



DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

N. 331 Reg. Gen. del 01-06-2017

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DOCUMENTAZIONE DI GARA DELLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALESTRA SCUOLA PRIMARIA A.MANZONI CIG 7093608660 CUP B14H15000420006 , INDIZIONE GARA E FORMALIZZAZIONE INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA (CIG ZE3191BEAA)

Il Responsabile del Settore

RICHIAMATO

- il Decreto di nomina del Sindaco a Responsabile del Servizio Tecnico n. 1 del 2/01/2017;

VISTO

- la deliberazione di C.C. n. 64 del 19 dicembre 2016 di approvazione del bilancio 2017;
- la deliberazione della G.C. n. 161 del 21 dicembre 2016 di approvazione del PEG 2017;
- il PTPC approvato dalla G.C. n. 4 del 27 gennaio 2016 fino all'approvazione entro gennaio 2017 del nuovo piano di prevenzione della corruzione.

PREMESSO CHE

- che il Comune di Pregnana Milanese ha approvato nel 2014 un progetto complessivo, suddiviso in due fasi, riguardante una serie di interventi sulla Palestra della scuola Primaria A. Manzoni con l'obiettivo di migliorarne le prestazioni tecniche ed energetica di sanare le carenze degli spazi di servizio ampliando gli spogliatoi.
- Il fine ultimo degli interventi è quello di fornire un servizio allargato alla cittadinanza attraverso la possibilità di incrementare la fruibilità della struttura rendendola utilizzabile sia a scopo didattico sia in orari extrascolastici dalle varie associazioni sportive, fornendo pertanto un servizio allargato al territorio.

RICHIAMATA

- La deliberazione n. 13 del 5/02/2014 di approvazione del progetto preliminare dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA E AMPLIAMENTO DEGLI SPOGLIATOI DELLA SCUOLA PRIMARIA A. MANZONI+DI PREGNANA MILANESE lotto 1 e 2 .

CONSIDERATO CHE

i lavori di ampliamento degli spogliatoi, I Lotto, sono stati realizzati dall'impresa C.G.R. s.r.l. in virtù del contratto n. rep. 255 del 11/11/2015 e collaudati (dt n. 421 del 6/09/2016)

1. L'Amministrazione Comunale, ha anticipato alcuni lavori previsti nel secondo lotto di riqualificazione della palestra e ampliamento degli spogliatoi e precisamente la riqualificazione della facciata della palestra su via Liguria in continuazione con la parte nuova ampliata.

DATO ATTO CHE

si rende necessario procedere con la realizzazione delle opere di riqualificazione - manutenzione del secondo lotto che prevedono la riqualificazione interna della palestra con la sostituzione di tutti i serramenti (ad eccezione di quelli inclusi nella prima parte del Lotto 2), del controsoffitto, degli impianti elettrico e di illuminazione e l'inserimento di un rivestimento parietale in pannelli di lana di legno-magnesite. Si prevede, inoltre, l'introduzione di una serie di elementi di salvaguardia per proteggere gli utenti della palestra dagli urti accidentali contro gli spigoli in corrispondenza delle porte esterne.

- L'intervento in oggetto è inserito nell'elenco annuale 2017 del programma triennale delle opere pubbliche 2017-2019 approvato con deliberazione C.C. n.62/2016
- L'intervento in oggetto in progetto è conforme agli strumenti urbanistici approvati, nonché al Regolamento Edilizio e Regolamento di bioedilizia vigenti;
- L'intervento in oggetto rispetta le normative igienico-sanitarie vigenti;
- L'edificio scolastico %A. Manzoni+ non rientra nella tipologia prevista dalle Leggi 1497/39 - 431/85 e 384/91 e dall'art. 142 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non ricadente in aree soggette a vincoli ambientali;
- L'edificio scolastico %A. Manzoni+ non è assoggettato alla normativa riferita all'art. 10 comma 5 del D. Lgs. 42/2004;

VISTO

- il progetto esecutivo di riqualificazione e manutenzione della Palestra annessa alla scuola Primaria A. Manzoni redatto dal Gruppo di Progettazione Architetto Carmine Panzitta e Arch. Fabio Bruno dello studio ARCO Sinergie . Via Benedetto Marcello, 8 20124 Milano consegnato in data 16 febbraio 2016 prot. 1637;
- visto il verbale di validazione e verifica a firma del responsabile del procedimento Arch. Elisabetta Amariti (prot. 1717 del 20 febbraio 2017).
- La deliberazione della G.C. n. 55 del 31/05/2017 di presa atto del progetto esecutivo e di indirizzo per all'ufficio tecnico di indirizzo di procedere con la determinazione:
 - di approvazione tecnica del progetto esecutivo allegato;
 - di indicazione della procedura di selezione dell'operatore cui affidare i lavori secondo i dettami sopra enunciati.
 - di formalizzazione dell'incarico di direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e tutti gli adempimenti necessari per dare piena attuazione all'intervento di manutenzione . riqualificazione della Palestra della scuola Primaria A. Manzoni al Gruppo di Progettazione Architetto Carmine Panzitta e Arch. Fabio Bruno dello studio ARCO Sinergie . Via Benedetto Marcello, 8 20124 Milano.

