



COMUNE DI PREGNANA MILANESE
(Città Metropolitana)



SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

Prot. n.

Resp Proc. Arch. Elisabetta Amariti
☎ 02/93967220

Pregnana Milanese, 7 luglio 2015

VERBALE
DELL'INCONTRO CON LE ASSOCIAZIONI SPORTIVE E SOCIOCULTURALI
07 LUGLIO 2015

PRESENTAZIONE

- 21.00 **Registrazione dei partecipanti**
- 21.10 **Saluti di benvenuto e introduzione ai lavori**
Sergio Maestroni
Sindaco del Comune di Pregnana Milanese

INTERVENTI A CARATTERE INTRODUTTIVO E INFORMATIVO

- 21.20 **Gli obiettivi della Variante al PGT di Pregnana: la proposta della Giunta**
Angelo Bosani
Assessore all'Urbanistica del Comune di Pregnana, Autorità procedente del PGT
- 21.45 **Introduzione al Piano di Governo del Territorio (PGT) e importanza del Piano dei Servizi**
Arch. Franco Aprà
Professionista incaricato della redazione della Variante Generale del PGT

I partecipanti

I rappresentanti delle associazioni socioculturali e dei gruppi sportivi presenti sul territorio sono stati invitati in modo formale, tramite lettera firmata dai presidenti delle consulte. All'incontro hanno partecipato i seguenti rappresentanti (per regione di privacy si indica solo l'iniziale del cognome):

N	Nome e Cognome	Ente/Organizzazione/Cittadino
1	Giuseppina G.	Avis - Aido
2	Teresa M.	Anni Verdi
3	Luigi C.	Gruppo Sport. Pescatori Pregnanesi
4	Paolo D.	Pallacanestro Pregnana
5	Livio R.	G. S. D. Pregnanese

6	Fabio C.	Bocciofila Pregnanese
7	Salvatore G.	Polisportiva Pregnanese
8	Ivan B.	Simpaty Ballet School
9	Barbara P.	AGAP A. S. D.
10	Lilla C.	AGAP A. S. D.
11	Alessandro B.	G. S. D. Pregnanese

Gli interventi (sintesi)

I saluti - Sergio Maestroni, Sindaco di Pregnana Milanese

Il sindaco ringrazia i partecipanti, illustra le motivazioni dell'incontro, sottolineando gli esiti positivi e l'apporto fornito nel 2011 dalle associazioni e gruppi sportivi per la stesura del PGT, tanto che si è ritenuto utile riproporlo anche in questa occasione.

Le associazioni e i gruppi sportivi, essendo collettori di istanze ed esigenze di un ampio numero di persone, sono portatori di esigenze e necessità collettive di conseguenza questo incontro è un momento importante di dialogo tra amministrazione comunale e cittadini.

Chiede alle associazioni e ai gruppi sportivi di riflettere, ripensare e fornire i propri suggerimenti per soddisfare sia le esigenze ed attività dei singoli gruppi, ma anche in generale pensare alla complessità dei cittadini andando oltre l'ambito sportivo e socioculturale, rivolgendo l'attenzione ai diversi servizi esistenti o necessari da realizzare.

L'incontro ha la funzione di ascoltare le opinioni e capire se le esigenze espresse nell'incontro di redazione del PGT, mantenimento e miglioramento delle strutture esistenti, sono confermati o vi sono nuove esigenze.

Sottolinea che nella variante sono riconfermate le scelte principali fatte nel PGT: disegno urbano del territorio sostenibile, riduzione di nuovo consumo di suolo.

Intervento Ass. Angelo Bosani, Assessore all'Urbanistica Gli obiettivi della Variante -

Per una migliore lettura dell'intervento si veda anche la presentazione Powerpoint allegata e disponibile sul sito del Comune.

L'Assessore Bosani evidenzia come il PGT ha due livelli temporali: uno di tipo strategico di 15-20 anni e uno operativo che per legge dura 5 anni. L'amministrazione si trova quindi a fare una revisione delle scelte fatte cinque anni.

