



COMUNE DI PREGNANA MILANESE
(Provincia di Milano)

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA



Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (VG del PGT) e relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Verbale dell'incontro pubblico con la popolazione 10 Giugno 2015

Incontro con la popolazione di Pregnana Milanese

L'incontro si è svolto presso l'Auditorium A. Sioli (Centro Anziani), con la seguente articolazione degli interventi e attività:

PRESENTAZIONE

- 20.50 | **Registrazione dei partecipanti**
- 21.10 | **Saluti di benvenuto e introduzione ai lavori**
Sergio Maestroni
Sindaco del Comune di Pregnana Milanese

INTERVENTI A CARATTERE INTRODUTTIVO E INFORMATIVO

- 21.20 | **Gli obiettivi della Variante al PGT di Pregnana: la proposta della Giunta**
Angelo Bosani
Assessore all'Urbanistica del Comune di Pregnana, Autorità procedente del PGT
- 21.35 | **Introduzione al Piano di Governo del Territorio (PGT)**
Marco Engel
Professionista incaricato della redazione della VG del PGT
- 21.45 | **Introduzione alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**
Mario Miglio
Ambiente Italia, società incaricata per la procedura di VAS della VG del PGT

LA PAROLA AI CITTADINI

- 22.00 | **Gli aspetti positivi e negativi di Pregnana.**
Tutti i partecipanti

CHIUSURA DEI LAVORI

- 23.45 | Prossimo appuntamento, ringraziamenti e saluti

I partecipanti

La popolazione residente in Pregnana Milanese è stata invitata a partecipare all'incontro mediante avviso inserito nel sito web del Comune e tramite affissione di un manifesto, quest'ultimo contenente una breve nota informativa e di invito ed anche l'intero calendario degli appuntamenti pubblici previsti.

All'incontro hanno partecipato 8 persone (registrate in apposito modulo, anche per essere contattate in occasione dei successivi incontri) che sono rimasti per tutta la durata della serata.

Gli interventi (sintesi)

I saluti - Sergio Maestroni, Sindaco di Pregnana Milanese

Ringrazia i presenti e ricorda che l'iniziativa di coinvolgere la popolazione di Pregnana, già sperimentata, con esiti positivi, in occasione della redazione del primo PGT (approvato nel 2011), costituisce un momento importante di dialogo tra l'amministrazione comunale e le persone che vivono nel territorio. Sottolinea che tale incontro è il primo in calendario, e che a questo seguiranno quelli dedicati ai giovani, ai nuovi residenti ed alle associazioni; inoltre, è stata già ripetuta l'esperienza fatta in occasione della redazione del PGT, di coinvolgimento dei ragazzi delle classi terze della scuola secondaria. Sottolinea che durante la fase di redazione della VG del PGT e della procedura di VAS, si organizzeranno altri momenti di interazione.

Ricorda che la normativa regionale richiede, ad intervalli temporali definiti di 5 anni, la revisione generale dei vigenti PGT e che a tale fine l'amministrazione comunale si è attivata, in modo da rispettare sia gli impegni formali, sia quelli assunti con il programma politico della maggioranza, punto di partenza della revisione del Piano.

Evidenzia che con il vigente PGT l'amministrazione già aveva assunto, quale riferimento, un disegno urbano del territorio che fosse sostenibile, principio riconfermato così come l'indirizzo a ridurre ed evitare nuovo consumo di suolo, che sarà perseguito, pur nei limiti operativi consentiti dalla nuova legge regionale 31 del 2014.

Assicura che sarà garantita l'attenzione alle considerazioni e richieste espresse negli incontri pubblici e data pubblicità sulle attività inerenti alla redazione e valutazione del Piano e sulle scelte che saranno assunte: i documenti prodotti saranno resi disponibili, tramite il sito web del Comune, e si organizzeranno altri appuntamenti, per la consultazione.

Gli obiettivi della Variante - Il documento di indirizzo - Angelo Bosani, Assessore all'Urbanistica

Per una migliore lettura dell'intervento si veda anche la presentazione Powerpoint allegata e disponibile sul sito del Comune.

Ricorda che il vigente PGT, approvato nel 2011 e per il quale è richiesto un aggiornamento ogni 5 anni, è stato redatto a seguito di un articolato processo partecipativo, che si intende in parte ripetere in occasione della presente costruzione della Variante generale, richiesta dalla normativa regionale. Evidenzia che la Regione Lombardia ha approvato la LR 31/2014, che contiene l'obiettivo di ridurre il consumo di suolo ma che nei dispositivi, di fatto, prefigura un "congelamento" delle situazioni in essere con le previsioni dei vigenti strumenti urbanistici.

Precisa che per il vigente PGT si è fatto riferimento al principio della sostenibilità e sottolinea che si intende confermare tale impostazione con la Variante.

Richiama gli obiettivi generali che si vogliono perseguire con il PGT, tra i quali, la tutela e valorizzazione delle aree agricole e verdi, lo sviluppo sociale ed economico e il miglioramento della qualità urbana e dotazione dei servizi; sottolinea l'impegno ad azzerare il consumo di suolo ed a costruire la Rete ecologica, quest'ultimo già avviato con studi di fattibilità per le connessioni ecologiche e progetti per azioni ed interventi concreti, entrambi sostenuti da cofinanziamenti di fondazione Cariplo. Presenta sinteticamente gli ulteriori obiettivi assunti con il vigente PGT.

