



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI PREGNANA MILANESE E VANZAGO



Piazza Libertà 1 - 20010 – Pregnana Milanese – Tel. +3902.93967206 Fax: +3902.93590747  
http://www.comune.pregnana.mi.it e-mail: [gaetano.gaiera@comune.pregnana.mi.it](mailto:gaetano.gaiera@comune.pregnana.mi.it)  
[segreteria@comune.vanzago.mi.it](mailto:segreteria@comune.vanzago.mi.it)

---

### ALLEGATI AL CAPITOLATO

#### 1 - ELENCO STRUTTURE

##### 1. *Campo di calcetto*

Trattasi di struttura coperta, con pavimentazione in erba sintetica e copertura costituita da campate e arcarecci in legno lamellare e telo in PVC apribile sui lati lunghi e dotato di una porta di ingresso e due uscite di sicurezza segnalate con luce di emergenza.

Il campo è completo di attrezzature fisse e mobili.

**L'impianto di illuminazione è costituito da 8 proiettori a joduri metallici, con cavi e apparecchiature idonee, comandati da un quadro posto sulla prima campata, vicino all'ingresso.**

##### 2. *Campo da tennis scoperto completo di impianto di illuminazione.*

La struttura risulta composta da un campo da tennis scoperto regolamentare - 18 x 36 - con pavimentazione in erba sintetica da mm. 20 e sabbia al quarzo, attrezzature fisse e mobili, recinzione campo.

L'impianto di illuminazione è costituito da 4 pali in acciaio e 8 proiettori da 400 W ad joduri metallici, con cavi e apparecchiature idonee, comandati da un quadro posto sulla parete del bocciodromo.

##### 3. *Palazzina: Bar/ristorante*

La palazzina è composta di locale bar/ristorante con permanenza di persone - locale TV - locale sala giochi - 2 servizi igienici

##### 4. *Servizi spogliatoi*

Gli spogliatoi, in promiscuità con la sezione calcio sono 3, di cui 1 con 8 docce e 2 con 5, oltre ai doppi servizi.

Attualmente gli spogliatoi dei suddetti impianti si trovano nei locali sottostanti la palazzina del Centro Sportivo - 2 di essi sono utilizzati dal Gruppo Sportivo Pregnanese.

##### 5. *Zone esterne*

Le zone esterne sono parte a verde e parte a ghiaia con camminamenti in autobloccanti. L'illuminazione è composta da 6 lampade poste sul bocciodromo e sui pali luce campo.

##### 6. *Impianto antincendio*

L'impianto antincendio è costituito da due colonnine uni 70 complete di manichette da ml. 20 poste davanti al bocciodromo.

##### 7. *Bocciodromo (gestito da terzi)*

La struttura fa parte degli impianti sportivi ma è gestita da terzi; pertanto le relative utenze (riscaldamento e illuminazione) e la manutenzione ordinaria sono a carico del gestore.



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNI DI PREGNANA MILANESE E VANZAGO**



Piazza Libertà 1 - 20010 – Pregnana Milanese – Tel. +3902.93967206 Fax: +3902.93590747  
http://www.comune.pregnana.mi.it e-mail: [gaetano.gaiera@comune.pregnana.mi.it](mailto:gaetano.gaiera@comune.pregnana.mi.it)  
[segreteria@comune.vanzago.mi.it](mailto:segreteria@comune.vanzago.mi.it)

---

## **2 - PULIZIA AMBIENTI ED AREE PERTINENTI**

Tutte le pulizie devono essere effettuate con idonee attrezzature e materiali adeguati, in modo da non danneggiare qualsiasi struttura e dovranno comprendere:

- Pulizia delle pavimentazioni di tutti gli ambienti di accesso e di percorso degli atleti
- Pulizia approfondita degli spogliatoi e dei servizi con detergenti neutri e disinfettanti.
- Pulizia e disinfezione dei lavandini e dei servizi igienico-sanitari con detergenti neutri e/o acidi tamponati.
- Pulizia di tutti i raccoglitori di carta e rifiuti distributori che si trovano in tutti i locali di pertinenza.
- Svuotamento ed eventuale lavaggio dei cestini e dei bidoni porta-rifiuti.
- Pulizia di tutti gli spazi per il pubblico.
- Dotazione nei WC dei diversi materiali di consumo necessari.
- Controllo sistematico degli scarichi delle docce e dei WC e delle pilette nel pavimento.
- Controllo dei flussi liberi di docce e WC dalla struttura al pozzetto esterno.
- Cura dei campi di calcetto/tennis.
- Pulizia degli infissi e delle porte delle strutture di pertinenza.
- Pulizia delle pareti dei corridoi, degli spogliatoi, dei servizi igienici.
- Deragnatura generale di tutti gli ambienti.
- Interventi di derattizzazione e disinfestazione, se necessari.
- Controllo e cura degli spazi verdi circostanti le aree di pertinenza con interventi di pulizia e innaffiature.