RITENUTO pertanto

- approvare del progetto esecutivo della manutenzione straordinaria della Palestra della scuola Primaria A. Manzoni, rimandando l'approvazione tecnica al Responsabile del procedimento, costituito dai seguenti elaborati:

- 1 QUADRO TECNICO ECONOMICO
- 2 RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
- 3 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO
- 4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DESCRITTIVO

5	COMPUTO METRICO	
6	ELENCO PREZZI UNITARI	
7	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA	
8	ELENCO CATAEGORIE D'APPALTO	
9	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	
10	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	
11	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI	
12	PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO	
13	FASCICOLO TECNICO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	
14	PIANTA A QUOTA 0,00	1:50
15	PIANTA A QUOTA + 4,50 MT	1:50
16	SEZIONI e prospetti PROG	1:50
17	PARTICOLARI COSTRUTTIVI DI PROGETTO	1:50
18	SCHEMA DISTRIBUZIONE IMPIANTO ELETTRICO	1:50

dando atto che il quadro economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALESTRA SCUOLA PRIMARIA				
A Lavori				
a.1	importo a base d'asta			108.148,34
a.2	importo oneri		€ 3.827,60	
a.4	Importo lavori al netto della sicurezza soggetti a ribasso		€ 104.320,74	
	sconto su voce a4	€ -	€ 108.148,34	
Totale Lavori(A)				
				€ 108.148,34
B Somme a disposizione				
b.1	oneri IVA sui lavori (22%)	22%	€ 23.792,63	
b.2	Imprevisti	5,0%	€ 5.407,42	
b.3	oneri IVA sugli imprevisti	22%	€ 1.189,63	
b.4	Spese per espropri (eventuali)			
b.5	Ribasso d'asta			
b.6	IVA sul ribasso d'asta	22%	€ 0,00	
b.7	Spese per pubblicità bandi, commissione di gara ecc. assicurazione ,impredisti			
b.8	sommano			€ 30.389,68
b.9	spese tecniche SOLO PER DIREZIONE LAVORI COORDINATORE SICUREZZA INSEDE DI ESECUZIONE (progettazione esecutiva affidata con dt 287/2014)		€ 7.000,00	
b.10	CNPAAI	4%	280,00	
b.11	IVA su spese tecniche e cassa	22%	€ 1.601,60	
	sommano			€ 8.881,60
b.12	Spese tecniche per gara , collaudo ecc		€ 1.498,89	
b.13	acc. Ex art. 18 Legge 109/94 e art. 2.2 comma 7 del regolamento comunale per la ripartizione del fondo .	1,0%	€ 1.081,48	
	sommano			€ 2.580,37
Somme a disposizione				
Totale somme a disposizione(B)				€ 41.851,66
Totale				€ 150.000,00

- di formalizzare l'incarico di direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e a tutti gli adempimenti necessari per dare piena attuazione all'intervento di riqualificazione - manutenzione della Palestra della scuola Primaria A. Manzoni, impegnando la spesa di euro 7.000,00 oltre IVA - CIG ZE3191BEAA

CONSIDERATO inoltre,

- che in relazione quanto predetto e alla natura economica dell'opera ricorrono per l'affidamento dei lavori le condizioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016 s.m.i..
- che gli art. 36 comma 7 e 216 comma 9 del Dlgs 50/2016 impongono di effettuare un'attiva esplorazione del mercato mediante un avviso ad hoc da pubblicare sul sito del profilo committente o per tramite di altre forme di pubblicità per un numero minimo di 15 giorni
- che con determinazione n. 165 del 16 marzo 2017 è stata indetta la manifestazione di interesse per individuare le imprese da invitare alla procedura di negoziazione.
- che l'avviso esplorativo e la documentazione sono stati pubblicati, dal 16 marzo al 3 aprile, sulla piattaforma SINTEL con il seguente identificativo di procedura: 84108448 e sul sito internet del Comune di Pregnana Milanese.
- Che a seguito di sorteggio tra le ditte che hanno manifestato l'interesse alla procedura di affidamento dei lavori, sono stati individuate le imprese da invitare il cui nominativo è agli atti del comune e rimarrà segreto fino all'aggiudicazione.

