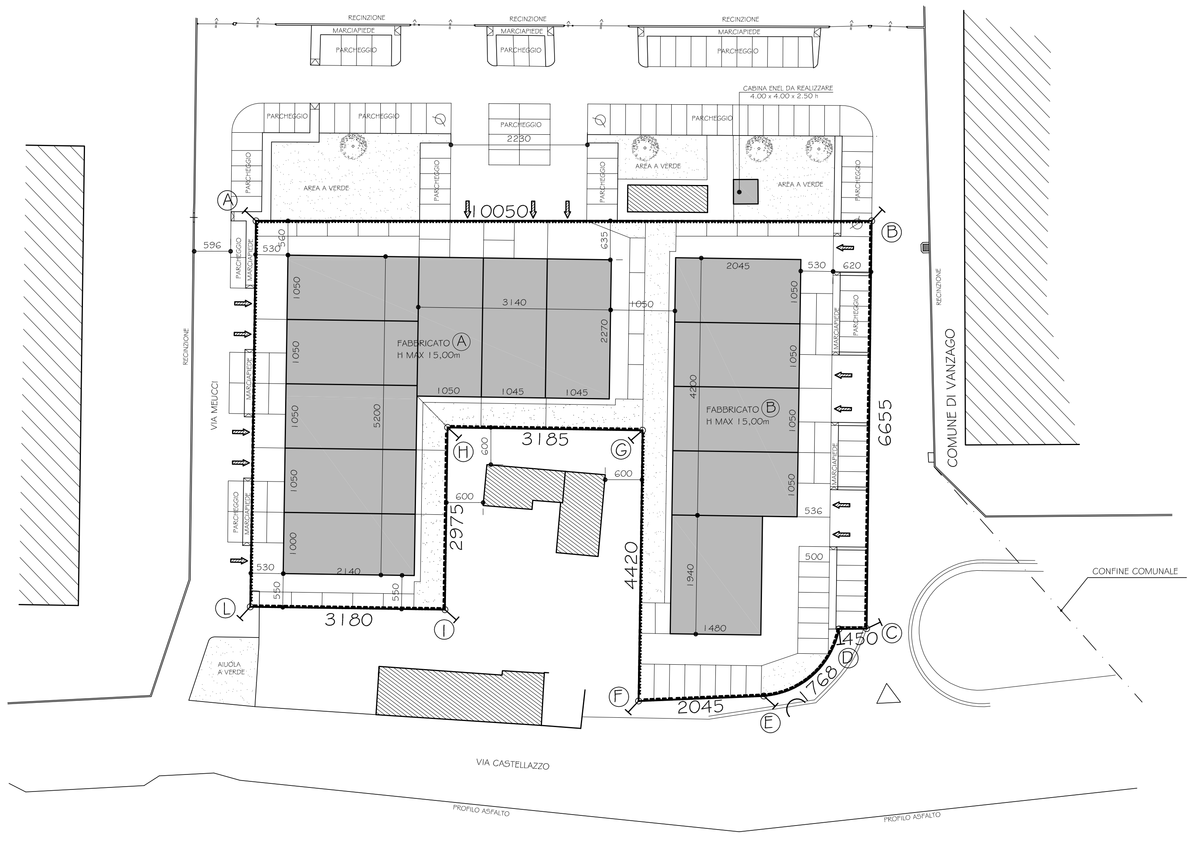
PLANIVOLUMETRICO



PERIMETRO PIANO ATTUATIVO

SUPERFICIE TERRITORIALE
COMPARTO PIANO ATTUATIVO

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

Sup. territoriale = mq 5883,31

S.L.P. ammissibile
(5883,31x0,80) = mq 4706,65

S.L.P max convenzionata = mq 3400,00

Standard richiesto (art. 11 N.T.A. - Piano dei servizi)
(3400,00x20%) = mq 680,00

Standard in progetto
½(66,55x66,65)6,20 = mq 412,92 < mq 680,00

Standard da monetizzare
(680,00-412,92) = mq 267,08

Sup. fondiaria
(5883,31-412,92) = mq 5470,39

Sup. copribile max convenzionata
(5470,39x60%) = mq 3282,23

Sup. coperta in progetto
(21,40x52,00)+(31,40x22,70)
+(20,45x42,00)+(19,40x14,80) = mq 2971,60 < mq 3282,23

S.L.P. in progetto
(21,40x52,00)+(31,40x22,70)
+(20,45x42,00)+(19,40x14,80) = mq 2971,60 < mq 3400,00

Area a parcheggio pubblico richiesta (art. 12 N.T.A. - Piano dei servizi)
(3400,00/200) = N° 17,00 → 17 posti auto

Area a parcheggio pubblico in progetto
(2,50+12,50+10,00+12,50) 5,00 = mq 185,00 → N° 15 posti auto

Area a parcheggio pubblico da monetizzare
= N° 2 posti auto → mq 25,00

Altezza massima progetto 15.00 m

Distanza minima da confine 5.00 m

Distanza minima da fabbricati > 10.00 m

SUPERFICIE DRENANTE:

Richiesta
5883,31 mq x 10% = mq 588,33

In progetto
(4,50x1,00)2+(34,80x4,10)+(31,85x4,05)+
+½(9,60+2,50)2,80+(5,00x5,00)+
+(4,00+57,40)+(6,20x5,00)+(3,55x7,10) = mq 608,41 > mq 588,33

VERIFICA PARCHEGGIO

RICHIESTO (su SL.P. max convenzionata)
art. 6.1 (3400.00x3.00) 1/10 = mq 1020.00
art. 6.3 (3400.00) 1/6 = mq 566.67

IN PIANO ATTUATTIVO

Posti auto
(26,70x2,50)+(5,30x5,00)9+(26,70x2,50)+
+½(5,90+6,00)5,00+½(6,05+6,15)5,00+
+(26,35x2,50)+(25,70x2,50)+(17,50x5,00)+
+½(6,05+5,00)20,00+(5,00x5,00) = mq 785,38 > mq 566,67

Aree di manovra/accesso/carico/scarico
785,38+(26,70x3,00)+(5,00x5,30)2+
+(5,50x5,30)7+(5,30x11,00)+
+½(3,00+3,40)26,70+½(6,00+6,05)5,50+
+½(6,15+6,20)5,45+½(6,35+13,45)2,80+
+(13,45x3,65)+(22,70x3,00)+½(3,50+3,90)25,70+
+(4,90x11,00)+(6,00x17,50)+½(2,00x6,00)+
+(5,00x19,80) = mq 1827,95 > mq 1020,00

STUDIO TECNICO
BIANCHI
PROFESSIONISTI ASSOCIATI
via Giovanni XXIII° 65
20010 - PREGNANA M.SE (MI)
tel. / fax. 02.9329.1330
e-mail studioblanchi.info@gmail.com

Proprietà
TOP CENTER XX SETTEMBRE S.r.l.
VIA XXIX MAGGIO, 18
LEGNANO (MI)

Progetto
PIANO ATTUATIVO INDUSTRIALE
VIA CASTELLAZZO / VIA MEUCCI
PREGNANA M.SE (MI)

Oggetto
PLANIVOLUMETRICO

1 : 500
X/2018

2