



# COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

codice 11067

**ORIGINALE**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 124 Del 17-09-14

**Oggetto:**

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA PRIMA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 E SMI, E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEGLI ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

L'anno duemilaquattordici il giorno diciassette del mese di settembre alle ore 18:30, nella Sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e nei termini di legge.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>MAESTRONI SERGIO ROMEO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>BOSANI ANGELO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MIRRA GIANLUCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>DEGANI FABIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>BOSANI SUSI</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>



# COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

codice 11067

---

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza MAESTRONI SERGIO ROMEO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Folli Alberto.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediat. eseguibile	S		



**COMUNE DI PREGNANA MILANESE**

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

codice 11067

---

**PARERI OBBLIGATORI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267 DEL 18/08/2000**  
- Artt. n. 49 comma 1, n. 147 bis e n. 151 comma 4 -

**PARERE:** Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato  
AMARITI ARCH. ELISABETTA

**PARERE:** Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLAR. CONTABILE

Il Responsabile del Settore Finanziario  
GAIERA GAETANO CARLO

**PARERE:** Favorevole SOTTO IL PROFILO DI LEGITTIMITA'

Il Segretario Comunale  
Folli Alberto



# COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -  
PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010  
codice 11067

---

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE

- In data 10 giugno 2011 con deliberazione C.C. n. 35 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL n. 33 del 17 agosto 2011;
- Il Documento di Piano ha *ex lege* una validità quinquennale–deve quindi essere aggiornato e nuovamente approvato entro il 16 Agosto 2016 secondo l'iter previsto dalla Legge;
- le attuali condizioni socio-economiche del territorio, riconducibili anche ad un orizzonte più vasto determinato dalla congiuntura internazionale, nonché la ricognizione dei parametri ambientali definiti dalla V.A.S. richiedono una rivalutazione dei diversi scenari definiti tra il 2008 e il 2010 che sono alla base delle scelte allora assunte dal PGT;
- in data 21-12-2011 con prot. 11722 è pervenuta la base cartografica aggiornata e georeferenziata del territorio comunale, prodotta dalla direzione Centrale Pianificazione e Assetto del territorio della Provincia di Milano secondo quanto previsto dall'accordo tra la Provincia di Milano e alcuni Comuni della Provincia, tra cui Pregnana, ed è quindi necessario che il documento di pianificazione generale venga integralmente trasferito sulla nuova base cartografica;
- per le ragioni sopra esposte è quindi necessaria una revisione complessiva dello strumento urbanistico generale, con particolare riferimento ai contenuti del documento di piano e agli ambiti di trasformazione da esso previsti, alla verifica delle previsioni e degli indici del piano delle regole, alle eventuali conseguenze di questo aggiornamento sul piano dei servizi e più in generale sulle norme di piano;

### PRESO ATTO

- degli esiti dei procedimenti di attuazione dello strumento urbanistico generale attivati negli anni di validità trascorsi;

### VISTA

- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 ed in particolare l'art. 13, comma 13 laddove si prevede che le disposizioni dettate dal medesimo articolo per la procedura di approvazione dei PGT si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il PGT stesso;

### CONSIDERATO

- che le varianti apportate al Documento di Piano sono certamente da assoggettare al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.4 comma 2 della L.R.12/05 e s.m.i. e che le varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole sono da sottoporre a verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art.4 comma 2bis della L.R.12/05 e s.m.i.;



## COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

codice 11067

---

### RICHIAMATI

- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Regionale n.9/761 “Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – Vas – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n.8/6420 e 30 dicembre 2009, n.8/10971” e s.m.i.;
- la Circolare n.13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto “L’applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale”;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

### RINVENUTA

- la necessità di procedere all’individuazione e comunicazione dell’autorità procedente, dell’autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS, dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico da coinvolgere;

### CONSIDERATO CHE

- con atti successivi dovrà essere indetta la conferenza di valutazione ambientale strategica con le Autorità aventi specifiche competenze in materia ambientale e con gli Enti territorialmente interessati;
- dovranno essere individuati i settori del pubblico interessati all’iter decisionale e che dovranno essere individuate le modalità di informazione e di partecipazione con il pubblico;