- altresì, che la procedura di affidamento dei lavori può essere promossa direttamente dal Comune di Pregnana Milanese , al di fuori della Centrale Unica di Committenza, in forza dell'art. 37 comma 1 Dlgs 50/2016 ancorché in presenza di gara %avori+inferiore ad " 150.000,00;
- che, stante la presenza di idoneo progetto esecutivo, il criterio di aggiudicazione viene stabilito nel %minor prezzo+ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.lgs 50/2016;

RITENUTO

- pertanto di approvazione la documentazione di gara allegata e di indire la gara invitando le imprese sorteggiate tra quelle che di procedura negoziata con le imprese che hanno manifestato interesse e sono state sorteggiate.

DATO ATTO

- che la suddetta spesa è finanziata con mezzi propri di bilancio
- Il CIG è 7093608660 per i lavori pari a " 108.148,34 comprensivi della sicurezza , richiesto ai sensi della Legge n.136/2010 e il CUP B14H15000420006,
- che gli elementi di cui all'art.192 del D.lgs. 267/2000 e smi trovano la loro estrinsecazione nel capitolato speciale d'appalto . contratto.

Visti gli artt. 151 e 183 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende approvata;
2. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione . riqualificazione della Palestra della scuola Primaria A. Manzoni costituito dai seguenti elaborati (prot. 1637 del 16/02/2017) e dal quale emerge il costo complessivo dell'intervento pari " 150.000,00 :
 - 1 QUADRO TECNICO ECONOMICO
 - 2 RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
 - 3 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO
 - 4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DESCRITTIVO
 - 5 COMPUTO METRICO
 - 6 ELENCO PREZZI UNITARI
 - 7 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
 - 8 ELENCO CATAEGORIE D'APPALTO
 - 9 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
 - 10 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

11	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI	
12	PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO	
13	FASCICOLO TECNICO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	
14	PIANTA A QUOTA 0,00	1:50
15	PIANTA A QUOTA + 4,50 MT	1:50
16	SEZIONI e prospetti PROG	1:50
17	PARTICOLARI COSTRUTTIVI DI PROGETTO	1:50
18	SCHEMA DISTRIBUZIONE IMPIANTO ELETTRICO	1:50

3. Di prendere atto dell'istruttoria di verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 comma 8 dlgs 50/2016 (prot. 1717 del 20 febbraio 2017).
4. di formalizzare l'incarico di direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di tutti gli adempimenti necessari per dare piena attuazione all'intervento di manutenzione in oggetto al Gruppo di Progettazione Architetto Carmine Panzitta e Arch. Fabio Bruno dello studio ARCO Sinergie . Via Benedetto Marcello, 8 20124 Milano impegnando la somma di " 7.000,00 oltre oneri previdenziali e IVA per un totale di " 8.881,60 CIG ZE3191BEAA.
5. di approvare la documentazione di gara e di indire la stessa mediante piattaforma sintel e invitando le imprese che hanno manifestato l'interesse alla procedura di affidamento dei lavori e sono state sorteggiate il cui nominativo è agli atti del comune e rimarrà secretato fino all'aggiudicazione.
6. Di dare atto che il costo dell'intervento pari a 150.000,00 è allocato al capitolo cap. 248652 intervento 04.02 - 2.02.01.09.003 - CUP B14H15000420006 ed è suddiviso nel seguente modo:
 - lavori CIG 7093608660 per " 108.148,34 imp. 625 sub 1
 - direzione lavori e coordinamento dei lavori CIG ZE3191BEAA per " 8.881,60 imp. 625 sub 2
 - somme a disposizione per 32.970,06 imp. 625 sub 3

La sottoscrizione della presente determinazione costituisce parere favorevole tecnico ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Con il presente provvedimento si attesta la compatibilità monetaria del pagamento delle suddette spese con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c.1 lettera a) punto 2 D.L. 78/2009).

Il Responsabile del Settore

ELISABETTA AMARITI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria artt. 147 bis e 151 comma IV del D.Lgs. 267/2000.

Anno 2017	Data 26-06-2017	N. Imp. 625	Cap. 248652	Art.	Siope
Cod.bilancio: 2040201		Ragione sociale:			

Lì,

Il Responsabile del Settore Risorse Economiche
GAETANO CARLO GAIERA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line del Comune il giorno 17-07-2017 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

Lì, 17-07-2017

Il Responsabile della Pubblicazione