMUNE DI PREGNANA MILANESE

Città Metropolitana di Milano  
SETTORE EDUCATIVO - CULTURALE

## ALLEGATO 3 - MANUTENZIONE ORDINARIA

### Definizioni

Si intende per **manutenzione ordinaria** quella volta a rendere fruibile gli impianti e le strutture quotidianamente nell'arco della sua vita media: opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle parti necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti e le strutture esistenti.

Si intende per **manutenzione straordinaria** quella volta a ripristinare gli impianti e le strutture nelle caratteristiche di funzionalità simili alle iniziali od a migliorare le caratteristiche stesse: opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici e delle aree attrezzate, nonché per realizzare ed integrare gli impianti e le strutture esistenti.

**La manutenzione ordinaria sarà a carico del Concessionario sia come lavori che come onere economico.**

**La manutenzione straordinaria sarà a carico del Comune sia come lavori che come onere economico.**

### Campi da calcetto

Lavori a carico del Concessionario	Lavori a carico del Comune
Spazzolatura del manto con apposito attrezzo - settimanalmente	Interventi di tipo strutturale (sostituzione di parti ammalorate)
Pulizia del campo, rimozione di agenti contaminanti settimanalmente e dopo eventi atmosferici di rilevante entità	
Irrigazione del campo settimanalmente; nei periodi più caldi anche due volte la settimana	
Verifica del buono stato delle canaline e dei pozzetti di drenaggio - settimanalmente	
Controllo dell'intasamento del granulo di gomma con ricarica e spazzolatura per mantenere regolare la superficie	
Controllo delle zone di massimo scolo delle acque piovane dopo eventi atmosferici di rilevante entità e ricarica del granulo di gomma	

### Infrastrutture edili

Lavori a carico del Concessionario	Lavori a carico del Comune
Imbiancatura dei locali	Interventi di tipo strutturale sui fabbricati e strutture
Interventi di riparazione delle chiusure mobili (porte, finestre, tende ecc.) a seguito di normale usura	Interventi di sostituzione di porte, serramenti
Sostituzione attrezzature/materiali deteriorati o manomessi quando necessario	Risanamenti delle murature a seguito di guasti

Piazza Libertà 1 - cap. 20010 - Tel. 02/93967.227 - Fax 02/93967.219 - C.F. 86502760159 <sup>3</sup>

[socioculturali@comune.pregnana.mi.it](mailto:socioculturali@comune.pregnana.mi.it)

tesoreria comunale - BANCA POPOLARE DI MILANO - Ag. di Pregnana Milanese Via Giovanni XXIII - CAB 33620 - ABI 05584



# COMUNE DI PREGNANA MILANESE

Città Metropolitana di Milano

SETTORE EDUCATIVO - CULTURALE

Verniciatura di parti metalliche (inferriate, porte, ringhiere ecc...)	
Piccole manutenzioni sulle pavimentazioni esterne	

## Impianto idricosanitario

Lavori a carico del Concessionario	Lavori a carico del Comune
Piccoli interventi di revisione, riparazione e sostituzione degli apparecchi di utilizzazione (rubinetti, guarnizioni, comandi doccia, pilette ecc.) quando necessario	Interventi sugli impianti a seguito di rotture e guasti sulle tubazioni

## Impianti elettrici

Lavori a carico del Concessionario	Lavori a carico del Comune
Piccoli interventi di revisione, riparazione e sostituzione degli apparecchi di utilizzazione (prese, lampade, lampadine, interruttori ecc.) quando necessario	Interventi sugli impianti a seguito di rotture e guasti

## Impianto termico

Lavori a carico del Concessionario	Lavori a carico del Comune
Affidamento a ditta qualificata dell'incarico di conduzione e manutenzione caldaia in qualità di Terzo Responsabile come previsto dalle normative vigenti in materia (programmazione oraria, pulizia di avvio e fine stagione, controllo fumi). Gli interventi potranno essere affidati alla ditta che ha in carico gli impianti comunali.	Interventi sull'impianto a seguito di rotture e guasti

## Impianto antincendio

Lavori a carico del Concessionario	Lavori a carico del Comune
Affidamento a ditta qualificata dell'incarico di manutenzione e revisione semestrale. Gli interventi potranno essere affidati alla ditta che ha incarico gli impianti comunali.	Interventi sull'impianto a seguito di rotture e guasti

## Rete fognaria

Lavori a carico del Concessionario	Lavori a carico del Comune
Pulizia periodica di griglie, tubazioni e scarichi	Interventi sulla rete a seguito di rotture e guasti
Affidamento a ditta qualificata dell'incarico di manutenzione periodica dell'impianto di	



# COMUNE DI PREGNANA MILANESE

Città Metropolitana di Milano

SETTORE EDUCATIVO - CULTURALE

sollevamento acque nere (biennale). Gli interventi potranno essere affidati alla ditta che ha in carico gli impianti comunali.	
--	--

## Manutenzione del verde

Lavori a carico del Concessionario	Lavori a carico del Comune
Taglio dell'erba	Interventi di potatura di alberature ad alto fusto
Diserbo viali in autobloccanti	
Raccolta foglie	
Potature di arbusti	

Per tutti gli interventi di manutenzione del verde potrà essere richiesto, se necessario, un supporto di consulenza da parte dell'Ufficio Tecnico.

## Arredi ed attrezzature

Lavori a carico del Concessionario	Lavori a carico del Comune
Controllo delle condizioni di conservazione delle attrezzature, eventuali riparazioni o smaltimento	

Per quanto di competenza gli uffici comunali preposti effettueranno i controlli trimestrali presso le strutture per verificarne il corretto utilizzo e conduzione delle stesse.

Qualora si accertasse la mancata parziale o totale inosservanza rispetto ai lavori in carico al Concessionario, l'Amministrazione Comunale emetterà un'apposita diffida con relativa penale da € 100,00 a € 300,00 = e assegnazione di un termine per l'esecuzione dei lavori.

Nel caso in cui tale diffida e termine non verranno rispettati, l'Amministrazione Comunale eseguirà i lavori d'ufficio con addebito dei costi al Concessionario.



# COMUNE DI PREGNANA MILANESE

Città Metropolitana di Milano  
SETTORE EDUCATIVO - CULTURALE

---

## ALLEGATO 4 - TARIFFE ORARIE

### **Campo di calcetto coperto:**

Tariffa per tutte le utenze fino alle ore 17.00:	€ 45,00/h
Tariffa per tutte le utenze oltre alle ore 17.00:	€ 55,00/h
Tariffe per associazioni / società agonistiche del Comune:	€ 35,00/h

### **Campo di calcetto scoperto:**

Tariffa per tutte le utenze:	€ 30,00/h
Tariffe per associazioni / società agonistiche del Comune:	€ 20,00/h

### **Campo da tennis scoperto:**

Tariffa per tutte le utenze:	€ 12,00/h
------------------------------	-----------

N.B. Il Gestore potrà comunque praticare a minori fino a 18 anni tariffe scontate per richieste di utilizzo delle singole strutture, al fine di agevolare e ottimizzare l'utilizzo degli impianti, previa comunicazione all'Amministrazione.