Tale elenco non è esaustivo ma puramente indicativo per il mantenimento minimo delle strutture.



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNI DI PREGNANA MILANESE E VANZAGO**



Piazza Libertà 1 - 20010 – Pregnana Milanese – Tel. +3902.93967206 Fax: +3902.93590747  
http://www.comune.pregnana.mi.it e-mail: [gaetano.gaiera@comune.pregnana.mi.it](mailto:gaetano.gaiera@comune.pregnana.mi.it)  
[segreteria@comune.vanzago.mi.it](mailto:segreteria@comune.vanzago.mi.it)

### **3 - MANUTENZIONE ORDINARIA**

#### **Definizioni**

Si intende per **manutenzione ordinaria** quella volta a rendere fruibile gli impianti e le strutture quotidianamente nell'arco della sua vita media: opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle parti necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti e le strutture esistenti.

Si intende per **manutenzione straordinaria** quella volta a ripristinare gli impianti e le strutture nelle caratteristiche di funzionalità simili alle iniziali od a migliorare le caratteristiche stesse: opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici e delle aree attrezzate, nonché per realizzare ed integrare gli impianti e le strutture esistenti.

**La manutenzione ordinaria sarà a carico del Concessionario sia come lavori che come onere economico.**

**La manutenzione straordinaria sarà a carico del Comune sia come lavori che come onere economico.**

#### **Campi da calcetto**

| <b>Lavori a carico del Concessionario</b>   | <b>Lavori a carico del Comune</b>                                 |
|---|---|
| Spazzolatura del manto con apposito attrezzo - settimanalmente  | Interventi di tipo strutturale (sostituzione di parti ammalorate) |
| Pulizia del campo, rimozione di agenti contaminanti settimanalmente e dopo eventi atmosferici di rilevante entità                     |   |
| Irrigazione del campo settimanalmente; nei periodi più caldi anche due volte la settimana   |   |
| Verifica del buono stato delle canaline e dei pozzetti di drenaggio - settimanalmente   |   |
| Controllo dell'intasamento del granulo di gomma con ricarica e spazzolatura per mantenere regolare la superficie                      |   |
| Controllo delle zone di massimo scolo delle acque piovane dopo eventi atmosferici di rilevante entità e ricarica del granulo di gomma |   |

#### **Infrastrutture edili**

| <b>Lavori a carico del Concessionario</b>  | <b>Lavori a carico del Comune</b>                         |
|--|---|
| Imbiancatura dei locali  | Interventi di tipo strutturale sui fabbricati e strutture |
| Interventi di riparazione delle chiusure mobili (porte, finestre, tende ecc.) a seguito di normale usura | Interventi di sostituzione di porte, serramenti           |
| Sostituzione attrezzature/materiali deteriorati o manomessi quando necessario                            | Risanamenti delle murature a seguito di guasti            |
| Verniciatura di parti metalliche (inferriate, porte, ringhiere ecc...)                                   |   |
| Piccole manutenzioni sulle pavimentazioni esterne  |   |



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNI DI PREGNANA MILANESE E VANZAGO**



Piazza Libertà 1 - 20010 – Pregnana Milanese – Tel. +3902.93967206 Fax: +3902.93590747  
http://www.comune.pregnana.mi.it e-mail: [gaetano.gaiera@comune.pregnana.mi.it](mailto:gaetano.gaiera@comune.pregnana.mi.it)  
[segreteria@comune.vanzago.mi.it](mailto:segreteria@comune.vanzago.mi.it)

---

### **Impianto idricosanitario**

| <b>Lavori a carico del Concessionario</b>  | <b>Lavori a carico del Comune</b>                                       |
|--|---|
| Piccoli interventi di revisione, riparazione e sostituzione degli apparecchi di utilizzazione (rubinetti, guarnizioni, comandi doccia, pilette ecc.) quando necessario | Interventi sugli impianti a seguito di rotture e guasti sulle tubazioni |

### **Impianti elettrici**

| <b>Lavori a carico del Concessionario</b>  | <b>Lavori a carico del Comune</b>                       |
|--|---|
| Piccoli interventi di revisione, riparazione e sostituzione degli apparecchi di utilizzazione (prese, lampade, lampadine, interruttori ecc.) quando necessario | Interventi sugli impianti a seguito di rotture e guasti |