Sottolinea la differenza tra scelte:

- di lungo periodo come quelle relative ai due più grandi ambiti di trasformazione (area ex Bull e area Agip) in quanto la loro attuazione è naturalmente superiore a 5 anni, (per queste aree si riconfermano le scelte del PGT),
- di dettaglio, oggetto della variante: come la modalità di acquisire le aree per i servizi e di attuazione di alcune parti del territorio che comportano un tempo di realizzazione più breve.

Rimarca l'importanza dell'aspetto partecipativo che anche in quest'occasione, come per la prima stesura del PGT, si è voluto dare; infatti si sono tenuti altri incontri con tutti i tipi di categorie che rappresentano la popolazione nella sua interezza. L'apporto dell'associazione e dei gruppi sportivi è fondamentale per entrambi i livelli citati poiché portatori di interessi più ampi (necessità impellenti atte ad orientare le scelte di breve periodo, e quelle di lungo periodo richieste di strutture che si renderanno necessarie in futuro).

Vengono presentati mediante slides, le scelte della Variante che confermano gli obiettivi principali del PGT:

- tutela e valorizzazione delle aree non urbanizzate verdi e agricole
- no consumo di suolo agricolo
- sviluppo del territorio e della comunità in un'ottica di sostenibilità che coinvolge i tre aspetti: ambientale, sociale ed economico. Tutte e tre gli aspetti devono poter coesistere in una scelta che si può definire sostenibile.
- Il miglioramento della qualità urbana e della dotazione di servizi per i cittadini mediante il potenziamento delle infrastrutture esistenti per i servizi.

Pone l'accento sull'aspetto che ogni scelta in urbanistica ha ricadute non solo positive o negative, tutte le scelte vanno calibrati sulle esigenze dei cittadini e della politica; per esprimere questo concetto fa l'esempio della strettoia di via Marconi dove l'aspetto negativo è la "non sicurezza", quello positivo il minor afflusso di auto nel centro del paese.

Gli obiettivi della variante sono riportati e consultabili nel documento di indirizzo redatto dalla giunta e pubblicato sul sito.

Intervento Arch. Franco Aprà, professionista incaricato della redazione della Variante del PGT-

Richiama brevemente i contenuti generali del vigente PGT, nella sua tripartizione: Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi, evidenziando gli aspetti e i contenuti soprattutto del piano dei servizi. Da un'analisi sul fabbisogno abitativo, anche rispetto ai paesi limitrofi, si rileva che Pregnana non ha bisogno di nuove espansioni residenziali, perciò viene riconfermata la scelta di non consumare nuovo suolo per edilizia di tipo residenziali/industriale. Questa è una scelta virtuosa che la stessa regione Lombardia ha fatto sua.

Evidenzia come gli introiti dovuti agli oneri di urbanizzazione sono diminuiti e di conseguenza anche gli investimenti che le amministrazioni possono fare per la realizzazione di nuove infrastrutture. La richiesta, perciò, in questo momento di un nuovo centro sportivo si pone come un obiettivo a lungo termine e legato alle trasformazioni delle due grandi aree (ex BULL e AGIP).

Sottolinea come nell'incontro precedente, in occasione della redazione del PGT, le associazioni non hanno chiesto nuove strutture ma una migliore gestione ed utilizzo di quelle esistenti. Questo incontro serve a capire se questo quadro è confermato o se vi siano altre esigenze.

Il Sindaco e l'Assessore Bosani sollecitano i presenti a compilare il modulo assegnato dopo attenta riflessione su quelle che, per esperienza diretta, sono le necessità sul territorio di Pregnana.

I partecipanti hanno espresso

- Richiesta di maggiore manutenzione delle sede associative (sede Avis Aido) e sportive (Bocciofila richiesta di apertura finestra per permettere più circolazione dell'area).

- Creazione di orti collettivi per le persone non anziane che desiderano avvicinarsi all'agricoltura.
- Carezza di offerta di strutture per il calcio, e in generale necessità di creare un centro polisportivo che raccolga altre attività sportive (atletica, ginnastica artistica ecc.).

Conclusioni della serata

La serata si conclude con i ringraziamenti del Sindaco e dell'Assessore e con l'invito a partecipare alle successive assemblee che si terranno a partire da dopo l'estate.