### SI PROPONE:

- di individuare quale Autorità Competente della VAS il Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio l’Arch. Elisabetta Amariti;
- di individuare quale Autorità Proponente l’assessore all’urbanistica Angelo Bosani;
- di individuare quale Autorità Procedente il Responsabile dell’ufficio Edilizia Privata Geom. Domenico Carnuccio per l’approvazione del documento di Valutazione Ambientale di cui all’art. 4 della L.R. 12/2005;
- di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento l’Arch. Elisabetta Amariti la quale provvederà all’attuazione della prima Variante Generale al PGT;
- di individuare quali enti territorialmente interessati e soggetti competenti in materia ambientale invitati ad esprimersi nell’ambito dei lavori della Conferenza di verifica e valutazione i seguenti soggetti/enti:



# COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

codice 11067

- 
- Regione Lombardia;
  - Provincia di Milano e l'ente che la sostituirà in attuazione del D.L. 188/2012 s.m.i.;
  - A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Parabiago;
  - ASL MI 1;
  - Comuni confinanti (Rho, Cornaredo, Vanzago, Pogliano Milanese, Bareggio, Sedriano);
  - Consorzio Villoresi;
  - Autorità di Bacino del fiume Po;
  - Parco Agricolo Sud;
  - A.T.O.;
  - Soprintendenza ai Beni Architettonici e per il Paesaggio della Lombardia;
  - Soprintendenza ai Beni Archeologici della Lombardia;
  - I Comuni del Piano d'area del Rhodense;
  - R.F.I.;
  - CAP Holding S.P.A.;
  - ENI S.P.A.;
  - Kuwait Petroleum Italia S.P.A.;
  - S.N.A.M S.P.A.;

## VISTO:

- lo schema dell'avviso qui allegato (all. A) di Avvio del Procedimento della prima variante generale al piano di governo del territorio (pgt) e contestuale Avvio del Procedimento degli adempimenti connessi alla relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della l.r. 12/2005 e s.m.i.

## RITENUTO:

- di dare diffusione dell'avviso di avvio della procedura di Valutazione e Verifica di assoggettabilità dalla Valutazione Ambientale Strategica della Variante parziale al PGT – Piano delle Regole e Piano dei Servizi” mediante pubblicazione sui seguenti strumenti e media:
  - Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia,
  - Quotidiano a diffusione locale,
  - Albo Pretorio on-line,
  - Sito internet comunale;

## RITENUTO:

- che la partecipazione della comunità locale e dei portatori di interessi diffusi alla redazione del Piano e più in generale la diffusione pubblica delle informazioni relative al percorso di costruzione, valutazione e approvazione del Piano siano un elemento necessario e opportuno anche sulla base dell'esperienza pregressa del Piano vigente;
- che tali attività dovranno essere assicurate:
  - mediante lo svolgimento di un congruo numero di assemblee pubbliche durante le quali, attraverso specifici procedimenti partecipativi, sarà



## COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

codice 11067

---

assicurata la consultazione del pubblico, la raccolta di idee e opinioni, la discussione delle opzioni presentate;

- mediante la pubblicazione sul sito internet ufficiale del Comune dei documenti prodotti in fase di redazione con particolare riferimento ai verbali della conferenza di valutazione e al rapporto ambientale progressivamente aggiornato;
- mediante altri strumenti informativi e partecipativi che potranno essere valutati nello svolgimento dell'iter previsto anche sulla base delle indicazioni dei soggetti esperti che collaboreranno con il Comune;

### ACQUISITI:

- i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio, e alla regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Leg. 267/2000, nonché dal Segretario comunale in ordine alla legittimità, inseriti nel presente atto;

A voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

### DELIBERA

1. di dare atto che le premesse integrano sostanzialmente la presente deliberazione;
2. di dare avvio al procedimento di aggiornamento del Piano di Governo del Territorio del Comune di Pregnana Milanese approvato il 10 giugno 2011 con deliberazione C.C. n. 35 e pubblicato sul BURL n. 33 del 17 agosto 2011 attraverso una variante generale ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
3. di disporre la pubblicazione dell'avviso preliminare di cui all'art. 13, comma 2 della legge regionale 12/05 fissando dal 1 ottobre al 1 dicembre 2014 il periodo utile per la presentazione di suggerimenti e proposte;
4. di fissare – a compenso dei servizi tecnici connessi alla redazione dell'attualizzazione ed aggiornamento dei contenuti del P.G.T. in argomento - la soglia di spesa massima di € 40.000,00 oltre ad oneri riflessi, che sarà prevista ed impegnata nel bilancio 2015;
5. di dare mandato al Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio di predisporre gli atti conseguenti necessari a dare concreta attuazione alla presente deliberazione, ivi compresi i provvedimenti di affidamento dei servizi tecnici connessi alla redazione dell'attualizzazione ed aggiornamento dei contenuti del P.G.T. in argomento - ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163 /2006 e del vigente Regolamento comunale per lavori, servizi e forniture in economia - procedendo alla motivata scelta di soggetto che possa documentare esperienze pregresse apprezzabilmente adeguate a garantire le aspettative dell'Amministrazione stessa in relazione ad una corretta e puntuale esecuzione dell'incarico da affidare;



## COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

codice 11067

- 
6. di avviare parallelamente il procedimento di VAS della prima variante generale in oggetto, ai sensi del D.lgs. 152/2006 e s.m.i.;
  7. di individuare quale Autorità Competente della VAS il Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio l'Arch. Elisabetta Amariti;
  8. di individuare quale Autorità Proponente l'Assessore all'Urbanistica Angelo Bosani;
  9. di individuare quale Autorità Procedente il Responsabile dell'ufficio Edilizia Privata Geom. Domenico Carnuccio per l'approvazione del documento di Valutazione Ambientale di cui all'art. 4 della L.R. 12/2005;
  10. di dare atto che la partecipazione e le informazioni al pubblico sul percorso di valutazione verrà assicurata secondo quanto disposto in premessa;
  11. di incaricare l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente di procedere, ognuno per le proprie competenze, alla VAS della prima variante generale in oggetto nonché all'affidamento dei servizi tecnici connessi al procedimento di valutazione ambientale in argomento ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163 /2006 e del vigente Regolamento comunale per lavori, servizi e forniture in economia procedendo alla motivata scelta di soggetto che possa documentare esperienze pregresse apprezzabilmente adeguate a garantire le aspettative dell'Amministrazione stessa in relazione ad una corretta e puntuale esecuzione dell'incarico da affidare;
  12. di fissare – a compenso dei servizi tecnici connessi al procedimento di valutazione ambientale - la soglia di spesa massima di € 15.000,00 oltre ad oneri riflessi, che sarà prevista ed impegnata nel bilancio 2015, comprensiva dei servizi relativi alle attività di partecipazione come definite in premessa salvo futura migliore definizione tecnica ed economica relativa a tali aspetti sulla base delle esigenze manifestate dal Comune anche sulla base della risposta e delle sollecitazioni della comunità locale e dei portatori di interessi diffusi;
  13. di approvare l'Allegato A, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, concernente "Avviso di Avvio del Procedimento della prima variante generale al piano di governo del territorio (pgt) e contestuale Avvio del Procedimento degli adempimenti connessi alla relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della l.r. 12/2005 e s.m.i.";
  14. di disporre che sia data comunicazione della presente deliberazione agli enti territorialmente interessati ed ai soggetti competenti in materia ambientale come elencati in premessa;
  15. di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento l' Arch. Elisabetta Amariti il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto e provvederà all'attuazione dell'Avvio del Procedimento mediante pubblicazione sul sito web [www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/) della Regione Lombardia, oltre che all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale;

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE



**COMUNE DI PREGNANA MILANESE**  
- **PROVINCIA DI MILANO** -  
**PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010**  
**codice 11067**

---

In relazione all'urgenza,

A voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

**D E L I B E R A**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 –  
comma 3 – del D.Lgs. 267/2000.



## COMUNE DI PREGNANA MILANESE

- PROVINCIA DI MILANO -

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

codice 11067

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
MAESTRONI SERGIO ROMEO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Folli Alberto

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio al n. 793 e sul sito internet istituzionale di questo Comune il giorno 02-10-2014 e che la stessa rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Pregnana Milanese, li 02-10-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

### CERTIFICATO ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesposta deliberazione non assoggettata al controllo preventivo di legittimità e' divenuta esecutiva il 12-10-2014 ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Pregnana Milanese, li

IL SEGRETARIO COMUNALE