### **Impianto termico**

| <b>Lavori a carico del Concessionario</b>  | <b>Lavori a carico del Comune</b>                      |
|--|--|
| Affidamento a ditta qualificata dell'incarico di conduzione e manutenzione caldaia in qualità di Terzo Responsabile come previsto dalle normative vigenti in materia (programmazione oraria, pulizia di avvio e fine stagione, controllo fumi). Gli interventi potranno essere affidati alla ditta che ha in carico gli impianti comunali. | Interventi sull'impianto a seguito di rotture e guasti |

### **Impianto antincendio**

| <b>Lavori a carico del Concessionario</b>  | <b>Lavori a carico del Comune</b>                      |
|--|--|
| Affidamento a ditta qualificata dell'incarico di manutenzione e revisione semestrale. Gli interventi potranno essere affidati alla ditta che ha in carico gli impianti comunali. | Interventi sull'impianto a seguito di rotture e guasti |

### **Rete fognaria**

| <b>Lavori a carico del Concessionario</b>   | <b>Lavori a carico del Comune</b>                   |
|---|---|
| Pulizia periodica di griglie, tubazioni e scarichi  | Interventi sulla rete a seguito di rotture e guasti |
| Affidamento a ditta qualificata dell'incarico di manutenzione periodica dell'impianto di sollevamento acque nere (biennale). Gli interventi potranno essere affidati alla ditta che ha in carico gli impianti comunali. |   |



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNI DI PREGNANA MILANESE E VANZAGO**



Piazza Libertà 1 - 20010 – Pregnana Milanese – Tel. +3902.93967206 Fax: +3902.93590747  
http://www.comune.pregnana.mi.it e-mail: [gaetano.gaiera@comune.pregnana.mi.it](mailto:gaetano.gaiera@comune.pregnana.mi.it)  
[segreteria@comune.vanzago.mi.it](mailto:segreteria@comune.vanzago.mi.it)

---

### **Manutenzione del verde**

| <b>Lavori a carico del Concessionario</b> | <b>Lavori a carico del Comune</b>                  |
|---|--|
| Taglio dell'erba                          | Interventi di potatura di alberature ad alto fusto |
| Diserbo viali in autobloccanti            |  |
| Raccolta foglie                           |  |
| Potature di arbusti                       |  |

Per tutti gli interventi di manutenzione del verde potrà essere richiesto, se necessario, un supporto di consulenza da parte dell'Ufficio Tecnico.

### **Arredi ed attrezzature**

| <b>Lavori a carico del Concessionario</b>   | <b>Lavori a carico del Comune</b> |
|---|-----------------------------------|
| Controllo delle condizioni di conservazione delle attrezzature, eventuali riparazioni o smaltimento |                                   |

Per quanto di competenza gli uffici comunali preposti effettueranno i controlli trimestrali presso le strutture per verificarne il corretto utilizzo e conduzione delle stesse.

Qualora si accertasse la mancata parziale o totale inosservanza rispetto ai lavori in carico al Concessionario, l'Amministrazione Comunale emetterà un'apposita diffida con relativa penale da € 100,00 a € 300,00 = e assegnazione di un termine per l'esecuzione dei lavori.

Nel caso in cui tale diffida e termine non verranno rispettati, l'Amministrazione Comunale eseguirà i lavori d'ufficio con addebito dei costi al Concessionario.



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNI DI PREGNANA MILANESE E VANZAGO**



Piazza Libertà 1 - 20010 – Pregnana Milanese – Tel. +3902.93967206 Fax: +3902.93590747  
http://www.comune.pregnana.mi.it e-mail: [gaetano.gaiera@comune.pregnana.mi.it](mailto:gaetano.gaiera@comune.pregnana.mi.it)  
[segreteria@comune.vanzago.mi.it](mailto:segreteria@comune.vanzago.mi.it)

---

#### **4 - TARIFFE ORARIE**

##### **Campo di calcetto coperto:**

Tariffa per tutte le utenze fino alle ore 17.00: € 45,00/h

Tariffa per tutte le utenze oltre alle ore 17.00: € 55,00/h

Tariffe per associazioni / società agonistiche  
del Comune: € 35,00/h

##### **Campo di calcetto scoperto:**

Tariffa per tutte le utenze: € 30,00/h

Tariffe per associazioni / società agonistiche  
del Comune: € 20,00/h

##### **Campo da tennis scoperto:**

Tariffa per tutte le utenze: € 12,00/h

**N.B. Il Gestore potrà comunque praticare a minori fino a 18 anni tariffe scontate per richieste di utilizzo delle singole strutture, al fine di agevolare e ottimizzare l'utilizzo degli impianti, previa comunicazione all'Amministrazione.**