Illustra, sinteticamente, gli obiettivi della Variante, che si correlano al documento di indirizzi per il PGT, approvato dalla Giunta, con il quale si conferma l'intento di evitare “nuovo consumo di suolo” e di provvedere “*alla riorganizzazione planivolumetrica, morfologica, tipologica o progettuale delle previsioni di trasformazione già vigenti, per la finalità di incentivarne e accelerarne l'attuazione*”. In particolare, richiama gli obiettivi associati agli ambiti per servizi (ATS), agli ambiti di trasformazione (AT), con particolare attenzione alle due grandi aree industriali attualmente inutilizzate della ex Agip ed ex Bull, ed agli ambiti di completamento.

Il PGT - Marco Engel, professionista incaricato della redazione della VG del PGT

Per una migliore lettura dell'intervento si veda anche la presentazione Powerpoint allegata e disponibile sul sito del Comune.

Inquadra il particolare momento che, data la situazione di crisi economica, vede una battuta di arresto dell'espansione dell'edificato, dopo anni di progressiva perdita di suolo agricolo e di saturazione degli spazi aperti, all'origine dell'urbanizzazione continua dell'hinterland milanese. Correla tale situazione alla nuova legge regionale sul consumo di suolo ed evidenzia le “contraddizioni” tra le finalità dichiarate ed il contenuto della norma che, nei fatti, non consente di prevedere nuove espansioni ma nemmeno di stralciare quelle programmate, creando una sorta di “stato di attesa”.

Richiama brevemente i contenuti generali del vigente PGT, nella sua tripartizione in Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi, evidenziando l'articolazione principale del territorio e le scelte strategiche dell'attuale Piano, nel disegno degli spazi urbani, quelli residenziali, industriali ed a servizi, e non urbani, quelli agricoli o naturali.

In particolare, illustra i contenuti rappresentati in alcune tavole del Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, che meglio rappresentano l'architettura del vigente PGT.

Evidenzia gli elementi che caratterizzano, in positivo o negativo, il territorio di Pregnana, come la presenza attorno all'abitato della vasta area agricola in larga misura inclusa nel territorio del Parco Agricolo Sud Milano e del Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Basso Olona, e le situazioni particolari che ancora richiedono il passaggio ad una fase attuativa, in particolare quelle legate al futuro delle aree industriali inutilizzate della ex Agip e della ex Bull.

La VAS – Miglio Mario, consulente di Ambiente Italia, società incaricata della procedura di V.A.S.

Per una migliore lettura dell'intervento si veda anche la presentazione Powerpoint allegata e disponibile sul sito del Comune.

Illustra le finalità di una VAS ed evidenzia la stretta relazione con il concetto di sviluppo sostenibile, nelle sue tre dimensioni, ambientale, sociale ed economica. Richiama i soggetti coinvolti nella procedura di VAS ed i relativi compiti ed anche le modalità di svolgimento, che includono attività di informazione e partecipazione, rivolte e con il coinvolgimento del pubblico, e passaggi tecnici-formali, con gli Enti territoriali ed i soggetti con competenze ambientali. Ricorda che la VAS richiede la redazione di un documento denominato Rapporto Ambientale, in cui si restituiscono i risultati dell'analisi degli effetti ambientali generati dal Piano, condotta considerando una serie di aspetti e con passaggi di verifica della coerenza e di valutazione degli impatti; evidenzia che si svolge, contestualmente, la Valutazione di Incidenza. Spiega che lo scopo dell'incontro, innanzitutto, è di raccogliere le opinioni sugli aspetti positivi e negativi, riferiti alle condizioni attuali del territorio preganese, ed in secondo luogo di raccogliere indicazioni sui possibili obiettivi della VG del PGT. Illustra le modalità generali di coinvolgimento, con utilizzo di post-it e di tabelloni, per facilitare e consentire a tutti di esprimersi.

La partecipazione dei cittadini

Al termine degli interventi introduttivi, tenendo conto del numero dei partecipanti e del fatto che si tratta, sostanzialmente, di “addetti ai lavori”, si propone una modifica delle modalità di conduzione della partecipazione aprendo uno spazio per formulare liberamente delle richieste di chiarimenti sulla procedura o presentare proprie riflessioni, in merito alla situazione territoriale, urbanistica ed ambientale.

Per quanto riguarda le richieste di chiarimento sulle procedure di VAS, sui rapporti tra VAS e PGT e sugli orientamenti strategici già assunti dalla Giunta, riprese nel successivo elenco, sono stati forniti chiarimenti, da parte del Sindaco e dell'Assessore all'Urbanistica, sugli aspetti politico-amministrativi, da parte dell'incaricato alla redazione del PGT, l'Arch. Engel, sulla valenza e contenuti dello strumento, e da parte dell'Arch. Miglio, sul Rapporto Ambientale.

I partecipanti all'incontro pubblico hanno formulato richieste di chiarimento sui seguenti aspetti:

- Progettualità politica del PGT;
- Futuro delle aree ex Agip ed ex Bull;
- Modalità di “atterraggio” delle quote edificabili;
- Disponibilità dell'analisi ambientale;
- Efficacia della procedura di VAS e relazione con il PGT;
- Misure di mitigazione e compensazione che possono essere proposte con la VAS.

Conclusione della serata

La serata si conclude con i ringraziamenti del Sindaco e dell'Assessore e con l'invito a partecipare alle successive conferenze che si terranno a partire da dopo l'estate.

